



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Yvona Čumová

Klatovská 426/20
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/008100/2018/JŠn

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Šnajdrová / 543 433 215

BRNO

16.04.2018

180416Q1

VĚC

Brno, k.ú. Veverí, p.č. 340, 342, Žerotínovo nám. 1, Obnova historické fasády a schodiště budovy Žerotínovo náměstí 1, Brno

Vyjádření k PD pro stavební povolení - stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení Vám sdělujeme:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č.7615/2018 dne 09.04.2018, řeší obnovu historické fasády a schodiště MČ Brno - Veverí. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 340, 342 v k.ú. Veverí. Součástí stavby kromě fasády a schodiště jsou i prvky s tím spojené – balkon, atika, řešení soklové části a dodatečná svislá izolace s výkopem šířky 800 mm a hloubky 1000 mm.

Zásady organizace výstavby:

Energie a voda budou odebírány z přípojovacích míst, pro měření spotřeby bude zažádáno o provizorní elektroměr a vodoměr, v zimních měsících bude vodoměr chráněn izolací proti mrazu. Odvodnění staveniště bude řešeno pro potřeby odčerpání srážkové vody do stávající kanalizace přes kalové jímky do areálové kanalizace. Sociální zařízení staveniště bude napojeno do stávající areálové kanalizace. Odvod srážkových vod bude řešen vsakováním.

Stavebními úpravami dojde k dotčení ochranného území vodovodní přípojky v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stavebními pracemi nedojde k dotčení ochranných pásem kanalizačních stok ani vodovodních řadů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Stavebními úpravami nedojde k navýšení potřeby vody ani k navýšení odtoku splaškových a dešťových odpadních vod. Stávající vodovodní a kanalizační přípojky zůstanou zachovány.

Upozorňujeme, že v situaci jsou zakreslena vodovodní a kanalizační potrubí, která neprovozujeme, nemáme informace k jejich stavebnětechnickému stavu a k jejich dotčení se nevyjadřujeme. Kanalizaci pod schodištěm neprovozujeme, navazuje na kanalizaci z roku 1902. Revizní šachta na přípojce DN 200 bude dotčena výkopem v chodníku, podmínky dotčení viz níže.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou a projektovou dokumentací pro stavební povolení při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození dotčenou vodovodní přípojku v provozování BVK, a.s. Její vytyčení dohodněte s panem Emilem Stelzelem - tel. 606 676 302.
- **Ochranná území** - dodržte ochranné území vodovodní přípojky, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m**, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- V ochranném území vodovodní přípojky v provozování naší akciové společnosti se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.

- Rovněž je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro dotčenou nemovitost, které neprovozujeme a jsou majetkem majitele nemovitosti, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- Ochranné území kanalizační přípojky je definováno v platné „*Metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení*“ a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101- Stokové sítě a kanalizační přípojky).
- Stavebními úpravami nedojde k navýšení odtoku dešťových vod.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístěte mimo ochranná území vodovodní a kanalizačních přípojek. **Paty lešení umístěte mimo trasu vodovodní a kanalizační přípojky** tak, aby bylo zachováno ochranné území (0,75 m od líce potrubí) kolem vodovodní a kanalizační přípojky.
- Ovládací armatury a vstupní šachty musí zůstat v době stavby trvale přístupné a ovladatelné. Vodoměrná sestava vodovodní přípojky nesmí být během stavby poškozena nebo měněna. Příslušný obvodový technik může vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur.
- V případě potřeby kontaktujte technika provozu vodovodní sítě pana Jaroslava Příhodu, tel. 724 141 433
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.


Toto vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data jeho odeslání.

Poznámka: Předložené PD si ponecháme pro vlastní potřebu

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:
pan Čermák ml. – VP