

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 18.12.2019
NAŠE Č. J.: MMB/0535930/2019/JN (DS)
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0535930/2019

STAVBY A PROJEKTY
ZREBNÝ, s.r.o.
Hradební 38
684 01 SLAVKOV U BRNA

VYŘIZUJE: Jana Němcová
TELEFON: +420 542 174 564
E-MAIL: nemcova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 17.01.2020
POČET LISTŮ: 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed

Ořechovská 541/35 (p.č. 1762, k.ú. Horní Heršpice) – zděné garáže – změna užívání

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-jih

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se změnou užívání objektu na p.č. 1762, k.ú. Horní Heršpice v areálu SÚS JMK Ořechovská 35 **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší změnu užívání stávající stavby zděných garáží, jednopodlažní částečně podsklepený objekt půdorysného tvaru písmene L. V rámci změny užívání jsou navrhovány nové podlahy, oprava omítek, podhledy, dveře s požární odolností a těsnění prostupů instalací mezi novými požárními úseky.

V současné době jsou v objektu sklady, garáže, spisovna, kancelář a dílny, ve sklepě je plynová kotelná.

Změnou užívání jsou dotčeny místnosti:

- 101 sklad – sklad pil, křovinořezů a provozních kapalin
- 110 garáž – nově sklad barev
- 113 spisovna – nově sklad náhradních dílů a čistících prostředků
- 114 sklad náhradních dílů – nově spisovna
- 115 spisovna – nově kancelář spisovny
- 117 dílna – nově garáž
- 118 dílna – nově garáž

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Mgr. Michaela Semrádová, tel: 542 174 572, semradova.michaela@brno.cz

Vytápění objektu zůstane zachováno stávající beze změn. Objekt je vytápěn stávajícím plynovým kotlem. **Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.**

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky)
- případné důkladné kropení řezaných materiálů

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0017433/2020/Rezh ze dne 13.01.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Bez podmínek.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0017433/2020/Rezh