



**Jihomoravský kraj**  
**Rada Jihomoravského kraje**  
**Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

---

**Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**  
**„Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno“**

**ČÁST I. - Podmínky zadávacího řízení**

## **Podmínky zadávacího řízení**

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci otevřeného řízení zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a oznámením o veřejné zakázce.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v oznámení o zakázce a v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

### **Vymezení některých pojmů**

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- dodavatelem - fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- kvalifikací dodavatele - způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- subdodavatelem - osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- uchazečem - dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- zadáním - rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- zadávacími podmínkami - veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- zadáváním - závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

## **1. Údaje o zadavateli:**

Zadavatelem je: Jihomoravský kraj  
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 27-7503190207/0100  
Zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje

### **Výkonem zadavatelských činností je pověřen: „Sdružení MSC Brno“**

Zastoupené společnosti: AP INVESTING, s.r.o.  
Sídlo: Palackého 12, 612 00 Brno  
IČ: 60712121  
Zastoupený: Ing. Stanislavem Jelínkem, jednatelem

## **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budovy bývalého výstavního pavilonu „D“, budovy zdroje chladu, přístavba vstupního přístřešku, stavba shromažďovacího přístřešku a inženýrské objekty pro účely stavby Moravian Science Centre Brno (dále jen „MSCB“) a poskytnutí souvisejících plnění s charakterem služeb. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v obchodních podmínkách a technické specifikaci sestávající z projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované pro zadavatele společností K4, a.s., se sídlem Minská 326/13, 60200 Brno, IČ 607 34 396, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 3645.

Kód CPV převládajícího plnění předmětu veřejné zakázky je:

45214500-5 Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání

Kódy CPV hlavních souvisejících plnění předmětu veřejné zakázky jsou:

45212310-2 Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav

45110000-1 Demolice a zemní práce

45233123-7 Výstavba vedlejších komunikací

71320000-7 Technické projektování

## **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 200.000.000,- Kč bez DPH.

#### **4. Doba plnění:**

Termín předání prostoru staveniště

do 7 dnů od uzavření smlouvy

Termín zahájení prací ke zhotovení stavby

do 3 dnů ode dne převzetí prostoru staveniště

Termín provedení výstupní kontroly zhotovování stavby

do 410 dnů od uzavření smlouvy.

Termín dokončení stavby bez vad bránících užívání stavby, zahájení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

do 425 dnů od uzavření smlouvy

Termín odstranění případných vad nebránících užívání stavby zjištěných v průběhu předávacího řízení a vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby

do 440 dnů od uzavření smlouvy

Úplné vyklizení staveniště

do 445 dnů od uzavření smlouvy

Termín ukončení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

do 450 dnů od uzavření smlouvy, **nejpozději do 30.04.2014**

#### **5. Místo plnění:**

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je budova bývalého výstavního pavilonu „D“, umístěná na pozemku parc. č. 61, budova zdroje chladu, umístěná na pozemku parc. č. 69/2, a přilehlé pozemky, tj. pozemek parc. č. 24/1 (nově označený jako pozemek parc. č. 24/97), pozemek parc. č. 63/2, pozemek parc. č. 63/7, pozemek parc. č. 63/8 (nově označený jako pozemek parc. č. 63/34), pozemek parc. č. 63/20, pozemek parc. č. 63/23, pozemek parc. č. 63/21, pozemek parc. č. 63/26, pozemek parc. č. 63/27, pozemek parc. č. 63/28, , pozemek parc. č. 63/29 (nově označený jako pozemek parc. č. 63/37), pozemek parc. č. 63/30, pozemek parc. č. 63/31, pozemek parc. č. 905/1 a pozemek parc. č. 1023/2, to vše v katastrálním území Pisárky, obec Brno.

#### **6. Požadavky na kvalifikaci**

Při prokazování splnění kvalifikace postupují uchazeči v souladu se zákonem.

Při prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatelů nebo při společné nabídce několika dodavatelů postupují uchazeči v souladu se zákonem (zejména § 51 zákona).

Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) získaných při prokazování splnění kvalifikace budou použity kurzy České národní banky pro příslušný den.

### **6.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci, kvalifikace dodavatele:**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 6.1.1. - splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 6.1.2. - splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 6.1.3. - předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 6.1.4. - splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### **6.2. Způsob prokázání kvalifikace**

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace.

### **6.3. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

### **6.4. Pravost a stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

### **6.5. Prokázání kvalifikace certifikátem**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

### **6.6. Požadavky na certifikát**

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

## **6.7. Prokázání kvalifikace u žádosti o účast podané více dodavateli**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odstavec 1 písmeno a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

## **6.8. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písmeno a).

## **7. Základní kvalifikační předpoklady**

### **7.1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů:**

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel:

7.1.1. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její

statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

7.1.2. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

7.1.3. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu

7.1.4. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

7.1.5. který není v likvidaci;

7.1.6. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

7.1.7. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

7.1.8. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

7.1.9. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;

7.1.10. není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

7.1.11. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu;

## **7.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 zákona.

## **7.3. Pravost dokladů, čestného prohlášení a stáří dokladů**

Dodavatel může doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, kromě čestného prohlášení, předložit v kopiích s tím, že vítězný uchazeč předloží před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie kvalifikačních dokladů. Stáří dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů musí splňovat požadavky § 57 odst. 2 zákona.

## **8. Profesionální kvalifikační předpoklady**

### **8.1. Prokázání profesionálních kvalifikačních předpokladů:**

Zadavatel požaduje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

8.1.1. dle § 54 písm. a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

8.1.2. dle § 54 písm. b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží kopie výpisů z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

- a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- b) Výkon zeměměřičských činností
- c) Projektová činnost ve výstavbě

8.1.3. dle § 54 písm. c) a d) doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor Pozemní stavby pro osobu hlavního stavbyvedoucího ve smyslu Stavebního zákona. Současně dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží úřední oprávnění podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností.

Dodavatel dále v nabídce uvede, zda tyto osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění pomocí subdodavatele.



## **8.2. Pravost a stáří dokladů**

Nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, povinen je předložit.

Veškeré doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídek (§ 57 odst. 2 zákona).

## **9. Technické kvalifikační předpoklady**

### **9.1. Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů**

9.1.1. Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 zákona splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona. Technické kvalifikační předpoklady podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona se prokazují seznamem nejvýznamnějších stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčeními objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

9.1.1.1. seznamu nejvýznamnějších stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Za nejvýznamnější ze stavebních prací provedených dodavatelem se s ohledem na předmět veřejné zakázky dle zadávacích podmínek považuje provedení stavebních prací spočívající v novostavbě či rekonstrukci budovy železobetonové monolitické konstrukce pro společenské a kulturní účely, vzdělávání nebo výzkum a dále i budovy s ocelovou nosnou konstrukcí vč. ocelové konstrukce střechy u staveb pro společenské a kulturní účely, vzdělávání nebo výzkum,

9.1.1.2. minimálně 2 zakázky spočívající v provedení stavebních prací k realizaci novostavby či rekonstrukce (nosných konstrukcí) objektu železobetonové monolitické konstrukce pro společenské a kulturní účely, vzdělávání nebo výzkum s náklady na realizaci stavby ve výši minimálně 100 mil. Kč bez DPH/stavba,

9.1.1.3. minimálně 1 zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci budovy s ocelovou nosnou konstrukcí vč. ocelové konstrukce střechy u stavby pro společenské a kulturní účely, vzdělávání nebo výzkum s náklady na realizaci stavby ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH/stavba,

9.1.1.4. minimálně 1 zakázka spočívající v provedení stavebních prací k realizaci novostavby či rekonstrukce (nosných konstrukcí) objektu pro společenské a kulturní účely, vzdělávání nebo výzkum s náklady na realizaci stavby ve výši minimálně 50 mil. Kč bez DPH/stavba.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení

nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5ti letech.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadované stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

## **9.2. Požadované doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů**

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

9.2.1. uvedením seznamu nejvýznamnějších stavebních prací vč. doložení osvědčení objednatelů dle bodů 9.1.1.1., 9.1.1.2., 9.1.1.3. a 9.1.1.4.

## **9.3. Pravost dokladů**

Dodavatel může doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit v kopii. Zadavatel má právo požadovat, aby vybraný uchazeč předložil před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie kvalifikačních dokladů. Pokud uchazeč nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů, považuje se to za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona.

# **10. Obchodní podmínky**

## **10.1. Obchodní podmínky pro dodávku stavebních prací**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny Obchodními podmínkami pro dodávku stavebních prací.

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve struktuře odpovídající návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči tyto obchodní podmínky pouze doplní o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména identifikační údaje dodavatele, cenové údaje a popřípadě jiné údaje, které zadavatel požaduje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není uchazeč oprávněn.

## **10.2. Závaznost obchodních podmínek**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

### **10.3. Vyjasnění obsahu obchodních podmínek**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 49 zákona.

## **11. Technické podmínky**

### **11.1. Dokumenty pro vymezení technických podmínek**

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- 11.1.1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- 11.1.2. evropská technická schválení,
- 11.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- 11.1.4. mezinárodní normy, nebo
- 11.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

### **11.2. Podklady obsahující vymezení technických podmínek**

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- 11.2.1. české technické normy,
- 11.2.2. stavební technická osvědčení, nebo
- 11.2.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

### **11.3. Záměna technických podmínek**

U každého odkazu podle odstavce 11.1 nebo 11.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných podmínek používaných v zemích EU.

Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá uchazeč.

## **12. Platební podmínky**

### **12.1. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Uchazeč je povinen stanovené platební podmínky respektovat.

## **13. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **13.1. Nabídková cena**

Nabídkovou cenou je cena za splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek bez daně z přidané hodnoty dle čl. VI. Obchodních podmínek (část II. – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace).

Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů uchazeče na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku uchazeče.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých.

### **13.2. Podmínky pro zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby. Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

### **13.3. Položkové rozpočty**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentaci předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí návrhu smlouvy.

### **13.4. Položkové rozpočty a výkaz výměr**

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona.

#### **13.4.1. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména**

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr

13.4.2. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování;

13.4.3. Prokáže-li se v budoucnu, že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

13.4.4. Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

13.4.5. Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot

### **13.5. Změna výkazu výměr**

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele(ů) upřesní obsah výkazu výměr, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 zákona) zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takovéto upřesnění se nepovažuje za změnu podmínek zadávacího řízení.

### **13.6. Sleva z ceny**

Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

## **14. Objektivní podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny**

### **14.1. Podmínky změny nabídkové ceny**

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách.

### **14.2. Dodatečné práce a dodávky, Vícepráce a Méněpráce**

Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (nezahrnuté v projektové zadávací dokumentaci a ani zahrnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby) a zadavatel ani uchazeč je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy

vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s obchodními podmínkami, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a po předchozím odsouhlasení orgánem OP VaVpl.

Vícepráce a méněpráce jsou řešeny v obchodních podmínkách.

## **15. Jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky**

### **15.1. Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro podání nabídky. Tyto podmínky musí dodavatelé zahrnout do svých nabídek (návrhů smluv), pokud již nejsou obsaženy v obchodních podmínkách.

### **15.2. Podmínky publicity projektu**

Zhotovitel je povinen zabezpečit publicitu projektu dle požadavků uvedených v obchodních podmínkách.

### **15.3. Povinnosti uchazeče související s kontrolou čerpání finančních prostředků**

Uchazeči musí vzít na vědomí povinnost zavázat se k spolupůsobení při kontrolách poskytovatele dotace a jiných kontrolních orgánů. Stejně tak jsou povinni uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby po stanovenou dobu. Ostatní podmínky vztahující se k případné kontrole jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

## **16. Podmínky a požadavky na poskytnutí jistoty**

### **16.1. Požadavek jistoty**

Zadavatel požaduje ve smyslu § 67 odst. 1 zákona, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu. Jistota se poskytuje nejpozději ke dni podání nabídky.

### **16.2. Forma jistoty**

Jistota se poskytuje formou složení peněžité částky ve výši 1 000 000,-Kč na účet zadavatele u Komerční banky, a. s., č. ú. 27-7503190207/0100 s variabilním symbolem ve tvaru 01.....  
(uchazeči doplní své IČ).

Jistotu lze poskytnout též formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 313 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do částky 1.000.000,- Kč, pokud dodavatel jako vybraný uchazeč nesplní svou povinnost ve smyslu ustanovení § 82 zákona

a odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu k realizaci předmětu veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby zadavatel uzavřel s dodavatelem jako vybraným uchazečem smlouvu k realizaci předmětu veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek ve lhůtě podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu zadávací lhůty dle zadávacích podmínek.

Jistotu lze rovněž poskytnout formou pojištění záruky, kdy v pojistné smlouvě musí být sjednán závazek pojišťovny poskytnout zadavateli za dodavatele jako pojištěného pojistné plnění do částky 1.000.000.- Kč v případě, že dodavatel jako vybraný uchazeč nesplní svou povinnost ve smyslu ustanovení § 82 zákona a odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu k realizaci předmětu veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby zadavatel uzavřel s dodavatelem jako vybraným uchazečem smlouvu k realizaci předmětu veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek ve lhůtě podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona.

## **17. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

### **17. 1. Nabídka uchazeče**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka - kromě dokladů ve slovenském jazyku) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

### **17.2. Podání nabídky**

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v listinné podobě v řádně uzavřené obálce. Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení - originále.

Obálka s nabídkou bude označena názvem veřejné zakázky „**Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno**“ a bude na ni uvedena adresa, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek ( § 71 odst. 6 zákona).

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby na obálce provedli označení slovem „NEOTVÍRAT“ a obálku s nabídkou na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče nebo člena statutárního orgánu oprávněného jednat jménem uchazeče, je-li uchazeč právnickou osobou, případně podpisem jiné osoby jednající za uchazeče při podání nabídky.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit.

Nabídka bude obsahovat:

- návrh na uzavření smlouvy o výstavbě Moravian Science Centre Brno včetně přílohy č. 2, kterou je oceněný výkaz výměr zpracovaný podle obchodních podmínek obsažených v části II. - Obchodní podmínky této zadávací dokumentace podepsané uchazečem, je-li fyzickou osobou, nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, je-li právnickou osobou, případně osobou jednající za uchazeče;
- doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče;
- doklad o oprávnění osoby jednat za uchazeče (např. plná moc), pokud právní úkony za uchazeče činí jiná osoba než uchazeč - fyzická osoba, nebo osoba oprávněná jednat jménem uchazeče - právnické osoby zapsané v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je-li v ní uchazeč zapsán;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně;
- doklad o poskytnutí jistoty v souladu s požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek;
- kopie nabídky v elektronické podobě na CD.

Součástí nabídky musí být rovněž:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou;
- další dokumenty, je-li to požadováno zákonem nebo zadávacími podmínkami.

Tuto část nabídky předkládají pouze dodavatelé podávající společnou nabídku:

- smlouva, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odstavec 6 zákona

### **17.3. Zabezpečení nabídky**

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.



#### **17.4. Způsob označení jednotlivých listů**

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

### **18. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

#### **18.1. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou v souladu se zákonem.

#### **18.2. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

#### **18.3. Zadávání částí veřejných zakázek**

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

### **19. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

19.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

19.2. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 77 zákona.

### **20. Prohlídka místa plnění**

#### **20.1. Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby**

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek ve smyslu § 49 odst. 4 zákona za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne 24. 7. 2012 v 9.00. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vstupem do areálu BVV při adrese Výstaviště 1, 647 00 Brno (Kongresové centrum).

### **21. Zadávací dokumentace**

#### **21.1. Obsah zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

#### Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky - dálkovým přístupem a na CD;
- Obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy – dálkovým přístupem a na CD;
- Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DPS) včetně příloh – na CD, textová část dálkovým přístupem;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – dálkovým přístupem a na CD.

#### **21.2. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být doručena v zákonné lhůtě na adresu organizace pověřené výkonem zadavatelských činností. Bude-li žádost o dodatečné informace učiněna telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.

Kontaktní osoba: Ing. Hana Sankotová, e-mail: hana.sankotova@apinvesting.cz, tel : 541 426 066, fax : 541 426 069.

#### **21.3. Poskytování dodatečných informací**

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené zadavateli sdělí zadavatel v souladu se zákonem dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci a tato jim byla poskytnuta.

#### **21.4. Poskytování dodatečných informací bez předchozí žádosti dodavatele**

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takové to dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a to v termínu dle zákona.

#### **21.5. Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci**

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **22. Lhůta , po kterou jsou dodavatelé svou nabídkou vázáni**

### **22.1. Lhůta , po kterou jsou dodavatelé svou nabídkou vázáni**

Zadávací lhůta (§ 43 zákona) začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 6 měsíců. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení zákona.

### **22.2. Prodloužení zadávací lhůty**

Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu se zadávací lhůta prodloužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

## **23. Otevírání obálek s nabídkami**

### **23.1. Průběh otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami provede komise ustavená zadavatelem, která zkontroluje podané nabídky (jejich označení a neporušenost) a následně po otevření obálky s nabídkou provede kontrolu ve smyslu § 71 odst. 9 zákona a přítomným zástupcům uchazečů sdělí identifikační údaje uchazeče, který nabídku podal, informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky dle § 71 odst. 9 zákona a údaje dle § 71 odst. 10 zákona.

### **23.2. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání oznámení o zakázce a končí dne **14. 9. 2012 v 9:00 hod.**

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit.

### **23.3. Místo a způsob podání nabídky**

Poštou se nabídka podává organizaci pověřené výkonem zadavatelských činností na adresu: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno.

Osobně se nabídka podává organizaci pověřené výkonem zadavatelských činností a to v pracovních dnech od 8,00 -15,00 hod. na adrese AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, a v poslední den lhůty do 9,00hod.

Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený § 69 zákona.

#### **23.4. Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **14. 9. 2012 od 10:00 hod.** v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, zasedací místnost č. 240. Otevírání obálek se účastní členové komise pro otevírání obálek, zástupce zadavatele, zástupce ŘO OP VaVpl se statutem pozorovatele a osoba zajišťující administrativu komise. Za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, je oprávněna účastnit se otevírání obálek s nabídkami maximálně jedna osoba. V případě zahraničního dodavatele se má právo účastnit tlumočnick.

Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře a zadavatel oznámí uchazeči, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **24. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

#### **24.1. Písemná forma styku**

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít formu v souladu se zákonem.

#### **24.2. Doručování písemností**

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- jiným způsobem (např. faxem)

#### **24.3. Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele**

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen „Sdružením MSC Brno“, které zastupuje společnost AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, Brno. Tato společnost je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojeným se zadávacím řízením. Případné námítky proti úkonům zadavatele a návrh na orgán dohledu nutno zaslat „Sdružení MSC Brno“, které zastupuje společnost AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, Brno, a na vědomí zadavateli. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

#### **24.4. Doručování písemností účastníkům společné nabídky**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel

odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

## **25. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení**

25.1. Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 84 zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti uchazeči žádné nároky.

25.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ust. § 84 zákona.

25.3. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu uchazeče související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

## **26. Další podmínky zadavatele:**

26.1. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

26.2. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

26.3. Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v řízení.

26.4. Nabídky nebudou uchazečům vráceny, pokud tyto zadávací podmínky nestanoví pro konkrétní případy jinak.

26.5. Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.

V Brně, dne 8. 6. 2012

.....  
„Sdružení MCS Brno“, zastoupené AP INVESTING, s.r.o.  
pověřen výkonem zadavatelských činností  
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti



Jihomoravský kraj  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

---

Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
„Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno“

## ČÁST II. – Obchodní podmínky

## **ČÁST II. – Obchodní podmínky**

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.

# **SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MORAVIAN SCIENCE CENTRE BRNO**

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

### **Smluvní strany**

Název: **Jihomoravský kraj**

Zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město  
Číslo účtu: 27-7503190207/0100  
(dále jen „**objednatel**“)

**a**

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:  
Zastoupený/Jednající:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
ID datové schránky:  
Právníká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským/Městským soudem v....., odd. .... vložka....  
nebo  
Právníká/fyzická osoba zapsaná v .....

nebo

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u ..... (*jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění*)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)

**Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:**

- Oprávněn jednat ve věcech smluvních: .....
- Telefon: .....
- Fax: .....
- E-mail: .....
- Oprávněn jednat ve věcech technických: .....
- Telefon: .....
- Fax: .....
- E-mail: .....
- Hlavní stavbyvedoucí: .....
- Telefon: .....
- Fax: .....
- E-mail: .....
- 1. stavbyvedoucí: .....
- Telefon: .....
- Fax: .....
- E-mail: .....
- Interní auditor jakosti: .....
- Telefon: .....
- Fax: .....
- E-mail: .....

**Pokyn pro uchazeče:** *Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku „Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno“ doplní uchazeči pouze ty údaje, které se vztahují k charakteru jejich právní formy, ostatní varianty specifikace právní formy nebudou v nabídce obsaženy, a dále doplní jména kontaktních osob zhotovitele s uvedením telefonních čísel, e-mailových adres a rozsahů jejich činností v souvislosti s dílem dle této smlouvy).*

**Kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

Ing. Zdeněk Mička, Botanická 599/12, 602 00 Brno, IČ 642 88 536, fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku evidovaná Magistrátem města Brna, tel 603 236 550, e-mail micka.z@seznam.cz

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“ nebo „zhotovitel projektové dokumentace pro provedení stavby“):

K4, a.s. se sídlem Minská 326/13, 60200 Brno, IČ 607 34 396, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 3645.

Jména osob vykonávajících autorský dozor projektanta a jejich identifikační údaje budou



zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Zástupce objednatele (dále jen „IR“):

Ing. Jaroslav Vokál, referent oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje, tel.: 541 652 342, fax: 541 651 549, e-mail: [vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz](mailto:vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz).

Koordinátor BOZP

Společnost vykonávající činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a její identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Budoucí provozovatel:

Společnost zajišťující provoz MSCB a její identifikační údaje, resp. jména osob zajišťujících provoz MSCB a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny po jejím/jejich zřízení/výběru objednatelem.

Rozsah činností TDI, AD, IR, koordinátora BOZP a provozovatele vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

## I. Význam a účel smlouvy

Jihomoravský kraj je investorem projektu „Moravian Science Centre Brno“ spolufinancovaného ze strany Evropského společenství prostřednictvím Evropského fondu pro regionální rozvoj Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „OP VaVpI“), pro prioritní osu 3 – Komercializace a popularizace VaV, oblast podpory 3.2 – Propagace a informovanost o výsledcích VaV (dále jen „projekt“). Účelem této smlouvy jsou v rámci výše zmíněného projektu stavební úpravy budovy bývalého výstavního pavilonu „D“ a na ní navazujících objektů a ploch pro účely stavby Moravian Science Centre Brno (dále jen „stavba MSCB“) tak, aby byly způsobilé pro využití jako vysoce interaktivní vzdělávací centrum zaměřené na popularizaci, propagaci a medializaci přírodních a technických věd.

## II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je:

a) zhotovení stavby spočívající:

- převzetí stávajících technických zařízení umístěných v objektu pavilonu „D“ určených pro další používání v rámci zhotovené stavby (výtahy, eskalátory, náhradní zdroj, zařízení trafostanice VN), zajištění jejich ochrany po dobu výstavby, kontrolu provozuschopnosti a provedení revizí před předáním díla.

- převzetí stávajících technických zařízení umístěných v objektu zdroje chladu určených pro další používání v rámci zhotovené stavby, zajištění jejich ochrany po dobu výstavby, kontrolu provozuschopnosti a provedení revizí před předáním díla.
- v odstranění stávající terasy a schodiště postavené na pozemku parc. č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město
- ve stavebních úpravách budovy bez č. p postavené na pozemku parc. č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení;
- ve vybudování nového vstupního přístřešku postaveného na pozemcích parc. č. 24/1, ostatní komunikace (nově označený jako pozemek parc. č. 24/97), p. č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 63/8, zeleň, parc. č. 63/29, ostatní komunikace, parc. č. 63/30, zeleň, parc. č. 63/31, ostatní plocha, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město
- ve vybudování nového shromažďovacího přístřešku postaveného na pozemku parc. č. 24/1, ostatní komunikace (nově označený jako pozemek parc. č. 24/97), parc. č. 63/30, zeleň, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město
- ve stavebních úpravách budovy bez č. p postavené na pozemku parc. č. 69/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení;
- ve vybudování komunikace, parkoviště, přístupových chodníků a sjezdu z přístupové komunikace na pozemcích parc. č. 24/1, ostatní komunikace (nově označený jako pozemek parc. č. 24/97), parc. č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 63/8, zeleň (nově označený jako pozemek parc. č. 63/34), parc. č. 63/26, ostatní komunikace, parc. č. 63/27, zeleň, parc. č. 63/28, zeleň parc. č. 63/29, ostatní komunikace (nově označený jako pozemek parc. č. 63/37), parc. č. 63/30, zeleň, parc. č. 63/31, ostatní plocha, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město
- v napojení objektů na inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 24/1, ostatní komunikace (nově označený jako pozemek parc. č. 24/97), parc. č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 63/8, zeleň (nově označený jako pozemek parc. č. 63/34), parc. č. 63/26, ostatní komunikace, parc. č. 63/27, zeleň, parc. č. 63/28, zeleň parc. č. 63/29, ostatní komunikace (nově označený jako pozemek parc. č. 63/37), parc. č. 63/30, zeleň, parc. č. 63/31, ostatní plocha, parc. č. 905/1, ostatní komunikace, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- v geodetickém zaměření stavby.

Zhotovením stavby MSCB se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby MSCB včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení stavby MSCB např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby MSCB. Rozsah stavby MSCB je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která byla zpracována společností K4, a.s. se sídlem Minská 326/13, 60200 Brno, IČ 607 34 396 a je přílohou č. 1 smlouvy, a oceněným výkazem výměr, který je

přílohou č. 2 smlouvy;

b) zařízení záležitostí pro objednatele – zastupování objednatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby MSCB.

II.2. Do rozsahu zhotovení stavby MSCB patří i následující práce a činnosti:

- II.2..1. zpracování Harmonogramu realizace stavby MSCB, který je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí staveniště;
- II.2..2. zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby MSCB dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- II.2..3. zpracování vytyčovacího schémata staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
- II.2..4. provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby MSCB;
- II.2..5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby MSCB;
- II.2..6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou MSCB);
- II.2..7. ostraha stavby MSCB a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- II.2..8. zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- II.2..9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek vyhotovení protokolů ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- II.2..10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- II.2..11. zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby MSCB, předání atestů a revizí v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- II.2..12. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- II.2..13. zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- II.2..14. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku

za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

- II.2..15. uvedení všech povrchů dotčených stavbou MSCB do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - II.2..16. oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek stavby MSCB věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
  - II.2..17. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
  - II.2..18. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných objednatel zhotoviteli;
  - II.2..19. zpracování a předložení energetického štítku budovy;
  - II.2..20. pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby MSCB a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
  - II.2..21. provedení zaškolení obsluh objednatele (provozovatele) u všech částí stavby MSCB, které zaškolení obsluh vyžadují a vyhotovení protokolu v jazyce českém;
  - II.2..22. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby MSCB, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby MSCB a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
  - II.2..23. vybavení stavby MSCB podle požární zprávy;
  - II.2..24. celkový úklid stavby MSCB před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
  - II.2..25. zastupování zadavatele při kontrolních prohlídkách stavby MSCB prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
  - II.2..26..1. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení na CD;
  - II.2..27..1. získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí (dále jen „závazná stanoviska“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB (dále jen „kolaudační souhlas“). Závazná stanoviska zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;
  - II.2..27..1.28. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- II.3. Do rozsahu zhotovení stavby dále patří zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby MSCB, která bude provedena podle následujících zásad:
- II.3..1. do DPS všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
  - II.3..2. části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - II.3..3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem

a přijmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;

- II.3..4. u výkresů obsahujících změnu proti DPS bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI, AD a IR a jejich souhlasné stanovisko;
- II.3..5. součástí dokumentace skutečného provedení stavby MSCB bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby MSCB bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel.

Předmětem smlouvy je poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení stavby MSCB na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.

II.4. Do rozsahu zhotovení stavby dále patří geodetické zaměření stavby MSCB:

II.4..1. geodetické zaměření včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení stavby MSCB budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno zadavateli 6x v ověřené listinné a 1x v digitální podobě

II.4..2. součástí tohoto zaměření jsou:

- geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů, tj:
  - SO 01 Modernizace objektu MSCB a nástupní přístřešek
  - IO 01 Příprava území - Přeložka veřejného osvětlení
  - IO 02 Komunikace a pevné plochy
  - IO 03 Dešťová kanalizace venkovní
  - IO 04 Splašková kanalizace venkovní
  - IO 05 Venkovní vodovod
  - IO 06 Přípojka VN
  - IO 07 Přípojka slaboproudu
  - IO 08 Venkovní osvětlení
  - IO 09 Přípojka parovodu
  - IO 10 Oplocení
  - IO 11 Přípojka NN objektu Zdroje chladu
  - IO 12 Přeložka stávající elektrické kabeláže BVV
- doklady o vytýčení stavby MSCB.

II.5. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB a zastupování objednatele v řízení o užívání stavby, přičemž bude především:

- II.5..1. oznámen za objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zhotovování stavby MSCB;
- II.5..2. zpracována Žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB a budou předloženy věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady

pro jeho vydání;

- II.5..3. vyžádána a převzata písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- II.5..4. při závěrečné prohlídce stavby MSCB předloženy doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- II.5..5. jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- II.5..6. přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu stavby MSCB;
- II.5..7. předán objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání stavby MSCB;
- II.5..8. v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby MSCB a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, bude podáno, po odstranění vytknutých nedostatků, Oznámení o odstranění nedostatků.

### III. Základní povinnosti zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit stavbu MSCB dle čl. II. odst. II. 1 této smlouvy a poskytnout související plnění dle čl. II. odst. II.5. smlouvy a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy (dále také jen „plnění předmětu smlouvy“).
- III.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat samostatně a respektovat pokyny objednatele.
- III.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z DPS a výkazu výměr poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno“, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- III.4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování stavby MSCB dle této smlouvy stavbu MSCB pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby MSCB dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání prostoru staveniště stavby MSCB. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
- III. 5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění stavby MSCB podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle této smlouvy. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru staveniště stavby MSCB. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

- III.6. Porušení povinnosti zhotovitele dle odst. III.4. a III.5. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
- III.7. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
- Pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
  - Smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
  - Vymáhání plnění závazků subdodavatelů.
- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- III.8. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně stavby MSCB dle této smlouvy.
- III.9. Zhotovitel zavede systém zajištění jakosti, který bude prokazovat soulad s jakostními požadavky této smlouvy. Soulad se systémem jakosti neznamená zhotovitele žádné z jeho povinností nebo odpovědností dle této smlouvy.
- III.10. Zhotovitel se zavazuje postupovat v úzké součinnosti s vlastníkem sousedních nemovitostí - obchodní společností Veletrhy Brno, a.s., s IR, TDI, koordinátorem BOZP a s AD.
- III.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- III.12. V rámci OP VaVpl je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy, a to ve lhůtě 10 let od zániku této smlouvy, podle článku 90 nařízení Rady ES č. 1083/2006, tj. nejméně do roku 2024; zhotovitel se dále zavazuje, že po tuto dobu umožní přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora) do jim k podnikání užívaných objektů a na jim k podnikání užívané pozemky včetně staveniště stavby dle této smlouvy k ověřování plnění podmínek této smlouvy;
  - zhotovitel je povinen připravit podmínky pro umístění stálé informační tabulky (trvalé pamětní desky), které jsou specifikované v DPS, tak, aby mohla být stálá informační tabulka (trvalá pamětní deska) instalována po ukončení předání a převzetí díla a tím byly splněny závazné pokyny pro žadatele a příjemce dotace OP VaVpl dle pravidel pro publicitu OP VaVpl.
- III.13. Při provádění stavebních prací dojde k vynucené přeložce a mechanické ochraně podzemních sítí elektronických komunikací tvořené soustavou HDPE trubek s instalovaným optickým kabelem uložených na pozemku parc. č. 905/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti MAXPROGRES, s.r.o. Objednatel uzavřel se společností MAXPROGRES, s.r.o. smlouvu

o smlouvě budoucí o provedení prací spojených s výše uvedenými vynucenými pracemi. Zhotovitel je povinen strpět provedení prací v prostoru staveniště společnosti MAXPROGRES, s.r.o. .

- III.14. Při provádění stavebních prací dojde k vybudování nového připojení objektu na rozvody VN v souladu se Smlouvou o připojení k distribuční soustavě uzavřenou objednatelem se společností E.ON Distribuce a.s.. Zhotovitel je povinen strpět provedení prací spojených s připojením objektu v prostoru staveniště zhotovitelem určeným společností E.ON Distribuce a.s..
- III.15. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen koordinovat provádění stavby s dodávkou „- Expozice MSCB“ a tuto koordinaci je povinen strpět a vytvořit podmínky pro realizaci této dodávky a montáže.

#### IV. Základní povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy:
- plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná z jeho částí vady;
  - plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatelem převzato jako celek v souladu s touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě předávacího protokolu 2x dokumentaci pro provedení stavby v listinné podobě a dále níže uvedené podklady v elektronické podobě, vše na jednom CD ,a to dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dílo mezi objednatelem a společností MAXPROGRES, s.r.o., vše nejpozději do 4 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- IV.4. Dohled objednatele nad plněním předmětu smlouvy
- IV.4..1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby organizuje TDI pravidelné kontrolní dny dle čl. X. odst. X.6.
- IV.4..2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je tento stav podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
- IV.4..3. TDI, AD a IR za objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby MSCB. Budou-li součástí plnění předmětu smlouvy, zejména stavby MSCB, zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.
- IV.4..4. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat TDI, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.



Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.

- IV.4..5. Pokud se TDI, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDI 1x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud bude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby MSCB z důvodů podezření, že tato část stavby MSCB neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci pro provedení stavby.
- IV.4..6. Zhotovitel je povinen chránit odkryté části stavby (např. při rekonstrukci střešního pláště) před nepřízní počasí tak, aby nedošlo k jejich poškození. Před ukončením prací, při kterých by byly odkryty některé části stavby MSCB (před zakrytím), vyzve zhotovitel TDI ke kontrole odkryté části stavby MSCB.
- IV.4..7. TDI je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby MSCB dle této smlouvy během celé doby provádění stavby MSCB až do jeho zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby MSCB v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby MSCB, ze kterého bude zřejmé, že stavba MSCB nemá žádné vady a nedodělky
- IV.4..8. TDI je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDI je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby MSCB z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- IV.4..9. TDI bude za objednatele dozírat na jakostní a množství soulad zhotovované stavby MSCB včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s DPS, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících se zhotovením stavby MSCB, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností v stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).
- IV.4..10. TDI je oprávněn za objednatele nepřijmout práci či dodávku ke zhotovení stavby MSCB, která není v souladu s DPS a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
- IV.4..11. TDI je dále oprávněn:
- předběžně projednávat návrhy změn stavby MSCB;
  - upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy;
  - pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
- IV.4..12. Koordinátor BOZP je oprávněn:

- provádět při realizaci stavby MSCB činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby MSCB činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

#### IV.3.13. AD je oprávněn:

- provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby MSCB v souladu s DPS ;
- upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s DPS, platnými normami nebo jinými předpisy;
- požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s DPS;
- odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat DPS;
- předběžně projednávat podstatné změny stavby MSCB.

#### IV.3.14. IR za objednatele zajišťuje:

- veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárný průběh stavby MSCB;
- koordinaci činností TDI a AD.

## V. Termíny plnění, harmonogram

### V.1. Termín zahájení prací ke zhotovení stavby

V.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce ke zhotovení stavby MSCB a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí prostoru staveniště. V takto sjednaném termínu pro zahájení prací ke zhotovení stavby MSCB je zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek při zahájení zhotovování stavby MSCB.

V.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. V.1.1. na díle nezačíná ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

### V.2. Termín dokončení zhotovení stavby MSCB a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

V.2.1. Plnění předmětu smlouvy se považuje za dokončené úplným splněním všech prací nezbytných k jeho dokončení, přičemž takto dokončené plnění bude způsobilé

k užívání v souladu s účelem dle této smlouvy.

#### V.2..2. Termíny dokončení stavby MSCB a předání a převzetí díla

V.2..2..1.1.1. Termín provedení výstupní kontroly zhotovování stavby MSCB

do 410 dnů od uzavření smlouvy.

V.2..2..2.1.1. Termín dokončení stavby MSCB bez vad bránících užívání stavby MSCB, zahájení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

do 425 dnů od uzavření smlouvy

V.2..2..3.1.1. Termín odstranění případných vad nebránících užívání stavby MSCB zjištěných v průběhu předávacího řízení a vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby MSCB

do 440 dnů od uzavření smlouvy

V.2..2..4.1.1. Úplné vyklizení staveniště

do 445 dnů od uzavření smlouvy

V.2..2..5.1.1. Termín ukončení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy a předložení bankovní záruky dle čl. XV. odst. XV.8. smlouvy

do 450 dnů od uzavření smlouvy, **nejpozději do 30.04.2014**

V.2..3. V takto sjednaných termínech pro řádné dokončení plnění předmětu smlouvy je zohledněno též riziko zahájení prací ke zhotovení stavby MSCB v klimaticky nepříznivém období.

V.2..4. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavební práce, dokončit provedení výstupní kontroly, zahájit předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, dokončit odstranění vad nebránících užívání stavby MSCB a zajistit vydání kolaudačního souhlasu, dokončit vyklizení staveniště a ukončit předání a převzetí plnění předmětu smlouvy i před sjednanými termíny jejich dokončení dle odst.V.2.2.

V.2..5. Prodlení zhotovitele s termíny, uvedenými v odst. V.2.2. delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### V.3. Harmonogram realizace stavby MSCB

V.3..1. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech stavby MSCB v souladu s harmonogramem realizace stavby MSCB. Harmonogram je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení. Objednatel a TDI se k němu nejpozději do 2 pracovních dnů vyjádří. Odsouhlasený Harmonogram realizace stavby MSCB předá zhotovitel objednateli a TDI při předání a převzetí prostoru staveniště.

V.3..2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště a končí termínem předáním a převzetí stavby MSCB jako součásti plnění předmětu smlouvy.

V.3..3. Harmonogram realizace stavby MSCB musí být zpracován do podrobností umožňující řádné zhotovení stavby MSCB s vyznačením uzlových bodů, kterými kromě termínů zahájení provádění prací ke zhotovení stavby MSCB a dokončení stavby MSCB jsou:

- Termín ukončení bouracích prací

- Termín provedení nových základových konstrukcí
- Termín montáže monitorovacího zařízení střešní konstrukce
- Termín dokončení střešního pláště
- Termín dokončení obvodového pláště
- Termín dokončení výstavních prostor pro umožnění instalace exponátů
- Termín dokončení venkovních prací na inženýrských objektech

V.3..4. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci stavebního objektu, jednotlivých inženýrských objektů a provozních souborů, u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících a jejich případné provádění subdodavateli.

V.3..5. Dospěje-li v průběhu zhotovování stavby MSCB objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací na stavbě MSCB neodpovídá schválenému harmonogramu realizace stavby MSCB, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného harmonogramu realizace stavby MSCB tak, aby byly splněny termíny realizace dle odst. V.2 a odst. V.3. smlouvy zajišťující dokončení stavby MSCB v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

V.3..6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při zhotovování stavby MSCB, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě MSCB dle Harmonogramu realizace stavby MSCB. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

## VI. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

VI.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy se sjednává na částku .....,- Kč bez DPH, přičemž

cena včetně DPH činí ..... Kč,

sazba DPH činí .....%,

výše DPH činí ..... Kč.

**Pokyn pro uchazeče:** Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku „Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno“ doplní uchazeči požadované údaje o ceně za splnění předmětu smlouvy s tím, že výše sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy musí odpovídat součtu ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby dle této smlouvy.

VI.1..1. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB dle této smlouvy.

VI.1..2. Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy se sjednává na částku

.....,- Kč bez DPH, přičemž

cena včetně DPH činí ..... Kč,

sazba DPH činí .....%,

výše DPH činí ..... Kč.

**Pokyn pro uchazeče:** Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku „Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno“ doplní uchazeči požadované údaje.

VI.1..3. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby MSCB vycházející z DPS a oceněného výkazu výměr, které jsou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy.

VI.1..4. Odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby dle této smlouvy se sjednává na částku .....,- Kč bez DPH, přičemž

odměna včetně DPH činí ..... Kč,

sazba DPH činí .....%,

výše DPH činí ..... Kč.

**Pokyn pro uchazeče:** Při zpracování nabídky na veřejnou zakázku „Zhotovitel stavby Moravian Science Centre Brno“ doplní uchazeči požadované údaje.

VI.1..5. Cena za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB dle této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.

VI.1..6. Sjednané ceny, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk zhotovitele. Cena za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost

VI.1..7. Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.

## VI.2. Platnost ceny

VI.2..1. Sjednané ceny jsou platné až do termínu předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke zvýšení sazeb DPH.

VI.2..2. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné po celou dobu

výstavby, až do termínu dokončení stavby MSCB, jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.

- VI.2..3. Položkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah stavby MSCB oproti rozsahu stavby MSCB podle této smlouvy.
- VI.2..4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného výkazu výměr.

### VI.3. Podmínky pro změnu ceny

- VI.3..1. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze dohodou smluvních stran za těchto podmínek:
- a) pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem DPS a výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b) pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na vyšší kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby MSCB dle této smlouvy, než tu, která vyplývá z této smlouvy.
  - c) pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, přičemž v případě zvýšení sazby DPH zhotovitel připočítá ke sjednaným cenám bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, v případě snížení sazby DPH zhotovitel připočítá ke sjednaným cenám bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### VI.4. Způsob sjednání změny ceny

- VI.4..1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednaných cen, v jejímž důsledku dojde ke zvýšení ceny za zhotovení stavby uvedené v odst. VI.1.2., je zhotovitel sám povinen připravit podklad pro Technický list změny sestávající ze schválení změny zhotovitelem projektové dokumentace pro provedení stavby, technickým dozorem investora, z položkového rozpočtu změny, časového dopadu na harmonogram stavby a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.
- VI.4..2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednaných cen, v jejímž důsledku nedojde ke zvýšení ceny za zhotovení stavby uvedené v odst. VI.1.2., se objednatel zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. Vyjádření objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními zákona o VZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby víceprací, poptány stavební práce, které odpovídají zhotovitelem oznámeným vícepracím dle odst. VI.5.1.
- VI.4..3. V případě podle odst. VI.4.1. je možné provést práce vedoucí ke změně až po odsouhlasení řídicím orgánem OP VaVpl a to pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s ustanovením § 23 zákona o VZ, resp. příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání

veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby víceprací.

- VI.4..4. O změně rozsahu stavby MSCB a změně sjednané ceny za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít Dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

#### VI.5. **Vícepráce a Méněpráce**

- VI.5..1. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v DPS a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění předmětu této smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby MSCB, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.

- VI.5..2. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

a) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací;

b) k ceně víceprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů platných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

- VI.5..3. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby MSCB, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.

- VI.6. V případě sporu o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací nebo o rozsah snížení sjednaných cen, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení víceprací, a na snížení sjednaných cen případně o spor o vznik nároku na snížení sjednaných cen, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

## VII. Platební podmínky

### VII.1. Postup plateb

- VII.1..1. Cena za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy bude hrazena v měsíčních splátkách v průběhu celé doby plnění předmětu smlouvy na základě měsíčních faktur – daňových dokladů. Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze skutečně

zhotovenou část stavby MSCB v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci a rozpis majetku. Soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „soupis“). Rozpis majetku bude obsahovat výčet dlouhodobého hmotného majetku pořízeného v příslušném měsíci – samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí, drobného dlouhodobého hmotného majetku. Soupis a rozpis majetku musí být odsouhlasen a potvrzen TDI.

- VII.1..2. Na pravidelných měsíčních fakturách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající maximálně 80 % hodnoty sjednané ceny za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy. Zbývající část sjednané ceny za zhotovení bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě. Nedílnou součástí konečné faktury bude rekapitulace rozpočtu včetně členění na objekty a klasifikace v samostatném členění položek majetku. Tuto přílohu konečné faktury a konečnou fakturu samotnou zhotovitel požaduje i v elektronické podobě. Spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy bude na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli podle pravidel sjednaných v této smlouvě uhrazena odměna za zařízení záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB dle této smlouvy.
- VII.1..3. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 80% ze sjednané ceny stavby MSCB, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění prací ke zhotovení stavby MSCB. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část sjednané ceny za zhotovení stavby MSCB, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen spolu s vyúčtováním ceny za zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli.
- VII.1..4. Zhotovitel předkládá soupis a fakturu TDI k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.
- VII.1..5. V soupisu bude uvedeno:
- příslušný kalendářní měsíc, za nějž je soupis vystavován;
  - počet měrných jednotek realizovaných k zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy v příslušném měsíci; za nějž je faktura vystavována;
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení stavby MSCB do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
  - počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací ke zhotovení stavby MSCB;
  - celkovou cenu za zhotovení stavby MSCB, od které budou odečteny veškeré fakturované částky s uvedením čísla faktur uplatněné ke dni vystavení dané faktury;
  - částky v soupisu provedených prací budou uvedeny v celých korunách a číselně musí korespondovat s rozpočtem podle oceněného výkazu výměr.



h) razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

- VII.1..6. TDI je povinen se k soupisu a faktuře vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od zhotovitele. TDI může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Po odsouhlasení a podpisu soupisu a faktury TDI zhotovitel předá fakturu objednateli.
- VII.1..7. Nedojde-li mezi TDI a zhotovitelem k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací nebo cenových údajů obsažených v soupisech, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury odsouhlasenou a potvrzenou TDI. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- VII.1..8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce v oboru ekonomika staveb vybraného postupem obdobným způsobu podle ustanovení odst. VI.6. této smlouvy, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací.

## VII.2. Lhůty splatnosti

- VII.2..1. Objednatel se zavazuje uhradit faktury vystavené zhotovitelem při plnění předmětu smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- VII.2..2. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.
- VII.2..3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději 15. den měsíce následujícího po měsíci, za nějž se faktura vystavuje. Konečnou fakturu dle této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit do 5 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, z jehož obsahu bude zjevné, že plnění předmětu smlouvy bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Po odsouhlasení a podpisu soupisu a konečné faktury TDI zhotovitel předá fakturu objednateli.
- VII.2..4. Nedílnou součástí konečné faktury je finální rozpočet stavby MSCB, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících a celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- VII.2..5. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů nebo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě neuhradí dvě po sobě následující faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení. V případě přerušování prací na zhotovování stavby podle tohoto ujednání se prodlužuje termín dokončení plnění předmětu smlouvy, a to o dobu trvání prodlení objednatele

s úhradou faktur po přerušení prací na zhotovování stavby MSCB.

VII.2..6. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 180 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### VII.3. **Náležitosti daňových dokladů (faktur)**

VII.3..1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných právních předpisů
- cenu celkem včetně daně
- název projektu „Moravian Science Centre Brno“ a registrační číslo projektu CZ.1.05/3.2.00/09.0163
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a podepsaný TDI a objednatelem.

VII.3..2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

### VII.4. **Termín splnění povinnosti zaplatit**

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

### VII.5. **Platba DPH**

Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),

- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## VIII. Staveniště

### VIII.1. Předání a převzetí prostoru budoucího staveniště

- VIII.1..1. Objednatel se zavazuje předat prostor budoucího staveniště ke zhotovení stavby MSCB zhotoviteli nejpozději do 7 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště tak, aby v tomto prostoru bylo možné zřídit staveniště a zahájit stavební práce na zhotovování stavby MSCB podle této smlouvy.
- VIII.1..2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby MSCB dle této smlouvy.
- VIII.1..3. O předání a převzetí staveniště sepíše zhotovitel Protokol o předání a převzetí staveniště, který bude podepsán zástupcem objednatele, IR, TDI a zhotovitelem. Součástí předávání a přebírání staveniště je i předání a převzetí dokumentů, a to zejména:
- pravomocné stavební povolení,
  - orientační plán s vyznačením přístupových a příjezdových cest,
  - dostupná dokumentace známých inženýrských sítí v prostoru budoucího staveniště a na přilehlých pozemcích,
  - loga OP VaVpl a EU,
  - stavebně technický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum,
  - harmonogram realizace stavby dle čl. V odst. V. 3. této smlouvy,
  - pojistná smlouva dle čl. XVI. odst. XVI. 1. této smlouvy,
  - bankovní záruka dle čl. XIV. odst. XIV. 7. této smlouvy,
  - fotodokumentace stavu prostor předávaného staveniště ke dni předání a převzetí v elektronické podobě na CD
  - údaje o stavu měřidel médií.

### VIII.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- VIII.2..1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby MSCB dle této smlouvy a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby MSCB nedošlo k jejich poškození.
- VIII.2..2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### VIII.3. Vybudování zařízení staveniště

- VIII.3..1. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“), který je součástí DPS. O případných změnách zařízení staveniště oproti ZOV zhotovitel neprodleně informuje objednatele a předá objednateli a TDI situační náčrty staveniště s vyznačením změn.
- VIII.3..2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení a ochrana prostoru staveniště, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
- VIII.3..3. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště do 3 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí prostoru staveniště oddělit od okolních prostor a po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště.
- VIII.3..4. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod medií potřebných ke zhotovení stavby MSCB a jejich připojení na odběrná místa.
- VIII.3..5. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných medií.
- VIII.3..6. Veškerá média (voda, el. energie,) pro potřeby zhotovování stavby budou odebírána ze staveništních přívodů poskytnutých společností Veletrhy Brno, a.s., zhotovitel je povinen smluvně zajistit odběr příslušných medií a plnit podmínky odběrových smluv. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré práce a dodávky potřebné k zajištění odběru medií v souvislosti se zhotovováním stavby.
- VIII.3..7. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad do 5 dnů od předání prostoru staveniště poskytnout objednateli pro potřeby TDI a IR jednu uzamykatelnou stavební buňku na staveništi napojenou na el. energii a vybavenou základním zařízením (psací stůl, 4 židle, uzavíratelná skříň) po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje v témže termínu umožnit osobám vykonávajícím činnost TDI a IR užívání WC na staveništi.

#### VIII.4. **Užívání staveniště**

- VIII.4..1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- VIII.4..2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- VIII.4..3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo staveniště.
- VIII.4..4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nad rámec sjednaný podle odst. VIII.3.3. této smlouvy nebo jiné vhodné zabezpečení. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelům a zohlednit jeho požadavky a připomínky.

- VIII.4..5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- VIII.4..6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi velkoplošný informační panel o velikosti 5,1 x 2,4 m. Technické provedení panelu bude takové, že jeho vlastnosti zůstanou po celou dobu realizace stavby zachovány v nezměněné kvalitě. Nejméně 30 % plochy panelu bude obsahovat následující údaje (dále jen „prvky povinné publicity): symbol Evropské unie a slovní spojení „Evropská unie“; slovní spojení „Evropský fond pro regionální rozvoj“; slovní spojení „Investice do vaší budoucnosti“;(tyto údaje musí zároveň tvořit minimálně 25% plochy panelu) logo OP VaVpl včetně slovního spojení „OP Výzkum a vývoj pro inovace“. Dále budou uvedeny údaje o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údaje o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci TDI a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- VIII.4..7. Po ukončení fyzické realizace projektu zajistí zhotovitel demontáž velkoplošného reklamního panelu. Zhotovitel dále zajistí výrobu a osazení informační tabulky. Grafické provedení informační tabulky musí být plně v souladu s grafickým manuálem publicity OP VaVpl. Návrh provedení panelu si zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí se zadavatelem (objednatelem) na základě grafického manuálu publicity OP VaVpl - viz. [www.msmst.cz/strukturalni-fondy](http://www.msmst.cz/strukturalni-fondy) (návrh řešení velkoplošného panelu lze zaslat min. 7 kalendářních dní před jeho realizací ke konzultaci na e-mail: [opvyzkum@msmst.cz](mailto:opvyzkum@msmst.cz)).
- VIII.4..8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek.
- VIII.4..9. Veškerá potřebná povolení kužívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- VIII.4..10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby MSCB bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel vlastním nákladem. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby domova. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

#### VIII.5. **Vyklizení staveniště**

- VIII.5..1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště v termínu do 445 dní od podpisu smlouvy, nejpozději do 25.04.2014
- VIII.5..2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14-ti dnů od dne doručení příslušného vyúčtování zhotoviteli.
- VIII.5..3. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDI a zástupci smluvních stran

#### VIII.6. **Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi**

- VIII.6..1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i zhotovované

stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- VIII.6..2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
- VIII.6..3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli v termínu do 10 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených rádech a směrnicích zohlednit.
- VIII.6..4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

## IX. Stavební deník

### IX.1. Povinnost vést stavební deník

- IX.1..1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů.
- IX.1..2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- IX.1..3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- IX.1..4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhá kopie je určena pro potřeby zhotovitele. Kopie zápisů určených pro TDI je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně 1x za 2 týdny při kontrolních dnech.
- IX.1..5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dokončením stavby MSCB bez vad a vydáním kolaudačního souhlasu.
- IX.1..6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB má objednatel.

### IX.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- IX.2..1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby MSCB musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- IX.2..2. TDI je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. V případě souhlasu připojí k zápisu svůj podpis, v případě nesouhlasu uvede svoje připomínky, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- IX.2..3. K zápisům do stavebního deníku je oprávněn se vyjadřovat objednatel, IR a AD do 3 pracovních dnů od jejich provedení.
- IX.2..4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, IR, TDI nebo AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se

má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

IX.2..5. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.

### IX.3. **Závaznost ujednání ve stavebním deníku**

IX.3..1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy.

## **X. Zhotovování stavby, technických zařízení a bezpečnost práce**

X.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu MSCB dle této smlouvy v souladu s právními a technickými normami platnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy.

### X.2. **Použité materiály a výrobky**

X.2..1. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení stavby MSCB je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

X.2..2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby MSCB nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

X.2..3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději k datu předání soupisu za příslušný měsíc TDI, který je podkladem pro fakturu, doloží TDI kopie souboru certifikátů materiálů užitých ke zhotovování stavby MSCB v příslušném měsíci, pokud již nebyly užity v měsících předešlých.

### X.3. **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

X.3..1. Zhotovitel je povinen zajistit při zhotovení stavby MSCB dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření požární ochrany při provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými normami.

X.3..2. Zhotovitel je povinen respektovat průjezdný profil vlečky jakož i ochranné pásmo vlečky umístěné na pozemku přímo přiléhajícímu ke staveništi.

X.3..3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby MSCB vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

X.3..4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy.

X.3..5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na stavbě MSCB a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými

pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.

- X.3..6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby MSCB vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- X.3..7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se stavenišťem.
- X.3..8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby MSCB nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby MSCB, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- X.3..9. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby MSCB podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby MSCB. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu MSCB v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
  - zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno koordinátorem BOZP, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby MSCB;
  - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel;
  - v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám; případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

#### X.4. **Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- X.4..1. Zhotovitel při provádění stavby MSCB provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby MSCB na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- X.4..2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.



#### **X.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**

- X.5..1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění předmětu smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.

#### **X.6. Kontrolní dny**

- X.6..1. Pro účely kontroly průběhu provádění prací ke zhotovení stavby MSCB organizuje TDI pravidelné malé kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za dva týdny a pravidelné velké kontrolní dny 1 x měsíčně. Účastníci sjednávají, že konkrétní závazné termíny konání kontrolních dnů budou sjednány a písemně TDI zaznamenány do stavebního deníku jako první zápis učiněný v den předání a převzetí budoucího staveniště.
- X.6..2. Malých i velkých kontrolních dnů jsou povinni se zúčastňovat zástupci objednatele, TDI, AD, koordinátor BOZP a zástupci zhotovitele, příp. subdodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby.
- X.6..3. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDI.
- X.6..4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- X.6..5. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá v kopii všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.
- X.6..6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku

#### **X.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

#### **X.8. Archeologické nálezy a jiné nálezy**

- X.8..1. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
- X.8..2. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## **XI. Kontroly, zkoušky a revize**

## **XI.1. Kontrolní a zkušební plán stavby**

- XI.1..1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli a TDI Kontrolní a zkušební plán.
- XI.1..2. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle Kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDI oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
- XI.1..3. Bude-li muset stavba MSCB projít ke splnění podmínek DPS zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat objednatele a TDI k účasti na těchto včetně sdělení místa a doby jejich konání.
- XI.1..4. Zhotovitel je povinen provést po ukončení prací výstupní kontrolu, k výstupní kontrole je zhotovitel povinen přizvat objednatele, IR, TDI a AD.
- XI.1..5. Doklad o provedení výstupní kontroly je povinen předložit zhotovitel v termínu uvedeném v odst. V.2.2.1. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný na stavební objekt, inženýrské objekty a provozní soubory vč. profesí.
  - Soupis všech dokladů podle odst. XII.2.1. této smlouvy a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s DPS a se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a souvisejících předpisů.
- XI.1..6. TDI provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s DPS a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a souvisejících předpisů, nebude dokončena výstupní kontrola a stavba MSCB nebude dokončena a připravena k zahájení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

## **XII. Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy**

### **XII.1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení.**

- XII.1..1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným termínem zahájení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednateli a TDI, že byla úspěšně zakončena výstupní kontrola a stavba MSCB je dokončena.
- XII.1..2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za předané a převzaté, pokud objednatel převezme od zhotovitele dokončenou stavbu MSCB bez veškerých vad a nedodělků (tzn. bez vad a nedodělků bránících užívání), včetně všech dokladů, závazných stanovisek, dokumentací (skutečného provedení stavby MSCB a geodetického zaměření) kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MSCB a bylo ukončeno vyklizení staveniště.
- XII.1..3. Místem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy je místo zhotovení stavby

MSCB.

- XII.1..4. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy přizvat AD.
- XII.1..5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce subdodavatelů apod.).
- XII.1..6. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek s odůvodněním, proč je požaduje, s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
- XII.1..7. V průběhu předávacího řízení bude TDI pořizovat průběžný zápis s identifikací vad, pokud budou při řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad.
- XII.1..8. Vady, které nebrání řádnému užívání stavby MSCB dle této smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit nejpozději v termínu dle odst. V.2.2.3. této smlouvy.
- XII.1..9. Kontrola odstranění vad, které nebrání řádnému užívání stavby MSCB dle této smlouvy, bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDI zaznamená do zápisu. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- XII.1..10. Na základě písemného oznámení zhotovitele o vyklizení staveniště, provede TDI závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště. Pokud je staveniště úplně vyklizené, veškeré vady, které nebrání řádnému užívání stavby MSCB dle této smlouvy zjištěné v rámci předávacího řízení a zaznamenané TDI v zápise byly zhotovitelem řádně odstraněny, a kolaudační souhlas s užíváním stavby MSCB podle této smlouvy vydán a předán objednateli, podepíše osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele (Hejtman JMK nebo na základě plné moci vedoucí odboru OINV KrÚ JMK) a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyhotovený zhotovitelem a zkontrolovaný TDI. Podpisem protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy je předávací řízení ukončeno a plnění předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato.
- XII.1..11. V případě, že objednatel odmítá plnění předmětu smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy i důvody, pro které odmítá plnění předmětu smlouvy převzít.
- XII.1..12. Protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy musí obsahovat:
- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích zhotovitele, objednateli, TDI, AD a budoucím provozovateli
  - popis plnění předmětu smlouvy, které je předmětem předání a převzetí
  - seznam předávaných dokladů, zápisů, osvědčení a dokumentace
  - soupis nákladů na dílo
  - prohlášení objednatele, zda plnění předmětu smlouvy přejímá
  - dohoda obsahující ujednání o termínu, od kterého počíná běžet záruční lhůta díla
- XII.1..13. Objednatel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení zejména tyto doklady
- Územní rozhodnutí

- Územní souhlas
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

## XII.2. **Doklady nezbytné k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy**

### XII.2..1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v průběhu přijímacího řízení TDI ke kontrole protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy zejména tyto doklady:

- 3x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD;
- vyhotovení dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení stavby MSCB s vyznačením předmětu smlouvy v geometrickém plánu, a to 6x v ověřené listinné podobě a 1 x v digitální podobě na CD;
- kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- zápisy a výsledky předepsaných měření;
- zápisy a výsledky o vyzkoušení technických zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, tlakové nádoby, výtahy, náhradní zdroj apod.);
- zápis o komplexním vyzkoušení stavby;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- energetický štítek budovy;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- stavební deník;
- doklady o zhotovitelem provedených průzkumech;
- manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby a provoz a údržbu technologických zařízení;
- doklady o likvidaci odpadů;
- fotodokumentaci;
- protokoly o provedených zkouškách a příp. provedení zkušebního provozu
- doklady o zaškolení obsluh;
- protokol o vyklizení staveniště;
- kolaudační souhlas s užíváním stavby;
- návrhy smluv o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí dle této smlouvy;
- kusovníky jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech;

- zaměření předávaných podzemních sítí dle standardů jednotlivých provozovatelů a odboru TS MMB.

XII.2..2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se plnění předmětu smlouvy za dokončené a způsobilé k předání.

### **XIII. Záruka za kvalitu plnění předmětu smlouvy**

- XIII.1. Zhotovitel poskytuje na stavbu MSCB záruku, že všechny její části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným výkazem výměr a technickými normami, a stavba MSCB bude způsobilá k řádnému užívání k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- XIII.2. Zhotovitel odpovídá za vady stavby MSCB zjištěné v záruční době.
- XIII.3. Délka záruční doby se sjednává na stavbu MSCB jako celek podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců.
- XIII.4. Je-li součástí díla i dodávka strojů nebo technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, činí záruční lhůtu pro tyto dodávky záruční lhůta poskytnutá výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy postoupit objednateli práva ze záruk poskytnutých výrobcí materiálů, strojů a zařízení užitých ke zhotovení stavby dle této smlouvy přesahující svým rozsahem záruky sjednané podle této smlouvy. Účastníci sjednávají vzájemný závazek, že tato práva budou zhotovitelem postoupena objednateli bezúplatně.
- XIII.5. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby MSCB, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- XIII.6. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby MSCB, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby MSCB, nebo v důsledku vyšší moci.
- XIII.7. Servisní služby
- XIII.7..1. Pro materiály, stroje a zařízení, které jsou součástí stavby MSCB, pro trvání jejichž záruk je nezbytné provedení úkonů servisní údržby případně revizí, se zhotovitel zavazuje zprostředkovat objednateli možnost uzavřít smlouvu o poskytování těchto úkonů servisní údržby nebo revizí s odborně způsobilým servisním subjektem.
- XIII.7..2. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat závazek generálního servisního subjektu poskytovat úkony servisní údržby případně revizí za cenu maximálně ve výši běžných ceníkových cen servisního subjektu, přičemž servisní subjekt poskytne aktuální ceník svých servisních služeb (zahrnující též servisní služby poskytované mu subdodavatelsky) objednateli jako přílohu návrhu na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.
- XIII.7..3. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí v ceníkových cenách za poskytování úkonů servisní údržby případně revizí obsahovat veškeré náklady servisního subjektu na poskytování úkonů servisní údržby případně

revizí. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nebude obsahovat samostatnou úhradu cestovného, ztráty času apod.

- XIII.7..4. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat ujednání, z něhož by vyplývalo, že servisní subjekt je pro předmět servisu dle této smlouvy výhradním poskytovatelem úkonů servisní údržby případně revizí.
- XIII.7..5. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí rozhodčí doložku.
- XIII.7..6. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat ujednání o volbě českého právního řádu pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí a ujednání o místní příslušnosti věcně příslušného soudu v Brně pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy.
- XIII.7..7. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat ujednání, které by obcházelo výše uvedená ujednání nebo jinak znevýhodňovalo objednatele z uzavřené smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.
- XIII.8. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatelem a zhotovitelem.
- XIII.9. Záruční doby nebudou běžet po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu MSCB nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.
- XIII.10. Pro ty součásti stavby MSCB, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

#### XIII.11. **Způsob uplatnění reklamace**

XIII.11..1. Objednatel či jím zmocněná osoba, je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele, o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli, příp. provozovateli, po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel, v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

XIII.11..2. Objednatel, je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu;

XIII.11..3. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

XIII.11..4. Za havárii je objednatel, oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání stavby MSCB k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu stavby MSCB, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

XIII.11..5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII.11..6. Reklamace se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele doručením, v případě, že bude listovní zásilka obsahující reklamaci uložena v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence k vyzvednutí tak 3 den po dni uložení listovní zásilky. V případě úkonů činěných elektronickou poštou se má za to, že písemný úkon objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty objednatele na adresu elektronické pošty zhotovitele.

### XIII.12. Podmínky odstranění reklamovaných vad

XIII.12..1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

XIII.12..2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

XIII.12..3. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIV.4. této smlouvy.

XIII.12..4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

XIII.12..5. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo

fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIV.4. této smlouvy.

XIII.12..6. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním stavby objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

XIII.12..7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

XIII.12..8. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.

### XIII.13. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

XIII.13..1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

XIII.13..2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.

XIII.13..3. Nedokončí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIV.1.1. této smlouvy.

XIII.13..4. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### XIII.14. Poskytnutí slevy

XIII.14..1. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli omezením možnosti užívání stavby MSCB k jejímu účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako stavba MSCB dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.



#### XIV. Sankce

- XIV.1. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíckorunčeských) za každé porušení termínů se splněním závazků z této smlouvy a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIV.2. **Termín zahájení prací na zhotovení stavby.**
- XIV.2..1. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s odstavcem V.1.1. této smlouvy zahájil práce ke zhotovení stavby MSCB dle této smlouvy a řádně v nich pokračuje, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané v odst. XIV.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas zahájit práce ke zhotovení stavby MSCB podle této smlouvy a řádně v nich pokračovat vznikla objednateli.
- XIV.3. **Termín dokončení stavby MSCB a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy**
- XIV.3..1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení zhotovování stavby MSCB nebo zahájení nebo dokončení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy sjednaných podle odst. V.2. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši sjednané v odst. XIV.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případnou výši náhrady škody, která by porušením povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit stavbu podle této smlouvy nebo porušením povinnosti zhotovitele včas zahájit předávání plnění předmětu smlouvy nebo včas předat plnění předmětu smlouvy vznikla objednateli.
- XIV.4. **Sankce za nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování reklamovaných vad**
- XIV.4..1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v odst. XIII.12.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- XIV.4..2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem proti termínu sjednanému v odst. XIII.12.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení se zahájením prací k odstranění reklamované vady a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- XIV.5. **Sankce za porušení povinností zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., požadavky**

### **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

- XIV.5..1. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši dle odst. XIV.1. této smlouvy za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.
- XIV.6. Sankce za porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn podle této smlouvy**
- XIV.6..1. Pokud zhotovitel poruší svou povinnosti být pojištěn podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: *jedenmilionkorunčeských*) za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.
- XIV.7. K zajištění svého závazku řádného splnění termínu dokončení stavby dle této smlouvy, termínu zahájení předání a převzetí plnění dle této smlouvy a termínu dokončení předání a převzetí plnění předmětu dle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku, a to v termínu pro předání prostoru staveniště.
- XIV.7..1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v termínu pro předání prostoru staveniště bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 313 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do výše 5 % ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, pokud zhotovitel nedokončí stavbu MSCB dle této smlouvy ve sjednaném termínu nebo nezahájí předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy (přejímací řízení) ve sjednaném termínu nebo nedokončí ve sjednaném termínu předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále.
- XIV.7..2. Platnost bankovní záruky bude alespoň 30 kalendářních dnů po sjednaném termínu pro ukončení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
- XIV.7..3. Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele u Komerční banky, a. s., č. 27-7503190207/0100
- XIV.7..4. Pokud zhotovitel bankovní záruku podle odstavce XIV.7.1. nepředloží objednateli ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: *jedenmilionkorunčeských*) za nepředložení bankovní záruky a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIV.7..5. Porušení povinnosti zhotovitele podle odst. XIV.7.1. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- XIV.8. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku, a to nejpozději v termínu předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- XIV.8..1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v termínu předání a převzetí plnění předmětu smlouvy bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 313 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do výše 2 % ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy, pokud

zhotovitel v průběhu trvání obecné záruční lhůty záruky na stavbu MSCB dle této smlouvy poruší své povinnosti dle čl. XIII. odst. XIII.12. a XIII.13. této smlouvy. Bankovní záruka pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna jednorázově.

- XIV.8..2. Platnost bankovní záruky bude alespoň 62 kalendářních měsíců ode dne ukončení předání a převzetí plnění předmětu smlouvy. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí záruční doby záruky na stavbu MSCB dle této smlouvy.
- XIV.8..3. Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele u Komerční banky, a. s., č. 27-7503190207/0100
- XIV.8..4. Pokud zhotovitel bankovní záruku podle odst. XIV.8.1 nepředloží objednateli ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 500.000,-Kč (slovy: *pětsettisickorunčeských*) za nepředloženou bankovní záruku a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIV.8..5. Porušení povinnosti zhotovitele podle odst. XIV.8.1. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### XIV.9. **Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- XIV.9..1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši. Ke dni uzavření této smlouvy je právním předpisem upravujícím zákonnou výši úroků z prodlení nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.9..2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.
- XIV.9..3. V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

#### XIV.10. **Způsob vyúčtování sankcí**

##### XIV.10..1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

- 1..10.1.1. Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení). Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 1..10.1.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí.

Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 2..10.1.2. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do deseti dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
- 3..10.1.2. Sankci a úrok z prodlení lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na uplatnění majetkové sankce vznikl.
- 1..10.1.6. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.
- 2..10.1.6. **Lhůta splatnosti sankcí**
- 4..10.1.2. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5..10.1.2. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

#### XIV.11. **Vztah smluvních pokut a náhrady škody**

- XIV.11..1. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, má se za to, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou.

### **XV. Vlastnictví stavby a nebezpečí škody**

#### XV.1. **Vlastnictví stavby MSCB**

- XV.1..1. Vlastníkem zhotovované stavby MSCB jako celku jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování stavby MSCB objednatel. Za součásti stavby MSCB se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem ke zhotovování stavby MSCB a jako takový dodaný na stavenišťe.

#### XV.2. **Nebezpečí škody**

- XV.2..1. Nebezpečí škody na jednotlivých součástech stavby MSCB dle této smlouvy jakož i stavbě MSCB jako celku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí plnění předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem. Nebezpečí škody na součástech stavby MSCB, které by byly předány a převzaty mezi zhotovitelem a objednatelem před řádným předáním plnění předmětu smlouvy zhotovitel nese.

- XV.3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na stavbě nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu za splnění předmětu smlouvy.

### **XVI. Pojištění**

## **XVI.1. Pojištění stavby a jiná pojištění**

XVI.1..1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na zhotovování stavby MSCB dle této smlouvy stavbu pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

XVI.1..2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané celkové ceny za splnění předmětu smlouvy včetně DPH. Ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí prostoru staveniště. Porušení výše zmíněné povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

## **XVI.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit**

XVI.2..1. Pojištění všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.

XVI.2..2. Smluvní závazek subdodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně subdodávky a vymáhání plnění tohoto závazku subdodavatelů.

## **XVI.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události**

XVI.3..1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XVI.3..2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **XVII. Vyšší moc**

### **XVII.1. Definice vyšší moci**

XVII.1..1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na předmět smlouvy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran. Jedná se např. o živelné pohromy apod.

XVII.1..2. Válečné konflikty a povstání se nepovažují za vyšší moc a v jejich případě je zhotovitel povinen zabezpečit eliminaci jejich možných důsledků na plnění předmětu smlouvy.

### **XVII.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

XVII.2..1. Pokud se plnění předmětu smlouvy za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vlivu vyšší moci, obrátí se strana, která bude s poukazem na vyšší moc požadovat úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění na druhou stranu. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

## XVIII. Odstoupení od smlouvy

### XVIII.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

XVIII.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě a tato smlouva porušení příslušné smluvní povinnosti kvalifikuje jako podstatné porušení smlouvy.

XVIII.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.

XVIII.1.3. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou ŘO OP VaVpI označeny za nezpůsobilé

XVIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVIII.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících nebo na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, je povinna záměr odstoupení předem projednat (na základě písemného oznámení záměru) s druhou smluvní stranou, a nenaleznou-li strany smírné řešení, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Tyto náležitosti musí rovněž obsahovat oznámení záměru odstoupit od smlouvy. K projednání záměru se strany musí sejít neprodleně, nejpozději však do 3 dnů po doručení oznámení záměru odstoupení. V téže lhůtě se musí druhá smluvní strana k důvodu odstoupení uvedenému v záměru písemně vyjádřit, přičemž pokud tak neučiní, má se zato, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XVIII.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé strany

XVIII.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu.
- c) Zhotovitel vyzve TDI k převzetí do té doby zhotovené části stavby a TDI je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby MSCB a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby MSCB nebo těch částí stavby MSCB, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou.

Za odstraněné části stavby MSCB není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny stavby MSCB.

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a ušlý zisk. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 3 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 60 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části stavby MSCB, nebo kdy objednatel odmítne zahájit převjímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby MSCB z důvodu nedostatečnosti záruky zhotovitele podle písm. c).

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- XIX.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- XIX.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
- XIX.3. **Přílohy**
- XIX.3..1. Přílohou smlouvy č. 1 je DPS, přičemž tato není nedílnou součástí smlouvy; zhotovitel prohlašuje, že DPS je mu známa, přičemž s touto se seznámil v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy jako součástí zadávací dokumentace, příloha je v originále k dispozici na Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- XIX.3..2. Přílohou smlouvy č. 2 je Oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- XIX.4. **Změny smlouvy**
- XIX.4..1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- XIX.4..2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené vzestupné řadě celých čísel počínaje číslem 1.
- XIX.4..3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- XIX.4..4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- XIX.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění)

- XIX.6. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají účastníci ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost věcně příslušného soudu v Brně.
- XIX.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- XIX.8. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- XIX.9. Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje usnesením č. .... ze dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Otisk razítka

.....

*Zhotovitel*

.....

*Za Jihomoravský kraj*

*JUDr. Michal Hašek*

*hejtman Jihomoravského kraje*

***Pokyny pro uchazeče:** text „Zhotovitel“ nahradí firmou nebo jménem a příjmením uchazeče nebo označí jménem a příjmením a vztahem vůči uchazeči právnické osobě osobu oprávněnou jednat jménem uchazeče právnické osoby nebo označí jménem a příjmením osobu oprávněnou jednat za uchazeče včetně informace o oprávnění této osoby jednat za uchazeče.*