

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*
Jedná se o rekonstrukci tepelné soustavy stávající správní budovy Božice č.p. 187, katastrální území České Křídlovice 608904, parcela st. 136. Správní budova je dokončenou stavbou. Stavba se nachází v zastavěném území obce Božice.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
Stavba se týká správní budovy, která je dokončenou stavbou.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
Stavba se týká správní budovy, která je dokončenou stavbou. Nebudou prováděny stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*
Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*
Byla provedena prohlídka stavby, odborná prohlídka a propočet tepelné soustavy. Tepelná soustava není schopna v zimním období zajistit ve vytápěných místnostech požadované teploty. Tepelná soustava vyžaduje rekonstrukci. Jiné průzkumy provedeny nebyly.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů*
Správní budova je nemovitou kulturní památkou.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Stavbou se současný vliv na okolí a na odtokové poměry nemění.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Součástí stavby nejsou asanace, demolice ani kácení dřevin.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*
Stavba výše uvedené požadavky nevyžaduje.
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Stavba je dokončenou stavbou s vyřešenou dopravní a technickou infrastrukturou, bezbariérový přístup řešen není.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Stavba bude provedena mimo otopné období. Stavba nevyžaduje jiné související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*
Katastrální území České Křídlovice 608904, parcela st. 136.
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*
Stavbou nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba je změnou dokončené stavby. Byla provedena prohlídka stavby, odborná prohlídka a propočet tepelné soustavy. Tepelná soustava není schopna v zimním období zajistit ve vytápěných místnostech požadované teploty. Tepelná soustava vyžaduje rekonstrukci. Jiné průzkumy provedeny nebyly.

b) účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – správní budova

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Správní budova je nemovitou kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o rekonstrukci tepelné soustavy v dokončené stavbě. Parametry dotčené budovy se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba zemního plynu v kotelně správní budovy po rekonstrukci tepelné soustavy 15 000 m³/rok. Potřeby ostatních energií a vody a produkce odpadních vod se stavbou nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby: červen 2020.

Předpokládané ukončení výstavby: červenec 2020.

j) orientační náklady stavby

Orientační finanční náklad stavby: 1 500 000,- Kč
