

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	„Oprava krovu a střechy – kaple a špitálek sv. Anny“
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_106.html

Název zadavatele:	Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
Zastoupen:	Mgr. Monika Pelinková, ředitelka
IČO:	000 92 401
DIČ:	není plátcem DPH

Osoba zastupující zadavatele:	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+ 420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 11 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce.

I.

Dne 4. 5. 2020 a dne 5. 5. 2020 byly osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručeny prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a e-mailem žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 1:

- 1) V rozpočtu 19-05-01 - Špitálek a kaple s. Anny - obnova krovu a střešního pláště – položka č. 5 – Příplatek k lešení ... výměra je spočtena na 2 měsíce, v popisu položky jsou uvedeny 3 měsíce. Žádáme o opravu výměry položky na 3 měsíce nájmu.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující:

V rozpočtu byla sjednocena výměra položky (doba lešení) na 3 měsíce.

Dotaz č. 2:

- 2) V rozpočtu 19-05-01 - Špitálek a kaple s. Anny - obnova krovu a střešního pláště – položka č. 18 – Přesun hmot pro budovy zděné do v 12m – jedná se o špatně zvolenou položku, která je určena pro novostavby. Vzhledem k rekonstrukční povaze stavby je nutné použít položku přesun hmot s omezením mechanizace.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí následující:

Případnou obtížnost přesunu hmot může účastník zohlednit v nabídce firemní cenou za jednotku, popř. ve VRN.

Dotaz č. 3:

- 3) V rozpočtu 19-05-01 - Špitálek a kaple s. Anny - obnova krovu a střešního pláště – chybí položky na ošetření stávajícího krovu (očistění, odstranění napadených vrstev, impregnace). Žádáme o jejich doplnění.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí následující:

Byl přidán rozsah ošetření pro nutné oblasti, určeno odhadem.

Dotaz č. 4:

- 4) V rozpočtu 19-05-01 - Špitálek a kaple s. Anny - obnova krovu a střešního pláště – položka č. 8 Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy – jedná se o nebezpečný odpad. K dané položce chybí odvoz odpadu a poplatek za uložení odpadu.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí následující:

Ve stavebním ceníku neexistuje položka na daný odpad (ptačí trus) a jeho odvoz a uložení, účastník musí dle svého zvážení zohlednit jednotkovou cenou, v poznámce rozpočtu je toto doplněno.

Dotaz č. 5:

- 5) Dle výpisů dřeva má být 8,3 m3 latí a v rozpočtu je pouze 7,04 m3 latí. Žádáme o doplnění výměry.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí následující:

Výměru latí 7,04 m3 program dopočítává automaticky z předchozích výměr o plochy střešního pláště, položka je metodicky správně. Pro transparentnost byla položka upravena dle výpisu řeziva v projektu, kde je zahrnut nadstandardní prořez 20 %, což není běžné.

Dotaz č. 6:

- 6) V rozpočtu 19-05-01 - Špitálek a kaple s. Anny - obnova krovu a střešního pláště – položka č. 2 Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100% - v popisu k položce je doplnění že se jedná o předpoklad opravy římsy. Pro opravu římsy by měla být použita položka členitosti 4, nikoliv členitosti 2. Žádáme o opravu.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel naddimenzoval ve výkazu výměr tuto položku již při zadání na cca pětinasobek oproti předpokladu stanovenému projektantem jako případnou rezervu na poškození fasády. V tuto chvíli není možné určit rozsah a složitost jednotlivých ploch.

Dotaz č. 7:

- 7) Bohužel musíme konstatovat, že řešení hromosvodu je v rozporu se současnou normou (vzdálenosti svodů). Zároveň nelze provést materiálovou kombinaci hliníkového hromosvodu s měděnými klempířskými prvky. Žádáme o předložení projektu hromosvodu zpracovaného specialistou – podle tohoto řešení se bude po realizaci vystavovat revizní zpráva.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí následující:

Navržené řešení při obnově střešního pláště bylo předem konzultováno s oprávněným a zkušeným projektantem elektro. Na základě této připomínky byla konzultace provedena znovu a opětovně bylo shledáno navržené řešení jako správné. V tomto případě se jednoznačně jedná o opravu, a nikoliv o rekonstrukci, kdy dochází ke změnám objemu, tvaru, materiálu atd. Tento princip je průběžně aplikován i na větších stavbách a nikdy nedošlo k rozporům. Co se týče styku dvou materiálů vyvolávajících elektrický článek a následné možné poškození, je běžné řešení vložení do styku vhodného materiálu či zachovat stávající řešení. Případné zohlednění ceny na těchto dvou místech je pouze na případném účastníkovi.

Dotaz č. 8:

- 8) V dokladové části zadávací dokumentace v závazné stanovisku Odboru školství, kultury a sportu je stanovena podmínka, že měněné části krovu musí být stejného vzhledu jako prvky původní – tzn. musí být povrchově ohoblované. Tyto práce nejsou součástí rozpočtu, žádáme jejich doplnění.

K dotazu č. 8 zadavatel uvádí následující:

Ohoblování nových prvků bylo v položkách doplněno.

Dotaz č. 9:

- 9) V rozpočtu 19-05-01 - Špitálek a kaple s. Anny - obnova krovu a střešního pláště – položka č. 9 – Práce nevyrozpočtovatelné – měrná jednotka %. Bez další specifikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou soutěž, při které dochází k porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů, žádáme o zadání (případně stanovení předpokladu) od zadavatele, jaké práce máme v této položce oceňovat.

K dotazu č. 9 zadavatel uvádí následující:

U nevyrozpočtovatelných prací bylo doplněno upřesnění na 4 % ze ZRN. Zadavatel upozorňuje, že tuto položku není možné čerpat automaticky.

Dotaz č. 10:

- 10) V rozpočtu ani projektové dokumentaci nejsou obsaženy nutné práce pro statické zajištění krovu při výměně pozednice a dalších „spodních“ prvků krovové soustavy. Žádáme o doplnění těchto prací.

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí následující:

Obvykle dle třicetiletých zkušeností nejsou tyto práce v projektové dokumentaci blíže specifikovány, konečné řešení a práce závisí na zkušenosti a postupu zhotovitele, který si tyto práce po podrobné prohlídce sám nacení a v případě nutnosti si vypracuje svoji dokumentaci zhotovitele. Postupů pro uvedené opravy existuje více a záleží jen na něm. V případě požadavku zhotovitele mohou být tyto práce konzultovány v rámci autorského dozoru se statikem. Přesto byla doplněna na žádost položka na podepření v předpokládaném podepření 4 plných vazeb.

Dotaz č. 11:

- 11) Dobrý den,
posílám potvrzení o přijetí změny zadávací dokumentace č.1, ale prosím o vysvětlení a doplnění položky č.9/95.1 - práce nevyrozpočtovatelné CHYBÍ KOLIK % ??? dle stavby bych navrhoval cca min. 10-15% !!!

K dotazu č. 11 zadavatel uvádí následující:

Položka č.9/95.1 - práce nevyrozpočtovatelné je doplněna do rozpočtu a výkazu výměr ve výši 4 %, požadovaná 10 - 15 % je neadekvátní. V projektu a výkazu jsou již uvedené rezervy zahrnuté (např. u řeziva).

Odpovědi na dotazy vypracovali : Ing. R. Veselý – projektant, Ing. Z. Šimoník - rozpočtář

Úpravami došlo k navýšení rozpočtu o 141.000,- Kč bez DPH, a tím také ke změně předpokládané hodnoty, která nyní činí: 2.088.000,- Kč bez DPH.

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č 4 VPN_Rozpočet_2020_05_07

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

III.

V souvislosti s poskytnutím tohoto vysvětlení zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek a čl. 9 odst. 3 a čl. 10 odst. 1 zadávací dokumentace se nahrazují zněním:

Článek 9. Způsob podání nabídek

- 3) Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele, tj. na adresu **Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, náměstí Čsl. armády 475/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, nejpozději do 20. 5. 2020 do 9:00 hodin**. Účastník může nabídku na výše uvedenou adresu zaslat poštou nebo ji podat osobně v pracovní dny od 7:00 do 14:00 hod. a v poslední den lhůty pro podání nabídek od 7:00 do 9:00 hodin.

Článek 10. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatelem ustanovená komise otevře ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek doručené obálky s nabídkami a provede jejich kontrolu na svém **neveřejném zasedání** konaném v sídle zadavatele dne **20. 5. 2020 v 9:00 hodin**.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č 4 VPN_Rozpočet_2020_05_07

V Brně dne 11. 5. 2020

Za zadavatele – Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace:

Ing. Ivona Peštálová

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci