

**Dokumentace k žádosti o vydání
stavebního povolení**

**VÝSTAVBA PLOŠINY PRO IMOBILNÍ KLIENTY
DOMOV DŮCHODCŮ BOŽICE,
parc. č. 119/30**

Vypracovala:

Ing. Roxana Jarošová
AC - projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

VIII/2019

A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby

Investor: Domov důchodců Božice, Božice č. p. 188
Zodp. projektant: Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139
Projektant: Ing. Roxana Jarošová, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo
Název stavby: Výstavba plošiny pro imobilní klienty – Domov důchodců Božice
Místo stavby: Božice č. p. 188
Kraj: Jihomoravský
Parcelní čísla: parc. č. 119/30

Základní charakteristika stavby a její účel:

Účel akce: Záměrem investora je realizace přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty (na parcele č. 119/30) poblíž hlavní budovy Domova důchodců v Božicích, se kterou je uvažováno v místě stávající dvorní přístavby vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a místo které je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošina pro imobilní klienty.

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru se členitými průčelími (ze zadní strany s vyběhající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený, se zastřešením sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem.

Stávající dvorní přístavba se nachází poblíž hlavní budovy vedle stávajícího opěrného zdiva, stávající dvorní přístavba bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

Šachta zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

Strojovna zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, jednopodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém se nachází stávající objekt Domova důchodců č. p. 188, je vzhledem k poloze v obci situován v zastavěné části obce Božice, v lokalitě se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů. Hlavní objekt se nachází na parcele č. 254, budova je situována uprostřed rozlehlého svažitého pozemku, který sestává z parku, zahrady a dalších objektů (vstupní uliční objekt, spojující krček, dvorní objekt).

Stávající dvorní přístavba vedle stávajícího opěrného zdiva, na jejímž místě je uvažováno s novou přístavbou venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, se nachází na parcele č. 119/30.

c) provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

Komunikačně jsou stávající objekty v areálu napojeny na přilehlou místní asfaltovou komunikaci v obci.

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu:

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojně trasy inženýrských sítí, vedoucí do hlavního objektu Domova důchodců v Božicích (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka, elektr. vedení NN, sdělovací vedení). Kvůli realizaci přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty bude třeba zřídit nové napojení na elektr. vedení NN ze sousedního dvorního objektu.

d) splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě žádosti investora budou vydána stanoviska od dotčených orgánů státní správy (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Znojmo; Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo), jejich požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace: Výstavba plošiny pro imobilní klienty – Domov důchodců Božice je navržena tak, aby byla v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

f) splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí není předmětem řešení projektové dokumentace.

g) časové vazby stavby na související stavby

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, časové vazby stavby na související a podmiňující stavby nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

h) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: březen 2019

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: červen 2019

Po dobu realizace akce: Výstavba plošiny pro imobilní klienty – Domov důchodců Božice, bude celý stávající hlavní objekt v provozu. Nově navržené stavební úpravy a realizace přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty nijak nesouvisí s provozem v hlavním objektu, tudíž provoz nebude přerušen.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby, o podlahové ploše

Předpokládaná orientační hodnota stavby: 1 500 tis. Kč

Podlahové plochy – zvedací plošina:

| |
|------------------------------|
| – 1. PP – 6,5 m ² |
| – 1. NP – 3,8 m ² |
| Celkem – 10,3 m ² |

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, současný stav konstrukcí

Stávající hlavní budova Domova důchodců č. p. 188 se nachází v obci Božice. Pozemek, na kterém se objekt nachází, je vzhledem k poloze v obci situován v zastavěné části obce Božice, v lokalitě se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů.

Hlavní objekt se nachází na parcele č. 254, budova je situována uprostřed rozlehlého svažitého pozemku, který sestává z parku, zahrady a dalších objektů (vstupní uliční objekt, spojující krček, dvorní objekt).

Stávající dvorní přístavba vedle stávajícího opěrného zdiva se nachází na parc. č. 119/30. Stavební konstrukce stávající dvorní přístavby jsou provedeny z cihelného zdiva, navrženými stavebními úpravami v 1. PP dojde k zásadním zásahům do nosného konstrukčního systému objektu (stávající dvorní přístavba bude odstraněna).

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích se nachází v lokalitě určené pro bytovou a občanskou výstavbu, se stávající zástavbou samostatně stojících či řadových rodinných domů. Stávající hlavní objekt výškově přesahuje stávající okolní zástavbu. Nově navržená přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty výškově nepřesahuje stávající okolní zástavbu. Z architektonického hlediska nově navržený objekt zapadá do dané lokality a okolní zástavby.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru, se členitými průčelími (ze zadní strany s vyběhající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený. Stávající objekt je na úrovni 5. NP zastřešen sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem.

Stávající dvorní přístavba se nachází poblíž hlavní budovy vedle stávajícího opěrného zdiva, stávající dvorní přístavba bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

Šachta zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

Strojovna zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, jednopodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o pozemek svažitý, s poměrně značným převýšením, v dolní části však rovinatý. Terénní umístění nově navržené přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty umožní pohodlnější bezbariérový přístup do hlavní budovy Domova důchodců v Božicích.

Komunikačně jsou stávající objekty v areálu napojeny na přilehlou místní asfaltovou komunikaci v obci.

Při realizaci akce jsou zachovány stávající nápojné trasy inženýrských sítí, vedoucí do hlavního objektu Domova důchodců v Božicích (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka, elektr. vedení NN, sdělovací vedení). Kvůli realizaci přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty bude třeba zřídit nové napojení na elektr. vedení NN ze sousedního dvorního objektu.

e) řešení dopravy v klidu, navrhování na poddolovaném a svažitém území

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, řešení dopravy v klidu a navrhování na poddolovaném a svažitém území není předmětem řešení projektové dokumentace.

f) vliv stavby na životní prostředí

Realizací akce: Výstavba plošiny pro imobilní klienty – Domov důchodců Božice nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající dvorní přístavbu, místo které bude realizována přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, dá se předpokládat, že nedojde ke zvýšení rizika vlivu na životní prostředí.

Charakter stavby a následného provozu nevyžadují zvláštní ochranu přírody a krajiny ani vodních zdrojů apod. V rámci stavby nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které dle předpokladu vzniknou v rámci rekonstrukce stavby ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.:

Rozsah odpadů, které mohou vznikat během provozu stavby:

| číslo | název odpadu | množství | způsob nakládání |
|--------|----------------|----------|-------------------------|
| 150101 | papírové obaly | 0,01 t | C - recyklace |
| 150102 | plastové obaly | 0,01 t | C - recyklace |
| 170102 | cihly | 1,50 t | C - recyklace |
| 170201 | dřevo | 0,50 t | D – energetické využití |
| 170405 | železo a ocel | 0,30 t | C - recyklace |

S odpady vznikajícími během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný v místě příslušným orgánem státní správy.

g) bezbariérové užívání navazujících ploch a komunikací

Dispoziční řešení nového objektu – přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, je v souladu s platnou Vyhláškou č. 369/2001 Sb. – Ministerstva zdravotnictví – o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění Vyhlášky č. 492/2006 Sb. při současném dodržení všech ostatních zákonných i normativních úprav, tj. zejména stavebního zákona č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích vyhlášek a platných ČSN.

Pro bezbariérové užívání stavby je zajištěn vstup do nového objektu – přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů, tím pádem je vyřešeno kvalitnější zpřístupnění hlavního objektu Domova důchodců pomocí nové přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, průzkumy a měření a jejich vyhodnocení nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

i) vytýčení stavby, geodetický polohový a výškový systém

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, vytýčení stavby a geodetický polohový a výškový systém nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

j) členění stavby na stavební a inž. objekty a technologické provozní soubory

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru, se členitými průčelími (ze zadní strany s vybihající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený. Stávající objekt je na úrovni 5. NP zastřešen sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem.

Stávající dvorní přístavba se nachází poblíž hlavní budovy vedle stávajícího opěrného zdiva, stávající dvorní přístavba bude odstraněna a na jejím místě je navržena přístavba nové venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

Šachta zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

Strojovna zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, jednopodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

Nově navržený objekt – přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty je obdélníkového půdorysného tvaru o vnitřních rozměrech: 1,1 x 1,4 m, o max. vnějších rozměrech (včetně strojovny a krytých zástěn): 5,31 x 3,47 m.

Členění stavby na technologické provozní soubory není předmětem řešení projektové dokumentace.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, vliv stavby na okolní pozemky a stavby nejsou tudíž předmětem řešení.

l) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění všech prací na realizaci nové přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy dle Vyhlášky č. 324/90 Sb! a nařízením vlády, které nahrazuje některé její části.

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce, jako jsou zákoník práce a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 495/2001 Sb., NV č. 168/2002 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a ČSN ISO 12480-1.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek poškození stavby – body a), b), c), d) nejsou předmětem řešení, neboť přestože stavební konstrukce stávajícího objektu jsou v dobrém technickém stavu, z dispozičních důvodů dojde k zásadním zásahům do nosného konstrukčního systému objektu (stávající dvorní přístavba bude odstraněna).

3. Požární bezpečnost

body a), b), c), d), e)

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

Stávající dvorní přístavba se nachází poblíž hlavní budovy vedle stávajícího opěrného zdiva, stávající dvorní přístavba bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

Šachta zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním ze sendvičových konstrukčních desek a z bezpečnostního izolačního skla, se zastřešením plochou střechou.

Strojovna zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, jednopodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním ze sendvičových konstrukčních desek, se zastřešením plochou střechou.

Nejbližší stávající objekty se nachází ve vzdálenosti min. cca 5,0 m.

Principiálně je nový objekt tvořen jedním požárním úsekem, bez nutnosti oddělení od jiných prostor protipožárními dveřmi, neboť se jedná o samostatně stojící objekt.

Potřeba protipožárního nástěnného hydrantu a příp. ručního práškového hasicího přístroje – vyplývá na základě vypracování požární zprávy, a to požárním specialistou – ing. Alešem Čeledou.

Podél hranice parcely daného areálu vede místní asfaltová komunikace, jakožto příjezdová cesta pro požární zásahové jednotky. Odstavné plochy pro požární záchranný sbor se nacházejí uvnitř areálu Domova důchodců v Božicích.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, hygiena a ochrana zdraví a životního prostředí nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Tento bod, bezpečnost při užívání, není předmětem řešení projektové dokumentace.

6. Ochrana proti hluku

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, ochrana proti hluku není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

7. Úspora energie a ochrana tepla

body a), b) – splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Z hlediska úspory energie a ochrany tepla je v rámci realizace přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty navrženo osazení vnějších dveří s koeficientem prostupu tepla celého výrobku $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Z hlediska úspory energie a ochrany tepla je v rámci realizace přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty navrženo osazení opláštění s koeficientem prostupu tepla celého výrobku $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dispoziční řešení nového objektu – přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty je v souladu s platnou Vyhláškou č. 369/2001 Sb. – Ministerstva zdravotnictví – o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění Vyhlášky č. 492/2006 Sb. při současném dodržení všech ostatních zákonných i normativních úprav, tj. zejména stavebního zákona č. 183/2006 Sb., jeho prováděcích vyhlášek a platných ČSN.

Pro bezbariérové užívání stavby je zajištěn vstup do nového objektu – přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty v úrovni komunikace pro pěší bez vyrovnávacích stupňů. Nově navrženou realizací přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty je tím pádem vyřešeno kvalitnější zpřístupnění hlavního objektu Domova důchodců pomocí nové přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

10. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, ochrana obyvatelstva není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

11. Inženýrské stavby (objekty)

body a), b), c), d), e), f)

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, žádné další inženýrské stavby (objekty) nejsou tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

body a), b), c), d), e), f), g), h)

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

a) stav a úpravy staveniště, oplocení, deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Vlastní prostor staveniště se nachází ve vnitrodvoře areálu Domova důchodců v Božicích, konkrétně pak bude zařízení staveniště umístěno ve dvorní části před dvorním objektem, a to na stávající zpevněné ploše, případně na zelené travnaté ploše (nutno uvést po realizaci akce do původního stavu). Vlastní prostor staveniště bude těsně navazovat na prostor zařízení staveniště. Prostor zařízení staveniště bude velikosti min. 5,0 x 5,0 m, bude opatřen vjezdovou bránou. Celý prostor se případně oplotí drátěným pletivem výšky 1,8 m za použití mobilních sloupků. V prostoru zařízení staveniště se bude nacházet mezideponie vybouraných hmot, které budou průběžně odváženy na skládku. Dále zde bude prostor pro míchání stavebních hmot a deponie stavebních materiálů, převážně sypkých pytlovaných. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí. Navrženo je postavení provizorních dočasných příček z dřevěných hranolků s výplní PE fólií.

Příjezdy a přístupy na staveniště: komunikačně bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na přílehlou místní asfaltovou komunikaci v obci.

b) významné sítě technické infrastruktury

V prostoru zařízení staveniště se nenachází žádné významné sítě technické infrastruktury.

c) napojení staveniště na vodu, elektřinu, odvodnění staveniště

Prostor zařízení staveniště bude napojen na zdroj vody pomocí hadice. Místo napojení vody se nachází v prostoru 1. NP stávajícího dvorního objektu. Přívod elektřiny NN (230V) do prostoru zařízení staveniště a na staveniště vlastní bude realizován z místa bezprostředně navazujícího na plochu zařízení staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá osazení podružných měření (vodoměr, elektroměr) na přípojné sítě pro zařízení staveniště. Náklady za energie (vodu, elektřinu) budou v režii investora.

Odvodnění prostoru zařízení staveniště není potřeba řešit, protože se nachází na stávající zpevněné ploše, která je již v současné době odvodněná. Pokud se bude nacházet případně na nezpevněné ploše, kde bude docházet k samovolnému vsaku dešťových vod do travnaté plochy, není rovněž potřeba řešit odvodnění staveniště.

d) bezpečnost a ochrana zdraví osob

Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Z hlediska ochrany veřejných zájmů bude vlastní prostor staveniště a prostor zařízení staveniště bezpečně uspořádán, a stejně jako bylo již popsáno výše, viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště, aby bylo zabráněno možným úrazům či zraněním.

f) zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou využívány žádné stávající objekty a rovněž nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby. Pouze v prostoru zařízení staveniště bude příp. instalována přenosná tzv. „Unimo“ buňka pro pracovníky stavby (pokud jim nebude vyhrazen prostor uvnitř stávajícího objektu).

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

V rámci řešení zařízení staveniště nebudou budovány žádné nové objekty, vyžadující ohlášení stavby.

h) provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Před započítím bouracích prací se v daných prostorách vybuduje provizorní konstrukce z trubkového lešení s podlázkami, na kterou budou dopadat vybourané konstrukce, ty se ihned odeberou a přemístí na mezideponii. Popsaným opatřením se má omezit hlučnost a dynamické otřesy způsobené pádem těžkých kusů sutí na podlahu.

Při provádění všech popsanych prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezpeč. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V rámci prováděných stavebních prací ve stávajícím objektu nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

j) orientační lhůty výstavby a přehled dílčích termínů

Vzhledem k rozsahu prováděných stavebních prací, včetně realizace přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, je předpokládána doba výstavby min. cca 3 měsíce, bez specifikace dalších dílčích termínů.

F. Dokumentace stavby (objektů)

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu

Účel akce: Záměrem investora je realizace přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty (na parcele č. 119/30) poblíž hlavní budovy Domova důchodců v Božicích, se kterou je uvažováno v místě stávající dvorní přístavby vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a místo které je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající hlavní budova Domova důchodců v Božicích je objekt atypického půdorysného tvaru se členitými průčelími (ze zadní strany s vybíhající částí s terasami), čtyřpodlažní, z převážné části podsklepený, se zastřešením sedlovou střechou s valbami, nad střední částí a bočními částmi s arkýři se sedlovými valbovými střechami, nad střední částí navíc se zdobným štítem.

Stávající dvorní přístavba se nachází poblíž hlavní budovy vedle stávajícího opěrného zdiva, stávající dvorní přístavba bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

Šachta zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

Strojovna zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, jednopodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním, se zastřešením plochou střechou.

Nově navržený objekt – přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty je obdélníkového půdorysného tvaru o vnitřních rozměrech: 1,1 x 1,4 m, o max. vnějších rozměrech (včetně strojovny a krytých zástěn): 5,31 x 3,47 m.

Architektonické řešení:

Střešní krytina nad plochou střechou přístavby venkovní zvedací plošiny a strojovny výtahu – ze sendvičových konstrukčních desek na ocelové nosné konstrukci.

Střešní krytina nad krycími stříškami nad vstupem v 1. PP a 1. NP – ze sendvičových konstrukčních desek na ocelové nosné konstrukci.

Šachta venkovní zvedací plošiny – konstrukce ocelová, z ocelových uzavřených profilů, v 1. PP s opláštěním ze sendvičových konstrukčních desek, v 1. NP z bezpečnostního izolačního skla, se vstupními nerezovými plnými posuvnými dveřmi – barevný odstín: stříbrná.

Oprava stávající cihelné zídky – stávající vnější dožilá vápenná štuková omítka bude odstraněna a provedena nová vápenná štuková omítka, s fasádním nátěrem – barevný odstín: světlý okr,

– stávající, příp. nové cihelné zhlaví zídky – barevný odstín: červená.

Zámečnické výrobky – nové kovové zábradlí u vstupu ke zvedací plošině, příp. nové kovové zábradlí kolem stávající zídky, krycí nátěry – barevný odstín: černá.

Dispoziční řešení:

1. PP:

- V 1. PP se nachází stávající dvorní přístavba, která bude odstraněna a místo které je navržena nová přístavba

venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty. Přístavba sestává ze samotné šachty zvedací plošiny, strojovny zvedací plošiny a kryté zástěny.

1. NP:

- V 1. NP se nachází kromě samotné šachty zvedací plošiny rovněž krytá zástěna.

c) užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Zastavěná plocha stavbou : zvedací plošina – 10,2 m²
Obestavěný prostor : zvedací plošina – 62,0 m³
Užitková plocha celkem : 1. PP – 6,5 m², 1. NP – 3,8 m², celkem – 10,3 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu

Stavební konstrukce stávající dvorní přístavby vedle stávajícího opěrného zdiva jsou provedeny z cihelného zdiva, navrženými stavebními úpravami v 1. PP dojde k zásadním zásahům do nosného konstrukčního systému objektu (stávající dvorní přístavba bude odstraněna).

Stavebně konstrukční řešení:

Základy:

Nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty bude založen na nové železobetonové základové desce, strojovna zvedací plošiny a krycí zástěny budou založeny na nových betonových základových pasech. Železobetonová základová deska je navržena tloušťky 400 mm, bude provedena z betonu tř. C 25/30 MPa a výztuže ze 2 x svař. sítí Kari 8,00/100 x 8,00/100 mm, uložena bude na štěrkopískovém podkladu tl. min. 150 mm, hloubka uložení základové desky je – 4,400 m (měřeno od 0,000 – úroveň podlahy 1. NP).

Základové pasy pod strojovnou zvedací plošiny a dolní krycí zástěnou jsou navrženy šířky 300 mm, z betonu tř. C 12/15 MPa, založeny budou na štěrkopískovém podkladu tl. 100 mm. Hloubka uložení základových pasů je – 4,350 m (měřeno od 0,000 – úroveň podlahy 1. NP).

Základové pasy pod horní krycí zástěnou jsou navrženy šířky 300 mm, z betonu tř. C 12/15 MPa, založeny budou na štěrkopískovém podkladu tl. 100 mm. Hloubka uložení základových pasů je – 0,800 m (měřeno od 0,000 – úroveň podlahy 1. NP).

Celková hloubka založení (včetně ŠP podsypu) bude do nezámrzné hloubky, tzn. min. 900 mm pod úroveň přilehlého okolního terénu.

Hydroizolace (vodorovná) proti zemní vlhkosti je navržena z bitumenových asfaltových pásů 1 x Sklobit, Bitagit apod., natavených na penetrovaný podklad – 1 x ALP.

Hydroizolace (svislá) proti zemní vlhkosti je navržena z ochranné plastové nopové folie Platon P6, a to z boku železobetonové základové desky a z boku betonových základových pasů.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Stávající dvorní přístavba se nachází poblíž hlavní budovy vedle stávajícího opěrného zdiva, stávající dvorní přístavba bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny.

Kromě odstranění stávající dvorní přístavby dojde z dispozičních důvodů k vybourání horní části stávající cihelné zídky nad opěrnou zídkou (nově navržený vstup do zvedací plošiny v 1. NP).

Vedle stávající opěrné zídky je navržena přístavba venkovní zvedací plošiny s ocelovou nosnou konstrukcí z uzavřených profilů 80/80/5 mm, s opláštěním v 1. PP ze sendvičových konstrukčních desek tl 50 mm, s opláštěním v 1. NP z bezpečnostního izolačního skla tl. 10 mm.

Stávající opěrná cihelná zídka bude opravena, stávající vnější dožilá vápenná štuková omítka bude odstraněna a provedena nová vápenná štuková omítka, s novým fasádním nátěrem, bude příp. provedeno (dle potřeby) nové cihelné zhlaví zídky.

Vodorovné nosné konstrukce, podlahy:

Stropní konstrukce nad 1. PP (strojovna zvedací plošiny, kryté zvětrání) a 1. NP (šachta zvedací plošiny, kryté zvětrání) přístavby venkovní zvedací plošiny je navržena z ocelové nosné konstrukce z uzavřených ocelových profilů 80/80/5 mm a válcovaných ocelových profilů L 30/30/3 mm.

V 1. PP je pod zvedací plošinou navržena zcela nová podlahová konstrukce, sestávající ze základové železobetonové desky tl. 100 mm, z betonu tř. C 25/30 MPa, vyztužené 2 x svař. sítí Kari 8,00/100 x 8,00/100 mm, na štěrkopískovém podsypu tl. 250 mm. Následovat bude hydroizolace z bitumenových asfaltových pásů Sklobit, Bitagit apod. Nad ní bude provedena krycí betonová mazanina tl. 100 mm, z betonu tř. C 16/20 MPa, vyztužená

1 x svař. síť Kari 8,00/100 x 8,00/100 mm.

V 1. PP je pod strojovnou zvedací plošiny navržena zcela nová podlahová konstrukce, sestávající z podkladní betonové mazaniny tl. 100 mm, z betonu tř. C 12/15 MPa, na štěrkopískovém podsypu tl. 100 mm. Následovat bude hydroizolace z bitumenových asfaltových pásů Sklobit, Bitagit apod. Nad ní bude provedena krycí betonová mazanina tl. 100 mm, z betonu tř. C 16/20 MPa vyztužená 1 x svař. síť Kari 8,00/100 x 8,00/100 mm.

Krov, střešní konstrukce:

Nově navržená přístavba zvedací plošiny je nad 1. PP a 1. NP zastřešena plochou střechou (spád 1,0%).

Nosnou částí střešní konstrukce jsou ocelové uzavřené profily 80/80/5 mm, mezi kterými jsou vloženy ocelové válcované profily L 30/30/3 mm.

Střešní krytina nad plochou střechou přístavby zvedací plošiny je navržena s hydroizolační vrstvou ze sendvičových konstrukčních desek tl. 50 mm.

Izolace:

Hydroizolace (vodorovná) proti zemní vlhkosti je navržena z bitumenových asfaltových pásů 1 x Sklobit, Bitagit apod., natavených na penetrovaný podklad – 1 x ALP.

Hydroizolace (svislá) proti zemní vlhkosti je navržena z ochranné plastové nopové folie Platon P6, a to z boku železobetonové základové desky a z boku betonových základových pásů.

Úpravy povrchů:

Vnější povrchy stávající opěrné cihelné zidky budou opatřeny vápennou štukovou omítkou na jádro z MVC 2,5 MPa, s novým fasádním nátěrem. Stávající části degradované omítky budou odstraněny.

V 1. PP pod šachtou zvedací plošiny a ve strojovně zvedací plošiny je navržena podlaha s povrchovou úpravou z betonové mazaniny. Zpevněné plochy v 1. PP a v 1. NP kolem přístavby zvedací plošiny jsou navrženy z kamenné dlažby rozm. 100/100/100 mm, do kladecí kameninové vrstvy a drceného kameniva.

Výplně otvorů:

Nové vstupní dveře v 1. PP a v 1. NP na zvedací plošinu – nerezové, dvoudílné, posuvné, sekční, plné – barevný odstín: stříbrná (součást dodávky zvedací plošiny).

Nové vstupní dveře v 1. PP do strojovny zvedací plošiny – nerezové, jednokřídlé, otevíravé, plné – barevný odstín: stříbrná.

Instalace:

Ve stávajícím sousedním dvorním objektu se nachází stávající elektrická rozvodná skříň, ze které bude napojena nová přístavba venkovní zvedací plošiny.

Srážkové vody z nové ploché střechy přístavby v 1. PP a v 1. NP jsou sváděny volně na terén.

e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Z hlediska úspory energie a ochrany tepla je v rámci realizace přístavby venkovní zvedací plošiny navrženo osazení vnějších dveří s koeficientem prostupu tepla celého výrobku $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Z hlediska úspory energie a ochrany tepla je v rámci realizace přístavby venkovní zvedací plošiny navrženo osazení opláštění s koeficientem prostupu tepla celého výrobku $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky geolog. průzkumů

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, z tohoto důvodu nebyly žádné další nové průzkumné práce prováděny.

Inženýrskogeologické a hydrogeologické průzkumné práce byly pravděpodobně prováděny v době před výstavbou dnes již stávajícího objektu a tento objekt byl založen na základě výsledků jejich měření.

g) vliv objektu na životní prostředí, řešení negativních účinků

Realizací akce: Výstavba plošiny pro imobilní klienty – Domov důchodců Božice nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného

zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, dá se předpokládat, že v rámci prováděných stavebních prací nejsou ohroženy zájmy ochrany životního prostředí při výstavbě.

h) dopravní řešení

Jedná se o již stávající objekty se stávajícím napojením na přilehlou místní asfaltovou komunikaci v obci Božice, tudíž další nové dopravní řešení není předmětem současné projektové dokumentace, která pojednává pouze o demolici stávající dvorní přístavby, včetně realizace nové přístavby venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty v areálu Domova důchodců.

i) ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí a protiradonová opatření nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace: Výstavba plošiny pro imobilní klienty – Domov důchodců Božice je navržena tak, aby byla v souladu z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis konstrukčního systému stavby, změny nosného systému

Stávající dvorní přístavba se nachází poblíž hlavní budovy vedle stávajícího opěrného zdiva, stávající dvorní přístavba bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty.

Šachta zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, dvoupodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním ze sendvičových konstrukčních desek a z bezpečnostního izolačního skla, se zastřešením plochou střechou.

Strojovna zvedací plošiny – jedná se o objekt obdélníkového půdorysného tvaru, jednopodlažní, s ocelovou nosnou konstrukcí s opláštěním ze sendvičových konstrukčních desek, se zastřešením plochou střechou.

Nově navržený objekt – přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty je obdélníkového půdorysného tvaru o vnitřních rozměrech: 1,1 x 1,4 m, o max. vnějších rozměrech (včetně strojovny a krytých zástěn): 5,31 x 3,47 m.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Veškeré nově navržené materiály, výrobky a konstrukční prvky již byly popsány výše, konkrétně v technickém a konstrukčním řešení objektu.

c) užité a klimatické zatížení při návrhu nosné konstrukce

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, řešení užitných a klimatických zatížení při návrhu nosné konstrukce nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

d) návrh zvláštních konstrukcí, konstr. detailů, technolog. postupů

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je

navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, nepředpokládá se návrh žádných zvláštních konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů, tento bod není tudíž předmětem řešení projektové dokumentace.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce

Technologické podmínky postupu prací je třeba dodržet v případě bouracích prací v nosných částech objektu, které by mohly ovlivnit stabilitu stávajícího konstrukčního systému objektu. Vzhledem k tomu, že při bouracích pracích na odstraňování stávající dvorní přístavby nedojde k ovlivnění stability sousední opěrné zídky, tak tento bod není předmětem řešení projektové dokumentace.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací nejsou předmětem řešení projektové dokumentace.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Jedná se o již stávající dvorní přístavbu vedle stávajícího opěrného zdiva, která bude odstraněna a na jejím místě je navržena nová přístavba venkovní zvedací plošiny pro imobilní klienty, řešení požadavků na kontrolu zakrývaných konstrukcí není předmětem řešení projektové dokumentace.

h) seznam podkladů, ČSN, technických předpisů ap.

Projektová dokumentace na akci: Výstavba plošiny pro imobilní klienty – Domov důchodců Božice byla vypracována na základě současně platných technických předpisů a norem, a to ČSN 73 00 35, ČSN 73 14 01 a ČSN 73 08 02 a dalších norem s nimi souvisejících.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace

Bez specifických požadavků na rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení, případně dokumentace pro provádění stavby.

Vypracovala: Ing. Roxana Jarošová