

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3,  
602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

## Obsah

<b>Technická zpráva</b>	<b>2</b>
Architektonické řešení	2
Dispoziční a provozní řešení	2
Bezbariérové užívání stavby	2
Konstrukční systém	2
Svislé nosné konstrukce	2
Svislé nenosné konstrukce	2
Vodorovné nosné konstrukce	3
Schodiště	3
Podlahy	3
Střechy	4
Izolace proti vodě	4
Izolace proti radonu	4
Izolace tepelné	4
Izolace požární	5
Výplně otvorů	5
Úpravy povrchů	5
Podhledy	5
Bourání	5
Výpis použitých norem	5

*Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581*  
*Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762*  
*Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno*  
*– zděné garáže – změna užívání*

## Technická zpráva

### Architektonické řešení

Jednopodlažní, částečně podsklepený objekt půdorysného tvaru písmene L (ramena 50,15 m krát 30,90 m) je situován delší stranou na hranici parcel 1755 a 1756.

### Dispoziční a provozní řešení

V současné době jsou v objektu sklady, garáže, spisovna, kancelář a dílny, ve sklepě je plynová kotelna. Většina místností je přístupných přímo z venkovní plochy.

V rámci změny užívání se blíže specifikuje užívání skladu č. m. 101 na sklad křovinořezů, pil a provozních kapalin pro křovinořezy a pily, bude se skladovat do 5 l benzínu nebo nafty a do 5 l olejů.

Sklady č. m. 102 a 103 zůstanou beze změn. Garáže č. m. 104 až 109 přístupné z venkovní plochy zůstanou beze změn.

V místnosti č. 110 bude z původní garáže přístupné z venkovní plochy sklad barev, bude se skladovat barva (Uniakryl S 2822, balení 25 kg, max. množství 5150 kg), rozpouštědlo (ředidlo C 6000, balení max. 200 l, max. množství 850 l) a balatina – skleněné mikrokuličky (max. množství 1 850 kg).

Místnosti č. 111 zvětrší a 112 chodba zůstanou beze změn.

V místnosti č. 113 bude z původní spisovny vybudován sklad náhradních dílů a čisticích prostředků.

V místnosti č. 114 bude z původního skladu náhradních dílů vybudována spisovna. Na spisovnu 114 bude navazovat č. m. 115 kancelář (původně spisovna).

Místnost č. 116 garáž přístupná zvenku je beze změn. Místnosti č. 117 a 118 užívané dříve jako dílny budou využívány jako garáže. Místnosti č. 119 kancelář a 120 dílna přístupné z č. m. 118 a místnost S01 kotelna zůstanou beze změn.

### Bezbariérové užívání stavby

Není navrhováno.

### Konstrukční systém

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet. Výplňové zdivo je z cihelných tvárnic tloušťky 300 až 450 mm. Objekt byl původně zastřešen železobetonovou plochou střechou, nyní jsou střechy pultové s dřevěnou nosnou konstrukcí.

### Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy 450 mm x 450 mm.

### Svislé nenosné konstrukce

Obvodový plášť je z cihelných tvarovek tloušťky 300 až 450 mm, stávající vnitřní příčky jsou z plných pálených cihel nebo sádkokartonu. Jsou navrhovány nové příčky z požární odolností v č. m. 110, stávající sádkokartonová příčka bude demontována a bude vyzděna nová stěna z Ytongu tloušťky 250 mm.

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

### Vodorovné nosné konstrukce

Strop je železobetonový trámový, pultová střecha má nosnou konstrukci z dřevěných trámů.

### Schodiště

Schodiště do sklepa je betonové na rostlém terénu.

### Podlahy

Podlahy v celém objektu jsou betonové. V místnostech č. 112 chodba, 114 spisovna a 115 kancelář budou stávající podlahy vybourány. V č. m. 114 spisovna bude vybudována nová podlaha pro kompaktní pojízdné policové regály. V místnosti 115 kancelář bude nová podlaha srovnána na úroveň nové podlahy ve spisovně.

#### Podlaha v č. m. 114

Stávající skladba

Beton	130 mm
Asfaltový pás	5 mm
Beton	100 mm

Bude odstraněna vrstva betonu po asfaltový pás. Vzhledem ke stávajícímu zatížení garáže nákladními vozy lze předpokládat, že podloží je dostatečně únosné. Minimální nosnost je 25 kN/m<sup>2</sup>, požadovaná rovinnost podkladu je 10 mm na 2 m lati. V případě vyhovujícího podkladu budou položeny nové vrstvy podlahy: hydroizolace, betonová vyztužená deska a samonivelační cementový potěr. V případě nevyhovujícího podkladu, který bude vykazovat nehomogenost či bude poškozen např. prasklinami vzniklými deformacemi od zatížení, bude projektant přizván k návrhu tohoto řešení.

Nová skladba

Ochranný protiskluzný nátěr

Samonivelační cementový potěr	5 mm
Beton C25/30 s kari sítí 5 x 100 x 100	130 mm
Separční textilie 120 g/m <sup>2</sup>	
Hydroizolace PVC-P, např. Alkorplan	1,5 mm
Separční textilie 120 g/m <sup>2</sup>	

Nebo asfaltový pás vyztužený Al či tex.folií ( Bitumos, Foalbit,...)

Asfaltový pás (stávající vrstva)	5 mm
Beton (stávající vrstva)	100 mm

Dilatace nové podlahy budou dle výkresu. Požadovaná rovinnost podlahy je 1 mm na 2 m lati.

#### Podlaha v č. m. 115

Stávající skladba

PVC	5 mm
Dřevěné desky	20 mm
Dřevěný rošt	75 mm
Beton	130 mm
Asfaltový pás	5 mm

Firma STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., U Mlýna 1075, 684 01 Slavkov u Brna,

Provozovna a poštovní adresa: **Hradební 38, Slavkov u Brna**

Zak.č. 16 19 P tel. 775 744 703 [info@stavbyaprojekty.cz](mailto:info@stavbyaprojekty.cz) [www.stavbyprojekty.cz](http://www.stavbyprojekty.cz)

strana č. 3

Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581  
Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762  
Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno  
– zděné garáže – změna užívání

Beton 100 mm

Bude odstraněna vrstva betonu po asfaltový pás a budou položeny nové vrstvy podlahy: hydroizolace, tepelná izolace, betonový potěr a samonivelační cementový potěr. V případě nevyhovujícího podkladu bude postup stejný jako v návrhu č.m. 114.

Nová skladba

Ochranný protiskluzný nátěr

Samonivelační cementový potěr 5 mm

Beton C25/30 s kari sítí 5 x 100 x 100 50 mm

Tepelný izolant XPS,  $\lambda = 0,032 - 0,036 \text{ W.m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$  80 mm

Separální textilie 120 g/m<sup>2</sup>

Hydroizolace PVC-P, např. Alkorplan 1,5 mm

Separální textilie 120 g/m<sup>2</sup>

Nebo asfaltový pás vyztužený Al či tex.folií ( Bitumos, Foalbit,...)

Asfaltový pás (stávající vrstva) 5 mm

Beton (stávající vrstva) 100 mm

Podlaha v č. m. 110

Na stávající podlahu budou položeny ocelové pozinkované záchytné vany, celkové rozměry 3 250 mm x 5 400 mm x 78 mm, záchytný objem 800 l.

## Střechy

Budova je zastřešena třemi pultovými střechami s dřevěnou nosnou konstrukcí a krytinou z ocelových trapézových plechů, mezi původní plochou střechou a novou pultovou střechou je větraný půdní prostor.

## Izolace proti vodě

Původní izolace proti vodě jsou asfaltové pásy, v místnostech č. 114 a 115 jsou navrhovány nové hydroizolace podlah z PVC-P tl. 1,5 mm napojené na stávající hydroizolace. V č. m. 111 bude vytažena nová fólie od úrovně stávající hydroizolace do úrovně parapetu.

## Izolace proti radonu

Protiradonové izolace nejsou navrhovány, nové hydroizolace splňují požadavky na ochranu proti vysokému radonovému riziku.

## Izolace tepelné

Stávající tepelná izolace na východní fasádě (kontaktní zateplovací systém, izolant EPS 100 mm) splňuje požadavky na součinitel prostupu tepla.

Navrhovaná skladba podlahy v č. m. 115 splňuje požadavek na součinitel prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2:2011.

$U = 0,42 \text{ W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1} < U_N = 0,45 \text{ W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ .

*Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581*  
*Místo: Brno, kat. úz. Horní Heršpice, parc. č. 1762*  
*Akce: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno*  
*– zděné garáže – změna užívání*

### Izolace požární

Prostupy kabelů přes požárně dělící konstrukce budou zabezpečeny podle čl. 6.2.1 ČSN 73 0810. Rozvodná potrubí nehořlavých látek musí splňovat čl. 12.2.2.2 ČSN 73 0804 (potrubí vodovodu, ústředního topení a kanalizace).

### Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou stávající, vrata jsou ocelová, okna plastová. V č. m. 115 bude stávající ocelová zárubeň vybourána a nová zárubeň bude osazena do úrovně nové podlahy.

Dveře z č. m. 112 do venkovního prostoru a dveře z č. m. 118 do místností č. 119 a 120 budou vyměněny za dveře s požární odolností.

Okno v č. m. 112 bude vyměněno za okno s požární odolností.

### Úpravy povrchů

V č. m. 112 budou vyspraveny stávající omítky. Budou odstraněny nesoudržné omítky na stropě v č. m. 114 a strop bude nově omítnut. Stěny a stropy v č. m. 110 až 115 budou napenetrovány a vymalovány.

### Podhledy

V č. m. 114 je navržen nový systémový podhled ze sádkartonu. Světlíky v č. m. 104 až 110, 113, 114 a 116 budou mít sádkartonový podhled s požární odolností.

### Bourání

V č. m. 114 budou vybourány omítky stropu a podlaha do úrovně hydroizolace. V č. m. 112 bude vybourána omítka na stěně s oknem, od podlahy po parapet. V č. m. 115 bude vybourána podlaha do úrovně hydroizolace. V č. m. 110 budou vybourány větrací otvory ve střeše a vyříznuty větrací otvory ve vratech.

### Výpis použitých norem

ČSN 650201 – hořlavé kapaliny – prostory pro výrobu, skladování a manipulaci ČSN 730804 – požární bezpečnost – výrobní objekty,

ČSN 730834 – požární bezpečnost – změny staveb,

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vypracoval: Ing. Jaroslav Zrebný  
Datum: 16. 12. 2019