



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 97049/2020
Sp. zn.: S - JMK 64857/2020
Vyřizuje: Mgr. Vančurová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 4
Počet příloh/listů:
Datum: 9. 7. 2020

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace XII

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-018282

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 3. 7. 2020, na žádost dodavatele doručenou dne 7. 7. 2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. XII/1:

„Dotaz č. 1

Zadavatel v zadávací dokumentaci uvádí, že předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího v tvůrčí a jiné činnosti směřující k provedení aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby Domova pro seniory Hustopeče vyhotovené sdružením „PD Domovy seniorů“, které tvoří obchodní společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 64610357 a obchodní společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha, IČ: 60193280 (dále také jen „stávající projektová dokumentace“), hmotném zachycení výsledků této činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli, tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám (dále jen „aktualizace projektové dokumentace“).

Současně zadavatel omezuje tvůrčí činnost zhotovitele např. vyjádřením v DI 8 požadavkem na tepelnou izolaci požárního vodovodu, aniž by tento požadavek vyplýval z technických předpisů a účelu daného typu

potrubí. Systém požárního vodovodu se nachází ve vytápěném interiéru, teplota bude identická jako teplota v interiéru. Vyloučena je tak kondenzace i nebezpečí zamrznutí potrubí. Dle našeho názoru a zkušeností z obdobných projektů nemá tepelná izolace požárního vodovodu opodstatnění. Může zhotovitel v aktualizované dokumentaci tepelnou izolaci požárního vodovodu vypustit, pokud zajistí, že nedojde ke kondenzaci ani nebezpečí zamrznutí potrubí?

Dotaz č. 2

Zhotoviteli není ze zadání zřejmé, jak má přistoupit k návrhu zdroje tepla a ohřevu TV. Je zhotovitel povinen dodržet navržené řešení kotelny dle prováděcí projektové dokumentace zadavatele nebo zadavatel umožní zhotoviteli v rámci tvůrčí činnosti a aktualizace provést úpravu zdroje tepla na základě platných předpisů se zohledněním aktuálních tepelně technických vlastností obálky objektu z PENB.

Může zhotovitel v rámci aktualizace projektové dokumentace uvažovat s úpravou technického řešení ohřevu teplé užitkové vody na základě platných předpisů pro daný typ objektu a počet lůžek, např. ČSN EN 15316-3-1?“

Odpověď č. XII/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad Dotaz č. 1: Potrubí požárního vodovodu bude izolováno.

ad Dotaz č. 2: Zhotovitel dodrží řešení navržené ve stávající projektové dokumentaci v maximálně možném rozsahu. Zadavatel požaduje provedení aktualizace stávající uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby pouze v nezbytně nutném rozsahu. Případné změny provedené v rámci aktualizace nesmí vyvolat potřebu vydání nového stavebního povolení. Případné změny provedené v rámci aktualizace musí být možné řešit maximálně zajištěním povolení změny stavby před jejím dokončením.

Dotaz č. XII/2:

„na základě účasti výběrového řízení na akci „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“, se dotazujeme:

- Chápe uchazeč správně, že pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky dostane zhotovitel do zdržení, které by nastalo z důvodu skutečností, jež zhotovitel nemohl objektivně předpokládat, a které znemožňují dočasné nebo trvalé plnění povinností dle smlouvy (např. nemožnost napojení stavby na inženýrské sítě, které nejsou předmětem plnění díla, skryté překážky, prokazatelná nečinnosti příslušných orgánů při zajišťování potřebné dokumentace stavebního řízení a kolaudace a pod.), budou takové skutečnosti posuzovány v souladu s čl. XVII. Smlouvy o dílo?“*

Odpověď č. XII/2:

Zadavatel v této věci uvádí, že prodlení dodavatele s plněním povinností na základě smlouvy bude posuzováno v souladu s obchodními podmínkami a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. XII/3:

„Dotaz č.1:

K níže uvedeným položkám jsme nenašli projektovou dokumentaci.

73	M	59347802	prefabrikovaný balkonový panel 4490x1660x155-180 mm s okapovýmnosem	kus	6,000
		3			
		59347802	prefabrikovaný balkonový panel 4480x1660x155-180 mm s okapovýmnosem		15,00
74	M	4		kus	0
		59347802	prefabrikovaný balkonový panel 2750x1660x155-180 mm s okapovýmnosem		
75	M	6		kus	6,000

Žádáme o dodání dokumentace.

Dotaz č.2:

Odpověď na dotaz č.1 viz vysvětlení V:

Dodavatel veřejné zakázky „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“ zajišťuje pro objednatele dále i realizaci položek uvedených / označených v projektové dokumentaci „GASTRONOMICKÁ ZAŘÍZENÍ, část D.1.11-005_1pp-Rozvržení 1; část D.1.11-006_1np-Rozvržení 1; část D.1.11-007_2np-Rozvržení 1; část D.1.11-008_3np-Rozvržení 1“ jako „dodávka stavby“.

Si dle našeho názoru rozporuje s odpovědí ad 10 viz níže z DI VI:

ad 10. Gastronomické vybavení / zařízení bude dodáváno v rámci samostatné veřejné zakázky na dodávku gastronomického vybavení. Na vývody TZB a elektro ho napojí vybraný dodavatel, který gastronomické vybavení / zařízení dodá na základě uzavřeného smluvního vztahu s objednatelem (Jihomoravským krajem).

S tím související dodávka „INTERIÉRY A VYBAVENÍ EXTERIÉRU DOMOVA PRO SENIORY“

Žádáme tedy o potvrzení, že tyto dvě části nejsou předmětem plnění veřejné zakázky „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“.

Dotaz č.3:

	klín koutový, náběhový z EPS 150 S 100/100 mm	m	261,930	0,00
	klín atikový z EPS 150 S 430/100-122 mm	m	164,180000	0,00

Neměla u těchto položek být uvedena jednotka m2?

Dotaz č.5:

V dokumentaci chybí výkres skladeb podlah. Žádáme o dodání.“

Odpověď č. XII/3:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad Dotaz č. 1: Zadavatel disponuje projektovou dokumentací v rozsahu uveřejněném v rámci zadávací dokumentace. Případné doplnění stávající projektové dokumentace provede dodavatel v rámci její aktualizace.

ad Dotaz č. 2: Dodavatel gastronomického vybavení (vybraný v rámci samostatné veřejné zakázky) provede instalaci jím dodaného gastronomického vybavení v objektu Domova pro seniory a připojení na přívod plynu, vody atd. U připojeného vybavení provede odzkoušení funkčnosti a protokolárně ho předá zadavateli včetně poskytnutí záruky. Instalace, připojení a odzkoušení vybavení se bude odvíjet od stavební připravenosti objektu Domova pro seniory zajišťované dodavatelem stavby dle odsouhlaseného Harmonogramu realizace stavby. Dodavatel stavby zajišťuje pro zadavatele realizaci položek uvedených/označených v projektové dokumentaci „GASTRONOMICKÁ ZAŘÍZENÍ“ jako „dodávka stavby“. Konkrétní specifikace položek, jejichž aktualizaci (pouze v nezbytných případech), dodávku a instalaci zabezpečuje dodavatel veřejné zakázky „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“ je v projektové dokumentaci „INTERIÉRY A VYBAVENÍ EXTERIÉRU DOMOVA PRO SENIORY“ uvedena v části „TABULKA

PRVKŮ A VÝROBKŮ PRVNÍHO VYBAVENÍ / Tabulky prvního vybavení prádelny, Tabulky prvního vybavení rehabilitace, Tabulky prvního vybavení asistovaných koupelen“.

ad Dotaz č. 3: U předmětných položek by neměla být uvedena jednotka m2. Uvedené položky jsou originální položky dle ceníku CS ÚRS 2015 01. Originálně jsou zde uvedeny jednotky [m], proto není důvod je měnit.

ad Dotaz č. 5: Zadavatel disponuje projektovou dokumentací v rozsahu uveřejněném v rámci zadávací dokumentace. Případné doplnění stávající projektové dokumentace provede dodavatel v rámci její aktualizace.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru