



Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

4079/20/05/01

SMLOUVA O DÍLO

Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace

Sídlem: Vaculíkova 14, 638 00 Brno

Zastoupený Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M.

IČ: 48515027

DIČ: CZ48515027

Bankovní spojení: KB Brno-Černá Pole číslo účtu: 107-5079030247/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

JOK, a.s.

Sídlem: Stavební 445/2a, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Janotou, předsedou představenstva a Tomášem Horníkem, členem představenstva

ve věcech technických: Tomášem Horníkem

IČ: 25515560

DIČ: CZ25515560

Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu 194859058/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **KS v Brně**

oddíl B, vložka 3776

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



V případě, že je předmět této smlouvy (veřejné zakázky) plněn několika dodavateli společně, uvede účastník v předchozím odstavci Název, adresu osob/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti uvede účastník do následující části:

Vedoucí společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka

Člen společnosti:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v oddíl vložka



PREAMBULE:

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství (dále jen „ROZPOČET“).

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Modernizace Střední školy Gemini Brno“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „GEMINI - REKUPERACE“ a „GEMINI - ZATEPLENÍ“, zpracovaná projektantem Ing. Jan Vejtasou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem. Zhotovitel zabezpečí vytyčení inženýrských sítí a nese odpovědnost za jejich neporušení a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Proveďte veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura



za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku IX. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletní předání před předáním a převzetím díla a kolaudací.

- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM (viz příloha č. VII. této smlouvy) před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.

- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatel. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatel (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatel vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 15.1.2020, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 30.3.2020, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ŽÁDOST, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.



- 1.1.4.** *PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.*
- 1.1.5.** *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.*
- 1.1.6.** *Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.*
- 1.1.7.** *Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*
- *vlastní text této smlouvy o dílo;*
 - *PROJEKT*
 - *ROZPOČET;*
 - *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
 - *NABÍDKA;*
 - *ŽÁDOST;*
 - *protokol o předání a převzetí staveniště;*
 - *protokol o předání a převzetí každé z částí díla.*
- Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.*
- Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace. Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.*

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** *Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:*
- *požaduje-li Objednatel práce, které nejsou v předmětu díla;*
 - *požaduje-li Objednatel vypustit některé práce předmětu díla;*
 - *při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;*
 - *při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.*
- Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) a v souladu s příslušnými pravidly a výklady poskytovatele dotace.*
- Na veškeré změny bude nahlíženo z hlediska dodržení § 100 a 222 zákona č. 134/2016 Sb.*
- 1.2.2.** *Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.*
- 1.2.3.** *Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZVZ).*
- 1.2.4.** *Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.*
- 1.2.5.** *Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.*
- 1.2.6.** *Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).*

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY



- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1.** Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.3.3.2.** Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v článku II. této smlouvy.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.4.2.1.** Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.4.2.2.** Manipulační a provozní řády.
- 1.4.2.3.** Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.5.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.5.1.1.** Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
- 1.5.1.2.** Osoby Objednatele uvedené v odstavci 9.2. článku IX. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.5.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.6.1.** Dílo je součástí projektů spolufinancovaných Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životního prostředí: název projektu: 5.1.a) Zateplení objektu Střední školy Gemini Brno a název projektu: 5.1. b) Zateplení objektu Střední školy Gemini Brno (to vše souhrnně dále jen Dotace).
- 1.6.2.** Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Pravidla jsou veřejně dostupná na www.opzp.cz.
- 1.6.3.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají



ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení Projektu (tj. minimálně do roku 2024). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 1.6.4.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.6.5.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v ŽÁDOSTI prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI.
- 1.6.6.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI.
- 1.6.7.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.6.8.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.6.9.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy v souladu s Pravidly minimálně do uplynutí 10 let od ukončení projektu. Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.6.10.** Zhotovitel je povinen v rámci realizace předmětu plnění dodržet požadavky na publicitu stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a v Pravidlech pro publicitu v rámci Evropských fondů, a to ve všech dokumentech vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky.

1.7. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se ZVZ, nesmí Objednatel umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZVZ.

1.8. OZNAČOVÁNÍ DÍLA

- 1.8.1.** V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odstavci 1.6.1. v čl. I. tohoto článku jsou smluvní strany povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla (protokoly, zprávy, faktury apod.) označovat dílo pro každou relevantní část takto:

Název díla: „5.1.a) Zateplení objektu Střední školy Gemini Brno“

reg. č.: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009131

Název díla: „5.1.b) Zateplení objektu Střední školy Gemini Brno“

reg. č.: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009132

V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odstavci 1.6.1. v čl. I. tohoto článku jsou smluvní strany povinny na všech dokumentech (případně předmětech), které navenek propagují dílo uvádět grafické značky podle pravidel pro publicitu, která jsou veřejně dostupná na www.opzp.cz.

1.9. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

1.9.1. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.



Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení díla podle odstavce 2.2.1. tohoto článku písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:
- dojde ke zpoždění zadávacího řízení, na základě jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
 - dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla,
 - u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.
- V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle odstavce 2.1.3. tohoto článku, změní se termín zahájení díla podle odstavce 2.2.1. tohoto článku na nový termín zahájení díla. Lhůty plnění podle odstavce 2.2. tohoto článku se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací
od 1.7.2020
- 2.2.2.** Dokončení stavebních prací v interiéru školy (VZT, výměna oken, elektroinstalace)
nejpozději do 21.8.2020
- 2.2.3.** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před uplynutím lhůty podle 2.2.4. tohoto článku;
- 2.2.4.** Řádné ukončení a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
nejpozději do 13.12.2020;
- 2.2.5.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla
nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.4. tohoto článku;
- 2.2.6.** Řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.4. tohoto článku;

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1.–2.2.6. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín dokončení stavebních prací v interiéru školy (VZT, výměna oken, elektroinstalace) (odstavec 2.2.2. tohoto článku) a řádné ukončení a předání celého díla (odstavec 2.2.4. tohoto článku), které jsou pro něj závazné, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny



díla.

- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.4. Změna lhůty či termínu plnění

- 2.4.1.** Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

- 2.4.2.** Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

- 4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

13 599 809,38 Kč

- 4.2.** Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které



nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, náklady na zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatel ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.

4.6. Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.



5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.6.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtováním položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.6.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě stanovené touto smlouvou. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovně, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této



smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě nejpozději ke dni předání díla uvedeném odstavci 2.2.1. článku II. této smlouvy staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za veškeré nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty



hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.2.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.7.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného v článku IX. této smlouvy (dále jen koordinátor BOZP), kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková



opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odstavec 8.9. článek VIII. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osobu/y uvedené v příloze č. IV této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 8.9.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatелеm přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů



a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Dohodnou-li se smluvní strany a je-li to v možnostech Objednatele, předá Objednatel jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.5.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.



TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

9.8.6. *Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:*

9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

9.8.7. *Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály nebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.*

9.8.8. *Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.*

9.8.9. *TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.*

9.8.10. *TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.*

9.8.11. *TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.*

9.8.12. *TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.*

9.9. *Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

9.10. *Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.*

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

10.1. *Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.*

10.2. *Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.*

10.3. *Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.*

10.4. *Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.*

10.5. *Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.*

10.6. *Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.*

10.7. *U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.*

10.8. *Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem*



a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2. Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v odstavci 1.6. článku I. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržívat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

11.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši

16 500 000 ,- Kč (doplní účastník, minimálně v ceně díla),

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistných smluv ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;



- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIII. Bankovní záruky

13.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy o dílo

- 13.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 15 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 4 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy,

tj. **543 992 Kč.**

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 13.1.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 13.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

- 13.2.** Pokud je porušení povinností ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle článku XV. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.

- 13.3.** Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle odst. 13.1.1. této smlouvy by nevyhovovala ujednání uvedenému v odst. 13.1.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou, splňující podmínku uvedenou v odst. 13.1.2. této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.



Článek XIV. Odpovědnost za vady

- 14.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 14.2.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 14.3.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 14.5.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 14.6.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.7.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 14.8.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.8.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: info@jok.cz
- mobilní telefon: 724 850 997
- telefon: 543 253 500
- fax: 543 253 501
- datová schránka: vqrepdh
- 14.8.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 14.8.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 14.8.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 14.8.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.8.7.** Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů



ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

14.9. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.9.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 14.9.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 14.9.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.9.4.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odstavce 15.5. článku XV. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.
- 14.9.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.9.6.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odstavce 15.5. článku XV. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.
- 14.9.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.9.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.10. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 14.10.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.10.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 14.10.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odstavce 15.5. článku XV. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.
- 14.10.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.11. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla,



bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

14.12. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku ve lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavci 2.2.2. a 2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 15.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. a 2.2.3. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Dvojnásobnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV. této smlouvy.
- 15.6.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 16.1. článku XVI. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.7.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odstavce 10.8. článku X. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.9.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 15.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.



- 15.14.** V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou úplné faktury, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; podstatným porušením smlouvy je taktéž opakované nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, přičemž opakované porušení znamená 2x a více, jsou-li tyto podmínky touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 16.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 16.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 17.1. článku XVII. této smlouvy).
- 17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým



poddodavatelům.

Článek XVIII. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu

- 18.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 18.2.** Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen provést kontrolu technické části PROJEKTU nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 18.3.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.
- 18.4.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015, případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XIX. Následná nemožnost plnění

- 19.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 19.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 20.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 20.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 20.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|--------------------|---|
| příloha číslo I. | PROJEKT, ROZPOČET |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA |
- 20.6.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 20.7.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 20.8.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá



vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne 8.6.2020

Střední škola Gemini Brno,

příspěvková organizace

638 00 Brno, Vaculíkova 14

IČ: 485 15 027

tel.: 545 222 089

za Objednatele

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA,

ředitel školy

V Brně dne 21.5.2020

za Zhotovitele

Ing. Jirí Janota, předseda představenstva

Tomáš Horník, člen představenstva

JOK, a.s. ②
602 00 Brno, Stavební 2a
DIČ: CZ25515560



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT a ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)

Rekapitulace ceny Modernizace Střední školy Gemini Brno

	bez DPH	DPH 21%	S DPH
GEMINI - REKUPERACE	3 793 758,52	796 689,29	4 590 447,81
GEMINI - ZATEPLENÍ	9 806 050,86	2 059 270,68	11 865 321,54
Celkem	13 599 809,38	2 855 959,97	16 455 769,35

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200301 GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE D1**

Objekt: **06 Rekuperace stavební část**

Rozpočet: **01 Bourání a nové konstrukce**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **JOK, a. s.**

IČO: **25515560**

Stavební 445/2a

DIČ: **CZ25515560**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			749 656,96
PSV			137 607,17
MON			2 844 794,39
Vedlejší náklady			29 000,00
Ostatní náklady			32 700,00
Celkem			3 793 758,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 793 758,52 CZK
Základní DPH	21 %	796 689,29 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 590 447,81 CZK

v **Brně**

dne **30.03.2020**

JOK, a.s. ②
602 00 Brno, Stavební 2a
DIČ: CZ25515560

Za zhotovitele

Střední škola Gemini Brno,

příspěvková organizace
638 00 Brno, Vaculíkova 14
IČ: 485 15 027
tel.: 545 222 089

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			115 016,12	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			42 608,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			297 581,60	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 234,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			21 200,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 100,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			53 120,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 400,00	0
97	Prorážení otvorů	HSV			86 506,11	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 178,04	1
711	Izolace proti vodě	PSV			90,00	0
712	Živičné krytiny	PSV			24 186,24	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 120,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			12 800,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 320,00	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 109,00	0
781	Obklady keramické	PSV			16 576,93	0
784	Malby	PSV			42 405,00	1
M21	Elektromontáže	MON			240 820,00	6

M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 603 974,39	69
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			82 713,09	2
901	Vedlejší náklady	VN			29 000,00	1
902	Ostatní náklady	ON			32 700,00	1
Cena celkem					3 793 758,52	100

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE D1
O:	06	Rekuperace stavební část
R:	01	Bourání a nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				115 016,12
1	310236251RT1	Zazdívká otvorů po potrubí VZT s použitím suché maltové směsi	kus	61,00000	300,00	18 300,00
		1.NP : 32		32,00000		
		2.NP : 29		29,00000		
2	342016322R00	Příčka SDK tl.255mm,2x ocel.kce,2x oplášť.,RF 12,5	m2	39,75600	1 100,00	43 731,60
		13,84*2,9		40,13600		
		-0,7*2*4		-5,60000		
		(1,2+0,6)*2,9		5,22000		
3	342262411R00	Doplnění příčky po vybourání okna	m2	9,60000	1 200,00	11 520,00
		0,8*1*12		9,60000		
4	342262411RT4	Zapravení SDK příčky po prostupu VZT potrubí desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm	m2	3,45960	1 200,00	4 151,52
		31*0,31*0,36		3,45960		
5	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	30,74000	970,00	29 817,80
		(1,2+0,6)*2,9		5,22000		
		(1,45+0,75)*2,9*4		25,52000		
6	346971153R00	Izolace příček, desky z minerální plsti tl. 60 mm	m2	41,64000	180,00	7 495,20
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				42 608,00
7	416020118R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RFI 15 mm	m2	53,26000	800,00	42 608,00
		zakrytí VZT plochy :				
		235 : 2,24		2,24000		
		1,91		1,91000		
		0,68		0,68000		
		čelo : 2,1		2,10000		
		239 : 1,5		1,50000		
		čelo : 2,9		2,90000		
		231 : 4,2		4,20000		
		1,9		1,90000		
		229 : 5,6		5,60000		
		1,9		1,90000		
		222 : 1,5		1,50000		
		čelo : 2,9		2,90000		
		223 : 2,24		2,24000		
		1,91		1,91000		
		0,68		0,68000		
		čelo : 2,1		2,10000		
		215 : 7,1		7,10000		
		2,1		2,10000		
		204 : 1,3		1,30000		
		203 : 1,5		1,50000		
		5		5,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				297 581,60
8	601031101R00	Kontaktní a penetrační nátěr stropů Picas	m2	106,30000	40,00	4 252,00
		1.NP strop : 49,5		49,50000		
		2.NP strop : 56,8		56,80000		
9	611421133R00	Omitka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	106,30000	450,00	47 835,00
10	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	325,80000	300,00	97 740,00

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE D1
O:	06	Rekuperace stavební část
R:	01	Bourání a nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	26,00000	85,00	2 210,00
12	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	284,90000	340,00	96 866,00
13	612423731RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce nad 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	37,60000	450,00	16 920,00
		94*4		37,60000		
14	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	15,30000	450,00	6 885,00
15	612474611R00	Omítka stěn vnitřní vápen. štuk, ručně	m2	25,52000	450,00	11 484,00
		(1,45+0,75)*2,9*4		25,52000		
16	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	25,52000	230,00	5 869,60
17	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	18,80000	400,00	7 520,00
		94*0,2		18,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				16 234,00
18	631416213RT1	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 12 - 24 cm PROFI Beton, pevnost v tlaku 25 MPa	m3	1,80000	6 500,00	11 700,00
		1*2*0,3*3		1,80000		
19	275351215RT1	Bednění montmentu pod VZT jednotku bednici materiál prkna včetně demontáže	m2	5,40000	530,00	2 862,00
		(1+2)*2*0,3*3		5,40000		
20	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm	t	0,04400	38 000,00	1 672,00
Díl: 64		Výplně otvorů				21 200,00
21	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	4,00000	1 900,00	7 600,00
22	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídla, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00
23	642200011RX	Vybour. zárubně dveří 1kř, dveří, práh	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
24	5533300236R	Zárubeň ocelová ZHtm 125/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdivo, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 100,00
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	42,50000	120,00	5 100,00
		průrazy : 17*2,5		42,50000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				53 120,00
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	640,00000	80,00	51 200,00
		1.NP : 350		350,00000		
		2.NP : 290		290,00000		
27	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl. 110 mm, M12, malta POXY kotvení jednotek boxů	kus	16,00000	120,00	1 920,00
		1.NP : 6*2		12,00000		
		jednotka : 4		4,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 400,00
28	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	9,60000	250,00	2 400,00
		0,8*1*12		9,60000		
Díl: 97		Prorážení otvorů				86 506,11
29	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,14137	3 000,00	424,11
		střecha elektro : 0,150*pi*0,3		0,14137		
30	970251300R00	Řezání železobetonu hl. řezu 300 mm	m	18,00000	1 900,00	34 200,00
		1.NP : (1+0,5)*2*2*3		18,00000		
31	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	61,00000	280,00	17 080,00
32	971081421R00	Vybourání otvorů příčky deskové 0,25 m2, tl. 10cm	kus	34,00000	94,00	3 196,00

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE D1
O:	06	Rekuperace stavební část
R:	01	Bourání a nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	20,00000	130,00	2 600,00
34	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	325,80000	50,00	16 290,00
35	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	284,90000	40,00	11 396,00
36	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,00000	110,00	1 320,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				27 178,04
37	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	35,29616	770,00	27 178,04
Díl: 711		Izolace proti vodě				90,00
38	711180101R00	Odstr. izolace proti vlhkosti vodor. profil. fólie	m2	6,00000	15,00	90,00
Díl: 712		Živičné krytiny				24 186,24
39	712372111RT3	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, Alkorplan 35176 tl. 1,5 mm	m2	24,00000	750,00	18 000,00
40	712411101RZ2	Povlaková krytina střech do 30°, za studena ALP 2 x nátěr - Dekprimer	m2	24,00000	50,00	1 200,00
41	712441559R00	Povlaková krytina střech do 30°, NAIP přitavením	m2	24,00000	110,00	2 640,00
42	62832131R	Pás asfaltovaný Glastek 40 speci mineral	m2	24,00000	59,00	1 416,00
43	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	232,56000	4,00	930,24
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 120,00
44	721170902R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 40	kus	3,00000	240,00	720,00
45	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	27,00000	250,00	6 750,00
46	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8 - podomítkové přípoika pro pračku nebo myčku HL 2	kus	3,00000	550,00	1 650,00
Díl: 728		Vzduchotechnika				12 800,00
47	728415123R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 300 mm	kus	32,00000	150,00	4 800,00
48	4287150005R	D+M větrací mřížky do dveří	kus	32,00000	250,00	8 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				24 320,00
49	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	4,00000	650,00	2 600,00
50	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kř. nad 80 cm	kus	2,00000	750,00	1 500,00
51	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1kř. dlových	kus	28,00000	30,00	840,00
52	766665921R00	Zakování dveří 1kř. dlových kompletizovaných	kus	6,00000	380,00	2 280,00
53	54914622R	Dveřní kování klíč Ti	kus	6,00000	550,00	3 300,00
54	55345503R	Dveře požární 1kř. -30 min EI 30 DP1 90x197 cm	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
55	61162103R	Dveře vnitřní fóliované plné 1kř. 80x197 cm	kus	4,00000	2 200,00	8 800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				8 109,00
56	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm	m2	6,00000	220,00	1 320,00
57	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	6,00000	35,00	210,00
58	771570012RAH	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do malty, dlažba ve specifikaci	m2	6,00000	650,00	3 900,00
59	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	6,00000	50,00	300,00
60	59764202R	dlažba 20/20 R9 dle výběru objednatele	m2	6,00000	320,00	1 920,00
61	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	76,50000	6,00	459,00
Díl: 781		Obklady keramické				16 576,93
62	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	12,00000	160,00	1 920,00
63	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	12,00000	650,00	7 800,00
64	781495111U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	12,00000	35,00	420,00
65	58581320R	stěrka vyrovnávací vnitřní á 25 kg 12*3,14	kg	37,68000	52,00	1 959,36
66	597813661R	obklad 150,151,153	m2	12,00000	320,00	3 840,00
67	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	159,39360	4,00	637,57
Díl: 784		Malby				42 405,00

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE D1
O:	06	Rekuperace stavební část
R:	01	Bourání a nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	717,00000	20,00	14 340,00
69	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	717,00000	35,00	25 095,00
		1.NP strop+stěny : 393		393,00000		
		2.NP strop + stěny : 324		324,00000		
70	784442001RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	49,50000	60,00	2 970,00
Díl: M21		Elektromontáže				240 820,00
71	210020901R0X	Ucpávka protipožární kabelová jednoduchá 36*0,1	m2	3,60000	1 100,00	3 960,00
				3,60000		
72	210020912R0X	Ucpávka protipožární, VZT průchod stropem, do tl. 50 cm	m2	3,00000	1 900,00	5 700,00
73	210020922R0X	Ucpávka protipožární, VZT průchod stěnou, tl. 30 cm	kus	8,00000	1 900,00	15 200,00
74	M21000002	Pomocné práce pro Elektromontáže	hod	35,00000	280,00	9 800,00
75	M21000003	Elektromontáže	kpl	1,00000	206 160,00	206 160,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				2 603 974,39
76	M240000001	VZT	kpl	1,00000	2 587 174,39	2 587 174,39
77	M24000002	Pomocné práce pro VZT	hod	60,00000	280,00	16 800,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				82 713,09
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,11713	220,00	5 085,77
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	300,52263	16,00	4 808,36
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,11713	310,00	7 166,31
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	92,46850	35,00	3 236,40
82	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	23,11713	670,00	15 488,48
83	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	92,46850	320,00	29 589,92
84	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	23,11713	450,00	10 402,71
85	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	23,11713	300,00	6 935,14
Díl: 901		Vedlejší náklady				29 000,00
86	90101	Zařízení staveniště vybudování, provoz, likvidace	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
87	90103	Provoz investora	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
88	90102	Koordinační činnost	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: 902		Ostatní náklady				32 700,00
89	90205	Zajištění BOZP, kontroly kvality	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
90	90206	Zkoušky a revize ostatní	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
91	90203	Zaměření stávajících sítí, vytyčení, ochrana	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
92	90204	Zábor veřejného prostranství	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
93	90207	Publicita projektu - reklamní panel	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
94	90208	Publicita projektu - pamětní deska	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
95	90201	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
96	90202	Geodetické zaměření dokončeného díla	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem

3 793 758,52

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE D1
O:	06	Rekuperace stavební část
R:	01	Bourání a nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ROZPOČET

Stavba: REALIZACE VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ SŠTP Gemini Bno - levá část
Objekt: SŠZT Gemini Bno - levá část - učebny + internát
Místo: Brno, par.č. 253 k.ú. Lesná
Objednatel: STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI
Zhotovitel: 0

Zpracova 0
Datum: 07.04.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

D1 Materiál dodávka

1		Nástřešní větrací jednotka jmenovitého výkonu cca 1500 m3/hod, s plynulou regulací cca 10% - 100%, při 1300 m3/hod min.: 500 Pa výkonu, akustický výkon VZT sání < 60dB, výtlak < 85 dB, účinnost ZZT nad 80%; uzavírací klapky na hrdlech přívodu venkovního vzduchu a odtahu vzduchu z interiéru, hrdla 300*300 mm, zařízení splňující Erp 2016 a ErP 2018, orientačně rozměry a připojovací hrdla dle samostatné specifikace jednotky - provedení s bypassem, s protorem pro osazení integrovaného nízkoteplotního elektrického dohříváče vzduchu, odvod kondenzátu chránit topným kabelem Bez ovladače, regulace umožňující komunikaci s regulačními boxy a optimalizaci výkonu nebo řízení na konstantní tlak s zapínání chodu VZT jednotky, komunikace webb pro vzdálené připojení a ovládání vč. ovládání centrální jednotky, popř. možnost nastavení parametrů na regulačních boxech průtoku vzduchu pro třídy. Umístění na střeše na základovém rámu - dodávka jednotky s ohledem na hmotnost, přístup a manipulaci (odhad mezi 350 - 450 kg - dle výběru zařízení): - v případě použití jeřábu dodávka v celku - v případě montáže bez jeřábu doporučená dodávka v dílech pro složení na stavbě na střeše	ks	1	220 000,00	220 000,00
1		Nízkoteplotní elektrický dohříváč vzduchu na přívodu do objektu (např. PTC); dimenzován na zvýšení teploty o cca 5K, tedy příkon cca 2,5 kW	ks	1	14 500,00	14 500,00
2		Základový rám VZT jednotky jednotky výšky cca 400 mm (plechový) vč. stavitelných spodních nožiček	kus	1	9 500,00	9 500,00
6		Kouřové čidlo (Detektor kouře do vzduchotechnického potrubí) s rozpínacím kontaktem	ks	2	9 500,00	19 000,00
5		Čidlo CO2 (IR snímání) výstup 0-10 V, rozsah do 2000 ppm, napájení 24V, prostorové	ks	5	5 000,00	25 000,00
5.2.		Teplotní čidla snímání interiéru	ks	3	2 500,00	7 500,00
		Odvod kondenzátu				
zti		vnitřní kanalizace HT koleno 32/87° (s gumovým těsněním)	ks	8,0	18,00	144,00
zti		vnitřní kanalizace HT odpadní trubka 32/1500 mm (s gumovým těsněním)	ks	2,0	75,00	150,00
zti		Pěnová izolace tl. Min. 20 mm na vedení HT DN 32	bm	4,5	35,00	157,50
		e1 - vstup čerstvého vzduchu do jednotky				

ROZPOČET

Stavba: učebny
Objekt: SŠZT Gemini Bno - pravá část - učebny
Místo: Brno, par.č. 253 k.ú. Lesná
Objednatel: STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI
Zhotovitel: 0

Zpracova 0
 Datum: 07.04.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

D1 Materiál dodávka

1		Nástřešní větrací jednotka jmenovitého výkonu cca 2500 m3/hod, s plynulou regulací cca 10% - 100%, při 1900 m3/hod min.: 500 Pa výkonu, akustický výkon VZT sání < 60dB, výtlač < 85 dB, účinnost ZZT nad 80%; uzavírací klapky na hrdlech přívodu venkovního vzduchu a odtahu vzduchu z interiéru, hrdla 400*400 mm, zařízení splňující Erp 2016 a ErP 2018, orientačně rozměry a připojovací hrdla dle samostatné specifikace jednotky - provedení s bypassem, s prostorem pro integrovaný nízkoteplotní elektrický dohříváč vzduchu, odvod kondenzátu chránit topným kabelem Bez ovladače, regulace umožňující komunikaci s regulačními boxy a optimalizaci výkonu nebo řízení na konstantní tlak s zapínání chodu VZT jednotky, komunikace webb pro vzdálené připojení a ovládání vč. ovládání centrální jednotky, popř. možnost nastavení parametrů na regulačních boxech průtoku vzduchu pro třídy. Umístění na střeše na základovém rámu - dodávka jednotky s ohledem na hmotnost, přístup a manipulaci (odhad mezi 400 - 500 kg - dle výběru zařízení): - v případě použití jeřábu dodávka v celku - v případě montáže bez jeřábu doporučená dodávka v dílech pro složení na	ks	1	260 000,00	260 000,00
1		Nízkoteplotní elektrický dohříváč vzduchu na přívodu do objektu (např. PTC); dimenzován na zvýšení teploty o cca 5K, tedy příkon cca 3,5 kW	ks	1	14 500,00	14 500,00
2		Základový rám VZT jednotky výšky cca 400 mm (plechový) vč. stavitelných spodních nožiček	kus	1	9 500,00	9 500,00
6		Kouřové čidlo (Detektor kouře do vzduchotechnického potrubí) s rozpínacím kontaktem	ks	2	9 500,00	19 000,00
5		Čidlo CO2 (IR snímání) výstup 0-10 V, rozsah do 2000 ppm, napájení 24V, prostorové	ks	4	5 000,00	20 000,00
5.2.		Teplotní čidla snímání interiéru	ks	3	2 500,00	7 500,00
						0,00
		Odvod kondenzátu				0,00
zti		vnitřní kanalizace HT koleno 32/87° (s gumovým těsněním)	ks	8,0	18,00	144,00
zti		vnitřní kanalizace HT odpadní trubka 32/1500 mm (s gumovým těsněním)	ks	2,0	75,00	150,00
zti		Pěnová izolace tl. Min. 20 mm na vedení HT DN 32	bm	4,5	35,00	157,50
						0,00
		e1 - vstup čerstvého vzduchu do jednotky				0,00

ROZPOČET

Stavba: kuchyň
Objekt: SŠZT Gemini Bno - střední část-kuchyň a jídelna
Místo: Brno, par.č. 253 k.ú. Lesná
Objednatel: STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI
Zhotovitel: 0

Zpracováno
 Datum: 07.04.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

D1 Materiál dodávka

1		Nástřešní větrací jednotka jmenovitého výkonu cca 3500 m3/hod, s plynulou regulací cca 10% - 100%, při 3000 m3/hod min.: 500 Pa výkonu, akustický výkon VZT sání < 60dB, výtlač < 85 dB, účinnost ZZT nad 65%; uzavírací klapky na hrdlech přívodu venkovního vzduchu a odtahu vzduchu z interiéru, hrdla 400*400 mm (zařízení větrá kuchyňský provoz - ne, usí splňovat ErP 2018), orientačně rozměry a připojovací hrdla dle samostatné specifikace jednotky - provedení s bypassem, s protorem pro integrovaný nízkoteplotní elektrický dohříváč vzduchu, odvod kondenzátu chránit topným kabelem Bez ovladače, regulace umožňující komunikaci webb pro vzdálené připojení a ovládání vč. ovládání centrální jednotky a řízení klapky přívodu do jídelně. Umístění na střeše na základovém rámu - dodávka jednotky s ohledem na hmotnost, přístup a manipulaci (odhad mezi 450 - 550 kg - dle výběru zařízení): - v případě použití jeřábu dodávka v celku - v případě montáže bez jeřábu doporučená dodávka v dílech pro složení na stavbě na střeše	ks	1	285 000,00	285 000,00
1		Nízkoteplotní elektrický dohříváč vzduchu na přívodu do objektu (např. PTC); dimenzován na zvýšení teploty o cca 5K, tedy příkon cca 5 kW	ks	1	14 500,00	14 500,00
2		Základový rám VZT jednotky jednotky výšky cca 400 mm (plechový) vč. stavitelných spodních nožiček	kus	1	9 500,00	9 500,00
6		Kouřové čidlo (Detektor kouře do vzduchotechnického potrubí) s rozpínacím kontaktem	ks	2	9 500,00	19 000,00
5		Teplotní čidla odtahu vzduchu z kuchyně	ks	4	5 000,00	20 000,00
5.2.		Teplotní čidla snímání interiéru	ks	3	2 500,00	7 500,00
						0,00
		Dohřev vzduchu - ut komponenty				0,00
ut		Čtyřcestná směšovací sada, DN 20, kv4, 24V	kpl	1,0	9 860,00	9 860,00
ut		Oběhové čerpadlo EC-20, 230V	kpl	1,0	5 430,00	5 430,00
ut		Nemrznoucí směs do topného systému (koncentrace na min. -17°C)	l	10,5	67,00	703,50
ut		Pojistný ventil DN 20 ÚT2,5 bar - pojistný ventil	ks	1,0	165,00	165,00
ut		TRUBKA CU 18x1	bm	8	250,00	2 000,00

20551	Položkový rozpočet: ELEKTRO
Název nabídky:	ELEKTRO

Materiál						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
		<i>Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)</i>				
1		KO přístrojová	KS	27	6 Kč	162 Kč
2		Krabice do dutých stěn vč. svorek	1 K	8	60 Kč	480 Kč
	Celkem za :	Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)				642 Kč
		<i>Instalační žlaby</i>				
3		KO LISTA LV 40 X 15 2m	ks	80	60 Kč	4 800 Kč
	Celkem za :	Instalační žlaby				4 800 Kč
		<i>Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)</i>				
4		KO TRUBKA 8021 PC Z PH	m	60	20 Kč	1 200 Kč
	Celkem za :	Nosné prvky pro uložení vodičů (CPV 284 223 00-9)				1 200 Kč
		<i>Přístrojová náplň</i>				
5		Jistič 1 pól. 10A, char.C, 10 kA	ks	3	180 Kč	540 Kč
6		Jistič 3 pól. 10A, char.B, 10 kA	ks	2	520 Kč	1 040 Kč
7		Jistič 3 pól. 16A, char.B, 10 kA	ks	1	530 Kč	530 Kč
8		Jistič 3 pól. 16A, char.C, 10 kA	ks	2	630 Kč	1 260 Kč
	Celkem za :	Přístrojová náplň				3 370 Kč
		<i>Vodiče (CPV 313 000 00-9)</i>				
9		KABEL CYKY 3C x 1.5	m	236	14 Kč	3 304 Kč
10		KABEL CYKY 3C x 2.5	m	148	20 Kč	2 960 Kč
11		KABEL CYKY 5C x 2.5	m	107	32 Kč	3 424 Kč
12		VODIC HO7 V-U 6 ZL/Z (CY)	m	50	16 Kč	800 Kč
	Celkem za :	Vodiče (CPV 313 000 00-9)				10 488 Kč
		<i>Vypínače (CPV 312 120 00-5)</i>				
13		Nástěnný vypínač 400V/16A průmyslový pro venkovní prostředí	ks	6	890 Kč	5 340 Kč
14		Vypínač TANGO 05 (komplet) barva - bílá	ks	7	200 Kč	1 400 Kč
	Celkem za :	Vypínače (CPV 312 120 00-5)				6 740 Kč
		<i>Zásuvky (CPV 312 241 00-3)</i>				
15		JBT Z 5518A-A2349 B TANGO KOMPLET 1x	ks	20	150 Kč	3 000 Kč
	Celkem za :	Zásuvky (CPV 312 241 00-3)				3 000 Kč
		<i>Zemnění, hromosvod (CPV 312 162 00-5)</i>				
16		DRAT ZEMNICI FeZn 8mm	m	25	20 Kč	500 Kč
17		H SVORKA SS	ks	15	11 Kč	165 Kč
18		JIMACI TYC JR 3.0M s podstavcem na ploché střechy	ks	3	680 Kč	2 040 Kč
19		PODPERA NA PLOCHÉ STŘECHY LITINOVÁ PV 21b	ks	25	41 Kč	1 025 Kč
	Celkem za :	Zemnění, hromosvod (CPV 312 162 00-5)				3 730 Kč
	Celkem za :	Materiál				33 970 Kč

Montáž (CPV 453 100 00-3)						
p.č.	číslo položky	název položky	mj.	množství	cena za m.j.	cena celkem
		<i>Hodinové zúčtovací sazby</i>				
20		Koordinace s profesemi	hod	6	320 Kč	1 920 Kč
		<i>• před dokončením kabeláže nutno prověřit a odsouhlasit jednotlivými profesemi polohy vyvodů a způsob ovládání dodávaných zařízení a technologií. Zápis o této koordinaci musí být uveden ve stavebním deníku.</i>				
21		Montáž a oživení signalizačního zařízení	hod	1	320 Kč	320 Kč
22		Nepředvídatelné náklady a práce spojené s rekonstrukcí	hod	36	320 Kč	11 520 Kč
		<i>Položka má být započítána pouze se souhlasem investora nebo TDI</i>				
23		Pomocné práce, kompletace	hod	24	320 Kč	7 680 Kč
24		Prověření a zmapování stávajících kabelových tras	hod	6	320 Kč	1 920 Kč

25		Přepojení domácího rozhlasu	hod	1	320 Kč	320 Kč
26		Převzetí pracoviště	hod	2	320 Kč	640 Kč
27		Spolupráce s investorem	hod	2	320 Kč	640 Kč
28		Úprava stávající elektroinstalace	hod	24	320 Kč	7 680 Kč
29		Úprava stávajícího hromosvodu, napojení na stávající svody	hod	8	320 Kč	2 560 Kč
30		Úprava stávajícího rozvaděče	hod	24	320 Kč	7 680 Kč
31		Úprava stávajících kabelů v kabelové trase	hod	8	320 Kč	2 560 Kč
32		Utěsnění prostupu vodičů přes střešní krytinu	hod	6	320 Kč	1 920 Kč
33		Vyhledání stávajícího kabelu a jeho přepojení	hod	8	320 Kč	2 560 Kč
34		Výchozí revize s vypracováním revizní zprávy	hod	6	320 Kč	1 920 Kč
Celkem za :		Hodinové účtovací sazby				51 840 Kč
		Montáž hromosvodu a uzemnění				
35	210220302	Montáž svorky hromosvodové nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	ks	15	95 Kč	1 425 Kč
36	210220101	Položení svodového vodiče FeZn do 10mm	m	25	130 Kč	3 250 Kč
37	210220002	Práce na uzemnění na povrchu FeZn 10 mm bez nátěr.ochr.posp.	m	25	50 Kč	1 250 Kč
38	210220201	Upevnění jímací tyče do 3m délky	ks	3	480 Kč	1 440 Kč
Celkem za :		Montáž hromosvodu a uzemnění				7 365 Kč
		Montáž přístrojů				
39		Montáž jističe 1-pól.	ks	3	110 Kč	330 Kč
40		Montáž jističe 3-pól.	ks	5	220 Kč	1 100 Kč
Celkem za :		Montáž přístrojů				1 430 Kč
		Montáže				
41	210201039	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	60	320 Kč	19 200 Kč
42	215012240	Montáž plastové instalační lišty	m	80	60 Kč	4 800 Kč
43	210010331	Montáž přístrojové krabice bez zapojení	ks	35	105 Kč	3 675 Kč
44	210010074	Montáž trubky instalační pancéřové z PH typ 8029 O 29mm (vu+po)	m	60	50 Kč	3 000 Kč
45		Označení kabelu popisným štítkem	ks	8	50 Kč	400 Kč
46	210810042	Položení kabelu pevně	m	491	30 Kč	14 730 Kč
47		Přepojení SLP vedení vč. potřebných úprav	hod	120	320 Kč	38 400 Kč
48	210100001	Ukončení 1 vodiče v rozvaděči vč.zap.a konc.do 2,5mm2	ks	40	16 Kč	640 Kč
49		vysekání rýh pro uložení kabelů	m	128	40 Kč	5 120 Kč
50		zednické zapravení rýh omítkou	m	128	130 Kč	16 640 Kč
51		Zapojení venkovní klimatizační jednotky	ks	3	300 Kč	900 Kč
52		Zapojení vypínače na povrch	ks	6	180 Kč	1 080 Kč
53		Zapojení vypínače zapuštěného	ks	7	110 Kč	770 Kč
54	210111012	Zapojení zásuvky polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z	ks	20	110 Kč	2 200 Kč
Celkem za :		Montáže				111 555 Kč
Celkem za :		Montáž (CPV 453 100 00-3)				172 190 Kč

Cenová kalkulace celkem bez DPH:	206 160 Kč
---	-------------------

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		200301	GEMINI - ZATEPLNÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		JOK, a. s. Stavební 445/2a 60200 Brno	IČO: 25515560 DIČ: CZ25515560
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 740 518,47
PSV			2 810 899,79
MON			125 632,60
Vedlejší náklady			129 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 806 050,86
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		9 806 050,86 CZK
Základní DPH	21 %		2 059 270,68 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			11 865 321,54 CZK
v Brně			
JOK, a.s. 602 00 Brno, Stavební 2a DIČ: CZ25515560		Střední škola Gemini Brno, příspěvková organizace 638 00 Brno, Vaculíkova 14 IČ: 485 15 027 tel.: 545 222 089	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Bourací práce	0,00	1 080 383,67	226 880,57	1 307 264,24	11
01	RTS	0,00	1 080 383,67	226 880,57	1 307 264,24	11
02	Stavební část - zateplení	0,00	7 323 189,29	1 537 869,75	8 861 059,04	75
01	RTS	0,00	7 323 189,29	1 537 869,75	8 861 059,04	75
03	Komunikace	0,00	1 010 863,90	212 281,42	1 223 145,32	10
01	RTS	0,00	1 010 863,90	212 281,42	1 223 145,32	10
04	Hromosvod	0,00	72 944,00	15 318,24	88 262,24	1
01	Rozpočet RTS	0,00	72 944,00	15 318,24	88 262,24	1
05	Záchytný systém	0,00	318 670,00	66 920,70	385 590,70	3
01	Rozpočet RTS	0,00	318 670,00	66 920,70	385 590,70	3
Celkem za stavbu		0,00	9 806 050,86	2 059 270,68	11 865 321,54	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_7	ZEMNIČE	HSV			21 167,00	0
1	Zemní práce	HSV			232 623,73	2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			98 902,50	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			111 417,10	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			47 524,95	0
5	Komunikace	HSV			91 120,52	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			146 658,32	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 313 246,60	24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			35 359,53	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 866 045,88	19

91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			18 600,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			425 710,90	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			99 351,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			82 130,22	1
97	Prorážení otvorů	HSV			107 450,28	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			234 952,42	2
711	Izolace proti vodě	PSV			103 005,03	1
712	Živičné krytiny	PSV			637 983,82	7
713	Izolace tepelné	PSV			835 654,76	9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			56 344,80	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			165 290,44	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			193 293,89	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			174 420,00	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			148 262,36	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			40 068,00	0
781	Obklady keramické	PSV			66 381,12	1
783	Nátěry	PSV			14 430,00	0
784	Malby	PSV			46 005,57	0
799	Ostatní	PSV			329 760,00	3
M21	Elektromontáže	MON			124 282,60	1
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 350,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			808 257,52	8

VN	Vedlejší náklady	VN			129 000,00	1
Cena celkem					9 806 050,86	100

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	01	Bourací práce
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				58 670,23
1	113105111R00	Odstranění dlažeb na sucho ze střechy 647,45*0,3	m2	194,23500	140,00	27 192,90
				194,23500		
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 98,02+151,38+38,63	m2	288,03000	60,00	17 281,80
				288,03000		
3	130901121R00	Bourání chodníků z betonu prostého (31,13+137,9+100)*0,1*0,1	m3	2,69030	2 600,00	6 994,78
				2,69030		
4	130900111	Paletizace a uskladnění zámkové dlažby	m2	288,03000	25,00	7 200,75
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				98 902,50
5	289902121R00	Odsekání betonu stěn, vrstvy do 80 mm odhalení výztuže panelů	m2	131,87000	750,00	98 902,50
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				12 000,00
6	62910000	Demontáž zařízení na fasádě např. světla, zvonky, tabulky	hod	40,00000	300,00	12 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				82 130,22
7	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC atiky 134,62*0,3*0,3*0,1	m3	1,21158	790,00	957,15
				1,21158		
8	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	30,00000	85,00	2 550,00
9	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	172,00000	10,00	1 720,00
		Začátek provozního součtu				
		P01 : 14*2		28,00000		
		P02 : 4*3		12,00000		
		P03 : 4*3		12,00000		
		P04 : 2*2		4,00000		
		P05 : 2*1		2,00000		
		P06 : 2*1		2,00000		
		P07 : 1		1,00000		
		P08 : 4*22		88,00000		
		P09 : 2*5		10,00000		
		P10 : 4*1		4,00000		
		P12 : 1		1,00000		
		P16 : 2*2		4,00000		
		P17 : 2*2		4,00000		
		Konec provozního součtu				
		172		172,00000		
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	16,00	96,00
		P05 : 1		1,00000		
		P06 : 1		1,00000		
		P11 : 4		4,00000		
11	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	242,52110	220,00	53 354,64
		Začátek provozního součtu				
		P01 : 2,91*0,9*14		36,66600		
		P02 : ((1,81*0,9)+(1,2*2,07))*4		16,45200		
		P03 : ((1,81*0,9)+(1,2*2,07))*4		16,45200		
		P04 : 1,17*2,07*2		4,84360		
		P05 : ((1,85*0,9)+(1,2*2,93))*1		5,18100		
		P06 : ((1,76*0,9)+(1,14*2,93))*1		4,92420		
		P07 : 1,15*2*1		2,30000		

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	01	Bourací práce
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		P08 : 2,85*2,07*22		134,73840		
		P09 : 1,29*2,07*5		13,35150		
		P10 : 2,85*2,07*1		6,12720		
		P12 : 0,95*1,5*1		1,42500		
		Konec provozního součtu				
		242,5211		242,52110		
12	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	87,78215	200,00	17 556,43
		Začátek provozního součtu				
		P11 : 0,95*2,06*4		7,91040		
		P13 : 2,85*2,9*1		8,35200		
		P14 : 2,85*2,9*1		8,35200		
		P15 : 4,225*2,95*1		12,46375		
		P16 : 4,15*2,93*1*2		24,31900		
		P17 : 4,2*2,93*1*2		24,61200		
		ALT : 0,9*1,97*1		1,77300		
		Konec provozního součtu				
		87,78215		87,78215		
13	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	147,40000	40,00	5 896,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				98 020,28
14	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	131,87000	60,00	7 912,20
15	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	131,87000	70,00	9 230,90
16	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 40 mm s omítkou	m2	613,49000	70,00	42 944,30
		štitky : 95,23*2		190,46000		
		jihozápad : 378,7-33,4-35,89-33,64-30,47-29,20-30,39		185,71000		
		severovýchod : 378,7-28,7-25,89-16,1-28,7-25,89-16,1		237,32000		
17	978059621R00	Odsekání vnějších obkladů stěn	m2	38,20200	190,00	7 258,38
		(13,32*2)*0,3		7,99200		
		((53,8*2)-1,2*2-4,5)*0,3		30,21000		
18	978042116R01	Odstranění pórobet tvárnice tl. 60 mm	m2	613,49000	50,00	30 674,50
Díl: 711		Izolace proti vodě				29 316,60
19	711130101R00	Odstr. geotextilie ,1vrs	m2	651,36000	15,00	9 770,40
20	711170101R01	Odstr.izolace proti vlhkosti vodorovná fólie,kotvená	m2	651,36000	20,00	13 027,20
21	711170201R01	Odstr.izolace proti vlhkosti svislá fólie,kotvená	m2	65,19000	100,00	6 519,00
		130,38*0,5		65,19000		
Díl: 712		Živičné krytiny				13 027,20
22	712300833R00	Odstranění živičné krytiny střeš do 10° 3vrstvé - lokální opravy parolés	m2	651,36000	20,00	13 027,20
Díl: 713		Izolace tepelné				42 338,40
23	713100813R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2	651,36000	65,00	42 338,40
Díl: 764		Konstrukce klempířské				15 432,80
24	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	147,40000	50,00	7 370,00
25	764430850R00	Demontáž oplechování atik,rš 600 mm	m	134,38000	60,00	8 062,80
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 500,00
26	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg branky, mříže	kg	350,00000	30,00	10 500,00
		branky : 65*2		130,00000		
		mříže : 220		220,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				32 505,60

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	01	Bourací práce
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	M210000002	Demontáž stávajícího osvětlení na fasádě	hod	45,00000	300,00	13 500,00
28	M210000001	Demontáž stávajícího hromosvodu včetně svodů	m	475,14000	40,00	19 005,60
		134,38*3		403,14000		
		8*9		72,00000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				587 539,84
29	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy, polystyren	t	29,40000	1 000,00	29 400,00
30	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	64,40000	800,00	51 520,00
31	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	174,25000	300,00	52 275,00
		268,05-29,4-64,4		174,25000		
32	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	268,05006	380,00	101 859,02
33	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	268,05006	550,00	147 427,53
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	268,05006	220,00	58 971,01
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 020,75092	14,00	56 290,51
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	268,05006	300,00	80 415,02
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	268,05006	35,00	9 381,75

Celkem					1 080 383,67
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				111 417,10
1	310235241RT2	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	42,00000	110,00	4 620,00
2	311271170R00	Dozdívky z tvárnic hladkých tl. 30 cm atiky 134,62*0,3	m2	40,38600	1 600,00	64 617,60
3	314268714R00	komínový límec betonový, DN 160 mm	kus	1,00000	1 760,00	1 760,00
4	317235811R00	Doplnění zdiva cihlami při poškození zdiva	m3	0,55000	6 100,00	3 355,00
5	346275115R00	Přizdívky z desek pórobetonových tl. 150 mm 11*2,93*0,5	m2	16,11500	1 020,00	16 437,30
6	346275221	Krycí lišta + zvukoizolační těsnění 11*2,93*2	m	64,46000	320,00	20 627,20
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				146 658,32
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	611,67550	40,00	24 467,02
		Začátek provozního součtu				
		P01 : 2,91*0,9*14		36,66600		
		P02 : ((1,81*0,9)+(1,2*2,07))*4		16,45200		
		P03 : ((1,81*0,9)+(1,2*2,07))*4		16,45200		
		P04 : 1,17*2,07*2		4,84380		
		P05 : ((1,85*0,9)+(1,2*2,93))*1		5,18100		
		P06 : ((1,76*0,9)+(1,14*2,93))*1		4,92420		
		P07 : 1,15*2*1		2,30000		
		P08 : 2,96*2,07*22		134,79840		
		P09 : 1,29*2,07*5		13,35150		
		P10 : 2,96*2,07*1		6,12720		
		P11 : 0,96*2,06*4		7,91040		
		P12 : 0,95*1,5*1		1,42500		
		P13 : 2,88*2,9*1		8,35200		
		P14 : 2,88*2,9*1		8,35200		
		P15 : 4,225*2,95*1		12,46375		
		P16 : 4,15*2,93*1		12,15950		
		P17 : 4,2*2,93*1		12,30600		
		AL1 : 0,9*1,97*1		1,77300		
		Konac provozního součtu				
		305,83775*2		611,67550		
8	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	151,06300	350,00	52 872,05
		Začátek provozního součtu				
		P01 : 2,91*0,9*14		15,51000		
		P02 : ((1,81*0,9)+(1,2*2,07))*4		23,92000		
		P03 : ((1,81*0,9)+(1,2*2,07))*4		23,92000		
		P04 : 1,17*2,07*2		5,31000		
		P05 : ((1,85*0,9)+(1,2*2,93))*1		6,86000		
		P06 : ((1,76*0,9)+(1,14*2,93))*1		6,72000		
		P07 : 1,15*2*1		3,15000		
		P08 : 2,96*2,07*22		48,50000		
		P09 : 1,29*2,07*5		11,34000		
		P10 : 2,96*2,07*1		6,03000		
		P11 : 0,96*2,06*4		6,30000		

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

P12 : 0,95+1,5*1	2,45000		
P13 : 2,88+2,9*1	5,78000		
P14 : 2,88+2,9*1	5,78000		
P15 : 4,225+2,95*1	7,17500		
P16 : 4,15+2,93*1	7,08000		
P17 : 4,2+2,93*1	7,13000		
AL1 : 0,9+1,97*1	2,87000		
Konec provozního součtu			
198,055*2*0,3	118,83300		
PŘÍČKY : 16,115*2	32,23000		

9	619995001U00	Začištění omítek kolem oken apod po osazení oken	m	396,11000	175,00	69 319,25
---	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu			
P01 : 2,91+0,9*14	15,51000		
P02 : ((1,81+0,9)+(1,2+2,07))*4	23,92000		
P03 : ((1,81+0,9)+(1,2+2,07))*4	23,92000		
P04 : 1,17+2,07*2	5,31000		
P05 : ((1,85+0,9)+(1,2+2,93))*1	6,98000		
P06 : ((1,76+0,9)+(1,14+2,93))*1	6,73000		
P07 : 1,15+2*1	3,15000		
P08 : 2,96+2,07*22	48,50000		
P09 : 1,29+2,07*5	11,64000		
P10 : 2,96+2,07*1	5,03000		
P11 : 0,96+2,06*4	9,20000		
P12 : 0,95+1,5*1	2,45000		
P13 : 2,88+2,9*1	5,78000		
P14 : 2,88+2,9*1	5,78000		
P15 : 4,225+2,95*1	7,17500		
P16 : 4,15+2,93*1	7,08000		
P17 : 4,2+2,93*1	7,13000		
AL1 : 0,9+1,97*1	2,87000		
Konec provozního součtu			
198,055*2	396,11000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					2 175 430,10
----------------	------------------------------	--	--	--	--	---------------------

10	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči 20%	m2	131,86900	100,00	13 186,90
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu			
severovýchod : 384,57+(1,2*0,55*2)+(4,3*0,55)	388,25500		
jihozápad : 384,03	384,03000		
jihovýchod : 96,45	96,45000		
severozápad : 96,45	96,45000		
-308,64	-308,64000		
Konec provozního součtu			
659,345*0,2	131,86900		

11	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	966,32500	45,00	43 484,63
----	--------------	--------------------------	----	-----------	-------	-----------

FASÁDA :			
severovýchod : 384,57+(1,2*0,55*2)+(4,3*0,55)	388,25500		
jihozápad : 384,03	384,03000		
jihovýchod : 96,45	96,45000		
severozápad : 96,45	96,45000		

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-305,84		-305,84000		
		SOKL :				
		severovýchod : 36,55		36,55000		
		jihozápad : 32,65		32,65000		
		jihovýchod : 8,05		8,05000		
		severozápad : 9,52		9,52000		
		ostění : 187,93		187,93000		
		podhledy : 32,28		32,28000		
12	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	305,83775	45,00	13 762,70
		305,83775		305,83775		
13	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	527,48000	160,00	84 396,80
		659,35*0,8		527,48000		
14	622311734RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 140 mm, s plastickou omítkou, lepidlo např. StarContact	m2	659,34500	1 750,00	1 153 853,75
		FASÁDA :				
		severovýchod : 384,57+(1,2*0,55*2)+(4,3*0,55)		388,25500		
		jihozápad : 384,03		384,03000		
		jihovýchod : 96,45		96,45000		
		severozápad : 96,45		96,45000		
		-305,84		-305,84000		
15	622311734RU4	Zatepl.syst. fasáda, PIR desky tl. 40 mm s plastickou omítkou podhled + ostění, s omítkou , lepidlo např. StarCon	m2	32,28000	1 920,00	61 977,60
		podhled : 8,14*2		16,28000		
		ostění : 8*2		16,00000		
16	622311153RT1	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm s plastickou omítkou, lepidlo např. StarContact	m2	187,93400	1 720,00	323 246,48
		Začátek provozního součtu				
		P01 : ((2,91*2)+0,9)*14		94,08000		
		P02 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4		35,80000		
		P03 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4		35,80000		
		P04 : (1,17+2,07*2)*2		10,62000		
		P05 : ((1,85+0,9*2)+(1,2+2,93*2))*1		10,71000		
		P06 : ((1,76+0,9*2)+(1,14+2,93*2))*1		10,56000		
		P07 : (1,15+2*2)*1		5,15000		
		P08 : (2,96+2,07*2)*22		156,20000		
		P09 : (1,29+2,07*2)*5		27,16000		
		P10 : (2,96+2,07*2)*1		7,10000		
		P11 : (0,86+2,06*2)*4		20,32000		
		P12 : (0,95+1,5*2)*1		3,95000		
		P13 : (2,83+2,9*2)*1		6,68000		
		P14 : (2,88+2,9*2)*1		6,68000		
		P15 : (4,226+2,95*2)*1		10,12500		
		P16 : (4,15+2,93*2)*1		10,01000		
		P17 : (4,2+2,93*2)*1		10,06000		
		AL1 : (0,9+1,97*2)*1		4,84000		
		Konec provozního součtu				
		469,835*0,4		187,93400		
17	622311965R00	Zatepl. systém , parapet, Multipor tl. 50 mm	m2	58,96000	100,00	5 896,00

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Začátek provozního součtu				
		P01 : (2,91)*14		40,74000		
		P02 : (1,81+1,2)*4		12,04000		
		P03 : (1,81+1,2)*4		12,04000		
		P04 : (1,17)*2		2,34000		
		P05 : ((1,85)*1		1,85000		
		P06 : ((1,76))*1		1,76000		
		P07 : (1,15)*1		1,15000		
		P08 : (2,96)*22		65,12000		
		P09 : (1,29)*5		6,45000		
		P10 : (2,96)*1		2,96000		
		P12 : (0,95)*1		0,95000		
		Konec provozního součtu				
		147,4*0,4		58,96000		
18	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 140 mm	m	141,35100	215,00	30 390,47
		Začátek provozního součtu				
		severovýchod : 53,93		53,93000		
		jihozápad : 53,93		53,93000		
		jihovýchod : 13,38		13,38000		
		severozápad : 13,38		13,38000		
		Konec provozního součtu				
		134,62*1,05		141,35100		
19	622311111R00	Dilatační profil KZS průběžný E	m	33,08000	260,00	8 600,80
		6,58*2		13,16000		
		3,3*2		6,60000		
		3,32*2		6,64000		
		3,34*2		6,68000		
20	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 20 %	m2	131,87000	70,00	9 230,90
21	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	15,57200	510,00	7 941,72
		komín : 1,9*(0,47*4)		3,57200		
		ostatní : 12		12,00000		
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	966,33000	55,00	53 148,15
23	632479126R00	Reprofi.potěr, např. PCI Pericem EBF Spec.tl.do30mm	m2	131,87000	650,00	85 715,50
24	632479511R00	Ochranný nátěr betonářské oceli např. Nanocrete AP	m2	13,19000	770,00	10 156,30
25	632479521R00	Spojovací můstek - nástřik např. Nanocrete AP	m2	131,87000	530,00	69 891,10
26	713582126R00	D+M Dvířka na elektro skříňe do masivních stěn,600x400 mm	kus	1,00000	8 950,00	8 950,00
27	713582148R00	D+M Revizní dvířka , 800x630 mm	kus	1,00000	12 340,00	12 340,00
28	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 nezměřitelné práce	h	65,00000	300,00	19 500,00
29	622405932U00	KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina	m	501,03500	90,00	45 093,15
		Začátek provozního součtu				
		P01 : ((2,91*2)+0,9)*14		94,08000		
		P02 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4		35,80000		
		P03 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4		35,80000		
		P04 : (1,17+2,07*2)*2		10,82000		
		P05 : ((1,85+0,9*2)+(1,2+2,93*2))*1		10,71000		
		P06 : ((1,76+0,9*2)+(1,14+2,93*2))*1		10,50000		
		P07 : (1,15+2*2)*1		5,15000		

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

P00 : (2,00+2,07*2)*22	106,20000
P09 : (1,20+2,07*2)*5	27,10000
P10 : (2,06+2,07*2)*1	7,10000
P11 : (0,96+2,06*2)*4	20,32000
P12 : (0,95+1,5*2)*1	3,95000
P13 : (2,88+2,9*2)*1	8,68000
P14 : (2,88+2,9*2)*1	8,68000
P15 : (4,225+2,95*2)*1	10,12500
P16 : (4,15+2,93*2)*1	10,01000
P17 : (4,2+2,93*2)*1	10,06000
AL1 : (0,9+1,97*2)*1	4,84000
Konec provozního součtu	
469,835	469,83500
ROHY : 7,8*4	31,20000

30	622405941U00	KZS zateplovací okenní lišta APU	m	939,67000	45,00	42 285,15
----	--------------	----------------------------------	---	-----------	-------	-----------

Začátek provozního součtu	
P01 : ((2,91*2)+0,9)*14	94,08000
P02 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4	35,80000
P03 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4	35,80000
P04 : (1,17+2,07*2)*2	10,62000
P05 : ((1,95+0,9*2)+(1,2+2,93*2))*1	10,71000
P06 : ((1,76+0,9*2)+(1,14+2,93*2))*1	10,59000
P07 : (1,15+2*2)*1	5,15000
P08 : (2,96+2,07*2)*22	156,20000
P09 : (1,20+2,07*2)*5	27,15000
P10 : (2,06+2,07*2)*1	7,10000
P11 : (0,96+2,06*2)*4	20,32000
P12 : (0,95+1,5*2)*1	3,95000
P13 : (2,88+2,9*2)*1	8,68000
P14 : (2,88+2,9*2)*1	8,68000
P15 : (4,225+2,95*2)*1	10,12500
P16 : (4,15+2,93*2)*1	10,01000
P17 : (4,2+2,93*2)*1	10,06000
AL1 : (0,9+1,97*2)*1	4,84000
Konec provozního součtu	
469,835*2	939,67000

31	622405942U00	KZS zateplovací parapetní lišta	m	294,80000	215,00	63 382,00
----	--------------	---------------------------------	---	-----------	--------	-----------

Začátek provozního součtu	
P01 : (2,91)*14	40,74000
P02 : (1,81+1,2)*4	12,04000
P03 : (1,81+1,2)*4	12,04000
P04 : (1,17)*2	2,34000
P05 : ((1,95))*1	1,95000
P06 : ((1,76))*1	1,76000
P07 : (1,15)*1	1,15000
P08 : (2,95)*22	65,12000
P09 : (1,20)*5	3,45000
P10 : (2,06)*1	2,06000

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

P12 : (0,95)*1 0,95000

Konec provozního součtu

147,4*2 294,80000

32	629100010	Zpětná montáž zařízení na fasádě	hod	30,00000	300,00	9 000,00
----	-----------	----------------------------------	-----	----------	--------	----------

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	35 359,53
----------------	---------------------------------------	------------------

33	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm po vybouraných dveřích	m3	3,00000	3 950,00	11 850,00
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

30*0,1 3,00000

34	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,33000	4 250,00	1 402,50
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

11*0,5*0,2*0,3 0,33000

příčky :

35	632451024R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm vyrovnání pod parapety	m2	40,38600	355,00	14 337,03
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

atika : 134,62*0,3 40,38600

parapety :

36	6312150001	Podklad plastových stěn materiálem např. Purenit 550 MD tl. 60mm	m2	3,70000	2 100,00	7 770,00
----	------------	--	----	---------	----------	----------

P11 : 4*1*0,2 0,80000

P17 : 1*4,3*0,2 0,86000

P13 : 2,95*0,2 0,59000

P14 : 2,95*0,2 0,59000

P15 : 4,3*0,2 0,86000

Díl: 64	Výplně otvorů	1 866 045,88
----------------	----------------------	---------------------

37	713111271RS2	Parozábrana styk okno stěna včetně pásy	m	469,83500	25,00	11 745,88
----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

Začátek provozního součtu

P01 : ((2,91*2)+0,9)*14 91,08000

P02 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4 36,80000

P03 : ((1,81+0,9*2)+(1,2+2,07*2))*4 36,80000

P04 : (1,17+2,07*2)*2 10,62000

P05 : ((1,85+0,9*2)+(1,2+2,93*2))*1 10,71000

P06 : ((1,76+0,9*2)+(1,14+2,93*2))*1 10,56000

P07 : (1,15+2*2)*1 5,15000

P08 : (2,96+2,07*2)*22 156,20000

P09 : (1,29+2,07*2)*5 27,15000

P10 : (2,96+2,07*2)*1 7,10000

P11 : (0,96+2,06*2)*4 20,32000

P12 : (0,95+1,5*2)*1 3,95000

P13 : (2,08+2,9*2)*1 8,68000

P14 : (2,88+2,9*2)*1 8,68000

P15 : (4,225+2,95*2)*1 10,12500

P16 : (4,15+2,93*2)*1 10,01000

P17 : (4,2+2,93*2)*1 10,06000

AL1 : (0,9+1,97*2)*1 4,84000

Konec provozního součtu

469,835 469,83500

38	769000000R00	Montáž plastových oken a dveří	kus	66,00000	2 900,00	191 400,00
----	--------------	--------------------------------	-----	----------	----------	------------

14+2+2+2+2+2+1+1+1+22+5+1+4+7 66,00000

39	769001	P01 okno 2910/900	kus	14,00000	18 900,00	264 600,00
----	--------	-------------------	-----	----------	-----------	------------

40	7690021	P02 okno 3020/2070	kus	2,00000	7 500,00	15 000,00
----	---------	--------------------	-----	---------	----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	7690022	P02b okno 3020/2070 bezpečnostní sklo	kus	2,00000	10 500,00	21 000,00
42	7690031	P03 okno 3020/2070	kus	2,00000	7 500,00	15 000,00
43	7690032	P03b okno 3020/2070 bezpečnostní sklo	kus	2,00000	10 500,00	21 000,00
44	769004	P04 okno 1170/2070	kus	2,00000	8 500,00	17 000,00
45	769005	P05 okenní stěna s dveřmi 3050/2930	kus	1,00000	28 500,00	28 500,00
46	769006	P06 okenní stěna s dveřmi 3050/2930	kus	1,00000	30 200,00	30 200,00
47	769007	P07 francouzské okno 2000/1150 bezpečnostní sklo	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
48	769008	P08 okno 2960/2070	kus	22,00000	27 500,00	605 000,00
49	769009	P09 okno 1290/2070	kus	5,00000	15 250,00	76 250,00
50	769010	P10 okno 2960/2070	kus	1,00000	21 500,00	21 500,00
51	769011	P11 dveře 960/2060	kus	4,00000	25 300,00	101 200,00
52	769012	P12 okno 950/1500	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
53	769013	P13 prosklená stěna 2880/2900	kus	1,00000	46 500,00	46 500,00
54	769014	P14 prosklená stěna 2880/2900	kus	1,00000	46 500,00	46 500,00
55	769015	P15 prosklená stěna 4225/2950	kus	1,00000	49 550,00	49 550,00
56	769016	P16 prosklená stěna 4150/2930	kus	1,00000	49 550,00	49 550,00
57	769017	P17 prosklená stěna 4200/2930	kus	1,00000	49 550,00	49 550,00
58	769018	AL01 Protipožární dveře AL 900/1970 EI 30	kus	1,00000	60 000,00	60 000,00
59	769050	D+M paniková hrazda	kus	5,00000	25 000,00	125 000,00

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 425 710,90

60	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	1 289,51800	70,00	90 266,26
		Začátek provozního součtu				
		severovýchod : 55,93*8,8		492,18400		
		jihozápad : 55,93*5,8		492,18400		
		jihovýchod : 15,38*8,8		135,34400		
		severozápad : 15,38*8,7		133,60500		
		Konec provozního součtu				
		1253,518		1 253,51800		
		krček : 6*3*2		36,00000		

61	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	3 868,56000	30,00	116 056,80
		1289,52*3		3 868,56000		

62	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	1 289,52000	60,00	77 371,20
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------

63	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	314,56800	100,00	31 456,80
		131,07*1,2*2		314,56800		

64	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 289,52000	13,00	16 763,76
----	--------------	---------------------------------------	----	-------------	-------	-----------

65	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 868,56000	7,00	27 079,92
----	--------------	---	----	-------------	------	-----------

66	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 289,52000	8,00	10 316,16
----	--------------	---	----	-------------	------	-----------

67	945953111R00	Montáž podchodného lešení vstupy	m	12,00000	1 800,00	21 600,00
		12		12,00000		

68	945953811R00	Demontáž podchodného lešení vstupy	m	12,00000	500,00	6 000,00
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	----------

69	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů - zajištění prací BOZP	h	68,00000	400,00	27 200,00
----	---------	--	---	----------	--------	-----------

70	910 R00	Kamerový průzkum svodů	kpl	4,00000	400,00	1 600,00
----	---------	------------------------	-----	---------	--------	----------

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 99 351,00

71	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 324,68000	75,00	99 351,00
		662,34*2		1 324,68000		

Díl: 97 Prorážení otvorů 9 430,00

72	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	58,00000	85,00	4 930,00
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	45,00000	100,00	4 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				98 229,82
74	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	110,99414	770,00	85 465,49
75	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	110,99414	70,00	7 769,59
76	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	110,99414	45,00	4 994,74
Díl: 712		Živičné krytiny				624 956,62
77	712300951RT1	Oprava krytin.střech do 10°, pásy přitav. 1vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	647,45000	210,00	135 964,50
78	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	117,12600	105,00	12 298,23
		130,14*0,9		117,12600		
79	712371801RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně fólie Fatrafol 804 tl. 2,0 mm	m2	802,34000	400,00	320 936,00
		721,58		721,58000		
		134,6*0,6		80,76000		
80	712378002R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm	m	134,60000	220,00	29 612,00
		134,6		134,60000		
81	712378004R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	16,00000	240,00	3 840,00
82	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	269,20000	140,00	37 688,00
		134,6*2		269,20000		
83	712411101RZ2	Povlaková krytina střech do 30°, za studena ALP 2 x nátěr - Dekprimer	m2	647,45000	55,00	35 609,75
84	911 R00	Odtřhové zkoušky	h	20,00000	300,00	6 000,00
85	62832131R	Pás asfaltovaný např. Glastek 40 speci mineral	m2	246,38463	55,00	13 551,15
		Začátek provozního součtu				
		647,45*0,15		97,11750		
		117,13		117,13000		
		Konec provozního součtu				
		214,2475*1,15		246,38463		
86	712000001	Vyspravení podkladu pod parotěsnou izolaci	m2	40,00000	160,00	6 400,00
87	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	6 018,99630	3,00	18 056,99
88	171156621200R	Jeřáb mobil. na autopodvozku	Sh	10,00000	500,00	5 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				718 389,20
89	713141323R00	Izolace tepelná střech do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy	m2	734,95300	270,00	198 437,31
		647,45		647,45000		
		134,62*0,65		87,50300		
90	713191100R00	Položení separační fólie	m2	802,34000	20,00	16 046,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 802,34000		802,34000		
91	283754918R	Deska polystyrenová XPS 500 SF tl. 200 mm hladká, s ozubem. 1265 x 615 mm	m2	89,58961	1 500,00	134 384,42
		134,62*0,605*1,1		89,58961		
92	28375766.AR	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	194,02759	1 750,00	339 548,28
		134,62*0,65*0,24*1,1		23,10079		
		647,45*1,1*0,24		170,92680		
93	69370505R	Geotextilie MOKRUTEX HQ PES 300 g/m2 do 6 m	m2	882,57400	18,00	15 886,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 802,34000*1,1		882,57400		
94	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	7 043,03140	2,00	14 086,06
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				56 344,80

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	721234101RT1	Vtok střešní PP HL62H pro plochou střechu živičný pás, záchytný koš D 75, 110, 125 mm	kus	4,00000	2 520,00	10 080,00
96	721234143RT2	Vtok střešní HL63 DrainBox pro plochou střechu HL 63H/ s PVC povrchem a limcem, D 75, 110, 125 mm	kus	4,00000	5 210,00	20 840,00
97	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	kus	32,00000	690,00	22 080,00
98	712300845U00	Dmtž hlavice ventilační DN 100 -150 střecha -10°	kus	32,00000	70,00	2 240,00
99	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	552,40000	2,00	1 104,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				165 290,44
100	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, pod ochranné OSB	m2	200,00000	25,00	5 000,00
101	762332931RT5	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod hranolů 80 x 140 mm 0,65*134,62*1,1	m	96,25330	250,00	24 063,33
				96,25330		
102	762332934RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod hranolů 80 x 300 mm 0,605*134,62*1,1	m	89,58961	640,00	57 337,35
				89,58961		
103	762441112R00	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1 vrst., šroubováním (0,65+0,605)*134,62	m2	168,94810	170,00	28 721,18
				168,94810		
104	762512235RT2	Položení ochranných OSB na podlahy včetně dodávky, dřevotřísky tl. 16 mm	m2	200,00000	50,00	10 000,00
105	607250361R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N tl. 25 mm (0,65+0,605)*134,62*1,1	m2	185,84291	200,00	37 168,58
				185,84291		
106	67390503R	Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m	m2	200,00000	15,00	3 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				177 861,09
107	764231250R00	Lemování střechy, rš 500 mm plakovaný plech 23,65+4,75+6+6+1,8+3+3+1,8	m	50,00000	980,00	49 000,00
				50,00000		
108	764718303R00	Oplechování parapetů z AL plechů lak., rš 250 mm Začátek provozního součtu K 01 : 3*37 K 02 : 1,85*10 K 03 : 1,25*11 K 04 : 1,3*1 K 05 : 1,15*4 K 06 : 1*1 Koniec provozního součtu 150,15*1,1	m	165,16500	550,00	90 840,75
				111,00000		
				18,50000		
				13,75000		
				1,30000		
				4,60000		
				1,00000		
				165,16500		
109	764718310	Plast profil parapetový ukončovací K 01 : 2*37 K 02 : 2*10 K 03 : 2*11 K 04 : 2*1 K 05 : 2*4 K 06 : 2*1	kus	128,00000	40,00	5 120,00
				74,00000		
				20,00000		
				22,00000		
				2,00000		
				8,00000		
				2,00000		
110	13851063R	tabule plechová FOP/PO tl.0,6mm 1230x2000 134,62*0,75*1,25	m2	126,20625	200,00	25 241,25
				126,20625		
111	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1 702,02000	4,50	7 659,09
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				174 420,00
112	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	17,00000	240,00	4 080,00
113	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	10,00000	330,00	3 300,00
114	766694114R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	16,00000	370,00	5 920,00

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
115	76600003	Demontáž krytů radiátorů	kus	17,00000	250,00	4 250,00
116	76600005	D 01 Parapet plast dl.3000 mm	kus	16,00000	1 520,00	24 320,00
117	76600006	D 02 Parapet plast dl.1850 mm	kus	10,00000	1 230,00	12 300,00
118	76600007	D 03 Parapet plast dl.1250 mm	kus	15,00000	950,00	14 250,00
119	76600008	D 04 Parapet plast dl.1300 mm	kus	1,00000	980,00	980,00
120	76600009	D 05 Parapet plast dl.1000 mm	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
121	76600010	Nový kryt radiátorů R01	kpl	1,00000	5 600,00	5 600,00
122	76600011	Nový kryt radiátorů R02a	kpl	1,00000	4 900,00	4 900,00
123	76600012	Nový kryt radiátorů R02b	kpl	1,00000	5 600,00	5 600,00
124	76600013	Nový kryt radiátorů R03	kpl	1,00000	5 600,00	5 600,00
125	76600014	Nový kryt radiátorů R04	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
126	76600015	Nový kryt radiátorů R05a	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
127	76600016	Nový kryt radiátorů R05b	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
128	76600017	Nový kryt radiátorů R06	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
129	76600018	Nový kryt radiátorů R07	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
130	76600019	Nový kryt radiátorů R08	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
131	76600020	Nový kryt radiátorů R09	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
132	76600021	Nový kryt radiátorů R10	kpl	1,00000	5 100,00	5 100,00
133	76600022	Nový kryt radiátorů R11	kpl	1,00000	5 100,00	5 100,00
134	76600023	Nový kryt radiátorů R12	kpl	1,00000	5 600,00	5 600,00
135	76600024	Nový kryt radiátorů R13	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
136	76600025	Nový kryt radiátorů R14	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
137	76600026	Nový kryt radiátorů R15	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
138	76600027	Nový kryt radiátorů R16	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
139	76600028	Vnější nerezová mřížka R17	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00
140	76600029	Vnější nerezová mřížka R18	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00
141	76600030	Vnější nerezová mřížka R19	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00
142	76600031	Vnější nerezová mřížka R20	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00
143	76600032	Vnější nerezová mřížka R21	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00
144	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 710,00000	2,00	3 420,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				58 600,00
145	767000001	Úprava zábradlí na terasách - atypická úprava konstrukce 20 kg vč. nátěru	kpl	4,00000	4 200,00	16 800,00
146	76700001	Z 01 Výlez na střechu žebřík s košem	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
147	76700002	Z 02 nerezová konzola na vlajky	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				40 068,00
148	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 mm	m2	30,00000	230,00	6 900,00
149	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	30,00000	40,00	1 200,00
150	771570012RAH	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do malty, dlažba ve specifikaci	m2	30,00000	650,00	19 500,00
151	597642062R	Dlažba protiskluz R9 barevná 300x300x9 mm 30*1,1	m2	33,00000	320,00	10 560,00
				33,00000		
152	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	381,60000	5,00	1 908,00
Díl: 781		Obklady keramické				66 381,12
153	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	45,00000	160,00	7 200,00
154	781411014R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do MC, 20x10 cm doplnění obkladů parapetů v koupelnách	m2	45,00000	650,00	29 250,00
155	781495111U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	45,00000	35,00	1 575,00
156	58581320R	stěrka vyrovnávací vnitřní á 25 kg	kg	141,30000	60,00	8 478,00

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		45*3,14		141,30000		
157	597813661R	obklad dle výběru objednatele	m2	49,50000	350,00	17 325,00
158	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	638,28000	4,00	2 553,12
Díl: 783	Nátěry					14 430,00
159	783125230R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email	m2	39,00000	190,00	7 410,00
160	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	39,00000	180,00	7 020,00
Díl: 784	Malby					46 005,57
161	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	1 022,34600	45,00	46 005,57
		131,07*2,9*2		760,20600		
		131,07*1*2		262,14000		
Díl: 799	Ostatní					11 090,00
162	899712111R00	Orientační tabulky na zdivu únik, HUP, HUV, Elektr.	kus	19,00000	210,00	3 990,00
163	460010099	Vytýčení sítí voda, plyn elektro	ks	3,00000	500,00	1 500,00
164	44984114R	Přístroj hasicí práškový P6Te	kus	8,00000	700,00	5 600,00
Díl: M21	Elektromontáže					40 000,00
165	M21000002	Pomocné práce pro Elektromontáže	hod	30,00000	500,00	15 000,00
166	M21000003	Elektromontáže, slaboproudé rozvody	hod	50,00000	500,00	25 000,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					32 719,80
167	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	3,20000	1 000,00	3 200,00
168	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	1,90000	800,00	1 520,00
169	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	9,70190	300,00	2 910,57
		14,8019-3,2-1,9		9,70190		
170	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	14,80190	380,00	5 624,72
171	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	14,80190	550,00	8 141,05
172	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,80190	220,00	3 256,42
173	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	222,02850	14,00	3 108,40
174	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,80190	300,00	4 440,57
175	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,80190	35,00	518,07
Díl: VN	Vedlejší náklady					129 000,00
176	00511111	Pamětní deska	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
177	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
178	005241010R	Dokumentace skutečného provedení 6x paré 1xCD	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
179	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
180	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
181	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00
182	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
183	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
184	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Celkem

7 323 189,29

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	02	Stavební část - zateplení
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	03	Komunikace
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				173 953,50
1	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného (98,02+151,38+38,63)*0,25	m3	72,00750	380,00	27 362,85
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 odkopání pro sokl 133,56*0,8*0,6 30*0,3*0,4	m3	67,70880	1 250,00	84 636,00
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	67,71000	245,00	16 588,95
4	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 67,71*2	m3	135,42000	210,00	28 438,20
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	67,71000	250,00	16 927,50
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				47 524,95
6	451571223R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 20 cm 98,02+151,38+38,63	m2	288,03000	165,00	47 524,95
Díl: 5		Komunikace				91 120,52
7	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 98,02+151,38+38,63	m2	288,03000	275,00	79 208,25
8	783682111XXX	Impregnace dlažby polyakrylátovým roztokem	m2	288,03000	3,00	864,09
9	592451124R	Dlažba např. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní skladba 38,63*1,1	m2	42,49300	260,00	11 048,18
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				125 816,50
10	622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 SOKL : severovýchod : 36,55 jihozápad : 32,65 jihovýchod : 8,05 severozápad : 9,52	m2	86,77000	1 450,00	125 816,50
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				18 600,00
11	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	30,00000	160,00	4 800,00
12	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 30*0,2*0,3	m3	1,80000	1 000,00	1 800,00
13	592174230R	Obrubník chodníkový ABO 16-10 1000/80/250 přírodní	kus	60,00000	200,00	12 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				136 722,60
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	154,48880	770,00	118 956,38
15	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	154,48880	70,00	10 814,22
16	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	154,48880	45,00	6 952,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				73 688,43
17	711132311R00	Prov. izolace popovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	146,92000	195,00	28 649,40
18	711142559RZ3	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením oprava 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G 133,56*0,8	m2	106,84800	260,00	27 780,48
19	711404111R00	Štěrková izolace např. PCI Seccoral 1K 133,56*0,2	m2	26,71200	350,00	9 349,20
20	28323113R	Fólie popová např. DEKDREN T20 tl. 1,0 mm š. 2000 mm Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 146,92000*1,1	m2	161,61200	40,00	6 464,48
21	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	722,43560	2,00	1 444,87
Díl: 713		Izolace tepelné				74 927,16

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	03	Komunikace
R:	01	RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením 133,56*1,1	m2	146,91600	170,00	24 975,72
23	28375466R	Deska polystyrenová XPS 140mm 133,56*1,1*1,1	m2	161,60760	300,00	48 482,28
24	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	734,58000	2,00	1 469,16
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				79 162,36
25	767995104R00	montáž kov. atypických konstr. do 50 kg (77,14+73+96,5+25)*2*1,15	kg	624,77200	55,00	34 362,46
26	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	624,77000	10,00	6 247,70
27	76700001	Branka dle popisu Pz	kpl	2,00000	18 500,00	37 000,00
28	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	776,10160	2,00	1 552,20
Díl: M46		Zemní práce při montážích				1 350,00
29	460030102R00	Vytrhání obrubníků, lože MC, stojatých	m	30,00000	45,00	1 350,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				187 997,88
30	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	94,23452	380,00	35 809,12
31	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	94,23452	550,00	51 828,99
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	94,23452	220,00	20 731,59
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 413,51780	14,00	19 789,25
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	94,23452	300,00	28 270,36
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	94,23452	35,00	3 298,21
36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	94,23452	300,00	28 270,36
Celkem						1 010 863,90

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	04	Hromosvod
R:	01	Rozpočet RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				14 017,00
1	Pol__1	PV21c na ploché střechy, plast se šterkovou výplní o 144mm	ks	186,00000	32,00	5 952,00
2	Pol__2	PV17ppp do zatepleného zdiva, vrut 8/250mm	ks	30,00000	35,00	1 050,00
3	Pol__3	Drát Pz 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	15,00000	72,00	1 080,00
4	Pol__4	SS spojovací	ks	38,00000	80,00	3 040,00
5	Pol__5	SJ 1 k jímací tyči, D=18	ks	1,00000	125,00	125,00
6	Pol__6	SZb zkušební - litinová	ks	5,00000	105,00	525,00
7	Pol__7	SK křížová	ks	14,00000	90,00	1 260,00
8	Pol__8	SR 3b svorka páska-drát	ks	5,00000	115,00	575,00
9	Pol__9	SP připojovací	ks	5,00000	82,00	410,00
Díl: 7		ZEMNICE				15 550,00
10	Pol__10	ZT 2,0k zemnicí tyč z křížového profilu, L 2000mm	ks	15,00000	820,00	12 300,00
11	Pol__11	OU 1,7 ochranný úhelník, L 1700mm	ks	5,00000	390,00	1 950,00
12	Pol__12	DUZ držák ochranného úhelníku do zdiva, L 170mm	ks	10,00000	130,00	1 300,00
Díl: M21		Elektromontáže				37 760,00
13	Pol__13	Drát 8 AlMgSi T/2 drát o 8mm AlMgSi T/2 (0,135kg/m) polotvrdý, pevně	m	236,00000	160,00	37 760,00
Díl: 7		ZEMNICE				5 617,00
14	Pol__14	Štítek označení	ks	5,00000	55,00	275,00
15	Pol__15	Revizní technik-revize	ks	1,00000	4 200,00	4 200,00
16	Pol__1.6	Podružný materiál	%	571,00000	2,00	1 142,00
Celkem						72 944,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	200301	GEMINI - ZATEPLENÍ A REKUPERACE AKTUALIZACE 2020
O:	05	Záchytný systém
R:	01	Rozpočet RTS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 799		Ostatní				318 670,00
1	799000001	Kotvicí bod TSL-1100-BSR10 - Body BSR10 kotveny na chemii se síťovanými hmoždinkami.	kus	15,00000	11 950,00	179 250,00
2	799000002	Lano nerez TSL-L6	m	122,00000	230,00	28 060,00
3	799000003	Koncovka k nerez lanu napínací TSL-NAP6	kus	2,00000	9 000,00	18 000,00
4	799000004	Koncovka k nerez lanu pevná TSL-KP6	kus	2,00000	2 300,00	4 600,00
5	799000005	TSL-Štítek	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00
6	799000006	Spojovací oko TSL-SOS	kus	2,00000	2 400,00	4 800,00
7	799000007	Montáž záchytného systému	hod	294,00000	215,00	63 210,00
8	799000008	Spolupráce s ostatními řemesly, jištění	hod	50,00000	215,00	10 750,00
9	799000009	Revize záchytného systému	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00

Celkem	318 670,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Harmonogram
Modernizace Střední školy Gemini Brno

práce	Týden roku 2020																												
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49						
Bourací práce																													
Výměna oken																													
Interiéry																													
Střecha																													
Zateplení																													
Komunikace																													
Dokončovací práce																													
Předání																													

Uzlové body

zahájení	01.07.2020
Dokončení interierů do	21.08.2020
Výstupní kontrola zahájení	23.11.2020
Dokončení předání	13.12.2020
Odstranění vad a nedodělků	23.12.2020
Vykližení staveniště	23.12.2020



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

Článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli případně zřizovateli Objednatele ke schválení. Po schválení Objednatelem případně zřizovatelem Objednatele bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	TDS
za Zhotovitele :	stavbyvedoucí
za Projektanta :	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:



- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDS

za Zhotovitele: Tomáš Horník stavbyvedoucí

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN



Protokol o změně díla

Změnový list číslo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	XX	XX	XX	XX	XX		
Změnový list č. 1							
Součty							



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA

(Účastník dokládá jako součást své nabídky tabulku s názvem: Realizační tým, která bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem doplněna a stane se tak nedílnou přílohou této smlouvy)

„Modernizace Střední školy Gemini Brno“

tabulka číslo 4

Realizační tým

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Název nebo obchodní firma účastníka zadávacího řízení

JOK, a.s.

pol.	pozice	jméno	číslo autorizace	vzdělání (dokončené nejvyšší vzdělání osoby)	délka praxe v letech	zaměstnanec ZAM / subdodavatel SUB
1	stavbyvedoucí	Tomáš Horník	1004154	středoškolské	24	ZAM
2	specialista VZT	Ing. Bronislav Kubík	1302067	vysokoškolské	10	SUB

Legenda

takto označené buňky vyplní účastník zadávacího řízení

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání jeho žádosti o účast, jsou pravdivé a výše uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Výše uvedené skutečnosti jsou pro dodavatele jako pro účastníka zadávacího řízení závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle účastníka zadávacího řízení a nebylo učiněno v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

V Brně 21.5.2020 dne

vlastnoruční podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení

JOK a.s.
602 00 Brno Savenbí 2a
DIČ: CZ00151556K

