

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Projekt pro provedení stavby řeší stavební úpravy kotelny v souvislosti s rekonstrukcí tepelné soustavy správní budovy Domova Božice, Božice 188. Správní budova má číslo popisné 187 a je situována na parcele číslo st. 136 v katastrálním území České Křídlovice 608904. Budova je nemovitou kulturní památkou.

2. Stávající stav

Budova má jedno podlaží podzemní (1S), jedno podlaží nadzemní (1NP) a valbovou střechu. Součástí správní budovy je nadzemní spojovací krček z hrázdného zdiva napojený na hlavní budovu. V obou podlažích byla provedena výměna oken. Kotelna je situována v 1S budovy. Část podlahy v kotelně je snížena o 1,40 m a opatřena ocelovým podlahovým roštem a ocelovým schodištěm. Ve výkresech stávajícího stavu budovy pořízených v září 1976 snížení podlahy ani současné komínové těleso zakresleny nejsou. Nepochybně se jedná o nepůvodní dodatečné stavební úpravy související se zřízením ústředního vytápění a osazením kotle s horním zauhlováním. V současné době jsou v prostoru kotelny osazeny tři závěsné plynové teplovodní atmosférické kotle o výkonu 3x 28 kW.

3. Koncepce návrhu

Snížený prostor ve stávající kotelně bude zasypán, úroveň podlahy uvedena do původního stavu. Novodobé komínové těleso s komínovým a větracím průduchem bude zachováno. Stávající šachta pro přívod vzduchu bude upravena. Nosné konstrukce budovy nejsou stavebními úpravami zásadně dotčeny.

4. Stavební úpravy v kotelně

Demontáže

- demontáž stávající podesty z ocelových pororoštů, cca 13 m²
- demontáž ocelového schodiště, 1,2 m²

Bourání

- otvor 250x250 mm pro plastové potrubí přívodu větracího vzduchu
- otvor a nika 300x200x150 mm pro přívod spalovacího vzduchu
- dva kontrolní otvory 150x300 mm v komínovém tělese
- vybourání konzol a držáků všech stávajících otopných těles, cca 150 ks
- vybourání otvorů ve stropech a zdech pro rozvody vytápění, cca 30 ks

Zděné konstrukce

- zazdění niky popelové šachty
- zazdění vybouraných otvorů ve stropech a zdech po montáži rozvodů

Povrchové úpravy

- oprava omítky stěn a stropu v kotelně v rozsahu 4 m²
- oprava omítky za otopnými tělesy v 1S v rozsahu 8 m²
- oprava omítky po vybourání konzol a držáků těles, cca 150 ks
- nátěr stěn a stropu v kotelně, hlinkový vnitřní nátěr, dvojnásobný, 70 m²
- nátěr opravených omítek, hlinkový vnitřní nátěr, dvojnásobný, 18 m²
- omítnutí niky pro přívod spalovacího vzduchu
- penetrační a epoxydový dvojnásobný nátěr podlahy v kotelně, 24 m²

Podlaha

Prostor snížené části kotelny bude zasypán stavebním recyklátem nebo štěrkodrtí v mocnosti 1,25 m. Zásyp bude hutněn po vrstvách 0,2 m. Podobně budou zasypány i části prostorů bývalé popelové šachty a větracího a komínového průduchu. Nová podlaha v kotelně bude provedena z betonu C 20/25 v mocnosti 0,15 m. Do středu betonové vrstvy bude vložena ocelová síť 6/150x150 mm. Po obvodu stěn bude vložen dilatační pásek tl. 10 mm.

Zámečnické výrobky

- podlahový rošt do rámu 400x400 mm, ocel pozink, 1 kpl
- podlahový rošt do rámu 250x250 mm, ocel pozink, 2 kpl

Plastové potrubí

- v prostoru kotelny bude osazena odpadní jímka provedená z plastové trouby s hrdlem D 400 délky 0,8 m se zátkou D 400, tvořící dno jímky
- přívod větracího vzduchu bude proveden z plastových trub s hrdlem D 200, délka celkem 3 m a 4 ks kolen D 200-45°
