

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 3.5.2016

NAŠE ZN.: MV/27160/2016/OŠKS

ČÍSLO JEDNACÍ: MV 35932/2016

VYŘIZUJE: Mgr. Petr Bařinka

TEL.: 517 301 296

FAX: 517 301 303

E-MAIL: [p.barinka@meuvyskov.cz](mailto:p.barinka@meuvyskov.cz)

**Habrovanský zámek, příspěvková organizace**

**Hanrovany 1**

**683 01 Rousínov u Vyškova**

DATUM: 15.6.2016

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 23/16**

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Habrovanský zámek, příspěvková organizace, Habrovany č.p. 1, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ: 70921245, doručené Městskému úřadu Vyškov, odboru školství, kultury a sportu, dne 5.5.2016, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

ve věci výměna oken na budově zámku za nová, kastlová, s vnějším křídlem osazeným izolačním dvojsklem a s vnitřním křídlem s jednoduchým zasklením, výměna 12 ks oken ve II. NP provozní budovy za dřevěná eurookna, výměna 12 ks střešních oken na provozní budově, v areálu objektu Habrovany č. p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek s parkem, rejstříkové číslo 19764 / 7-3626, na pozemku st.p. 172 (zámek) a 174 (správní budova), v katastrálním území Habrovany, toto

**závazné stanovisko:**

Práce: výměna oken na budově zámku za nová, kastlová, s vnějším křídlem osazeným izolačním dvojsklem a s vnitřním křídlem s jednoduchým zasklením, výměna 12 ks oken ve II. NP provozní budovy za dřevěná eurookna, výměna 12 ks střešních oken na provozní budově, v areálu objektu Habrovany č. p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek s parkem, rejstříkové číslo 19764 / 7-3626, na pozemku st.p. 172 (zámek) a 174 (správní budova), v katastrálním území Habrovany, jsou v rozsahu předložené žádosti, dle Zápisu z jednání ze dne 12.4.2016 a dle výkresu označeného jako Old Vienna, Špaletové okno s vnějším dvojsklem, svislý řez, přiloženého k žádosti, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### **p ř í p u s t n é**

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Nová kastlová okna budou dřevěná, členěná opět do latinského kříže s pevným poutcem na 4 klasicky otevíraná křídla (bez výklopného systému). Spodní křídla budou dřevěnými příčkami členěna v přízemí na 4, v patře na 6 tabulek, lze akceptovat dítetmní zasklení venkovních křídel při zachování adekvátních profilů rámů a s kovovou spodní okapničkou v barvě vnějších rámů.
2. Nové okenní výplně budou osazeny v okenní špaletě ve shodné poloze se stávajícím provedením, po osazení okenních výplní budou špalety zapraveny omítkou stejné struktury a opatřeny nátěrem v odstínu stávajícího fasádního nátěru.
3. Bude zpracována výrobní výkresová dokumentace nových okenních výplní, včetně výrobních detailů, kování a okenních klik.
4. Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou zváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací, a to po zpracování výrobních výkresů před zahájením prací a v průběhu prací.
5. V případě nových nálezů během prací budou zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče o této skutečnosti neprodleně informováni.

## Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu (dále jen OŠKS), obdržel 5.5.2016 žádost žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno 2, IČ: 70888337, kterého na základě zřizovací listiny zastupuje Habrovanský zámek, příspěvková organizace, Habrovany č.p. 1, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČ: 70921245, o vydání závazného stanoviska ve věci výměna oken na budově zámku za nová, kastlová, s vnějším křídlem osazeným izolačním dvojsklem a s vnitřním křídlem s jednoduchým zasklením, výměna 12 ks oken ve II. NP provozní budovy za dřevěná eurookna, výměna 12 ks střešních oken na provozní budově, v areálu objektu Habrovany č. p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek s parkem, rejstříkové číslo 19764 / 7-3626, na pozemku st.p. 172 (zámek) a 174 (správní budova), v katastrálním území Habrovany.

Záměrem příspěvkové organizace je postupně provést výměnu oken na zámku i na správní budově a výměnu střešních oken na správní budově. Stávající okna jsou novodobá, pocházejí ze 2. poloviny 20. století. Před podáním žádosti o závazné stanovisko proběhlo na místě samém dne 12.4.2016 jednání za účasti ředitele příspěvkové organizace, Ing. Jaromíra Handla vykonávajícího technický dozor investora a zástupců příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče, z něhož byl vyhotoven zápis předběžně stanovující základní podmínky pro realizaci zamýšlené akce. Bylo dohodnuto, že na zámku mají být osazena kastlová okna s isolačním dvojsklem ve vnějším a s jednoduchým zasklením ve vnitřním křídle, opatřená zvenku hnědým a zevnitř bílým nátěrem, členěná shodně se stávajícími, na administrativní budově pak dřevěná okna z lepených profilů v barvě shodné s okny zámku. Bylo dohodnuto, že střešní okna na administrativní budově mají být co nejvíce zapuštěna do roviny střechy.

OŠKS si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (NPÚ), jako odborné organizace státní památkové péče. NPÚ vzhledem ke složitosti projednávané problematiky požádal dne 30.5.2016 o prodloužení lhůty pro vydání písemného vyjádření, OŠKS téhož dne žádosti vyhověl a v souladu s § 14, odst. 6 památkového zákona prodloužil lhůtu pro vydání písemného vyjádření NPÚ o 30 dnů. Následně bylo OŠKS dne 2.6.2016 doručeno vyjádření NPÚ z téhož dne, a to pod č. j. NPÚ-371/36900/2016.

V souladu s ust. §4, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, „správní orgán umožní dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.“ OŠKS tedy vyzval datovou zprávou ze dne 2.6.2016 doručenou dne 3.6.2016 do datové schránky zástupce účastníka řízení, aby se tento před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k podkladům pro jeho vydání do 10 dnů od doručení výzvy. Zástupce účastníka řízení svého zákonného práva nevyužil a ve stanovené lhůtě, tedy v termínu do 13.6.2016, se k podkladům nevyjádřil. OŠKS s ohledem na respektování práv účastníka řízení a s ohledem na možné prodlení způsobené dobou doručování případného vyjádření zástupce účastníka řízení posečkal s vydáním závazného stanoviska do 15. 6.2016.

Na základě vyjádření NPÚ a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OŠKS dospěl k závěru, že provedení prací výměna oken na budově zámku za nová, kastlová, s vnějším křídlem osazeným izolačním dvojsklem a s vnitřním křídlem s jednoduchým zasklením, výměna 12 ks oken ve II. NP provozní budovy za dřevěná eurookna, výměna 12 ks střešních oken na provozní budově, v areálu objektu Habrovany č. p. 1 - nemovitá kulturní památka zámek s parkem, rejstříkové číslo 19764 / 7-3626, na pozemku st.p. 172 (zámek) a 174 (správní budova), v katastrálním území Habrovany, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče za splnění stanovených podmínek přípustné.

Stanovené podmínky odůvodňujeme následujícím způsobem. Podmínka členění oken vychází z metodických materiálů NPÚ, kde se konstatuje mimo jiné, že je třeba „trvat na adekvátní architektonické formě a zpracování nových oken; neomezovat posouzení pouze na materiál a členění, ale zabývat se i konstrukcí, způsobem otvírání, profilací, zasklením, kování, detaily, povrchovou úpravou a barevností nově navrhovaných oken; preferovat zachování špaletových (dvojitých) oken“ a také se konstatuje, že „pokud nahrazujeme novodobé, nevhodné a nehodnotné výplně, a cílem je alespoň částečná rehabilitace zaniklých hodnot památky pomocí změny typu a dalších parametrů výplní, postupujeme cestou dobové tvarové analogie. Pokud přímo neexistuje projektová dokumentace, či alespoň fotodokumentace nebo věrohodná ikonografie, vycházíme z analogií z obdobných staveb. Úkolem je vybrat typ výplně z konkrétní stavby, resp. jasně definovat kompilát. U těchto náhrad je vhodné individuálně stanovit podmínky, nejméně však je vhodné stanovit: Členění, způsob osazení, způsob otvírání, jakožto nejvýraznějších nositelů výrazových kvalit výplně. Zde je tedy vhodné postupovat cestou aluze zaniklých výplní“. Na dochované rytině habrovanského zámku jsou patrné v patře venkovní žaluziové okenice, členěné na 4 otevíraná křídla, přičemž spodní polovina spodních křídel měla i výklopnou funkci. Okna v přízemí byla šestitabulková. Na mladších dostupných fotografiích jsou okna již bez okenic, vzhledem k dálkovým pohledům lze ze záběrů však pouze zjistit, že okna v přízemí byla členěná na 6 tabulek, v patře na 8 tabulek. Způsob otvírání není zřejmý. Členěna byla nejspíše do kříže na 4 křídla. Barva

venkovních křídel rámů je na některých fotografiích tmavá, někde i bílá. Je tedy třeba, aby s ohledem na citované metodické materiály a při znalosti dobové situace nová okna na doložené situace navazovala a byla dřevěná, kastlová, členěná do kříže vždy na 6 či 8 tabulek.

Podmínka osazení nových okenních výplní v okenní špaletě ve shodné poloze se stávajícím provedením je uložena z toho důvodu, že na celkovém vzhledu fasád se výrazně podílí i poloha zasazení oken. Následné zapravení špalet po osazení nových oken je žádoucí proto, aby zásahy do fasády pokud možno nebyly patrné.

Podmínka týkající se detailní výrobní dokumentace je uvedena z toho důvodu, že výkres přiložený k žádosti není dostačující a nereflektuje řešení dohodnuté při jednání 12. 4. 2016 (příčky jsou zakreslené jako lepené na skle, okna tedy nejsou členěná na 6 či 8 tabulek, jak je uvedeno v zápise). Počítá se s tím, že při začátku výroby bude odsouhlaseno pracovníky odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče jedno vyrobené okno, než bude přikročeno k výrobě oken ostatních. Je žádoucí a hospodárné, aby toto okno bylo vyrobeno podle předem odsouhlasené výrobní dokumentace, specifikující také přesný typ kování.

Podmínka svolávání kontrolních prohlídek vyplývá přímo z památkového zákona, který stanovuje odborný dohled odborné organizace a státní dozor příslušného orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních nástrojů praktického fungování státní památkové péče.

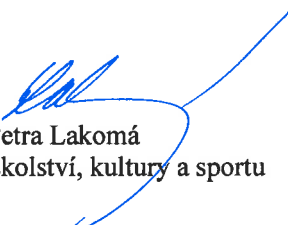
Jakýkoli nový neočekávaný nález znamená nutnost neprodleně informovat zástupce odborné organizace příslušného orgánu státní památkové péče, neboť takový nález může vyvolat potřebu změny navrženého postupu a následného projednání nového postupu zákonným způsobem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

**Městský úřad Vyškov**  
odbor školství, kultury a sportu  
Masarykovo nám. 1  
682 11 Vyškov 3

  
Ing. Petra Lakomá

vedoucí odboru školství, kultury a sportu

**Obdrží:** Habrovanský zámek, příspěvková organizace

**Na vědomí:** Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně  
Městský úřad Rousínov, stavební úřad