



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456  
tel.519 440 551 - 569, E.mail : [klusacek@okatelier.cz](mailto:klusacek@okatelier.cz), www: [www.okatelier.cz](http://www.okatelier.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – prádelna a spalovna – rekonstrukce zastřešení  
stupeň : DSP  
objednatel : Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav

přílohy - obsah : **D 1.1.a – Technická zpráva**

---

datum zpracování : duben 2018  
zakázkové číslo : 2018/112



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456  
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : [klusacek@okatelier.cz](mailto:klusacek@okatelier.cz), www: [www.okatelier.cz](http://www.okatelier.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

## 1. Identifikační údaje

Název stavby: Nemocnice II. typu Břeclav, 1. stavba – prádelna a spalovna – rekonstrukce zastřešení  
Místo stavby: Břeclav  
Okres: Břeclav  
Účel stavby: Rekonstrukce  
Investor: Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav

## 2. Základní popis a stávající stav

Předmětem dokumentace je řešení rekonstrukce stávající ploché střechy objektů prádelny a spalovny na par.č. 4454 a 4453.

Zastřešení objektů je realizováno plochou střechou. Plochou střechu nad prádelnou lze rozdělit na tři části – část se skladbou S1+ (dále jen střecha S1+), část se skladbou S3 a již zrealizovaná část se skladbou Sx. Nad spalovnou je skladba S1+. Objekt prádelny a spalovny je dvoupodlažní žb. prefa. skelet.

Nosná konstrukce střechy S1+ (nad prádelnou i spalovnou) je tvořena žb. panely, na které je pak vytvořena stávající skladba ploché střechy označená ve staré dokumentaci (z roku 1986 od firmy Stavoprojekt) jako S1. Skladba je na vnějším povrchu zakončena asfaltovou hydroizolací. Hydroizolace je vytažena do výšky cca. 250 mm na atiku a je zakončena klempířským výrobkem. Atika ploché střechy je zakončena na horním okraji oplechováním.

Nosná konstrukce střechy Sx – stejná jako u S1+. Skladba je již zrealizována podle projektu jiné projekční kanceláře, skladba této části je zakončena PVC fólií.

Nosná konstrukce střechy S3 je tvořena ocelovými příhradami, na které jsou uloženy dřevěné vazničky a mezi ně pak uchyceny izolační střešní panely. Skladba (označená ve staré dokumentaci jako S3) je zdola uzavřena podbitím a shora zakončena asfaltovou hydroizolací. Hydroizolace je přetažena přes atiku, která je opatřena na horním okraji oplechováním.

### **3. Demoliční a demontážní práce**

Střecha S1+ (úsek nad prádelnou a střecha nad spalovnou) - hydroizolace na povrchu střech je relativně v dobrém stavu, přesto bude před započítím prací provedena podrobná obhlídka hydroizolace a případně provedeno její vyspravení asfaltovými pásy nebo v případě drobných poruch přestěrkování nátěrem na bázi asfaltu. Toto je důležité, protože v nové skladbě S1+ (= stará skladba + nové vrstvy) bude tato hydroizolace fungovat jako parotěsná zábrana. Dále budou demontovány stávající světlíky a nahrazeny novými. Výlez na střechu může být zachován, je ale doporučeno provést alespoň nátěr a zvýšit nadezdívku případně opravit omítku kolem výlezu. Oplechování atiky při jejím horním okraji bude demontováno. Omítka atik bude vyspravena jen v místech, kde dochází k jejímu výraznému opadávání. Vývody nad střechu, které zůstanou zachovány, je doporučeno opatřit nátěrem (dle jejich stavu). Staré vpusti budou odstraněny a nahrazeny novými. Ze střechy budou dále odstraněny dvě výfukové hlavice.

Část střechy nad prádelnou, označená jako Sx, je již pokryta novou skladbou. Projekt na tuto skladbu vytvořila jiná projekční kancelář. Atika podél střechy Sx není aktuálně zaizolována, proto je toto dořešeno v našem projektu.

Zbytek střechy nad prádelnou tvoří střecha S3. Její nosná konstrukce je tvořena příhradovými vazníky. Bude provedena kompletní demontáž stávající střechy a vytvoření střechy nové (zůstanou zachovány jen ocelové příhradové vazníky, které tvoří hlavní nosnou konstrukci střechy nad prostorem). Dojde tedy k demontáži podbití, vazniček, střešních izolačních panelů a skladby S2. Stávající asfaltová hydroizolace bude odstraněna i z atiky. Oplechování atiky při jejím horním okraji bude demontováno. Bude odstraněn dřevěný poplechovaný přístřešek o výtahového prostoru a čerpadlo. Na střeše nejsou vpusti. Střecha je vyspádována tak, že voda stéká na střechu S1+. Je také doporučeno zkontrolovat stav nátěru ocelových příhrad v nejvíce zasažených místech střechy a případně provést lokální nátěr příhrad.

Hromosvod bude zachován, ale bude po částech postupně při střešních pracích demontován a pak opět smontován na střechu.

Ze střechy prádelny jsou přístupné dva schodišťové prostory. Ocelové dveře těchto prostorů jsou ve výškové kolizi s novou skladbou, proto budou dveře při dolním okraji seříznuty a natřeny a současný práh bude zvednut nadezdívkou.

#### **4. Nové konstrukce**

Střecha S1+ (úsek nad prádelnou a střecha nad spalovnou) – jednoduše na vyspravenou hydroizolaci položíme nové vrstvy střechy, tím vznikne skladba označená jako S1+. Dojde k zateplení atik. Horní okraj atiky bude opatřen OSB deskou, která je přetažená do prostoru mimo půdorys, toto je dáno předpokladem budoucího zaizolování fasády (= předpřipravení). Nové souvrství bude mechanicky kotveno do žb. panelů. Odhadovaný počet kotev je v průměru 6 kotev/m<sup>2</sup>. Vyměnit světlíky. Výlez opatřit nátěrem a případně nadezdít. Natřít vývody nad střechu.

Střecha S3 – po odstranění stávající střechy bude provedeno uložení a přikotvení nových izolačních střešních panelů. Panely jsou tvořeny trapézovým plechem (tl. 0,9 mm, výška vlny 108 mm, vzdálenost vln 333 mm) a izolačním jádrem výšky 100 mm, povrch panelů je už opatřen PVC. Celková tl. izolačních panelů je 208 mm. Povrch panelů je vhodný pro lepení i mechanické kotvení pvc folie. Je doporučeno celoplošné lepení PVC folie i případného polystyrenu. Dojde k zateplení atik. Horní okraj atiky bude opatřen OSB deskou, která je přetažená do prostoru mimo půdorys, toto je dáno předpokladem budoucího zaizolování fasády (= předpřípravení). Nová skladba střechy je označena S3.

## **5. Záchytný systém**

V místech kde hrozí při údržbě u nízké atiky nebezpečí pádu, bude střecha opatřena záchytným lanovým systémem.

## **6. Použité podklady**

- Prohlídka objektu
- Výkresová dokumentace firmy Stavoprojekt, Krajská projektová a inženýrská organizace, Brno, Leninova 79, z roku 1986

V Břeclavi 04/2018

Vypracoval: Ing. Bc. Dušan Medla