



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 108316/2020

Sp. zn.: S - JMK 67330/2020 OKŘ

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
**„Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese
Žerotínovo náměstí 1, Brno“**

Přílohy:

- č. 1 Formulář nabídky
- č. 2 Předávací protokol
- č. 3 Specifikace formy na vzorky
- č. 4 Obchodní podmínky
- č. 5 Projektová dokumentace
- č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (***dále jen „ZZVZ“***), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_20343.html.

1 Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Martinem Koníčkem, vedoucím odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO:	708 88 337
Kontaktní osoba:	Mgr. et Mgr. Lucie Prchalová
Telefon:	541 651 455
E-mail:	prchalova.lucie@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „zadavatel“)

2 Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

- 2.1 Účelem veřejné zakázky je obnova historické fasády a schodiště kulturní památky – Zemského domu III nacházejícího se na adrese Žerotínovo náměstí 514/1 v Brně (***dále jen „budova“***). Součástí stavby kromě samotné obnovy fasády a schodiště jsou i prvky s tím spojené – balkon, atika, řešení soklové části atd. Stavba zahrnuje také sanační opatření a související zemní práce, a dále restaurátorské práce. Z hlediska vizuálního jde zejména o obnovení původního výrazu budovy, kdy při návrhu oprav fasády bylo využito dobových fotografií pro navrácení původní podoby a odstranění novodobých prvků na fasádě. Z hlediska funkčního se jedná o prodloužení životnosti budovy, kdy současný stav fasády jakož i některých venkovních konstrukcí je již za hranicí životnosti a funkčnosti.
- 2.2 Nyní je budova užívána jako Krajský úřad Jihomoravského kraje a nachází se v ní především administrativní prostory pro výkon funkce Krajského úřadu. Účel, ani stávající dispoziční řešení budovy nebudou realizací předmětu veřejné zakázky změněny.
- 2.3 Předmětem veřejné zakázky je:

- a) zhotovení stavby „Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno“ (*dále jen „stavba“*) spočívající v provedení kompletního obnovení uličních fasád na ulici Žerotínovo náměstí a Kounicova a obnově poškozeného venkovního schodiště, dále novém provedení (v původním vzhledu) horní korunové atiky a balkónu, výměně klempířských prvků na fasádě a dalších úpravách specifikovaných v projektové dokumentaci (příloha č. 5 této zadávací dokumentace); stavba zahrnuje také sanační opatření a související zemní práce, a dále restaurátorské práce (blíže viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace);
- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- c) zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu (viz stavební povolení č.j. MCBS/2019/0030068/POLJ), podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 4 – obchodních podmínkách, v příloze č. 5 – projektové dokumentaci a v příloze č. 6 – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*dále jen „Soupis“*) vyhotovené obchodní společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245, jako generálním projektantem.

Projektová dokumentace vychází mj. ze závěrů výzkumů provedených Vysokým učením technickým v Brně (Fakultou stavební), sídlo: Antonínská 548/1, 602 00, Brno – Veverí, IČO: 00216305. S uvedeným externím subjektem byly jakožto s přizvaným odborníkem konzultovány požadavky na vzorky dle bodu 8.3.3 této zadávací dokumentace, přičemž přizvaný odborník je autorem přílohy č. 3 této zadávací dokumentace (Specifikace formy na vzorky).

- 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 41.000.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě orientačních nákladů stavby stanovených projektantem v únoru roku 2019, navýšená o 3,5 % z důvodu navýšení cen stavebních prací v posledním roce a zaokrouhlená na celé mil. Kč. Předpokládaná hodnota byla stanovena jako limitní a nepřekročitelná, tj. nabídková cena nesmí překročit částku 41.000.000,- Kč bez DPH. Překročení uvedené částky je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

3 Kódy CPV:

- 45000000-7 - Stavební práce
- 45211360-0 - Stavební práce na městské výstavbě
- 45410000-4 - Omítací práce
- 45261310-0 - Klempířské práce
- 45430000-0 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

4 Odpovědné zadávání:

- 4.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění

tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

5 Předběžné tržní konzultace:

- 5.1 Dne 21.01.2020 zadavatel zahájil písemné předběžné tržní konzultace (**dále jen „PTK“**) ve smyslu § 33 ZZVZ s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích. Pozvánka k účasti na PTK včetně přílohy „Podklady k předběžné tržní konzultaci“, jejímž obsahem jsou informace sdělené o připravované zakázce jakož i otázky na účastníky PTK, je dostupná na: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_display_30.html.
- 5.2 Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ: PTK se zúčastnil jediný účastník, a to obchodní společnost RIVA DEVELOPMENT s.r.o. se sídlem: Tuřanská 441/41, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 29300401.
- 5.3 Identifikace informací, které jsou výsledkem PTK: na základě PTK zadavatel stanovil částku, kterou účastníkům zadávacího řízení uhradí za vzorky dle bodu 8.3.3. Žádná jiná informace z odpovědi účastníka PTK nebyla využita, a to s ohledem na skutečnost, že PTK se zúčastnil pouze jeden účastník (dodavatel) a zadavatel tedy považuje další skutečnosti zjištěné v rámci PTK za nedostatečně vypovídající.

6 Doba plnění veřejné zakázky:

6.1 Termín zahájení plnění:

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: 4. čtvrtletí roku 2020 (v závislosti na délce trvání zadávacího řízení).

Práce na stavbě zahájí vybraný dodavatel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště stavby. Staveniště bude vybranému dodavateli předáno nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

6.2 Termín dokončení a předání stavby:

Termín dokončení díla, tj. dokončení veškerých prací či dodávek na díle, vyklizení staveniště a předání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí: **nejpozději do 18 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.**

7 Místo plnění:

- 7.1 Místem plnění předmětu veřejné zakázky je sídlo zadavatele a území dotčené stavbou, tj. budova na adrese Žerotínovo náměstí 514/1, 602 00 Brno, katastrální území Veveří [610372], parcelní čísla pozemků 340, 342.
- 7.2 Pozemek parc. č. 340 (zastavěná plocha a nádvoří) je ve vlastnictví zadavatele, pozemek parc. č. 342 (ostatní plocha – ostatní komunikace) je ve vlastnictví Statutárního města Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno).

8 Kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky

8.1 Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria se prokazuje předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ.

8.2 **Profesní způsobilost:**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm.

a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

8.3 **Technická kvalifikace:**

8.3.1 **Sekce A ve formuláři nabídky:**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží realizaci:

- **alespoň 2 stavebních prací každé v hodnotě nejméně 5.000.000,- Kč bez DPH** spočívajících v rekonstrukci památkově chráněné budovy;
- **alespoň 2 stavebních prací každé v hodnotě nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH** zahrnujících renovaci či realizaci kompletní fasády alespoň jedné stěny budovy, může se přitom jednat o významné stavební práce dle předchozího bodu.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné stavební práce je podstatný termín jejího dokončení. V případě, že termín dokončení nebude spadat do období 5 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění technické kvalifikace i stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel,

přičemž z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto stavebních prací podílel a zároveň, že tento podíl splňuje výše uvedené požadavky zadavatele.

8.3.2 **Sekce B ve formuláři nabídky:**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením **seznamu osob**, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky (realizační tým). Seznam musí obsahovat identifikační údaje hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a restaurátora.

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **osvědčení**

o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu vztahující se k požadovaným stavebním pracím (délku praxe lze doložit profesním životopisem). Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucí,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil minimálně u dvou zakázek splňujících požadavky na významné stavební práce dle bodu 8.3.1 této zadávací dokumentace včetně termínu dokončení (nemusí být zastoupeny zakázky obou specifikací a nemusí jít o totožné zakázky, kterými účastník prokazoval kvalifikaci dle bodu 8.3.1 této zadávací dokumentace),
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

Stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucí,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího působil minimálně u dvou zakázek splňujících požadavky na významné stavební práce dle bodu 8.3.1 této zadávací dokumentace včetně termínu dokončení (nemusí být zastoupeny zakázky obou specifikací a nemusí jít o totožné zakázky, kterými účastník prokazoval kvalifikaci dle bodu 8.3.1 této zadávací dokumentace),
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

Restaurátor

- povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to: (1) restaurovat sochařská umělecká díla z umělého kamene a (2) restaurovat uměleckořemeslná díla z umělého kamene (může se jednat buď o jednu osobu mající obě uvedená povolení, nebo o dvě osoby).

Poznámka:

Účastník doloží k uvedeným fyzickým osobám prohlášení o postavení těchto osob vůči účastníkovi (je součástí formuláře nabídky); v případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

8.3.3 Vzor

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením níže specifikovaných vzorků omítky, která bude vybraným dodavatelem použita při realizaci veřejné zakázky.

Uvedené kritérium bude sloužit k ověření toho, zda si dodavatel osvojil jednak výrobní procesy týkající se materiálových vlastností požadovaného plnění, kdy bude posuzována schopnost účastníka namíchat omítku splňující technické normy a požadavky na vzhled odpovídající původní fasádě, jednak řemeslné zvládnutí využití dodávaného materiálu (omítky) při realizaci předmětu plnění, kdy bude posuzována schopnost účastníka realizovat na fasádě profilaci, tzv. šanýr.

Za tímto účelem budou účastníky v rámci zadávacího řízení předkládány vzorky 3 typů omítek:

1. **jádrová omítka** tvořící podkladní vrstvu omítky,
2. **okrová omítka** tvořící vrchní vrstvu omítky,
3. **šedá omítka** tvořící vrchní vrstvu omítky.

Projektová dokumentace (příloha č. 5 této zadávací dokumentace) obsahuje doporučené složení (jádrová omítka 21VC, okrová omítka 17VC a šedá omítka 18VC; viz str. 11 a 12 části projektové dokumentace D.1.1-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA), přičemž zadavatel doporučuje dodržet požadované poměry míchání kameniva, pojiva a probarvující složky. V nabídce účastníci doloží recepturu předložených vzorků. Všechny předložené vzorky od jednoho typu omítky přitom musí mít shodné složení a účastník se zavazuje, že v případě, že bude vybrán pro realizaci veřejné zakázky, bude při její realizaci použito stejné složení omítek, jaké bylo použito pro výrobu předložených vzorků.

Odevzdání vzorků zadavateli proběhne na Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a to pouze v pondělí nebo ve středu (s výjimkou státních svátků) v čase 8:00 až 12:00 po předchozí telefonické domluvě s pracovníkem oddělení hospodářské správy:

Ing. Kotolová Blanka

Telefon: +420 541 658 915

Mobil: +420 739 324 061

E-mail: kotolova.blanka@kr-jihomoravsky.cz

Ing. Brázda Milan

Telefon: +420 541 658 917

Mobil: +420 702 240 602

E-mail: brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz

Všechny požadované vzorky budou účastníkem odevzdány současně. **V případě vzorků dle písm. A a B níže musí být vzorky odevzdány nejpozději šestý den stáří vzorků**. Účastník spolu se vzorky předá zadavateli:

1. předávací protokol ve dvou vyhotoveních s uvedením data výroby vzorků dle písm. A a B a případným požadavkem na vrácení vzorků dle písm. C (příloha č. 2 zadávací dokumentace);
2. svoje identifikační údaje v zalepené obálce.

Vzorky, ani předávací protokol nesmí být označeny identifikačními údaji účastníka.

Vzorky musí být označeny následovně: jádrová omítka písmenem „J“, okrová omítka písmenem „O“ a šedá omítka písmenem „S“.

Nedodržení výše uvedených požadavků na předání vzorků zadavateli je důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.

Zadavatel převzaté vzorky a obálku označí shodným pořadovým číslem a do předávacích protokolů uvede pořadové číslo vzorků. Jeden předávací protokol obdrží zadavatel, jeden účastník. Otevření obálek s identifikačními údaji účastníků zadavatel provede až po uplynutí

Ihůty pro podání nabídek a současně až po posouzení, zda předložené vzorky splňují podmínky stanovené v zadávací dokumentaci, o otevření obálek se provede písemný zápis.

Zadavatel účastníkům uhradí náklady na výrobu vzorků, které budou účastníky předány zadavateli jako součást nabídky, v částce 30.000,- Kč (pro jednoho účastníka), avšak pouze v případě, kdy vzorky budou splňovat níže uvedené požadavky uvedené pod písm. A a B (pevnost omítek a přídržnost k podkladu) a požadavky na počet a rozměry vzorků. Důvodem tohoto omezení je prevence situace, kdy by byly zadavateli dodány vzorky z neodpovídajícího materiálu, či v neodpovídajícím počtu či rozměrech, a to s úmyslem nikoliv uspět v zadávacím řízení, ale obohatit se uvedenou částkou. Zadavatel upozorňuje, že předložení vzorků není předmětem daně dle § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) neboť vzorky zůstávají ve vlastnictví účastníka a zadavatel nesmí se vzorky naložit jinak, než je uvedeno níže, nedochází tedy k převodu práva nakládat se zbožím jako vlastník, a proto se nejedná o dodání zboží ve smyslu § 13 ZDPH, tj. částka 30.000,- Kč je bez daně a žádná daň k ní nebude připočtena. Náklady na výrobu vzorků budou účastníku uhrazeny po zániku jeho účasti v zadávacím řízení.

V rámci zadávacího řízení bude na předložených vzorcích posuzována:

A. Pevnost omítek:

Účastník musí předloženými vzorky prokázat splnění těchto technických požadavků: objemové hmotnosti a pevnosti v tlaku a tahu za ohybu ve stáří 7 a 28 dnů dle normy ČSN EN 1015-11. Za účelem posouzení splnění této podmínky předloží účastníci v nabídce 6 těles o rozměrech 40 x 40 x 160 mm od každého typu omítky (tj. celkem 18 těles všech tří typů omítky). Tělesa budou odlita v ocelových formách, které si účastníci zajistí sami. Formy musí splňovat podmínky dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Ocelové formy je nutné před uložením vzorků omítky vymazat odbedňovacím přípravkem. Účastníci budou muset dodržet následující postup přípravy vzorků: omítku uložit ve dvou vrstvách po cca 20 mm do celé trojformy a vždy zhutnit poklepem formou cca 10x o pevný podklad; po zhutnění zarovnat zednickou lžící povrch omítky ve formě; následně formu uložit do prostředí o teplotě cca 20 °C a povrch formy po cca 3 hodinách překrýt mokrým hadrem; odformování provést nejdříve po 48 hodinách a poté opět překrýt mokrým hadrem.

Vzorky budou zadavateli dodány odformované a překryté mokrým hadrem. Zadavatel následně na své náklady zajistí otestování předložených vzorků (bude realizováno na Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně). Při provedení testu budou vzorky zničeny a nebudou tedy účastníkům vráceny.

B. Přídržnost k podkladu:

Účastník musí předloženými vzorky prokázat splnění těchto technických požadavků: přídržnosti omítky k podkladu dle normy ČSN EN 1015-12.

Účastník doloží 3 vzorky od každé z těchto variant:

- vrstva jádrové omítky,
- vrstva jádrové omítky + okrové omítky,
- vrstva jádrové omítky + šedé omítky,

tj. celkem 9 vzorků.

Jádrová omítka bude účastníkem nanesena na navlhčenou plnou cihlu, finální horní omítka bude uložena na vrstvu zavadlé či již částečně vyzrálé jádrové omítky. Plné cihly si účastník obstará sám.

Zadavatel na své náklady zajistí otestování předložených vzorků (bude realizováno na Ústavu technologie stavebních hmot a dílců, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně). Při provedení testu budou vzorky zničeny a nebudou tedy účastníkům vráceny.

C. Vzhled:

Účastník musí předloženými vzorky prokázat schopnost namíchat omítku v takové struktuře a barevnosti, která odpovídá původní fasádě na předmětné budově, a dále svoji schopnost realizovat různou strukturu a profilaci omítky (šanýrování), tj. řemeslné zvládnutí struktury fasády.

Za tímto účelem účastníci předloží 2 vzorky vrchní vrstvy fasády o rozměrech 60 x 60 cm (tj. 1 vzorek okrové omítky a 1 vzorek šedé omítky). Vzorky budou dodány v dřevěných rámech, které si obstará sám účastník (nebudou mu dodány zadavatelem), soudržnost vzorků musí zajistit účastník. Vzorek šedé omítky bude obsahovat vzorky šanýru odpovídající původnímu vzoru na stávající fasádě (viz projektová dokumentace), tj. bude se jednat o dva různé druhy šanýru. Posuzováno bude i vypracování šanýru v rohu, z toho důvodu budou oba druhy šanýru na předloženém vzorku ve tvaru písmene L. Šanýr bude proveden následujícím způsobem: šanýr jednoho druhu povede do tvaru písmene L při levém okraji po celé délce okraje vzorku a při horním okraji v délce 25 cm; šanýr druhého druhu povede do tvaru písmene L při pravém okraji po celé délce okraje vzorku a při dolním okraji v délce 25 cm (viz přiložený obrázek, který má pouze demonstrovat tvar šanýru, nezobrazuje reálné rozměry).



Obrázek 1: Tvar šanýru na vzorku šedé omítky

Referenční místa pro zhotovení obou typů šanýru byla na fasádě viditelně označena a jsou vyfocena i v projektové dokumentaci (viz str. 10 části projektové dokumentace D.1.1-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA). Výrobu šablony pro provádění šanýrů si účastník zadávacího řízení zhotoví na základě otisku či odměření ze stávající fasády.

Uvedené anonymizované vzorky (tj. pod pořadovým číslem uvedeným v předávacím protokolu) posoudí komise, jejímiž členy jsou zástupci zadavatele, Národního památkového ústavu a Vysokého učení technického v Brně, která bude posuzovat, zda vzorek strukturou, barevností a technikou šanýrování odpovídá původnímu stavu fasády. Pro účely tohoto posouzení jsou rozhodné:

- pro posouzení struktury vzorků: části fasády (okrové i šedé omítky), které byly zadavatelem očištěny;
- pro posouzení barevnosti vzorků: lomy provedené na fasádě (v okrové i šedé omítce) na fasádě viditelně označené;
- pro posouzení techniky šanýrování: referenční místa pro zhotovení obou typů šanýru na fasádě viditelně označená;

k popsaným referenčním částem fasády budou anonymizované vzorky přikládány pro porovnání.

Fasáda je dodavatelům k nahlédnutí přístupná po předchozí domluvě se zadavatelem (některé referenční části fasády nejsou volně přístupné z ulice), a to s pracovníkem oddělení hospodářské správy:

Bc. Zbyněk Lenomar
Telefon: +420 541 658 833
Mobil: +420 777 665 345
E-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

Pokud nabídka účastníka bude obsahovat požadavek na vrácení těchto dvou vzorků, budou účastníkům bezodkladně vráceny po skončení výběrového řízení v sídle zadavatele po předchozí domluvě s výše uvedeným pracovníkem oddělení hospodářské správy.

8.4 Informace k prokázání kvalifikace:

8.4.1 Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace (s výjimkou kvalifikace dle bodu 8.3.3) ve formuláři nabídky nebo je doloží čestným prohlášením. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ (dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ lze v nabídce doklady předložit v prosté kopii). Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

8.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

8.5.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

8.6 Prokazování splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

8.6.1 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a k) ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

8.6.2 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

8.7 Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

8.7.1 Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a k) ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ jinou osobou,

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a k) ZZVZ (např. smlouva nebo čestné prohlášení).
- 8.7.2 Má se za to, že požadavek podle bodu 8.7.1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle bodu 8.7.1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 8.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:**
- 8.8.1 Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.
- 8.8.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.
- 8.9 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**
- 8.9.1 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 8.9.2 Pokud účastník nesplní povinnost dle předchozího odstavce, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.
- 8.10 Doplnění nebo objasnění kvalifikace dodavatelů:**
- 8.10.1 Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

9 Prohlídka místa plnění:

- 9.1.1 Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **22.06.2020 v 9:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude na vrátnici budovy Žerotínovo náměstí 449/3 v Brně.
- 9.1.2 Prohlídka místa plnění proběhne za zvýšených hygienických opatření, a to v souladu s vládními nařízeními ve vazbě na epidemiologickou situaci účinnými v době konání prohlídky místa plnění. Ve snaze minimalizovat počet účastníků prohlídky místa plnění se může prohlídka zúčastnit vždy jen jedna osoba za dodavatele. Konkrétní informace o organizaci prohlídky místa plnění ve vazbě na aktuální epidemiologickou situaci budou zadavatelem zveřejněny na profilu zadavatele nejpozději dva pracovní dny před konáním prohlídky místa plnění.

- 9.1.3 Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

10 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 10.1 Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
- 10.2 Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 10.3 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

11 Zpracování nabídkové ceny:

- 11.1 Součástí nabídky bude oceněný Soupis (příloha č. 6 této zadávací dokumentace). **Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu v Kč bez DPH** (tj. hodnota uvedená na řádku 21 listu „Stavba“ Souhrnného soupisu prací, dodávek a služeb). Účastníkem oceněný soupis se v případě vybraného dodavatele stane přílohou č. 1 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno“ (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- 11.2 Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný Soupis.
- 11.3 Cena bude doložena oceněným Soupisem. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 11.4 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 11.5 Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 11.6 Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.
- 11.7 Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.
- 11.8 V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel

dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.

- 11.9 Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 11.10 Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.
- 11.11 Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 11.12 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 11.13 Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

12 Vysvětlení zadávacích podmínek:

- 12.1 Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 12.2 Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

13 Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídky:

- 13.1 Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
- 13.2 Vzorky dle bodu 8.3.3 této zadávací dokumentace budou předány zadavateli v analogové podobě v souladu s instrukcemi uvedenými v bodu 8.3.3.
- 13.3 Nabídka bude obsahovat:
 - a) formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách,
 - b) oceněný Soupis (příloha č. 6 této zadávací dokumentace) ve **formátu *.xls nebo *.xlsx**,

- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- d) recepturu předložených vzorků;
- e) vzorky, které budou odevzdány samostatně v analogové podobě dle bodu 8.3.3, včetně předávacího protokolu s uvedením data výroby vzorků dle písm. A a B a případným požadavkem na vrácení vzorků dle písm. C a zalepené obálky obsahující identifikační údaje účastníka;
- f) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

13.4 Nabídka bude předložena v českém jazyce.

13.5 Lhůta pro podání nabídek končí dne **29.09.2020 v 10:00 hod.**

13.6 Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné. Otevření obálek s identifikačními údaji účastníků dle bodu 8.3.3 bude v souladu s tímto bodem provedeno až po posouzení, zda předložené vzorky splňují podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

13.7 Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen a nabídnuté délky záruční doby některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách a nabídnutých délkách záruční doby, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení. (Viz též stanovisko expertní skupiny MMR k ZZVZ s názvem „Sdělování údajů z nabídek v elektronické podobě“ dostupné zde: [http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-na-zadavani-verejnych-zakazek/Methodiky-stanoviska/Stanoviska/Stanoviska-expertni-skupiny-MMR-k-novemu-zakonu-o-zadavani-verejnych-z.](http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-na-zadavani-verejnych-zakazek/Methodiky-stanoviska/Stanoviska/Stanoviska-expertni-skupiny-MMR-k-novemu-zakonu-o-zadavani-verejnych-z))

14 Elektronický nástroj E-ZAK:

14.1 Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou přípustné i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

14.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

14.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz

uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

- 14.4 Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 14.5 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 14.6 Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- 14.7 Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

15 Zadávací lhůta:

- 1.1. Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 5 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

16 Způsob hodnocení nabídek:

- 16.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. V rámci kritérií kvality zadavatel zohlední v souladu s ust. § 116 odst. 2 ZZVZ požadavek na co nejdelší záruční dobu.
- 16.2 Na základě výše uvedeného zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:
- Nabídková cena s váhou kritéria **80 %**
 - Délka záruční doby s váhou kritéria **20 %**
- 16.3 Účastník uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do svojí nabídky (blíže viz dále). Účastník není oprávněn podmínit jím uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.
- 16.4 Každé jednotlivé nabídce bude dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria (dle níže stanovených pravidel). Bodové hodnoty přidělené za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria budou sečteny (dále „**bodový součet**“).
- 16.5 Nabídky budou seřazeny dle bodového součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria od nejvyššího po nejnižší (na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším bodovým součtem, na posledním

místě nabídka s nejnižším bodovým součtem). Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, za kterou účastník obdrží nejvyšší bodový součet za všechna dílčí hodnotící kritéria.

16.6 V případě rovnosti bodového součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria na prvním místě v pořadí bude z nabídek, které se umístily na prvním místě, jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou dle bodu 16.8.

16.7 Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující skutečnosti:

16.8 **Nabídková cena (1. dílčí kritérium)**

16.8.1 Součástí nabídky bude oceněný Soupis (příloha č. 6 této zadávací dokumentace). **Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu v Kč bez DPH** (tj. hodnota uvedená na řádku 21 listu „Stavba“ Souhrnného soupisu prací, dodávek a služeb). Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než oceněný Soupis, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

16.8.2 Hodnocená nabídka získá v rámci 1. dílčího kritéria bodovou hodnotu určenou podle vzorce (výsledek bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa):

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč}} \times 100 \times 0,8$$

Hodnota 0,8 v uvedeném vzorci představuje váhu kritéria.

16.9 **Délka záruční doby (2. dílčí kritérium)**

16.9.1 **Délku záruční doby v celých měsících účastník v nabídce uvede ve vyplněném formuláři nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace)**. Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy (ač není povinnou součástí nabídky) nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné údaje o délce záruční doby než formulář nabídky, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná délka záruční doby uvedená ve formuláři nabídky. Minimální délka záruční doby, kterou může účastník nabídnout, je 60 měsíců; pokud účastník nabídne záruční dobu kratší, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

16.9.2 Maximální délka záruční lhůty není stanovena, nabídnutá záruční lhůta delší než 120 měsíců však pro účely hodnocení bude posuzována, jako by účastník nabídnul záruční lhůtu v délce 120 měsíců.

16.9.3 Hodnocená nabídka získá v rámci 2. dílčího kritéria bodovou hodnotu určenou podle vzorce (výsledek bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa):

$$\frac{\text{účastníkem nabídnutá délka záruční doby v měsících}}{\text{nejdelší nabídnutá délka záruční doby v měsících}} \times 100 \times 0,2$$

Hodnota 0,2 v uvedeném vzorci představuje váhu kritéria.

17 **Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

17.1 Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

17.2 Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

18 Uzavření smlouvy:

- 18.1 Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.
- 18.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení níže uvedených písemností zadavateli na jeho výzvu:
- a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy;
 - b) stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy (včetně všech příloh) v souladu s touto zadávací dokumentací a zejména její přílohou č. 4;
 - c) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plné moci) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka (pokud účastník nejedná vlastním jménem, nebo za něj nejedná jeho statutární orgán);
 - d) originálu či úředně ověřené kopie dokladu (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.
- 18.3 Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva dle bodu 18.2 této zadávací dokumentace zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.
- 18.4 Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

19 Další podmínky zadávacího řízení:

- 19.1 Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 19.2 Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 19.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 19.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 19.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 19.6 Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

V Brně dne 04.08.2020

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje