



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

OZNÁMENÍ O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

k veřejné zakázce s názvem

„Dům přírody Pálavy“

zadávané v užším řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle §58 zákona
Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petr Kubín, ředitel
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Osoba zastupující zadavatele	
Název:	Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michal Skoumal, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@skoumalpilny.cz

Zadavatel tímto vysvětluje, mění a doplňuje v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona zadávací dokumentaci.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 11. 5. 2020

Dotaz č. 1

V souladu s podmínkami soutěže Vás žádám o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení) k zadávací dokumentaci:

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Požadavek na doplnění – vysvětlení
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání					
59	201Rpol	Napojení drenážního systému na dešťovou kanalizaci	kus	1,00000	o jaký drenážní systém a kanalizaci se se jedná. (profil, materiál, způsob napojení...)
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					
497	767-901	D+M lemování ostění vstupu do výtahu nerez. kartáč .plechem tl. 2 mm, kotveno přes dřevěnou desku, otvor 1200x2180 mm, hloubka ostění 200 mm	kus	1,00000	nedostatečná specifikace, chybí detail,
Díl: 799 Ostatní					
577	799601	Dočasné zajištění stávajícího štítu proti pádu směrem do uličky	kus	1,00000	jakým způsobem bude zajištěno, to by mělo být součástí projektu.
578	799801	D+M plněautomatická závlaha - kompletní dodávka vč. materiálu	kus	1,00000	nedostatečná specifikace, materiál, množství, jednotlivé prvky...

R:	00	Ostatní a vedlejší náklady			
9	005241012T	Technický dozor investora	Sou bor	1,00000	TDI nemůže hradit zhotovitel

Jedná se o následující položky ve VV:

Odpověď

- 59. Drenáž

Drenážní potrubí bude provedeno z perforované PVC (PE)125 trubky pro běžné použití. Délka drenáže podél třech stran objektu je 55bm. Ve dvou rozích, u změny směru drenáže, bude umístěna revizní šachta Ø125 umožňující pročištění. Potrubí bude zabaleno do vaku z netkané geotextílie a zaústěno do nové revizní šachty dešťové kanalizace objektu.

- 497. Lemování výtahu

Tato položka se ruší. Jako příloha č. 1 tohoto vysvětlení ZD č. 1 bude uveřejněn opravený výkaz výměr.

- **577. Zajištění stávajícího štítu**

Je uvažováno s provizorní konstrukcí zvenčí objektu. Tvořena bude trámy 160/160mm s příčným zavětrováním do doby vyzdění vnitřní přízdívky štitové stěny.

- **578. Závlaħa**

Viz popis z technické zprávy a situace sadových úprav (TABULKA SADOVÝCH ÚPRAV)

Popis funkce:

Navržený závlahový systém slouží k zavlažování intenzivních a doplňkově i extenzivních ploch výsadby na konstrukci a k doplňování hladiny vody v mokřadu. Je napájen ze suterénu budovy. Hlavní potrubní vedení je vedeno prostupem vedle únikového schodiště. Venkovní ovládací jednotka je umístěna na stěně podesty únikového schodiště, srážkové čidlo na atice vchodu únikového schodiště. Kapkovací závlaha z hadic DN16 (spon 30x40) o délce 30 m a doplňování vody je zajišťováno 2 elektroventily v šachtě poblíž jednotky. Elektroventily musí umožňovat ruční spuštění z důvodů servisních zásahů.

Potrubi a armatury:

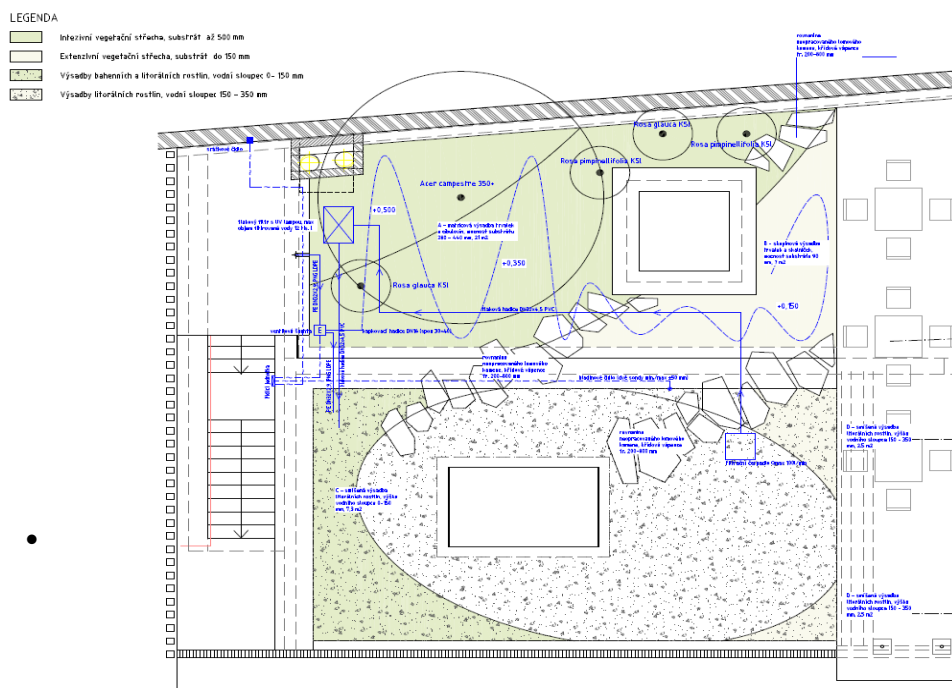
Napájecí i rozváděcí potrubí bude vyrobeno z lineárního PE 32 x 2,8 PNG LDPE, ke spojování budou použity rozebíratelné spojky PN 32, kapkovací hadice PE 16 x 1,2 (2x3 otvory na bm). Ovládání K ovládání budou použity elektroventily s programovatelnou dobou sepnutí pomocí řídicí jednotky a ventily s bateriovým napájením. Ovládací kabely budou taženy společně s napájecím potrubím. Napájecí napětí je 24 V. Celý systém bude řízen venkovní ovládací jednotkou umístěnou na stěně podesty únikového schodiště.

Údržba:

Celý systém je navržen jako sezónní potrubní rozvod. Je tedy nutné jej před prvními mrazy zazimovat vypuštěním a vyfoukáním zbytků vody stlačeným vzduchem. Přesný postup bude dán provozním řádem, který dodá instalační firma.

Propočet spotřeby vody:

Uvažovaná plocha určená k zavlažování má výměru cca 35 m². Doporučená průměrná týdenní dávka je 25 mm vodní srážky, celkem tedy 0,9 m³/týden. Ve skutečnosti to však bude méně, protože část zahrady bude zavlažována extenzivně dávkou 10 mm/m². Skutečná spotřeba vody závisí na vývoji počasí během zavlažovací sezóny. Spotřeba vody nutné k doplnění mokřadu závisí na průběhu počasí a nedá se dopředu predikovat.



- 9. TDI

Tato položka se ruší. Jako příloha č. 1 tohoto vysvětlení ZD č. 1 bude uveřejněn opravený výkaz výměr.

Dotaz č. 2

V kvalifikační dokumentaci v čl. 5.5. Technická kvalifikace požaduje zadavatel doložit 5 nejvýznamnějších prací, přičemž alespoň jedna z těchto zakázek má zahrnovat zajištění stavební jámy. O jaký způsob zajištění se jedná, nebo je jedno jakým způsobem byla stavební jáma zajištěna?

Odpověď

V projektu uvažované zajištění stavební jámy bude provedeno pomocí klasického dočasného záporového pažení – berlínské pažení. Budou použity zápory typ IPE 400 o délce 10.00 m. Velkopřůměrové zápory budou osazovány do vrtů pr.900 mm. Zadavatel požaduje v rámci splnění technického kvalifikačního předpokladu dle čl. 5. 5. Kvalifikační dokumentace doložení alespoň jedné zakázky, která zahrnovala zajištění stavební jámy, přičemž není rozhodující způsob zajištění.

Dotaz č. 3

Ve VV v části D.1.4.5 Elektronické komunikace je položka:

1	M2201T00	Slaboproud - viz rozpočet specialisty	soubor	1,00000		0,00		Vlastní
---	----------	---------------------------------------	--------	---------	--	------	--	---------

Tento rozpočet specialisty jsme v zadávací dokumentaci nenašli, má se tato část cenit?

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 2 vysvětlení ZD č. 1 přílohu k výkazu výměr - D.1.4. Technika prostředí staveb, Elektronické komunikace.

Dotaz č. 4

Ve VV v části D.1.4.3 Vytápění, chlazení je položka:

1	73001T00	Ústřední vytápění - viz rozpočet specialisty	soubor	1,00000		0,00		Vlastní
---	----------	--	--------	---------	--	------	--	---------

Tento rozpočet specialisty jsme v zadávací dokumentaci nenašli, má se tato část cenit?

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 3 vysvětlení ZD č. 1 přílohu k výkazu výměr D1.4.2 – Vzduchotechnika.

Dotaz č. 5

Ve VV v části D.1.4.2 Vzduchotechnika je položka:

1	M2401T00	Vzduchotechnika - viz rozpočet specialisty	soubor	1,00000		0,00		Vlastní
---	----------	--	--------	---------	--	------	--	---------

Tento rozpočet specialisty jsme v zadávací dokumentaci nenašli, má se tato část cenit?

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje jako přílohu č. 3 vysvětlení ZD č. 1 přílohu k výkazu výměr D1.4.2 – Vzduchotechnika.

Dotaz č. 6

Ve VV jsou v části Interier-1 – Interiérové vybavení prvky s označením OS/11 – OS/19 a prvek OD/15. Tyto prvky s tímto označením nejsou v projektové dokumentaci popsány. Dále je zde položka montáž u prvků OS/11, S/12, OS/13, OD/15, OS/16, ale materiál je uveden jen u prvků OS/12, OS/13 a u prvku OS/15. Znamená to, že některé prvky nedodáváme, ale jen montujeme?

Odpověď

V dokumentaci jsou tabulky „ostatních výrobků Interiér“ a „ostatních výrobků Stavba“. Obojí jsou označeny pozicemi OV.01-OV.41(Interiér) a OV.01-OV.10(Stavba). V rozpočtu zmiňované prvky OS.11-OS.19, jsou prvky z tabulky Stavby. V příslušné tabulce jsou jednotlivě prvky detailně popsány.

Prvek OD/15 je zmíněn chybně. Má být montáž OS/15. Veškeré prvky, které vyžadují montáž jsou počítány včetně montáže.

Dotaz č. 7

Prosíme o přesnou specifikaci a uvedení přesného množství jednotlivých požadovaných prvků u této položky:

8	799-OS/33	D+M řezaná grafika sloužící k orientaci objektu - šipky, značky, popisy...	sada	1,00000		0,00		Vlastní
---	-----------	--	------	---------	--	------	--	---------

Odpověď:

Tato položka se ruší. Jako příloha č. 1 tohoto vysvětlení ZD č. 1 bude uveřejněn opravený výkaz výměr.

Dotaz č. 8

Prosíme o přesnou specifikaci a uvedení přesného množství jednotlivých požadovaných prvků u této položky:

583	799-OV/39	D+M soubor výstražných značek a tabulek	kus	1,00000		0,00		Vlastní
-----	-----------	---	-----	---------	--	------	--	---------

Odpověď:

Dle PBŘ:

Objekt bude označen výstražnými a bezpečnostními tabulkami v provedení dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu a umístění bezpečnostních značek, značení a zavedení signálů, resp. dle ČSN EN ISO 7010 Grafické značky – bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Registrované bezpečnostní značky:

- označení „ÚNIKOVÝCH VÝCHODŮ a SMĚROVKY“ pro navigaci k nim	12x
- tlačítkové hlásiče požáru označené „MÍSTO HLÁŠENÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU“	8x
- hlavní vypínač elektrické energie označit „POZOR ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ“	2x
- hlavní uzávěr vody označit „HLAVNÍ UZÁVĚR VODY“	1x
- hasicí přístroje označit pomocí doplňkové značky „HASICÍ PŘÍSTROJ“	7x
- hydranty se označí pomocí doplňkové značky „HYDRANT“	2x
- vypnutí elektrického proudu označit „CENTRAL STOP“	1x
- venkovní „KLÍČOVÝ TREZOR“	1x

- výtahy označit „TENTO VÝTAH NESLOUŽÍ K EVAKUACI OSOB“

3x

Jako příloha č. 1 tohoto vysvětlení ZD č. 1 bude uveřejněn opravený výkaz výměr.

Dotaz č. 9

Domníváme se, že tato položka není dostatečně specifikována, prosíme o podrobnou projektovou dokumentaci včetně VV:

578	799801	D+M plněautomatická závlaha - kompletní dodávka vč. materiálu	kus	1,00000		0,00	Vlastní
-----	--------	---	-----	---------	--	------	---------

Odpověď:

Opakuje se. Viz odpověď na dotaz č. 1.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 12. 5. 2020

Dotaz č. 1

Vážený zadavateli,
v souvislosti s vyhlášenou veřejnou zakázkou s označením "Dům přírody Pálavy" Vás tímto žádáme o vysvětlení, změnu nebo doplnění kvalifikační dokumentace.

V bodě 5. 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Je požadavek:

1) Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést minimálně 5 nejvýznamnějších stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti v celkové hodnotě zakázky min. 18.000.000,- Kč bez DPH každé z nich.

alespoň jedna z těchto zakázek rovněž současně zahrnovala realizaci podzemní stavby s použitím monolitického železobetonu v systému bílá vana;

2) Hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby) – zadavatel požaduje VŠ vzdělání inženýrského směru, praxi minimálně 5 let v pozici hlavní stavbyvedoucí (osoby odpovědné za vedení stavby) a autorizaci v oboru pozemní stavby. Požadovaná je znalost českého jazyka na komunikační úrovni a zkušenost s realizací min. 5 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v celkové hodnotě zakázky min. 10.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich, přičemž alespoň jedna z těchto zakázek obsahovala realizaci nemovité kulturní památky a alespoň jedna z těchto zakázek obsahovala realizaci podzemní stavby s použitím monolitického železobetonu v systému bílá vana.

Kde se zřejmě z důvodu překlepu požaduje podzemní stavba.
Žádáme Vás o odstranění této chyby.

Podle našeho názoru touto úpravou ZD dojde k naplnění ustanovení §99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Citujeme příslušnou část: „V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.“

Odpověď:

Zadavatel s ohledem na specifikaci předmětu veřejné zakázky trvá na splnění technického kvalifikačního předpokladu v podobě realizace podzemní stavby.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 14. 5. 2020

Dotaz č. 1

Dobrý den,

Chtěli bychom se informovat o požadavku na specifikaci podmínek ZD v bodě 5.5 TECHNICKÉ KVALIFIKACE.

Splněním TECHNICKÉ KVALIFIKACE dle bodu a) má uchazeč doložit v seznamu stavebních prací.

Výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti v celkové hodnotě min. 18.000.000,0 mil. Kč

- alespoň jedna stavba s realizací zelené střechy a vodní plochou (dále nespecifikováno)

Žádáme tímto zadavatele, ať nám sdělí, které typy vodních ploch např. POLDR, POŽÁRNÍ NÁDRŽ, JEZÍRKO, splňují výše uvedenou podmínku.

Děkujeme.

Odpověď:

Zadavatel pro prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu požaduje, aby účastník doložil, že realizoval stavbu s vodním prvkem, přičemž může jít jak o stavbu okrasnou, tak také o stavbu funkční.

S ohledem na skutečnost, že povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, aby zadavatel s ohledem na ust. § 99 Zákona současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání žádostí o účast, přičemž dle zadavatele jde o takovou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání žádostí o účast o celou svou původní délku.

Zadavatel tedy tímto mění lhůtu pro podání žádostí o účast, a to do 24. 6. 2020, 10:00 hodin.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html.

Přílohy: Č. 1 – Opravený výkaz výměr

Č. 2 – Příloha k výkazu výměr - D.1.4. Technika prostředí staveb, Elektronické komunikace.

Č. 3 – Příloha k výkazu výměr D1.4.2 – Vzduchotechnika.

V Brně dne 26. 5. 2020

Regionální muzeum v Mikulově,
příspěvková organizace
v zastoupení
Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o.