

DODATEK Č. 7
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 1.3.2012

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem ,
IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

- 2. B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.**
se sídlem Zlatá hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem
IČ: 607 21 901, DIČ: CZ 607 21 901
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.
16 599

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného podle inflační doložky v čl. III odst.7 smlouvy a to tak že u samostatně pronajímané plochy činí 1 172,00 Kč /m² /rok a 587,00 Kč /m² /rok u společně využívané plochy . Podle výpočtu uvedeného v kalkulačním listu pro výpočet nájemného, úhrady za provozní činnosti a služby, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy, činí tedy měsíční nájemné částku 67 414,90 Kč (slovy: šedesátsedmtisícčtyřistačtrnáctikorundevadesáthaléřů).

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2020.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 9.6.2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

B.BRAUN Avitum

1.Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m2] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m2] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m2]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
402,81	0,00	0	0,00	1 172,00 Kč	472 093,32 Kč	39 341,10 Kč
222,15	0,00	0	0,00	1 172,00 Kč	260 359,80 Kč	21 696,70 Kč
31,45	0,00	0	0,00	1 172,00 Kč	36 859,40 Kč	3 071,60 Kč
	135,15	1	67,58	587,00 Kč	39 666,53 Kč	3 305,50 Kč
						67 414,90 Kč

2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným podlažním měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

- **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné pro osobní spotřebu je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	21 dnů
Průměrný denní počet pacientů	P_{pac}	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wc\,den}$	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10 l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40 l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m^3

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné spotřebované technologickým zdravotnickým zařízením, bude vypočten z odečtů podružných měřidel v ceně dodavatele vody.

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 900,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajímatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele (výše hovorného) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

V Ivančicích 9.6.2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce