

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2020-007229

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Úklidové služby“

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

ZADAVATEL:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, MUDr. Jana Janského 2675/11, 593 11 Znojmo

ZASTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	státní příspěvková organizace - § 4 odst. 1 písm. a) zákona
Právní forma:	nemocnice, kód 331
Název zadavatele:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	MUDr. Jana Janského 2675/11, 593 11 Znojmo, kód obce ZÚJ 593711
IČ:	00092584
Datová schránka:	he9k6qg
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 1098-19 a udělené plné moci (dále v textu jen „zástupce zadavatele“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění běžných úklidových prací vnitřních a některých vnějších

prostor a ploch Objednatele, včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, (dále jen „Běžný úklid“). Běžným úklidem se rozumí úklidové práce uvedené v Seznamu výkonů úklidových prací – popisu pravidelného a nepravidelného úklidu, který je přílohou smlouvy.

Podrobnosti ke specifikaci předmětu plnění jsou uvedeny ve smlouvě a v jejích přílohách.

Pravidelný běžný úklid:

Pravidelný úklid je prováděn v nepřetržitých provozech denně, v ostatních provozech jen v pracovní dny. Frekvence úklidu je stanovena dle kategorie místností v Seznamu výkonů úklidových prací – popisu pravidelného a nepravidelného úklidu.

Na základě potřeby řešení nenadálých situací může při pravidelném úklidu v rámci pracovního dne dojít k dílčím změnám prováděných úkonů. Pokyn vydává vrchní sestra nebo pracovník provozního úseku.

Účtování pravidelného běžného úklidu:

- Pro kategorie místností 01 – 16 se bude pravidelný běžný úklid účtovat jako násobek ceny za 1 m² a počtu uklizeným m².

Nepravidelný běžný úklid:

Všechny činnosti nepravidelného úklidu (mimo úklidu v případě havárií) budou odběratelem plánovány. Provádění úkonů nepravidelného úklidu je plánováno v takové době, aby nebyl narušen provoz oddělení. Nepravidelný běžný úklid zahrnuje:

1. Mytí oken a prosklených ploch – asi 4 % oken a prosklených ploch nelze otevřít a jsou dostupná jen zvenčí (celková plocha oken je cca 6.200 m²/rok, celková plocha pro čištění 15.300 m²)
2. Čištění venkovních žaluzií (3.300 m²/rok)
3. Úklid po malování, stěhování, stavebních pracích, úklid balkónů a další vícepráce (4.800 hod./rok)
4. Úklid v případě havárií (200 hod./rok)
5. Čištění koberců (1.500 m²/rok)
6. Strojové vymývání podlah (15.000 m²/rok)
7. Kladení vosků - včetně materiálu (7.000 m²/rok)

Účtování pravidelného běžného úklidu:

- Nepravidelný běžný úklid v položkách 1, 2, 5, 6, 7 se bude účtovat jako násobek ceny za 1 m² a počtu uklizeným m².
- Nepravidelný běžný úklid v položkách 3, 4 se bude účtovat jako násobek hodinové sazby a počtu odpracovaných hodin.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného dodavatele činí 54.891.403,80 Kč bez DPH/4 roky

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené, nadlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):

OLMAN SERVICE s.r.o.

Sídlo:

Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

26293102

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):

SaJ a.s.

Sídlo:

Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25643169

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název):

BTN Czech, a.s.

Sídlo:

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 Nusle

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

06826466

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):

MW-DIAS, a.s.

Sídlo:

Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25368907

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název):

SaJ a.s.

Sídlo:

Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25643169

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka číslo 2, kterou podal účastník zadávacího řízení SaJ a.s., splňuje požadavky zadavatele, obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a byla proto vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

Dodavatel uvedl ve své nabídce, že bude plnit předmět veřejné zakázky pouze svými kapacitami bez poddodavatelů

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Důvodem nerozdělení veřejné zakázky je nepřiměřená riziko navýšení nákladů na plnění.

Ve Znojmě dne 2.6.2020

Zpracovatel zprávy:

.....
Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele