



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 93842/2020
Sp. zn.: S - JMK 64857/2020
Vyřizuje: Mgr. Vančurová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 6
Počet příloh/listů:
Datum: 2. 7. 2020

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace IX

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-018282

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 30. 6. 2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. IX/1:

„1. MaR

Je možné nabídnout systém, kteréhokoli výrobce nebo je nutno dodržet výrobce uvedeného v PD?

2. IO 540 – Přípojka O2

Ve VV jsme tento objekt nenalezli, v PD je složka s dokumentací tohoto objektu prázdná. Chápeme správně, že tento objekt nemá být součástí cenové nabídky?

3. Zářivková svítidla

Ve vysvětlení zadávací dokumentace VI je uvedeno:

ad 9. **Zadavatel předpokládá, že vzhledem k očekávanému zahájení provozu zkolaudované stavby v roce 2022 provede dodavatel v rámci aktualizace stávající projektové dokumentace záměnu zářivkových svítidel za svítidla odpovídající moderním trendům a požadavkům na veřejně prospěšné stavby, tzn. za LED svítidla s integrovanými LED zdroji, vyznačující se velkou úsporností a dlouhou životností.**

Zadavatel tedy předpokládá, že změna bude provedena v rámci aktualizace dokumentace, která je součástí dodávky jako píše výše a v rámci cenové nabídky očekává cenu za svítidla dle současné PD, tedy zářivková?

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Byli jsme upozorněni subdodavateli, že v případě, kdy by bylo potřeba projekt osvětlení celý přepracovat na LED svítidla, nebyli by toho schopni, do termínu podání nabídek.

4. Termín podání nabídek

Vzhledem k obtížné práci s poskytnutým výkazem výměr a především k nutnosti provizorně aktualizovat některé části PD pro splnění současných legislativních požadavků žádáme o posunutí termínu podání nabídek.“

Odpověď č. IX/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad 1. V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel dodavateli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží k určení standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.
- ad 2. Uveřejněná projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje tuto specifikaci:
IO 540 VENKOVNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY – PŘÍPOJKA TELEFONU
Připojení na telekomunikační síť:
V místě stavby nejsou přímo podzemní vedení účastnické přístupové sítě spol. Telefónica O2. Kabely se nachází v chodnících podél domů a podél parkoviště. Na budově polikliniky u nemocnice se nachází účastnický rozvaděč ÚR 7/1, který je připojen kabelem TCEKE 20XN0,6. Z tohoto kabelu je možné provést nové telefonní připojení domova pro seniory. Připojení bude provedeno novou odbočnou spojkou typu XAGA v jižním chodníku podél Hybešovy ulice.
Pro napojení domova pro seniory bude použit kabel TCEPKPFLE 5XN0,6 uložen do chráničky a kryt fólií. Ukončení kabelu na objektu pro seniory bude provedeno v kabelové skříňce ve zdi vně objektu na jeho severní fasádě, zářezovou technologií. Délka přípojky je 10m a kabel bude od chodníku uložen v ochranné chráničce.
Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení přístupové sítě. Kabely budou vyhledány a odkryty ručně kopanými sondami. Před úpravou chodníku (pouze povrch) bude provedena ochrana kabelů před poškozením.
Připojení na telekomunikační síť bude součástí cenové nabídky uchazeče.
- ad 3. Zadavatel nepožaduje předložit cenovou nabídku ve smyslu nacenění stávající uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby. Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku zohledňující v plném rozsahu KOMPLETNÍ realizaci stavby Domova pro seniory Hustopeče (včetně souvisejícího inženýringu) dle aktualizované projektové dokumentace pro provádění stavby.
- ad 4. Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 22. 7. 2020 do 10:00 hodin.**

Dotaz č. IX/2:

„Dobrý den,

žádáme Vás tímto o poskytnutí dodatečných informací k zakázce „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“.

Dotazy:

1. dle VV (SO 01 - Domov pro seniory - 1.2 -Stavebně konstrukční část):

13	K	279322512	Základová zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 bez výztuže	m3	80,936	162,940
	PP		Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) odolný proti agresivnímu prostředí (XA) tř. C 30/37			
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně příplatku -5911 jsou započteny náklady na technologické opatření a na ztiženou betonáž pod hladinou pažíci bentonitové suspenze a na průběžné odčerpávání suspenze s přepouštěním na určité místo do 20 m, popř. do vany nebo do kalové cisterny k odvozu. Odvoz se oceňuje cenami katalogu 800-2 Zvláštní zakládání objektů. 2. Hloubení s použitím bentonitové suspenze se oceňuje katalogem 800-1 Zemní práce. Bednění se neoceňuje. 3. V cenách nejsou započteny náklady na: a) bednění; tyto se oceňují cenami souboru cen 279 35-11 Bednění základových zdí, b) dodání a uložení výztuže; tyto se oceňují cenami souboru cen 279 36- . . Výztuž základových zdí nosných.			
	VV		"základová zeď", tvary opěrných stěn, výkres č.06"			
	VV		"OS2" ((2,68-0,77)*21,25/2+0,77*21,25)*0,25+(1,5*2,68)*0,25		10,169	
	VV		"OS1" ((1,465-0,855)*13,25/2+0,855*13,25)*0,25+(1,465*1,5)*0,25		4,392	
	VV		Mezisoučet		14,561	
	VV		"ŽB zeď nad ZD" (0,625*0,35+8,5*0,33+43,75*0,33+16*0,33+34,75*0,33+9,0*0,25+1,375*0,35+7,25*0,33+9,0*0,33)*1,16		49,071	
	VV		"opěrná stěna vedle garáže" 2,43*1,75*0,25+0,25*0,25*2,2		1,201	
	VV		"opěrná stěna u schodiště" (4,8*3,97-2,85*3,6)*0,25+(0,465+3,775+0,465)*4,27*0,25-(1,0*1,85)*0,25		6,759	
	VV		"nákladová rampa" (2,710+2,51+2,71)*0,25*1,35		2,676	
	VV		"šachta Š2" 0,25*0,76*(1,35*2+0,8)+1,3*0,33*0,76		0,991	
	VV		"šachta Š1" (2,1*2,75-1,6*2,25)*2,61		5,677	
	VV	zedZD1	Mezisoučet		66,375	
	VV		Součet		80,936	

U položky č. 13 (část "ŽB zeď nad ZD") je dle našeho názoru chybný výpočet výměry 49,071 m3. Dle našich výpočtů by se měla výměra zídek tl. 0,33m a 0,4m pohybovat kolem cca 122 m3, tudíž ve VV chybí cca 72 m3 betonu a k tomu odpovídající množství výztuže a bednění. Prosíme Zadavatele o prověření výpočtu výměry.

2. A) Žádáme zadavatele, aby postavil najisto, že cena do nabídky bude postavena nikoli na původní projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace, ale na aktualizované zadávací dokumentaci a to pouze v rozsahu uzavřeného výčtu dle čl. II odst. 2 a) až i) návrhu smlouvy o dílo, který je definován jako aktualizace. To znamená, že dodavatelé musí být podle požadavků smlouvy o dílo, resp. dle bodu II. 2 obchodních podmínek, který popisuje požadavky na aktualizaci, schopni odhalit, posoudit a promítnout do své nabídkové ceny veškeré změny právních předpisů, technických norem a standardů, ke kterým od roku 2015 došlo atd. v rozsahu dle čl. II odst. 2 a) až i). Aktualizace bude mít největší dopady do následujících částí projektové dokumentace a tedy i do cenové nabídky uchazeče:

- Stavební část – dle závěrů PENB z roku 2020
- PBR – profese elektro, VZT (umístění jednotek, použité chladiivo R32), slaboproud, stavební část (např. požární dveře, atd.)
- VZT – nový návrh dle aktuálně platných norem a požadavku na „ecodesign“
- Slaboproud – aktualizace v dnešní době dodávaných koncových prvků
- Inženýrské sítě – dešťová kanalizace a nakládání s dešťovou vodou (zvětšení rozsahu), přípojka splaškové kanalizace (změna trasy a zvětšení rozsahu)

B) Prosíme o potvrzení, že v částech dokumentace, které se aktualizace nedotkne, tj. nejsou zahrnuty do výčtu dle čl. II odst. 2 a) až i), má dodavatel povinnost a též do nacenění nabídky má uvažovat provedení dle stavebního povolení a k datu jeho vydání platných norem a právních předpisů, příp. standardů?

Jsme přesvědčeni, že zadávací dokumentace a rovněž odpovědi na dotazy uchazečů umožňují odlišný výklad zadávací dokumentace v tom ohledu, co je podkladem pro stanovení ceny, zda původní projektová dokumentace nebo již aktualizovaná a v jakém rozsahu má její aktualizace být provedena. Viz. např. odpověď zadavatele ohledně záměny zářivkových svítidel za LED technologie.

V důsledku těchto nejasností a složitosti zadávacího řízení může dojít k situaci, kdy zakázka bude získána uchazečem, který ocení původní projektovou dokumentaci a nedohledne důsledků aktualizace projektové dokumentace a správních povolení apod., a v průběhu plnění zakázky bude nucen provádět dílo podle aktualizované projektové dokumentace, resp. podle aktuálních norem, předpisů a standardů atd. za zvýšené náklady. To může mít negativní dopad na ekonomickou situaci dodavatele a ohrozit v konečném důsledku plnění celé veřejné zakázky.

3. Žádáme o vyjasnění dopadů nepředvídatelných požadavků orgánů státní správy v souvislosti s prodloužením platnosti správních povolení, resp. žádáme o smluvní zakotvení nároku zhotovitele na dodatečné náklady a prodloužení termínu pro provádění díla v případě, že dojde ke změnám předmětu díla v důsledku prodloužení správních povolení, resp. v důsledku změny stavby před dokončením.
4. Prosíme o jasnější specifikaci pojmu „aktuálně platné standardy“ v bodě II. 1. a) obchodních podmínek.
5. Dále prosíme o smluvní ukotvení práva na prodloužení termínů a dodatečné náklady, pokud k nim dojde v důsledku změny právních předpisů, norem, standardů v mezidobí od podání nabídky a realizaci předmětné části díla. Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, které by neměly jít k tíži dodavatele.
6. Dále žádáme o smluvní ukotvení práva na prodloužení termínů provádění díla a nárok na náklady vzniklé zhotoviteli v případě nepředvídatelných podmínek na staveništi, případně nepředvídatelného vlivu orgánů státní správy a jiných nepředvídatelných okolností během provádění díla. Takováto rizika je obtížné promítnout do cenové nabídky a může dojít ke zbytečnému navýšení nabídkové ceny.

Je pravdou, že právní řád ČR umožňuje zadání veřejné zakázky na principu stanovení požadavků „na funkci a výkon“, resp. „Design and Build“, avšak i v tomto případě musí být pro všechny uchazeče jednoznačně dáno, jakou funkci a výkon díla zadavatel požaduje ocenit za účelem zajištění transparentnosti zadávacího řízení. V případě tohoto zadání je výhoda výstavby v režimu design and build setřena již danou projektovou dokumentací. Naopak nepředvídatelná rizika jsou ve značné míře přenesena na dodavatele. Dle našeho názoru zadavatel obchází § 92 odst. 1 ZZVZ za účelem přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost ZD, resp. projektové dokumentace v rozporu s § 36 odst. 3 ZZVZ na dodavatele – viz. např. čl. XIII odst. 1 návrhu smlouvy o dílo. Dále žádáme o přehodnocení toho, co bude považováno za změnu (vícepráci) v návaznosti na výše uvedené. Viz. čl. VI. Odst. 9 poslední věta: „Za dodatečné stavební práce nelze považovat práce nepředpokládané aktualizovanou projektovou dokumentací, které však do ní v rámci aktualizace měly být zhotovitelem zahrnuty“.

Zadání této veřejné zakázky je v ČR velmi nestandardní a klade na uchazeče zcela neobvyklé a časově i profesně náročné požadavky spojené s těžko předvídatelnými a tím obtížně ocenitelnými riziky.

S ohledem na výše uvedené, žádáme zadavatele o úpravu smluvních ustanovení, aby bylo jasné, co je obsahem nabídkové ceny atd.

Žádáme adekvátní prodloužení termínu pro podání nabídek, jak již bylo jiným uchazečem žádáno.“

Odpověď č. IX/2:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad 1. Cenová nabídka na veřejnou zakázku nestojí na nacenění jednotlivých položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), ale na rozložení celkové nabídnuté ceny do 13 zadavatelem stanovených milníků. Zadavatel předmětný Soupis poskytl uchazečům pouze jako podpůrný dokument uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby Domova, kterou v rámci předmětu veřejné zakázky požaduje aktualizovat. Nacenění jednotlivých milníků proto bude ze strany uchazeče vždy zohledňovat řádné a kompletní provedení všech potřebných stavebních prací, dodávek a služeb nutných ke splnění milníků v rámci plnění veřejné zakázky.

ad 2. Zadavatel nepožaduje předložit cenovou nabídku ve smyslu nacenění realizace stavby Domova dle stávající uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby. Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku zohledňující v plném rozsahu kompletní realizaci stavby Domova (včetně souvisejícího inženýringu) dle aktualizované projektové dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel potvrzuje, že části stávající uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby, kterých se aktualizace nedotkne, budou dodavatelem realizovány dle uveřejněných stavebních povolení a dle stávající uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby. Uchazeč, který nedohlédne důsledků aktualizace projektové dokumentace a správních povolení apod. a v průběhu plnění veřejné zakázky bude nucen v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo provádět toto dílo podle aktualizované projektové dokumentace, resp. podle aktuálních norem, předpisů a standardů, nesmí o případné zvýšené náklady vyvolané aktualizací projektové dokumentace, navýšit celkovou smluvně sjednanou cenu.

ad 3. Nacenění jednotlivých milníků v rámci podané cenové nabídky bude ze strany uchazeče vždy zohledňovat řádné a kompletní provedení všech potřebných stavebních prací, dodávek a služeb (včetně souvisejícího inženýringu) nutných ke splnění milníků v rámci plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby jednotlivé milníky byly realizovány v termínech uvedených vybraným uchazečem v předloženém návrhu smlouvy.

ad 4. Vzhledem k tomu, že někteří výrobci nahradili/inovovali některé své výrobky (nebo materiály používané v těchto výrobcích) odpovídající době zpracovávání stávající projektové dokumentace, je v rámci plnění veřejné zakázky požadována aktualizace stávající projektové dokumentace zohledňující i výše uvedené takovým způsobem, aby nedošlo ke snížení standardů, ale spíše k naplnění předpokladu, že výrobek (materiál), kterým výrobce nahradil / inovoval výrobek (materiál) odpovídající době zpracovávání stávající projektové dokumentace pro provádění stavby Domova, standard kvality díla zvýší. Cílem je, aby výrobky a materiály odpovídaly nárokům dnešní doby.

ad 5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze za podmínek uvedených v čl. VI. obchodních podmínek. Prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti je možné pouze při splnění podmínek daných čl. XVIII. obchodních podmínek. Zadavatel navrženou změnu zadávací dokumentace neakceptuje a trvá na uvedeném smluvním ustanovení v původním znění.

ad 6. Změna sjednané ceny díla je možná pouze za podmínek uvedených v čl. VI. obchodních podmínek. Prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti je možné pouze při splnění podmínek daných čl. XVIII. obchodních podmínek. Nabídková cena (cena díla) je cenou za poskytnutí celého předmětu

plnění, jak je specifikován v čl. II. obchodních podmínek. V souladu s čl. VI. obchodních podmínek obsahuje cena díla veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby (vč. nákladů na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, odměnu za zařízení záležitostí pro objednatele spočívající v zajištění vydání kolaudačních souhlasů, zastupování objednatele v kolaudačních řízeních a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením, dále přiměřený zisk i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla. Zadavatel navrženou změnu zadávací dokumentace neakceptuje a trvá na uvedeném smluvním ustanovení v původním znění.

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 22. 7. 2020 do 10:00 hodin.**

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru