



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 87443/2020
Sp. zn.: S - JMK 64857/2020
Vyřizuje: Mgr. Vančurová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 5
Počet příloh/listů:
Datum: 23. 6. 2020

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace VI

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-018282

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 20. 6. 2020 a na žádosti dodavatelů doručené dne 22. 6. 2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. VI/1:

„Dobrý den,
žádáme Vás tímto o poskytnutí dodatečných informací k zakázce „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“.

Dotazy:

1. Dovolujeme si upozornit, že ve výkazu výměr chybí položka pro zpětný zásyp stavení jámy:

		Chybějící položky		
46	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1 000,000

Výměra je dle TZ IO305 Příprava území, IO310 Hrubé terénní úpravy str.5 "Zemina pro zpětné zasypání výkopů 1 000 m3".

2. Bude pro účely stavby (dočasně, nebo po celou dobu stavby) možné využít část stávajícího parkoviště polikliniky na p.č. 1074/1?
3. Prosíme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o část ZOV (situační výkres se zakreslením zařízení staveniště a technickou zprávu).
4. V dokumentu Zadávací dokumentace je v bodu 3. napsáno: Plnění bude ukončeno nejpozději do 570 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Je ve lhůtě 570 dnů zahrnuta i doba potřebná ke změně projektové dokumentace pro provedení stavby dle aktuálně platných legislativních požadavků a lhůta potřebná k vydání kolaudačního souhlasu?
5. Bude pro účely stavby možné využít jako příjezdovou komunikaci pro osobní vozidla příjezdovou komunikaci kolem polikliniky a přes chráněný prostor heliportu?
6. Bude možné využít pro účely zařízení staveniště využít jižní cíp parcely 1074/1 za chráněným prostorem heliportu?
7. Je v okolí staveniště prostor pro mezideponii cca 1000 m³ zeminy pro zpětný zásyp jámy, + 480 m³ pro "dosažení zemní pláně (viz. TZ IO306, IO310) a dále ornice ze skrývky humózní vrstvy v objemu pro potřeby ohumusování v rámci KTÚ tj. cca 160 m³, například stávající parkoviště na p.č. 978/1?
8. Mají být součástí cenové nabídky uchazeče i vestavěné skříně a čajové kuchyňky, pódium a výdejní okénko? Jedná se o položky ve výkazu č.333 –č.342? Nebo tyto prvky mám brát jako interiér, který není předmětem této veřejné zakázky?
9. Ve specifikaci svítidel se uvádí, že by měla být svítidla zářivková, ale vzhledem k životnosti se jeví jako výhodnější, osadit svítidla s LED zdroji. Je možné zářivková svítidla zaměnit za LED svítidla?
10. Část gastro technologie není součástí tendru, nicméně pro vyjasnění situace, kdo bude napojovat gastro část na vývody TZB a elektro? Má být napojení součástí cenové nabídky uchazeče?
11. Interiéry, stejný dotaz jako na gastro, kdo bude případně napojovat na vývody TZB a elektro? Má být napojení součástí cenové nabídky uchazeče?
12. Ve specifikaci materiálů pro silnoproudé rozvody je definován kabel CYKYLo 5x1,5 v položce 4.22. Tento kabel se však nevyrábí a lze jej nahradit kabelem CYKY 5x1,5. Prosíme zadavatele o potvrzení, že kabel CYKY 5x1,5 nebude vadit finálním povrchům a že ho tedy uchazeč může uvažovat ve své cenové nabídce.
13. Má být součástí cenové nabídky uchazeče vybavení hygienického zázemí (madla u WC a umyvadel, zásobníky toaletního papíru, sedátka a madla ve sprchách atd.)?"

Odpověď č. VI/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad 1. Cenová nabídka na veřejnou zakázku na zhotovení stavby „Domov pro seniory Hustopeče“ (dále jen „stavba“) nestojí na nacenění jednotlivých položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), ale na rozložení celkové nabídnuté ceny do 13 zadavatelem stanovených milníků. Zadavatel předmětný Soupis poskytl uchazečům pouze jako podpůrný dokument uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou bude na základě smlouvy o dílo dodavatel stavby aktualizovat.
- ad 2. Předmětný pozemek parc. č. 1074/1 v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče (dále jen „pozemek“), je ve výhradním vlastnictví města Hustopeče. Zadavatel nemá k parkovišti vybudovanému na pozemku žádný majetkoprávní vztah. Dotaz na možné využití části stávajícího parkoviště pro účel stavby musí proto z výše uvedeného důvodu směřovat na vlastníka pozemku, tj. na město Hustopeče. Zadavatel ovšem usiluje o uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1074/1 o výměře cca 204 m² mezi jihovýchodní částí stavebního pozemku parc. č. 1074/5 a areálem Nemocnice Hustopeče, který je v současnosti nevyužíván a pokryt náletovými dřevinami. Zadavatel předpokládá, že tato část pozemku by pro účel zřízení zázemí stavby a mezideponie vybagrované zeminy mohla být dodavateli stavby bezúplatně k dispozici na přelomu mezi třetím a čtvrtým kvartálem roku 2020.

- ad 3. Zadavatel disponuje pouze dokumenty, které jsou v rámci uveřejněné Dokumentace pro provádění stavby „DOMOV PRO SENIORY HUSTOPEČE“ uvedeny v souboru „DSH_DPS_Seznam dokumentace“.
- ad 4. Ve lhůtě 570 dnů je zahrnuta i doba potřebná k aktualizaci projektové dokumentace pro provádění stavby dle aktuálně platných standardů, právních předpisů a technických norem a lhůta potřebná k vydání kolaudačních souhlasů.
- ad 5. Výše uvedené se týká pozemku parc. č. 1074/1 v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče (dále jen „pozemek“), který je ve výhradním vlastnictví města Hustopeče. Zadavatel nemá k tomuto pozemku žádný majetkoprávní vztah. Dotaz na možné využití dílčí části pozemku pro účel stavby Domova musí proto z výše uvedeného důvodu směřovat na vlastníka pozemku, tj. na město Hustopeče.
- ad 6. Zadavatel usiluje o uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1074/1 o výměře cca 204 m² mezi jihovýchodní částí stavebního pozemku parc. č. 1074/5 a areálem Nemocnice Hustopeče, který je v současnosti nevyužíván a pokryt náletovými dřevinami. Zadavatel předpokládá, že tato část pozemku by pro účel zřízení zázemí stavby a mezideponie vybagrované zeminy mohla být generálnímu dodavateli stavby bezúplatně k dispozici na přelomu mezi třetím a čtvrtým kvartálem roku 2020.
- ad 7. Zadavatel usiluje o uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1074/1 o výměře cca 204 m² mezi jihovýchodní částí stavebního pozemku parc. č. 1074/5 a areálem Nemocnice Hustopeče, který je v současnosti nevyužíván a pokryt náletovými dřevinami. Zadavatel předpokládá, že tato část pozemku by pro účel zřízení zázemí stavby a mezideponie vybagrované zeminy mohla být generálnímu dodavateli stavby bezúplatně k dispozici na přelomu mezi třetím a čtvrtým kvartálem roku 2020.
- V případě dalších prostorových požadavků v rámci pozemku parc. č. 1074/1 musí uchazeč komunikovat s vlastníkem pozemku, tj. městem Hustopeče.
- ad 8. Část „DSH_DPS_D_01_11_03_10_T-Truhlarske“ je nedílnou součástí předložené cenové nabídky na veřejnou zakázku „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“. To znamená, že dodavatel zabezpečuje pro objednatele aktualizaci (pouze v nezbytných případech), dodávku a instalaci výše uvedené části.
- ad 9. Zadavatel předpokládá, že vzhledem k očekávanému zahájení provozu zkolaudované stavby v roce 2022 provede dodavatel v rámci aktualizace stávající projektové dokumentace záměnu zářivkových svítidel za svítidla odpovídající moderním trendům a požadavkům na veřejně prospěšné stavby, tzn. za LED svítidla s integrovanými LED zdroji, vyznačující se velkou úsporností a dlouhou životností.
- ad 10. Gastronomické vybavení / zařízení bude dodáváno v rámci samostatné veřejné zakázky na dodávku gastronomického vybavení. Na vývody TZB a elektro ho napojí vybraný dodavatel, který gastronomické vybavení / zařízení dodá na základě uzavřeného smluvního vztahu s objednatelem (Jihomoravským krajem).
- ad 11. Interiérové vybavení / zařízení bude dodáváno v rámci samostatné veřejné zakázky na dodávku vybavení interiéru. Na vývody TZB a elektro ho napojí vybraný dodavatel, který interiérové vybavení / zařízení dodá na základě uzavřeného smluvního vztahu s objednatelem (Jihomoravským krajem).
- ad 12. Vzhledem k předpokladu zadavatele, že řada výrobců již nahradila některé své výrobky odpovídající době zpracování stávající projektové dokumentace za výrobky nové, je v rámci předmětu plnění veřejné zakázky požadována aktualizace stávající projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám a svým zvoleným technickým řešením (v rámci jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace) umožnila zrealizování a kolaudaci stavby a funkčně neomezila budoucí náročný provoz stavby.

ad 13. Konkrétní specifikace položek jejichž aktualizaci (pouze v nezbytných případech), dodávku a instalaci zabezpečuje dodavatel stavby je v projektové dokumentaci INTERIÉRY A VYBAVENÍ EXTERIÉRU DOMOVA PRO SENIORY uvedena v části D, číslo přílohy 3.2, „Tabulka prvků a výrobků prvního vybavení / Tabulky prvního vybavení prádelny, Tabulky prvního vybavení rehabilitace, Tabulky prvního vybavení asistovaných koupelen“.

Dotaz č. VI/2:

„V souvislosti s účastí naší společnosti v zadávacím řízení na výběr zhotovitele výše uvedené veřejné zakázky žádáme o vysvětlení zadávacích podmínek:

Zadavatel poskytl Vysvětlení zadávací dokumentace IV z 18.06.2020, kde v Odpovědi č. IV/1 uvádí: „Zadavatel tedy v rámci předmětné veřejné zakázky v souladu se zákonem stanovil technické podmínky pro plnění předmětu veřejné zakázky formou požadavků na výkon nebo funkci.“

Žádáme o vysvětlení, které požadavky na výkon nebo funkci zadavatel stanovil a ve které části zadávací dokumentace jsou definovány.“

Odpověď č. VI/2:

Zadavatel v této věci uvádí, že požadavky na výkon a funkci jsou tvořeny charakterem a specifikací stavby, jak je uvedena v čl. 2 zadávací dokumentace a v původní projektové dokumentaci pro provádění stavby, jejíž aktualizace bude rovněž předmětem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Dotaz č. VI/3:

„Žádáme o dodatečné informace k předmětné zakázce:

1) Dle informací na prohlídce staveniště bude nejvíce prostoru pro zařízení staveniště v jihovýchodní části pozemku. Bylo řečeno, že zde bude poskytnuto bezplatně navíc přes 200 m² z parcely 1074/1. Můžete potvrdit tuto informaci?

2) U tohoto předpokládaného zařízení staveniště je značený heliport. Jeho ochranná zóna zasahuje na řešené území a potenciální zařízení staveniště. Dle informace na prohlídce není heliport využíván. Můžete potvrdit, že heliport nebude omezovat i zařízení staveniště?

3) Po odpovědi ve vysvětlení III nerozumíme co z interiéru je a není součástí výběru generálního dodavatele celé stavby.

Odpověď ve vysvětlení III obsahuje:

- Část interiéru odkazující na projektovou dokumentaci SO01...

nerozumíme a nevíme, která část se odkazuje

- Předmětná část je zřejmým způsobem obsahově propojena s...

podle nás není zřejmý propojený obsah

- Konkrétní specifikace položek je v „Tabulka prvků a výrobků prvního vybavení...“ a takto to vyplývá i z PD pro provádění stavby SO01 „Vybavení prádelny“ „Vybavení asistovaných koupelen“ „Vybavení rehabilitačních prostor“

Podle nás popisují tyto části PD odlišné výrobky

Opravdu máme do předmětu díla zahrnout „Tabulku prvků a výrobků prvního vybavení“?

Nabízí se otázka. Máme do předmětu díla zahrnout prvky z „Tabulky orientačního systému“?

Odpověď č. VI/3:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad 1) Zadavatel usiluje o uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1074/1 o výměře cca 204 m² mezi jihovýchodní částí stavebního pozemku parc. č. 1074/5 a areálem Nemocnice Hustopeče, která

je v současnosti nevyužívána a pokryta náletovými dřevinami. Zadavatel předpokládá, že tato část pozemku by pro účel zřízení zázemí stavby a mezideponie vybagrované zeminy mohla být dodavateli stavby bezúplatně k dispozici na přelomu mezi třetím a čtvrtým kvartálem roku 2020.

ad 2) Heliport na pozemku parc. č. 1074/1, který je ve vlastnictví města Hustopeče, je dlouhodobě využíván pro parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků objektu občanské vybavenosti (polikliniky) situovaného na pozemku parc. č. 1074/2. Z důvodu stávajícího využití jako parkovací plochy nebude omezovat zařízení staveniště stavby.

ad 3) Konkrétní specifikace položek, jejichž aktualizaci (pouze v nezbytných případech), dodávku a instalaci zabezpečuje dodavatel stavby, je v projektové dokumentaci INTERIÉRY A VYBAVENÍ EXTERIÉRU DOMOVA PRO SENIORY uvedena v části D, číslo přílohy 3.2, „Tabulka prvků a výrobků prvního vybavení / Tabulky prvního vybavení prádelny, Tabulky prvního vybavení rehabilitace, Tabulky prvního vybavení asistovaných koupelen“.

Dodávka a instalace položek uvedených v projektové dokumentaci INTERIÉRY A VYBAVENÍ EXTERIÉRU DOMOVA PRO SENIORY v části D, číslo přílohy 3.1, „Tabulka interiérových a exteriérových prvků a výrobků“ není součástí veřejné zakázky na zhotovení stavby. Dodávka a instalace položek uvedených v projektové dokumentaci INTERIÉRY A VYBAVENÍ EXTERIÉRU DOMOVA PRO SENIORY v části D, číslo přílohy 3.3, „Tabulka orientačního systému“ není součástí veřejné zakázky na zhotovení stavby. Dodávky uvedené v těchto tabulkách budou realizovány na základě samostatné veřejné zakázky.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek