



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor investic**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

---

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
na služby

**Výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi stavby „Domov  
pro seniory Hustopeče“**

**Přílohy:**

- Příloha č. 1**      **Formulář nabídky**  
**Příloha č. 2**      **Obchodní podmínky**  
**Příloha č. 3**      **Projektová dokumentace**

## 1. Informace o zadavateli:

Název: **Jihomoravský kraj**  
Zastoupený: Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
Právní forma: územně samosprávný celek - kraj  
IČ: 708 88 337  
DIČ: CZ70888337  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)  
Kontaktní osoba: Mgr. Petra Vančurová, oddělení veřejných zakázek odboru investic  
Telefon: 541 651 453  
E-mail: [vancurova.petra@jmk.cz](mailto:vancurova.petra@jmk.cz)

(dále jen „**zadavatel**“)

## 2. Informace o veřejné zakázce:

- 2.1. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ.
- 2.2. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.3. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče**“. Cílem tohoto projektu je vybudování domova pro seniory v Hustopečích s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažními, s plánovanou kapacitou 52 lůžek, vlastní kuchyní, prádelnou a prostorem pro rehabilitaci. Součástí stavby je i vybudování vnitroareálové komunikace a 16 parkovacích stání.
- 2.4. Předmětem veřejné zakázky je činnost vybraného dodavatele a hmotné zachycení jejich výsledků. Činnost vybraného dodavatele bude směřovat ke stanovení podmínek pro provádění stavby „Domov pro seniory Hustopeče“ (dále jen „**stavba**“) z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně jejich dalších aktualizací.
- 2.5. Podmínky pro provádění stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků činnosti vybraného dodavatele zadavateli.
- 2.6. Hmotným zachycením výsledků činnosti vybraného dodavatele se rozumí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby (dále jen „**plán BOZP**“) ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě zaslané na elektronickou adresu kontaktní osoby objednatele uvedené ve smlouvě, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.docx, tabulkové části budou zpracovány ve formátu \*.xlsx; podkladem pro zpracování plánu BOZP bude projektová dokumentace pro provádění stavby vyhotovená sdružením „PD Domovy seniorů“, které tvoří obchodní společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 64610357 a obchodní společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha, IČ: 60193280 a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“). Podkladem pro plnění veřejné zakázky bude dále aktualizovaná projektová dokumentace vyhotovená zhotovitelem Stavby (dále jen „**aktualizovaná PD**“), která bude koordinátorovi předána neprodleně po splnění prvního milníku zhotovitelem Stavby, přičemž lhůta pro splnění prvního milníku bude specifikována ve smlouvě se zhotovitelem Stavby.

PD je poskytnuta v elektronické podobě jako součást této výzvy (příloha č. 3 této výzvy k podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že PD, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy, je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky ve výběrovém řízení, případně jako podklad pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.

- 2.7. Hmotným zachycením výsledků činnosti vybraného dodavatele se dále rozumí zpracování a doručení „Oznámení o zahájení prací“ podle platných právních předpisů příslušnému inspektorátu práce.
- 2.8. Předmětem veřejné zakázky je také zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby (dále jen „**koordinátor BOZP**“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).
- 2.9. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v příloze č. 2 této výzvy – Obchodních podmínkách.
- 2.10. Předpokládaný rozpočet stavby je 160.000.000,- Kč bez DPH.
- 2.11. Stavba bude realizována na pozemku parc.č. 1074/5 v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.
- 2.12. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 315.000,- Kč bez DPH.**
- 2.13. Kód CPV předmětu veřejné zakázky je: 71317200-5 – Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví.
- 2.14. Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_20679.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_20679.html).

### **3. Doba plnění:**

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění je třetí čtvrtletí roku 2020.
- 3.2. Předpokládaný termín ukončení plnění je 19 měsíců od zahájení.
- 3.3. Doba plnění je podrobněji specifikována v příloze č. 2 této výzvy k podání nabídek – Obchodní podmínky.

#### 4. Místo plnění veřejné zakázky:

- 4.1. Podrobně je místo plnění veřejné zakázky upraveno v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

#### 5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

- 5.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení, prokázali splnění požadované kvalifikace takto:

- a) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu, a to v prosté kopii; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ či jeho ekvivalent; prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání dodavatel doloží jako přílohu formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy k podání nabídek (dále jen formulář nabídky);
- b) předložením platného osvědčení prokazujícího úspěšné vykonání zkoušky a získání odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., vydané v souladu s ustanovením § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, dodavatelem fyzickou osobou nebo fyzickou osobou, která pro dodavatele právnickou osobu zabezpečuje výkon činnosti koordinátora BOZP; identifikační údaje fyzické osoby, kterou dodavatel zabezpečuje výkon činnosti koordinátora BOZP, a informace o postavení příslušné odborně způsobilé fyzické osoby vůči dodavateli budou uvedeny ve formuláři nabídky; prostou kopii osvědčení dodavatel doloží jako přílohu formuláře nabídky;
- c) předložením seznamu významných zakázek realizovaných osobou vykonávající odbornou činnost koordinátora BOZP, prostřednictvím které je prokazována kvalifikace dle této výzvy, a to za poslední 3 roky; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v zajištění výkonu činností koordinátora BOZP na staveništi při novostavbě, přístavbě, nástavbě nebo rekonstrukci budovy s investičními náklady ve výši alespoň 40.000.000,- Kč bez DPH; informace rozhodné pro posouzení kvalifikace budou uvedeny ve formuláři nabídky (bude uvedeno: název významné zakázky, označení jejího objednatele (včetně kontaktu), rozsah poskytnutých služeb, doba poskytnutí služeb a investiční náklady stavby bez DPH); zadavatel požaduje, aby osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP v rozhodném období úspěšně realizovala alespoň 2 významné zakázky.

V případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti osoby vykonávající odbornou činnost koordinátora BOZP „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby vykonávající odbornou činnost koordinátora BOZP zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

- 5.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

- 5.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tyto dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je

obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

- 5.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 6. Zpracování nabídkové ceny:

- 6.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
- 6.2. Nabídková cena se skládá z cen A a B.

A.	Cena za zpracování plánů BOZP a zpracování a doručení oznámení o zahájení prací podle platných předpisů příslušnému inspektorátu práce, která bude uvedena v čl. VI. odst. 1 smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem – cena v Kč bez DPH
B.	Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi, která bude uvedena v čl. VI. odst. 2 smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem – cena v Kč bez DPH za 1 měsíc činnosti

- 6.3. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena ve formuláři nabídky. Dodavatel nepředkládá jako součást nabídky návrh smlouvy. Pokud dodavatel předloží vedle formuláře nabídky také návrh smlouvy a nabídkové ceny se budou v dokumentech lišit, platí cena uvedená ve formuláři nabídky.
- 6.4. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky – příloha č. 2 této výzvy k podání nabídek.

## 7. Způsob hodnocení nabídek:

- 7.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny uvedené ve formuláři nabídky. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše v Kč bez DPH uvedená ve formuláři nabídky.
- 7.2. Pořadí nabídek bude určeno podle výše posuzované nabídkové ceny. Posuzovaná nabídková cena je součtem výše ceny A a devatenáctinásobku ceny B.
- Zadavatel tedy provede hodnocení podle vzorce:  **$PC = A + (19 \times B)$**
- 7.3. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 7.4. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě v pořadí bude vybraný dodavatel určen na základě losování za účasti dodavatelů, jejichž nabídky se shodně umístily na prvním místě.
- 7.5. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posuzovány z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

## **8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

- 8.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v této výzvě jako příloha č. 2 výzvy k podání nabídek a jsou pro dodavatele závazné. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.
- 8.2. Zadavatel neposkytuje zálohy.

## **9. Lhůta pro podání nabídek:**

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **13. 7. 2020 v 10:00 hodin.**
- 9.2. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.
- 9.3. Otevírání nabídek je neveřejné.
- 9.4. Dodavatel nabídku podá v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).
- 9.5. Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 11 této výzvy.
- 9.6. Nabídka bude obsahovat:
  - formulář nabídky,
  - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně,
  - doklady k prokázání kvalifikace.
- 9.7. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

## **10. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení:**

- 10.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou účastníci zasílat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **11. Elektronický nástroj E-ZAK:**

- 11.1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 11.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena,

případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 11.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](http://FEN.cz).
- 11.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 11.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 11.6. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:  
<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- 11.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

## **12. Další podmínky výběrového řízení:**

- 12.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 12.2. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 12.3. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 12.4. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 12.5. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.
- 12.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 12.7. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.

12.8. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne 29. 6. 2020

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje