

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: MZi-OZPSU/5192/2020/HJ

Č. j.: MZi-OZPSU/5192/2020-3

Vyřizuje: Mgr. Jan Kryštof Havránek

Tel.: 547 428 751

**dle rozdělovníku**

E-mail: [jan.havranek@zidlochovice.cz](mailto:jan.havranek@zidlochovice.cz)

Počet listů: 1

Počet příloh/listů/svazků: 0/0/0

Datum: 22. 4. 2020

Vypraveno dne:

## OPRAVNÉ USNESENÍ

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, jako příslušný správní orgán vydal dne 9. 4. 2020 pro stavebníka: Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad zastoupeného na základě plné moci Ing. Liborem Schwarzem, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče komplexní vyjádření č.j. MZi-OZPSU/5192/2020-2 k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení „**Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na p.č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad**”

Správní orgán usnesením podle § 70 správního řádu opravuje v písemném vyhotovení komplexního vyjádření zřejmou nesprávnost na straně druhé, a to tak, že:

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:
- Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF
  - Dle předložené dokumentace je zřejmé, že je stavba situována na pozemcích pod ochranou ZPF a je třeba, pro první povolovací akt (umístění stavby) stavebního úřadu, souhlas orgánu ochrany ZPF dle §9 zákona (souhlas s odnětím půdy ze ZPF).

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

### opravuje textem:

5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon) v platném znění:
- Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF
  - Na základě posouzení předložené dokumentace spadá předmětný záměr pod ust. § 9 odst. 2 písmeno a) se v případě objektu č. 1 jedná o stavbu v zastavěném území obce a to stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>. **Není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.**
  - Ostatní ustanovení, především §4 a 8 zákona však zůstávají v platnosti.

(Ing. Jakub Kratochvíl kl. 8764)

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad

## Odůvodnění

V písemném vyhotovení komplexního vyjádření se vyskytla zřejmá nesprávnost, když orgán ochrany ZPF neuvedl ve vyhotoveném komplexním vyjádření č.j. MZi-OZPSU/5192/2020-2 ze dne 9. 4. 2020 k záměru „Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání: stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu v areálu školy na p.č. 3/2, 3/1, 6/1 v k.ú. Rajhrad“, že na případ objektu č. 1, se vztahuje výjimka dle § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. a není tedy třeba žádat o souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze ZPF.

Z podkladů žádosti vyplývá, že objekt č. 1 se nachází v zastavěném území obce a tato stavba včetně souvisejících zastavěných ploch nepřekročí 25 m<sup>2</sup> a není tedy třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

Správní orgán tímto usnesením výše uvedenou nesprávnost opravil.

#### **Poučení účastníků**

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Milan Komenda  
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

#### **Obdrží**

Účastníci řízení (dodejky)

Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče, IDDS: 4w4ikf9

Na vědomí

Stavební úřad Rajhrad

Město Rajhrad