



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 90830/2020
Sp. zn.: S - JMK 64857/2020
Vyřizuje: Mgr. Vančurová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 7
Počet příloh/listů: 1/1
Datum: 30. 6. 2020

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace VIII

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-018282

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 25. 6. 2020 a na žádosti dodavatelů doručenou dne 26. 6. 2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. VIII/1:

„Dobrý den,

žádáme Vás tímto o poskytnutí dodatečných informací k zakázce „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“.

Dotazy:

1. VV, 1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení, pol.č. 224, 225 – Dle našeho názoru chybí jednotka mb. Jednotka by měla být m2. Prosíme Zadavatele o potvrzení, že má uchazeč uvažovat s touto jednotkou (m2).
2. V PD chybí zádržný systém. Prosíme zadavatele o informaci, zda má uchazeč v cenové nabídce uvažovat zádržný systém na střeše.
3. VV, 1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení, pol.č. 305 - rastr kazetového podhledu - Rozpor mezi popisem uvedeným v tabulce podhledů a výkazem výměr. Antikorozivní úprava C4 (tabulka

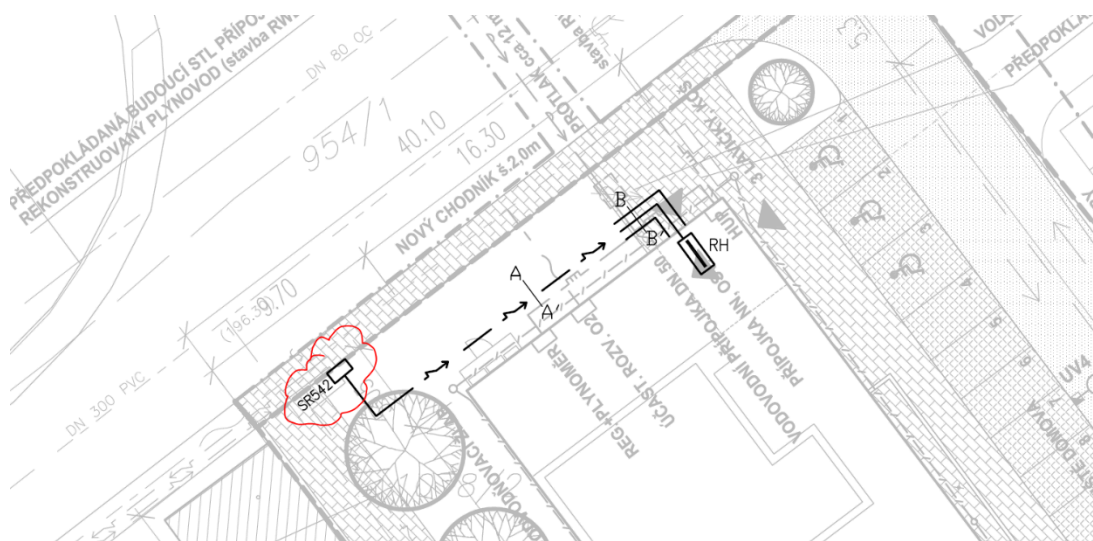
podhledů - POD12), antikorozivní úprava C3 (výkaz výměr). Prosíme Zadavatele o informaci, zda má uchazeč uvažovat úpravu C3. Úprava C4 se v našich podmínkách nepoužívá.

4. VV, 1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení, pol.č. 627 – Požadavek na protiskluznost podstupnice je dle našeho názoru zcela zbytečný. Smí uchazeč ve své cenové nabídce uvažovat podstupnici bez požadavku na protiskluznost?
5. VV, 1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení, pol.č. 652 - obklad stěn z PVC (G34) – Prosíme Zadavatele o informaci, zda je opravdu nutná protiskluznost obkladu stěn a nutná tl. materiálu PVC 2,0 mm.
6. Chtěli bychom upozornit na rozpor mezi technickou zprávou a výkresy. Podle technické zprávy by měl být rozvod studené vody izolován parotěsnou izolací - předpokládáme kaučukovou izolaci (např. Armaflex AC). Na výkresech je však uvedena izolace z PE (např. Tubolit DG). Prosíme o upřesnění, kterou izolaci má uchazeč v cenové nabídce uvažovat.
7. Podle výkresové dokumentace nemá být potrubí požárního vodovodu izolováno žádnou izolací. V "pomocném" výkazu je toto potrubí izolováno plstěnými pásy. Prosíme Zadavatele o potvrzení, že potrubí nemá být opatřeno izolací.
8. V návaznosti na chybějící položku pro zpětný zásyp jámy (cca 1000 m3) je třeba též upravit výměry položek pro manipulaci s výkopkem určeným k zásypům a násypům:

114 IO305,310 PŘÚ	05 IO305 PŘÚ & IO 310 HTÚ	11 203	9	122201402	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 3 objem do 1000 m3 <i>naložení z mezideponie na dopravní prostředek a manipulace</i>	m3	494,968	=>	1 480,000
123 IO305,310 PŘÚ	05 IO305 PŘÚ & IO 310 HTÚ	11 203	11	162301101.1	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 <i>dovoz zeminy z MDP a odvoz zeminy na MDP, vč. manipulace a složení</i>	m3	980,000	=>	2 960,000
157 IO305,310 PŘÚ	05 IO305 PŘÚ & IO 310 HTÚ	11 203	25	171201101.1	Uložení sypaniny do násypů nezhuštěných <i>uložení vykopané zeminy na MDP, dle pol. č. 162301101</i>	m3	1 480,000	=>	1 480,000

Prosíme Zadavatele o potvrzení, že má uchazeč uvažovat výše uvedená upravená množství ve své cenové nabídce.

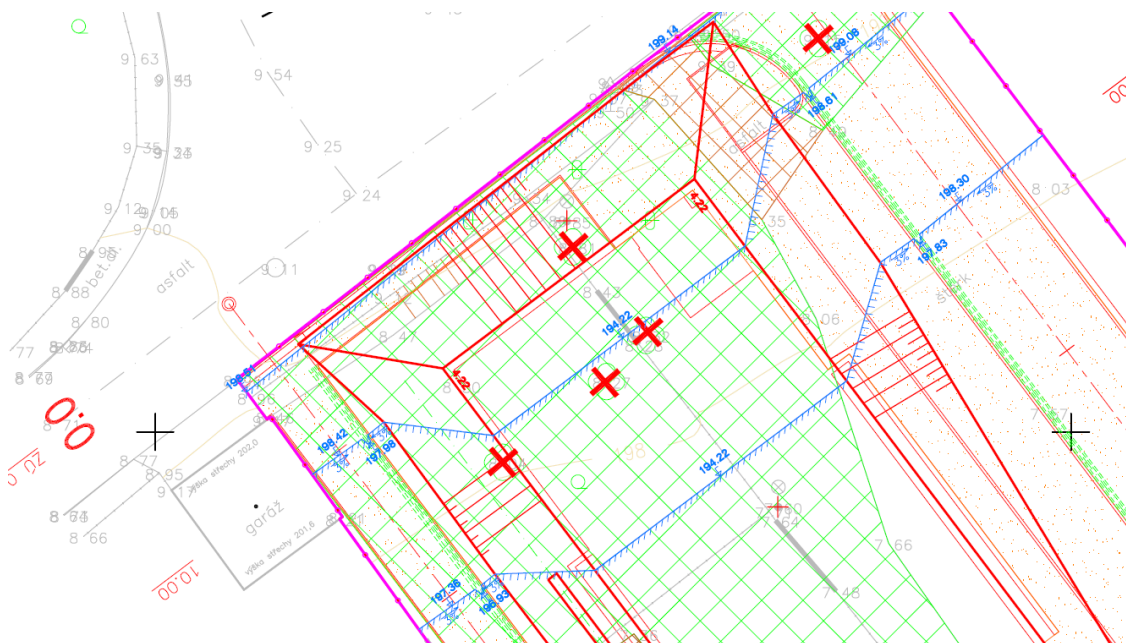
9. Dle našeho názoru je na výkresu „Situace přípojky NN“ (výkres DSH_DPS_D_IO520_02.pdf) špatně zakreslen sloupek SR545 viz přiložený obrázek.:



Sloupek se ve skutečnosti nachází na jiném místě (dále od hrany komunikace a dále od stávajícího oplacení) viz fotka pořízená při prohlídce staveniště:



V této poloze bude sloupek NN vadit při provádění otevřeného výkopu stavební jámy viz výkres situace HTÚ (DSH_DPS_D2_305a310_03_Situace HTÚ_VFb), na kterém je vidět, že otevřený výkop zasahuje až ke stávající komunikaci:



Prosíme o vyjádření Zadavatele, zda je naše domněnka oprávněná a pokud ano, tak jak má uchazeč dále postupovat.“

Odpověď č. VIII/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad 1. Správnou jednotkou je m².

- ad 2. V rámci aktualizace stávající projektové dokumentace jako součásti plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatelem zpracován zádržný systém na střeše, který ve stávající projektové dokumentaci chybí.
- ad 3. Platí antikoroziční úprava pro stupeň korozní agresivity C3 uvedená v uveřejněném výkazu výměr.
- ad 4. Uchazeč ve své cenové nabídce zohlední požadavek na protiskluznost.
- ad 5. Uchazeč zohlední protiskluznost obkladu stěn a tloušťku PVC.
- ad 6. Kaučuková izolace rozvodu studené vody se týká pouze exteriérů. V interiérech bude k izolaci rozvodu studené vody použita izolace z PE.
- ad 7. Potrubí požárního vodovodu bude izolováno.
- ad 8. Cenová nabídka na veřejnou zakázku nestojí na nacenění jednotlivých položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), ale na rozložení celkové nabídnuté ceny do 13 zadavatelem stanovených milníků. Zadavatel předmětný Soupis poskytl uchazečům pouze jako podpůrný dokument uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž předmětem veřejné zakázky je rovněž aktualizace uvedené projektové dokumentace ze strany dodavatele. Nacenění jednotlivých milníků proto bude ze strany uchazeče vždy zohledňovat řádné a kompletní provedení všech potřebných stavebních prací, dodávek a služeb nutných ke splnění milníků v rámci plnění veřejné zakázky.
- ad 9. Předmětem veřejné zakázky je mj. v souladu s čl. II. odst. 2 obchodních podmínek:
- provedení posouzení tras jednotlivých přípojek sítí,
 - provedení posouzení tras a napojení komunikací,
 - provedení zjištění reálnosti napojení na jednotlivé sítě včetně získání vyjádření správců,
 - kontrola dokladové části projektové dokumentace, prověření a případná aktualizace vyjádření dotčených orgánů, účastníků řízení, správců dopravní a technické infrastruktury a prověření nutnosti majetkových změn,
 - aktualizace projektové dokumentace v návaznosti na výše uvedená zjištění.
- Uchazeč proto ve své nabídce zohlední postup vyplývající z výše uvedených požadavků zadavatele.

Dotaz č. VIII/2:

„Dobrý den,

žádáme Vás o zodpovězení následujících dotazů:

- *Pro soubor Veřejné osvětlení jsou svítidla a osvětlovací stožáry popsány nedostačujícím způsobem. Vzhledem k tomu, že se jedná o svítidla veřejného osvětlení je nutné specifikovat tato svítidla pomocí typové řady, knihou svítidel, aby bylo možné vytvořit porovnatelnou a odpovídající cenovou nabídku. Poskytnutý popis je velmi obecný a svítidel splňující tuto specifikaci je celá řada s velkým cenovým rozptylem. Prosíme tedy o dodání bližšího popisu svítidel či stanovení způsobu, jakým tyto položky ocenit tak, aby byla zachována porovnatelnost jednotlivých cenových nabídek.*
- *Žádáme o zaslání smlouvy o připojení s poskytovateli distribuční sítě vedení NN (EON) a O2 (Cetin)“*

Odpověď č. VIII/2:

Zadavatel disponuje pouze technickou specifikací uvedenou ve stávající projektové dokumentaci pro provádění stavby poskytnuté v elektronické podobě uchazečům prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel aktuálně nemá s poskytovateli distribuční sítě vedení „NN (EON) a O2 (Cetin)“ uzavřeny účinné smlouvy. Předmětem plnění veřejné zakázky je mj. povinnost dodavatele zajistit podklady související s uzavřením nové smlouvy.

Dotaz č. VIII/3:

„Žádáme o dodatečné informace k předmětné zakázce:

1. Projektová dokumentace počítá s napojením kanalizace na kanalizaci areálu polikliniky. Také z PD vyplývá návaznost (vjezd) na sousední parkoviště. Chtěli bychom se zeptat, zda jsou původní dohody a vazby na polikliniku stále aktuální a zda se na ně můžeme spolehnout.

2. Původní projektová dokumentace neřeší retenční nádrže a vsakování podzemních vod. V současnosti předpokládáme jejich nutné použití z důvodu aktuální legislativy. Obáváme se, že na pozemku není dostatek místa pro jejich umístění. Chtěli bychom se zeptat, zda investor tuto problematiku už řešil, či uvažoval s jiným řešením.“

Odpověď č. VIII/3:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad 1. Na základě dodatečných informací zadavatel upřesňuje nové nápojné body přípojek kanalizace Domova pro seniory v Hustopečích.

Oproti původnímu řešení specifikovanému ve stávající projektové dokumentaci pro provádění stavby (uveřejněné na profilu zadavatele), dle kterého mají být splaškové, tukové i dešťové vody z areálu objektu Domova pro seniory odváděny do nové jednotné kanalizační přípojky DN 300 (řešené v projektové dokumentaci v rámci objektu IO 620) zaústěné do nejbližší stávající kanalizační šachty (situované na pozemku parc. č. 1074/1) stávající jednotné kanalizace, bude v rámci aktualizace projektové dokumentace zajišťované dodavatelem zpracováno následující řešení:

- Splaškové vody z areálu Domova pro seniory budou nově odváděny samostatnou kanalizační přípojkou do nové kanalizační šachty ŠJ 39 splaškové kanalizace situované na pozemku parc. č. 1074/1 (viz příloha).
- Nová kanalizační šachta ŠJ 39 a na ni navazující nová splašková kanalizace vstupující do areálu Nemocnice Hustopeče (viz příloha) bude vybudována v roce 2021 (přesný termín není prozatím stanoven) v rámci samostatné stavební akce „Rekonstrukce kanalizace Nemocnice Hustopeče“, která není předmětem veřejné zakázky „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“.
- Dešťové vody z areálu Domova pro seniory budou nově odváděny samostatnou kanalizační přípojkou do nové kanalizační šachty ŠD 40 dešťové kanalizace situované na pozemku parc. č. 1074/1 (viz příloha).
- Nová kanalizační šachta ŠD 40 a na ni navazující nová dešťová kanalizace vstupující do areálu Nemocnice Hustopeče (viz příloha) bude vybudována v roce 2021 (přesný termín není prozatím stanoven) v rámci samostatné stavební akce „Rekonstrukce kanalizace Nemocnice Hustopeče“, která není předmětem veřejné zakázky „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“.

Zadavatel dále uvádí, že IO 320 vozovky a IO 330 chodníky bude dodavatelem stavby realizován v souladu s příslušným stavebním povolením, které je součástí uveřejněné zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“.

ad 2. Zadavatel se zmiňovaným řešením v rámci realizace veřejné zakázky „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“ nepočítá.

Dotaz č. VIII/4:

„na základě účasti výběrového řízení na akci „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“, se dotazujeme:

- 1) Žádáme o vyjasnění a nápravu čl. V. odst. 2 smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen dílo zahájit nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště a řádně v nich pokračovat. Ustanovení však zcela opomíná, že k tomu, aby mohly být zahájeny práce (stavební), je potřeba platné stavební povolení, resp. souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Je nezbytné doplnit smlouvu o lhůty potřebné k zajištění této podstatné části díla a/nebo doplnění o ustanovení, které bude zhotovitele v tomto směru chránit, pokud dojde k prodloužení doby splnění povinnosti zajistit souhlasná stanoviska a aktualizovat stavební povolení, když jsou tyto zastaralé. S touto otázkou také žádáme o vyjasnění vlivu případných nových požadavků dotčených orgánů na cenu díla. Připomínka se týká jak čl. II - termínů plnění, tak přílohy č. 1, kde jsou stanoveny milníky a tedy i termíny. Lhůty stavebních úřadů jsou zcela nepředvídatelné, uchazeč tak není schopen práce nyní naplánovat (jejich počátek).*
- 2) Předmětem díla je i ostraha staveniště. V jakém rozsahu máme nacenit v nabídce, když podle čl. VIII.15 smlouvy je nutné nejdříve projednat s objednatelem?*
- 3) Dotaz: Žádáme o vyjasnění čl. XII.14 písm. b) návrhu smlouvy o dílo, podle kterého je zhotovitel povinen předložit při předání díla provozní řád pro obsluhu technologií. Z díla zhotovitel je vyjmuta část gastrozařízení, není proto možné požadovat provozní řád pro tuto část díla, jelikož zhotovitel není jejím dodavatelem.*
- 4) Účastník zadávacího řízení, na veřejnou zakázku s názvem Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče, které bylo uveřejněno ve věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2020-018282, dne 29.5.2020, žádá zadavatele o objasnění zadávacích podmínek v tom smyslu, zda má zadavatel v úmyslu postupovat obdobně, jako v případě dřívějšího otevírání nabídek v listinné podobě a poskytne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek všem účastníkům informaci o výši nabídkových cen jednotlivých účastníků v uvedeném zadávacím řízení.
Účastník si je samozřejmě vědom skutečnosti, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě probíhá bez účasti jednotlivých účastníků a taktéž bez výslovné povinnosti vyhotovit protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě, nicméně v souladu se zásadou transparentnosti celého zadávacího řízení je žádoucí, aby o každém úkonu, zejména o otevírání nabídek, které je činěno bez účasti účastníků, kdy není zachována kontrola dotčených subjektů, byla poskytnuta všem účastníkům základní informace vztahující se k danému řízení, a to v podobě všech číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií. Účastník je přesvědčen, že takovýto postup ze strany zadavatele povede k ještě větší transparentnosti zadávacího řízení a zároveň bude eliminováno riziko vzniku podezření na neprůhlednost, a ty netransparentnost celého řízení jak ze strany veřejnosti, tak i ze strany orgánu dohledu.
Tuto veřejnou zakázku účastník v případě úspěchu v zadávacím řízení bude realizovat s pomocí poddodavatelů. V dřívějším režimu podávání nabídek listinnou formou a otevírání nabídek za přítomnosti zástupců účastníků měli účastníci ihned po otevírání nabídek jasno, zda mají šanci na to stát se vybranými dodavateli a zda má smysl investovat čas, finanční prostředky a kapacity do udržení vztahů s poddodavateli, stejně tak poddodavatelé budou mít postaveno na jisto, zda má smysl blokovat svoje kapacity pro tuto veřejnou zakázku. Za současného stavu legislativní „mezery“ v zákoně o zadávání veřejných zakázek účastníci po celou dobu, dokud zadavatel nevydá rozhodnutí o výběru dodavatele, nevědí, v jakém pořadí se jejich nabídka umístila, což výrazně snižuje transparentnost celého procesu výběru dodavatele.*

Po účastnících zadávacího řízení nelze spravedlivě požadovat, aby při každém zadávacím řízení byli i po dobu mnoha měsíců (v případě delší zadávací lhůty) v nejistotě, v jakém pořadí se jejich nabídka z hlediska ceny a případně dalších kritérií umístila. Účastník je přesvědčen, že vůle zákonodárce nebyla zvýhodnit jednu podobu podaných nabídek vůči té druhé, a umožnit zadavatelům zcela odlišný postup v případě nabídek podaných v elektronické podobě vůči nabídkám listinným. Převážná forma elektronické komunikace mezi účastníky a zadavateli veřejných zakázek má za cíle zcela jistě přispět k větší efektivitě a rovnosti v průběhu zadávacího řízení, nikoli k postupu opačnému.

Proto žádáme zadavatele, aby po otevření nabídek vyhotovil protokol o otevírání nabídek i přes to, že to v případě elektronicky podaných nabídek po zadavateli zákon výslovně nepožaduje.“

Odpověď č. VIII/4:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad 1) Zadavatel disponuje aktuálně platným stavebním povolením (součást elektronicky uveřejněné zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“) a vybraný dodavatel tak stavbu Domova pro seniory zahájit může.
- ad 2) Rozsah staveniště vyplývá z uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby. Zadavatel zejména požaduje zamezit v průběhu realizace stavby neoprávněnému vstupu cizích osob na staveniště z důvodu ochrany zdraví a majetku. Účinná opatření, kterými zhotovitel stavby bude tento standardní požadavek průběžně naplňovat, jsou plně v jeho kompetenci.
- ad 3) K předložení provozního řádu pro obsluhu technologií gastronomického vybavení bude povinen dodavatel veřejné zakázky na dodávku gastronomických zařízení, která bude realizována prostřednictvím samostatného zadávacího řízení.
- ad 4) Zadavatel má v úmyslu po otevření nabídek zveřejnit nabídkové ceny na profilu zadavatele v anonymizované podobě bez uvedení identifikace účastníků.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nápojně body přípojek kanalizace