

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA			
0837_03_01_001_00	Průvodní zpráva		11	11
	Celkem		13	13

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	Úvod, identifikační údaje	3
A.1.1	Identifikační údaje stavby	3
A.1.2	Identifikační údaje stavebníka	7
A.1.3	Identifikační údaje zhotovitele projektové dokumentace	7
A.2	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích, údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz	9
A.2.1	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku	9
A.2.2	Údaje o majetkoprávních vztazích	9
A.2.3	Údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz	9
A.3	Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	10
A.4	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	12
A.5	Informace o dodržení technických požadavků na stavby	12
A.6	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí	12
A.7	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	12
A.8	Předpokládaná lhůta výstavby	12
A.9	Statistické údaje	13

A.1 ÚVOD, IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Projektová dokumentace je vypracována na základě objednávky investora, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem PD.

Předmětem této projektové dokumentace pro stavební povolení je řešení oprava stávajícího výstavního pavilonu „D“ v areálu firmy Veletrhy Brno, a. s., přístavba nástupního přístřešku, stavba krytého shromažďovacího prostoru, stavba zpevněných ploch pojezděných a pochozích, vybudování nového vjezdu a sjezdu na ulici Křížkovského, nové oplocení vč. dvoukřídlé brány, vybudování přípojky VN, slaboproudu, parovodu a připojení NN do objektu zdroje chladu, vybudování venkovního osvětlení nových zpevněných ploch. Dále bude v rámci přípravy území vybourání části stávajících zpevněných ploch a provedení přeložky venkovní kanalizace a venkovního vodovodu v areálu Veletrhy Brno a. s. a přeložení osvětlovacích bodů veřejného osvětlení

A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby	:	Moravian Science Centre Brno
Charakter stavby	:	oprava a přístavba
Místo stavby	:	Brno, k. ú. Pisárky
Kraj	:	Jihomoravský
Okres	:	Brno - město
Katastrální území	:	k. ú. Pisárky, kód katastrální území – 610 208
Pozemky dotčené stavbou	:	
Parcelní číslo	:	24/1 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	61 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00

Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/2 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/7 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/8 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/20 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/21 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/23 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/26 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/27 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/28 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletřhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj,

		Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/29 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/30 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/31 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	69/1 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	69/2 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Sousední pozemky	:	
Parcelní číslo	:	24/1 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	45/1 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 10001, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město
Parcelní číslo	:	55 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	57 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj,

		Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/3 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/4 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/25 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	63/32 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	68 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	69/12 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	69/14 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	69/15 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1, Brno - Pisárky, 647 00
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 344, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	905/1 , k.ú. Pisárky
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	list č. 10001, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město
Parcelní číslo	:	905/37 , k.ú. Pisárky

Vlastník pozemku : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67
Druh pozemku : ostatní plocha
List vlastnictví : list č. 10001, vedený u K.ú. pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno – město

A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Investor : **Jihomoravský kraj,**
Zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtmanem
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ : 708 88 337
DIČ : CZ70888337

A.1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Generální projektant : **K4 a.s**
Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
korespondenční adresa: Kociánka 8/10, 612 00 Brno
Odpovědný zástupce : Ing. arch. Miloš Schneider, předseda představenstva
IČ : 607 34 396
DIČ : CZ60734396
tel. : +420 541 126 611
e-mail : brno@k4.cz

Manažer projektu: Ing. Jiří Hejnl, K4 a.s.,
tel.: +420 541 126 622
e-mail: projekt_0837@k4.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Marek Svoboda, K4 a.s.,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 51 20
tel.: +420 604 232 756
e-mail: svoboda@k4.cz

Architekt: Ing. arch. Vladimír Pacek, K4 a.s.
tel.: +420 541 126 657
e-mail: projekt_0837@k4.cz

Ing. arch. Jan Lacina, K4 a.s.
e-mail: projekt_0837@k4.cz
tel.: +420 541 126 661

Zásady organizace výstavby Ing. L. Vacek, K4 a. s.

Architektonicko-stavební část: Ing. Marek Svoboda, K4 a.s.,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 51 20
tel.: +420 604 232 756
e-mail: svoboda@k4.cz

Stavebně konstrukční část: **BESTEX, spol. s r.o**
Ing. Libor Švaříček, Ph.D.
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 49 41
e-mail: bestex.svaricek@bestex.cz
tel.: +420 543 422 215

PBR: **PO Projekt Gálová, s.r.o.**
Ing. Vítězslav Malina
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 50 98
tel.: + 420 543 246 050
e-mail: jgalova@sky.cz

Komunikace a zpevněné plochy:

DPK atelier, s.r.o.

Ing. Kateřina Polesná
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 47 10
tel.: + 420 541 240 616
e-mail: polesnak@atelier-dpk.cz

Zásobování vodou, plynem, likvidace dešťových a splaškových vod, ZTI:

Plyko s.r.o.

Kateřina Stratilová
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 25 24
tel.: + 420 543 332 098
e-mail: stratilova@plyko.cz

Připojení a rozvody VN, NN:

Kadmožka -projekce elektro

Ing. Miroslav Kadmožka
tel.: + 420 739 219 936
e-mail: projekce@kadmozka.cz
Ing. Jan Šobáň
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 20 29

Připojení a rozvody SLP:

INTAR, a.s.

Ing. Aleš Pernica
tel.: + 420 543 422 254
e-mail: apernica@intar.cz
Ivan Vávra
tel.: + 420 543 422 236
e-mail: ivavra@intar.cz
Ing. Miroslav Kolář
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 34 66

VZT, chlazení, :

Klimakom, spol. s r.o.

Ing. Josef Bahr
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 44 38
tel.: + 420 547 242 062
e-mail : bahr@klimakom.cz
Ing. Jiří Šíma
tel.: + 420 547 242 062
e-mail : sima@klimakom.cz

UT:

Klimakom, spol. s r.o.

Ing. Josef Bahr
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 44 38
tel.: + 420 547 242 062
e-mail : bahr@klimakom.cz
Ing. Jiří Šíma
tel.: + 420 547 242 062
e-mail : sima@klimakom.cz

MaR:

Klimakom, spol. s r.o.

Ing. Zdeňka Vítková
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 49 86
tel.: + 420 547 242 062
e-mail : vitkova@klimakom.cz
Ing. Zdeněk Tulis
tel.: + 420 547 242 062
e-mail : tulis@klimakom.cz

Zásobování teplem:

THERMOPLUS, s.r.o.

Ing. Ivoš Kupský
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 47 39

tel.: + 420 545 216 251
e-mail : i.kupsky@thermoplus.cz

Vybavení interiéru:

K4, a.s.
Ing. arch. Jan Lacina
tel.: + 420 541 126 661
e-mail : lacina@k4.cz

Gastro:

Ing. Milan Franta
Ing. Milan Franta
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 100 05 50
tel.: + 420 539 011 611
e-mail : mi.fr@volny.cz

PENB:

K4, a.s.
Ing. Petr Machynka
osvědčení EA č. 665
tel.: + 420 739 010 043
e-mail : machynka@k4.cz

Inženýrská činnost:

Ing. arch. Jana Packová
tel.: +420 545 176 414
e-mail: jp@janapackova.cz

A.2 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU, O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH, ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU A JEJÍ BUDOUCÍ PROVOZ

A.2.1 ÚDAJE O DASAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU

Stavební pozemek se nachází v zastavěné městské části Brno - Pisárky, katastrální území Pisárky.

V současné době je pozemek součástí areálu Veletrhy Brno a. s., je situovaný v jeho jihovýchodní části, v sousedství ulice Křížkovského. V řešeném území se nachází stávající objekt – pavilon D, z roku 1973, jehož autorem je Ing. arch Zdeněk Denk, CSc.

A.2.2 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH

Je řešeno v bodě A.1.1.

A.2.3 ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU A JEJÍ BUDOUCÍ PROVOZ

Parcela je situována poblíž centra města Brna. Leží v katastrálním území Pisárky a je součástí areálu Veletrhy Brno a. s.. Ulice Křížkovského, jež vede podél její jižní hranice, dovoluje objekt nově zorientovat opačným směrem - k veřejné komunikaci a oddělit tak zcela od sousedního areálu. Je tak možný nezávislý provoz Moravian Science Centra na Veletrhy Brno a. s..

Komunikace Křížkovského se v blízkosti řešeného území napojuje na velký městský okruh a tím zajišťuje lokalitě i velmi dobrou dopravní dostupnost. V blízkosti parcely je k dispozici dostatečné množství parkovacích míst pro osobní automobily i autobusy.

Přílehlá komunikace je trasou autobusových linek MHD, v blízkosti je i významný uzel MHD – Mendlovo náměstí .

Centrem řešené lokality je stávající pavilon D, doposud součást komplexu výstavních budov areálu Veletrhy Brno a. s.. Objekt byl postaven v r. 1973 architektem Zdeňkem Denkem jako výstavní pavilon a tomuto účelu sloužil do dnes. V suterénu objektu se nacházejí technické místnosti a v části suterénu byla, po dodatečných stavebních úpravách, umístěna tiskárna s provozními, technickými a sociálními místnostmi. V původním návrhu v těchto prostorech byla umístěna restaurace, která byla v redukované podobě přesunuta do vstupního pavilonu. Stávající venkovní terasa v severním štítu bude nahrazena novým vstupním přístřeškem, sloužícím k shromáždění osob. V nadzemních podlaží jsou výstavní plochy, v části ocelového vestavku jsou umístěny kancelářské prostory a sociální zařízení.

Nové využití objektu pro potřeby Moravian Science Centre Brno zásadně nemění způsob využití pavilonu – nadále bude objekt sloužit jako výstavní prostor, expozice bude pojata jako interaktivní vzdělávací centrum zaměřené na přírodní vědy.

Objekt je v současnosti napojen na všechna média v dostatečné kapacitě vzhledem k využití, ale z důvodů vyčlenění objektu s areálem Veletrhy Brno a .s. budou vybudovány nové přípojky. Pro účel výstavnictví, kulturní a společenské akce je objekt v plně funkčním stavu. Na základě předběžného stavebního průzkumu se doporučují a předpokládají dílčí rekonstrukce, opravy a sanace objektu.

Prostor mezi ul. Křížkovského a vlastním objektem je nyní otevřen, vnitřní původní zásobovací cesta je napojena sjezdem na veř. komunikaci poblíž křižovatky odbočením vpravo a komunikace podél objektu bude zjednosměrněna. Autobus s návštěvníky může tedy zajet mimo veřejnou komunikaci na vlastní pozemek MSCB . V návaznosti na tento provoz i směr příchodu pěších návštěvníků je definován částečně krytý shromažďovací prostor.

Severovýchodní nároží pavilonu bude akcentováno velkoformátovou reklamní plochou s informací o aktuálně probíhající výstavě.

Hlavní objekt bude citlivě zrekonstruován s maximálním respektem původního architektonického záměru autora, ing. arch. Zdeňka Denka. Veškeré nové stavební intervence jsou navrženy přiměřeně k náplni a funkci, tzn. tak aby doplnily původní objekt, nepůsobily rušivě, současně však jasně signalizovaly novou náplň a dostatečně upoutaly a nalákaly návštěvníky.

Dostavba - nástupní objekt byl zformován do organické podoby, kdy všechny vzájemně se prolínající křivky jemně kontrastují s pravidelností a jednoduchou racionalitou stávajícího pavilonu. Organická struktura prorůstá do objektu, přirozeně domodelovává terén, rozmazává hranice mezi exteriérem a interiérem a vtaňuje tak nenásilně člověka dovnitř.

A.3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Provedené průzkumy:

Technický posudek ploché střešky ze dne 12. 4. 1997, zpracoval Ing. Michal Milták, odborný poradce ICOPAL

Stavebně technický průzkum pavilonu D v areálu BVV Brno ze dne 4. 11. 2008, zpracoval Ing. Zdeněk Šnichr, Ing. Jaroslav Válek, doc. Ing. Jiří Brožovský, CsC

Znalecký posudek číslo 28500 – 544/2009 ze dne 11. 12. 2009, zpracoval Ing. Eva Kadlecová, Ing. Pavel Landa, Ing. Petr Sedlák, Ph.D., Qualiform

Stavebně technický průzkum z července 2009, zpracoval Ing. Libor Švaříček, Ph. D., Bestex spol. s r. o.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Pavilonu D, adaptován pro potřebu MSCB, je situován v těsné blízkosti ulice Křížkovského. Od areálu Veletrhy Brno a. s. bude oddělen a nově bude napojen na sousední komunikaci odbočením vpravo. Tento sjezd bude sloužit výlučně pro příjezd autobusu s návštěvníky centra. Autobus se zdi pouze po dobu nezbytně nutnou pro výstup cestujících, jeho parkování se předpokládá na nejbližších plochách k tomu určených.

Původně zásobovací dvůr se nyní stane nástupní plochou MSCB a je proto otevřen do veřejného prostoru – ulice Křížkovského.

Nové dopravní napojení na ulici Křížkovského je navrženo jako jednosměrné. Poloměry odbočení jsou navrženy 9,0 m (resp. 6,0 a 4,5m). Šířka vjezdu je navržena 6,5m, šířka areálové komunikace pak 4,0 m. Stávající kolmá parkovací stání při ul. Křížkovského budou z důvodu vytvoření vjezdu a výjezdu na pozemek MSCB zredukována o 14 stání. Tato zrušená parkovací místa jsou nahrazena 15ti podélnými stáními (z toho 1x stání pro invalidy) u areálové komunikace. 9 stání je navrženo rozšířením plochy komunikace směrem k objektu, 6 stání je navrženo ze zatravněvací dlažby a situováno v zatravněném pruhu mezi areálovou komunikací a ul. Křížkovského, přičemž je respektována poloha stávající vzrostlé zeleně.

Šířky chodníků a přístupových ramp budou navrženy v šířce min. 1,5 m.

Nájezdy a výjezdy do prostoru objektu byly prověřeny obalovou křivkou autobusu, návrhovým vozidlem je tedy vozidlo max. délky 12,0 m (autobus či vozidla zásobování).

Sklonování nových komunikací bude provedeno s ohledem na úroveň stávajících komunikací a výškovou polohu nového objektu. Povrchová voda bude odváděna do uličních vpustí, min. výsledný sklon vozovky musí vždy dosahovat hodnoty 0,5%.

Nově navrhované zpevněné plochy pro pěši jsou tvořeny jednak prostorem pro seřazení návštěvníků, především dětí a mládeže přijíždějící autobusem, a dále nástupními rampami do objektu. Plocha pro seřazení navazuje na příjezdovou areálovou komunikaci a je doplněna přístřeškem (v situaci ozn. č. 2). Na tuto plochu a na veřejný chodník podél ul. Křížkovského navazují dvě přístupové rampy do objektu.

Rampa klesající do úrovně 1.PP objektu je navržena v šířce 3,5 m bez vyrovnávacích stupňů, a umožňuje snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu. Sklon této rampy je navržen 8 %, celková délka 28,6 m, po úsecích 6 m je

vložena vždy podesta v délce 1,5 m. Z úrovně terasy v 1.PP je umožněn bezbariérově nástup do výtahu, který pak propojuje podlaží vlastního objektu.

Rampa stoupající do úrovně 1.NP – na terasu před vstupem do objektu- je navržena v celkové délce 28,8 m, sklon činí 8 %. Rampa je v převažující délce kryta přístřeškem (v situaci ozn. č. 1).

Pro možnost konání příležitostných akcí společně s BVV je zachována i možnost propojení v úrovni 1.PP (pouze pěší) z terasy před kavárnou směrem k ředitelství BVV. Toto propojení bude kontrolované.

Napojení na vnitroareálové zpevněné plochy a komunikace BVV bude umožněno po dohodě s vlastníkem Veletrhy Brno a. s.. pouze za účelem zásobování MSCB velkými nákladními vozy s objemnějšími exponáty. I toto propojení bude kontrolované.

Zásobování vodou:

Objekt je napojen na areálový rozvod vody pitné a užitkové vedený v kolektoru. Pavilon je na tento rozvod napojen ve dvou místech, s tím, že potrubí je zokruhováno. Na jednom přívodu je osazena vodoměrná sestava, na druhém konci jsou osazena šoupátka, která jsou trvale uzavřena. Z hlavního rozvodu jsou provedeny odbočky, na kterých jsou umístěny uzavírací armatury. Provoz tiskárny je podružně měřen vodoměrnou sestavou umístěnou v kolektoru. Z požárního rozvodu jsou odbočky pro napojení hydrantů.

Kanalizace - dešťová

Je navrženo využít stávajícího systému odvodnění i po rekonstrukci objektů. V případě výrazných změn v systému zastřešení, kdy již nebude z technických důvodů možné stávající systém odvodnění využít, se provede odvodnění nové podtlakovým systémem s novými stoupačkami. V tomto případě se provedou i nové svody se zaústěním do stávajících areálových stok.

Kanalizace - splašková

Svody splaškové kanalizace jsou navrženy k využití i po rekonstrukci objektu. Ty stoky, které se budou i nadále využívat je třeba vyčistit a provést kamerovou zkoušku, aby se potvrdila nezávadnost potrubí. Kanalizace je navržena nová, napojení na areálovou stoku.

Zásobování plynem

V době, kdy se zrušila restaurace byl také odstraněn plynoměr a plyn v objektu již není.

Zásobování teplem

V budově se nachází výměňková stanice pára/voda, která na primární části bude rekonstruována a dojde i k úpravě sekundární části, která bude provedena nově. Do nově vybavené výměňkové stanice bude přivedena pára novou přípojkou parovodu, která bude napojena na uliční parovodní vedení. Topná voda z výměníku pára/voda bude napojena do nově zřízeného teplovodního rozdělovače a sběrače, odkud budou napojeny jednotlivé větve vytápění.

Připojení do sítě distributora elektrické energie

Stávající kabel 3x22-AXEKVCE vedoucí v chodníku ulice Křížkova podél výstaviště, bude zasmyčkován do nové rozvodny VN umístěné v objektu MSCB, kde budou umístěny vysokonapěťové rozvaděče. Jeden rozvaděč bude ve vlastnictví E.ONu.

Připojení stávajícího objektu zdroje chladu

Objekt zdroje chladu bude připojen ze stávajícího rozvaděče RH2 v prostoru rozvodny NN. Z tohoto rozvaděče bude veden kabel CYKY v chráničkových trasách BVV do budovy zdroje chladu. Zde bude připojeno stávající zařízení. Připojení nevyžaduje

Osvětlení

Areálové osvětlení bude napájeno ze stávajícího rozvaděče RH1 v prostoru rozvodny NN. Z tohoto rozvaděče bude veden kabel CYKY v zemi společně se zemním páskem. Osvětlení bude provedeno výbojkovými svítilny na ocelových stožárech po jižní a západní straně haly. Stožáry budou umístěny mimo komunikace, případně v zeleném pásu. Stožáry budou vybaveny svorkovnicemi a jištěním pro vedení ke svítilně. předradné přístroje jsou součástí svítilny. Stožárové osvětlení doplněno svítilny na fasádě haly, které budou napájeny zemním vedením přes odbočné skříňky se svorkovnicí a s jištěním. Ovládání osvětlení bude ruční, časové a soumrakovým spínačem.

Telekomunikační přípojka

Bude realizována připojením na stávající infrastrukturu společnosti Telefonika O2 v ulici Křížkovského. Ze stávajícího kabelu bude proveden výpich 50-ti párů kabelem PPFLE 25XN0,4, který bude ukončený na fasádě objektu pavilonu D v rozvaděči MIS1b. Z tohoto rozvaděče bude do objektu zatažen vnitřní kabel SYKFY 50x0,5, který bude ukončen v datové místnosti 2.13 v datovém rozvaděči na patch panelu.

Datová přípojka

Bude realizována nezávisle ze dvou zdrojů. Od provozovatele Maxprogres a Brněnská akademická počítačová síť IS BAPS. Napojení na oba subjekty bude provedeno v ulici Křížkovského. Budou osazeny optické spojky na stávající optické kabely a do objektu pavilonu D bude vyveden příslušný počet vláken, který bude upřesněn smlouvou mezi uvedenými subjekty a majitelem pavilonu D, objektu MSCB. Optická vlákna budou ukončena až v datové místnosti 2.13 v optickém rozváděči.

A.4 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V dokumentaci ve stupni pro stavební povolení jsou zpracovány závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení nebo jsou přiloženy jako nedílná součást této PD v části D – Dokladová část a je nutné je respektovat.

A.5 INFORMACE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se:
zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Veškeré práce je dále nutno provádět dle příslušných technologických pravidel a předpisů. Použité konstrukční materiály musí odpovídat státním normám. Zvláštní pozornost je třeba věnovat čistotě a ošetření pracovních spár, ochraně základové spáry a zejména hutnění veškerých násypů a ošetřování betonu.

A.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Podmínky pro výstavbu jsou dány schváleným Územním plánem města Brna a obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 o závazných částech územního plánu města Brna ve znění pozdějších vyhlášek.

Stavební pozemek má dle platného ÚPmB funkci N - ostatní zvláštní plochy (celoměstského a nadměstského významu).

V předloženém návrhu stavba zachovává svou původní základní funkci jako výstavní prostor, jež je v souladu s územní plánovací dokumentací. Umístění ani rozměry vlastního objektu se nemění. Objekt společně s přílehlými pozemky bude nově vyčleněn z areálu BVV a je navržen nový přístup z ulice Křížkovského. Vůči areálu BVV bude plocha MSCB částečně oddělena oplocením. Stávající venkovní terasa při severním štítu objektu je nahrazena novým vstupní přístřeškem. Před pavilonem je nově navržen přístřešek, sloužící pro shromáždění návštěvníků MSCB, kteří přijedou hromadně autobusem až k objektu. Nově je navrženo dopravní napojení pozemku na ul. Křížkovského.

A.7 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Před zahájením stavebních prací je nutná koordinace průběhu prací mezi uživatelem objektu, stavebníkem a subdodavateli stavby, uživatel požaduje zajištění provozu na sousedních pozemcích a komunikacích.

A.8 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Zahájení realizace (předpoklad)	:	1. čtvrtletí 2012
Ukončení realizace (předpoklad)	:	3. čtvrtletí 2013
Lhůta výstavby	:	18 měsíců
Dodavatel stavby	:	dodavatel, dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení investora.

Stavba nepředpokládá zkušební provoz.

Stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

Postup výstavby je popsán v samostatné příloze této dokumentace E - ZOV

A.9 STATISTICKÉ ÚDAJE

Předpokládaný počet návštěvníků	:	max. 1500 osob/den
Předpokládaný počet zaměstnanců	:	30 osob
Celková zastavěná plocha	:	3 681 m²
• zastavěná plocha pavilonu (stávající pavilon)	:	2 941 m ²
• zastavěná plocha dostavby (vstupní přístřešek)	:	740 m ²
Obestavěný prostor	:	109 029 m³
• obestavěný prostor stávající pavilonu	:	106 089 m ³
• obestavěný prostor dostavby (vstupní přístřešek)	:	2 940 m ³
Celková užitková plocha	:	13 422,2 m²
• užitková plocha 1.PP	:	4 146,8 m ²
• užitková plocha 1.NP	:	6 371,8 m ²
• užitková plocha 2.NP	:	312,4 m ²
• užitková plocha 3.NP	:	2 196,2 m ²
• užitková plocha 4.NP	:	395,0 m ²

V Brně : 07 - 2010
Zprávu sestavil : Ing. Marek Svoboda