

V Rajhradě 26. 05. 2020

č. j.: MěRaj/1099/2020/Ca-5
sp. zn.: MěRaj/1099/2020/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku:

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
stavební úřad I. stupně
rozhodnutí nebylo předmět stáží
12 -06- 2020
che over

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Stavební úpravy objektu ekologického vzdělávání**“ (dále také „objekt a stavební záměr“) spočívající ve stavebních úpravách, přístavbě a nástavbě stávajícího objektu v areálu školy na pozemcích p. č. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3/1 (ostatní plocha) a 6/1 (ovocný sad) všechny v k. ú. **Rajhrad**, kterou dne 20. 04. 2020 podala **Střední zahradnická škola Rajhrad (IČ 000 55 468)**, se sídlem **Masarykova 198, 664 61 Rajhrad** (dále jen „stavebník“) zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 03. 2020 **Ing. Liborem Schwarzem (narozen dne 08. 10. 1957), bytem Uherčice 39, 691 62** (dále jen „zástupce stavebníka“), a na základě tohoto posouzení **schvaluje** podle ustanovení § 94p stavebního zákona

společné povolení

výše uvedeného stavebního záměru na pozemcích p. č. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3/1 (ostatní plocha) a 6/1 (ovocný sad) všechny v k. ú. Rajhrad.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

JmK (IČ 708 88 337), Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Střední zahradnická škola Rajhrad (IČ 000 55 468), Masarykova 198, 664 61 Rajhrad

Stavební záměr obsahuje:

SO 01 – Nástavba s přístavbou

SO 02 – Vybavení

Stručný popis stavebního záměru:

V rámci stavebních úprav objektu dojde k odstranění stávající sedlové střechy, tj. plechové krytiny, dřevěného krovu a ocelových rámu s vaznicemi. Dále dojde k ubourání podezdívek půdního prostoru až na úroveň stropní konstrukce. Dojde k demontáži stávajícího hromosvodu a střešních svodů, některých stávajících dveřních a okenních výplní vč. vnitřních a venkovních parapetů. Bude ubouráno i stávající předsunuté venkovní schodiště.

Dále bude odstraněna stávající část zpevněné plochy napojená na šikmou plochu do suterénu objektu a bude přizpůsobena výkopovými pracemi navrhované přístavbě. Kolem stávajícího objektu bude proveden výkop pro zatažení tepelné izolace soklu pod terén v rámci zateplení podzemních částí a soklového zdiva a výkop pro základy přístavby.

Bude nutno provést opatření proti porušení stávajících areálových rozvodů a přípojek elektro, plynu, sdělovacích kabelů a vody. Dále bude nutno ověřit polohu a hloubku stávajícího odvodnění ze střešních svodů.

Po stavebních úpravách bude objekt podsklepený, čtyřpodlažní, obdélníkového půdorysného tvaru s největšími rozměry 14,43 x 8,75 m s celkovou zastavěnou plochou 126,39 m² a výškou hřebene střechy +10,300 m nad ±0,000 (±0,000 = 201,60 m n. m.), která je umístěna +1,455 m nad upraveným terénem.

Založení přístavby objektu bude na železobetonových základových jednostupňových pasech. Svislé obvodové zdivo přístavby a nástavby je navrženo z pórobetonových tvárnic o tl. 375 mm. Na fasády nástavby s přístavbou bude proveden kontaktní zateplovací systém ETICS. Jako povrchová úprava je navržena tenkovrstvá silikonová omítka s probarveným jádrem a s probarvenou omítkou kávového odstínu. Stávající stropní konstrukce nad 1. NP zůstane zachována. Obvodové zdivo nástavby bude založeno na vyrovnávacím ztužujícím železobetonovém věnci. Stropní konstrukce nad 2. NP bude provedena montovaná z předpjatých železobetonových panelů Spiroll v tl. 250 mm. Stávající otvor stropu po vybouraném vnitřním schodišti z 1. PP bude zastropen pomocí betonových stropních panelů PZD. Stropy přístavby v jednotlivých podlažích budou zastropeny pomocí stropních panelů PZD s navazující železobetonovou deskou tvořící podestu schodiště. V přístavbě je navrženo nové železobetonové schodiště dvouramenné s mezipodestou. Objekt nástavby bude zastřešen sedlovou dvouplášťovou střechou, jejíž nosnou konstrukci bude tvořit krokrová soustava. Střešní krytina je navržena glazovaná s dvojítm a zvláště hlubokým hlavovým a bočním drážkováním a červenou engobou.

Po stavebních úpravách bude objekt v 1. PP obsahovat chodby, dílnu, sklad dílenského nářadí, schodiště a úklidovou místnost. V 1. NP bude objekt obsahovat závětrí, chodbu, předsiň WC pro dívky a učitele, WC pro dívky a učitele, učebnu biologie, kabinet se skladem a schodiště. Ve 2. NP bude objekt obsahovat chodby, předsiň WC pro učitele a dívky, WC pro dívky a učitele, učebnu ekologie, kabinet se skladem, úklidovou místnost a schodiště. Ve 3. NP, tedy v podkroví, bude objekt obsahovat chodbu, sociální zařízení, pobytovou místnost, dva pokoje a schodiště.

Objekt je napojen na stávající areálové inženýrské sítě a na areálové komunikace. V menší míře dojde k předláždění stávající zpevněné plochy za účelem napojení na venkovní schodiště. Dále dojde k novému přespádování stávající rampy k provedení nové šikmé plochy včetně jejího napojení na stávající zpevněnou plochu. Tato bude provedena z betonové dlažby v celkové ploše 37,26 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3/1 (ostatní plocha) a 6/1 (ovocný sad) všechny v k. ú. Rajhrad. Pozemky, které by mohly být

ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 4 (zastavěná plocha a nádvoří) oba v k. ú. Rajhrad. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Pro umístění a provedení se stanoví podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3/1 (ostatní plocha) a 6/1 (ovocný sad) všechny v k. ú. Rajhrad.
2. Stavební záměr a jeho jednotlivé stavební a inženýrské objekty budou umístěny tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3 – Koordinační situační výkres, který vypracoval Ing. David Semerád a autorizoval jej Ing. Libor Schwarz (ČKAIT 1001371) za stavební projekční kancelář, se sídlem Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče. Kopie výkresu č. C. 3 – Koordinační situační výkres je součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou autorizoval Ing. Libor Schwarz (ČKAIT 1001371) za stavební projekční kancelář, se sídlem Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) po provedení vnitřních instalací
 - d) závěrečné kontrolní prohlídka
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu. Po ukončení výběrového řízení stavebník nahlásí stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, nejdéle však 15 dní před zahájením stavby a doloží oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních prací. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.
9. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

10. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškození sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

11. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

12. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

13. Stavební úřad stanoví termín dokončení předmětné stavby do 30. 06. 2024.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

15. Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona). Tento vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník nový geometrický plán. Pro podání žádosti včetně jejích příloh je předepsán formulář, obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně příloh, stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

16. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska KHS JmK ze dne 09. 04. 2020 pod č. j. KHSJM 19361/2020/BM/HDM.

17. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 14. 04. 2020 pod č. j. MZi-OZPSU/5191/2020-2.

18. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 09. 04. 2020 pod č. j. Mzi-OZPSU/5192/2020-2 je s podmínkami:

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikyindex.html>).

- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20. 04. 2020 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr na pozemcích p. č. 3/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 3/1 (ostatní plocha) a 6/1 (ovocný sad) všechny v k. ú. Rajhrad.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu. Stavební úřad ji posoudil jako schopnou projednání ve společném řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23. 04. 2020 oznámil zahájení společného stavebního a územního řízení podle ustanovení § 94m stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ústní jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 23. 04. 2020 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 23. 04. 2020 stavební úřad také poučil všechny účastníky společného řízení o tom, jaké námitky uplatňuje příslušná obec, jaké námitky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námitky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona a neshledal rozpor. Dále stavební úřad ve společném řízení posoudil, zda předložená žádost obsahuje kromě obecných náležitostí - identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a konstatoval, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje předepsané údaje.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených:

v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona, podle kterého ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Rajhrad. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán Města Rajhrad vydával, bylo schváleno dne 23. 10. 1996. Územní plán nabyl účinnosti dne 08. 11. 1996. Změna č. 1 územního plánu Města Rajhrad byla vydána dne 25. 11. 2002 a nabyla účinnosti dne 18. 12. 2002. Změna č. 2 územního plánu Města Rajhrad byla vydána dne 22. 06. 2011 a nabyla účinnosti dne 08. 07. 2011 (dále jen „ÚPD“).

Podle schválené ÚPD se stavební záměr nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím pro občanské vybavení a sport.

Regulativy článku III 3 c) ÚPNSÚ záměr splňuje, neboť nevytváří dominantu a je hmotově přizpůsoben okolní zástavbě. Okolní zástavbu totiž tvoří dvoupodlažní budova stávající školy se sedlovou střechou, samostatně stojící. Záměr do tohoto areálu navrhuje přístavbu a nástavbu dvoupodlažní školní se sedlovou střechou, s jedním podzemním podlažím a využitým podkrovím, což je v souladu s charakterem okolní zástavby.

Podle článku III 3 d) ÚPNSÚ určující funkcí plochy záměru je občanské vybavení, což záměr jako školní budova splňuje. Navrhované podkroví bude využito jako prostory pro dočasné ubytování externistů. Toto využití je v souladu s ÚPNSÚ, neboť ten v dané ploše uvádí jako přípustné aktivity bydlení. Záměr je rovněž napojen na technickou infrastrukturu v rámci stávajících budov školy.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování umístění obslužné komunikace a zpevněné manipulační plochy v zastavěném území je, z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů, v souladu s cíli územního plánování. Je taktéž v souladu s úkolem ÚPD stanoveným v ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, protože umísťuje stavbu s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Požadavky na využívání území jsou řešeny prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OPVÚ“). Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Podle ustanovení § 23 OPVÚ je stavba umísťována tak, aby bylo umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury i na pozemní komunikaci. Stavba je umísťována tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a nebyla znemožněna zástavba sousedních pozemků. K žádosti byla doložena dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci i dokladovou část.

ad b) Veškerá infrastruktura je pro umísťovanou stavbu dostupná. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a zároveň je vyřešena i doprava v klidu.

ad c)

- orgán ochrany životního prostředí – MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 09. 04. 2020; č. j. MZi-OZPSU/5192/2020-2;

vodoprávní úřad – záměr je možný;

orgán ochrany ovzduší - záměr je možný;

ochrana přírody a krajiny – bez připomínek;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nejsou dotčeny zájmy ochrany ZPF;

opravné usnesení ze dne 22. 04. 2020 pod č. j. MZi-OZPSU/5192/2020-3;

orgán v oblasti nakládání s odpady:

závazné stanovisko ze dne 14. 04. 2020 pod č. j. MZi-OZPSU/5191/2020-2;

- orgán územního plánování – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ – záměr je přípustný;

závazné stanovisko ze dne 27. 04. 2020; č. j. MZi-OZPSU /5193/2020-2;

- orgán ochrany veřejného zdraví – KHS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 09. 04. 2020; č. j. KHSJM 19361/2020/BM/HDM

- orgán na úseku požární ochrany – HZS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 07. 04. 2020; Ev. č.: HSMB-6-4-315/1-OPST-2020.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné

požadavky na výstavbu - nebyl shledán rozpor s tímto ustanovením a projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – splněno. Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, přísluší:

a) stavebníkovi – Střední zahradnická škola Rajhrad;

b) obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Město Rajhrad;

c) vlastník stavby, na které má být stavební záměr uskutečněn – JmK;

d) vlastníci pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – JmK;

e) osobám, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, může být společným povolením stavby přímo dotčeno - JmK.

Dotčenými orgány v tomto společném řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ; HZS JmK a KHS JmK.

Uvedené osoby byly v době zahajování řízení hodnoceny za účastníky řízení, jelikož dle názoru stavebního úřadu jejich vlastnické právo mohlo být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno, a to jak negativními vlivy, které jsou průvodním jevem při provádění každé stavby, tak i vlivy provedené stavby a to změnou stávajících poměrů daného území zejména zvětšením zastavěné plochy a objemu stávající stavby, čímž není myšleno pouze negativní ovlivnění, ale ovlivnění - změna jako taková.

Postavení účastníka řízení nemá zplnomocněný zástupce účastníka řízení - Ing. Libor Schwarz, Uherčice 39, 691 62.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek při společném územním a stavebním řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ke stavebnímu záměru ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění i provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- ZS HZS JmK ze dne 07. 04. 2020; Ev. č. HSBM-6-4-315/1-OPST-2020
- ZS KHS JmK ze dne 09. 04. 2020; č. j. KHSJM 19361/2020/BM/HDM
- KV MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 09. 04. 2020; č. j. MZi-OZPSU/5192/2020-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 14. 04. 2020; č. j. MZi-OZPSU /5191/2020-2
- Opravné usnesení orgánu ochrany ZPF MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 22. 04. 2020; č. j. MZi-OZPSU/5192/2020-3
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 27. 04. 2020; č. j. MZi-OZPSU/5193/2020-2

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.


P o u č e n í

Společné rozhodnutí má podle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Andrea Chrást, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve spojení s poznámkou č. 2 ve výši **5 000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361301099.

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:

ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Příloha:

kopie výkresu č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:150

Rozhodnutí se doručuje:

Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 § 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebník

Střední zahradnická škola Rajhrad, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad
zástupce stavebníka

Ing. Libor Schwarz, Uherčice 39, 691 62

2. vlastník pozemků

JmK, Žerotínova nám. 449/3, 602 00 Brno

3. ostatní účastníci řízení

JmK, Žerotínova nám. 449/3, 602 00 Brno

Střední zahradnická škola Rajhrad, Masarykova 198, 664 61 Rajhrad

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad

4. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(územní plánování, nakládání s odpady, orgán památkové péče)

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde