



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 99124/2020
Sp. zn.: S - JMK 64857/2020
Vyřizuje: Mgr. Vančurová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 3
Počet příloh/listů:
Datum: 17. 7. 2020

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace XIV

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-018282

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 14. 7. 2020 a na žádost dodavatele doručenou dne 15. 7. 2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. XIV/1:

„V rámci zpracování nabídky na veřejnou zakázku „Domov pro seniory Hustopeče“ Vás žádáme o vysvětlení ZD.

Dotaz č.1:

Naším odborným subdodavatelem jsme byli upozorněni, že není detailnější specifikace zařízení rehabilitace. Ceny přístrojů se hodně od specifikace odvíjí.

Navíc přístrojem pro mechanoterapii může být myšleno cokoliv, např. od vibračního zařízení až po motodlahu za stovky tisíc. Z tohoto důvodu požadujeme přesnou specifikaci zařízení rehabilitace.

Děkujeme.“

Odpověď č. XIV/1:

Zadavatel v této věci uvádí, že specifikace zařízení rehabilitace je v dostačujícím rozsahu uvedena v uveřejněném souboru „DSH_DPS_2015_11_Interier“, část „DSH_DPS_1_18_02_TZ“.

Např. dodavatelem zmiňovaný přístroj pro mechanoterapii:

Technická specifikace RH1

Přístroj pro mechanoterapii

- Univerzální elektronicky řízený přístroj pro aktivní a pasivní mobilizaci horních i dolních končetin.
- Možnost snadného přizpůsobení výšky a délky kliky pro poskytnutí širokého rozsahu pohybů.
- Elektronicky řízený přístroj s plně digitálním displejem s možností zobrazení doby cvičení, otáček, výkonu, řízení rychlosti a úrovně odporu.
- Bezdrátové dálkové ovládání a tlačítko stop.
- Aktivní režim umožňující široký rozsah cvičení, buď závislé na zatížení, kde úroveň odporu nezávisí na rychlosti pedálu, nebo isokinetické, kde se odpor zvyšuje úměrně s rychlostí pedálu.
- Pasivní režim umožňující pohyb s regulovanými rychlostmi a zátěží, pro cvičení končetin, které jsou omezené nebo mají ochablé svalstvo.
- Možnost rozpoznání svalové křeče a provedení změny směru, tak aby ovlivněné svaly byly uvolněny (antispastická funkce).

Dotaz č. XIV/2:

„na základě účasti výběrového řízení na akci „Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče“, se dotazujeme:

- *Žádáme o vyjasnění zadávacích podmínek. Zakázka je zadána na základě původní (staré) provádění dokumentace. Po zhotoviteli se požaduje, aby dokumentaci v částech, které nesplňují současné normy, aktualizoval, tzn., přepracoval s tím, že v ostatních částech se postupuje dle původní dokumentace vypracované zadavatelem. Za původní dokumentaci by měl nést v plném rozsahu odpovědnost zadavatel a tento podklad by měl být oceněn všemi uchazeči stejně, aby byla nabídka porovnatelná.*

Změny, které vzejdou z aktualizace staré projektové dokumentace, je zhotovitel povinen projednat s příslušnými orgány, zajistit stanoviska změnu stavby před jejím dokončením. To vše v pevné ceně a daném čase, resp. termínu plnění, který nelze změnit ani v případě, že změna stavby si vyžádá více času, což zhotovitel nemohl ovlivnit. Zde by měl zadavatel ještě jednou zvážit, zda zhotoviteli nevyhoví a do smlouvy nezanese, že v případech zdržení, které jsou způsobeny projednáním změna díla anebo prodloužením stavebního povolení, bude adekvátně prodloužen termín plnění. Pokud by změny zajišťoval zadavatel (zadavatel se povinnosti zřekl zadáním zakázky v režimu Design – build), jistě by měl na věc stejný názor.

Zadavatel zadal zakázku v režimu „Vyprojektuj a postav“, který má svá specifika, vyznačuje se vyšší nabídkovou cenou a vyšší odpovědností dodavatele za projekt. Zde se však nejedná o čistý režim Design – build, ale spíše o klasicky zadávanou stavební zakázku s prvky design – build. Zadavatel je tak povinen předat uchazečům zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr v podrobnostech tak, aby bylo možné porovnat výsledné cenové nabídky uchazečů transparentně. Původní projektová dokumentace by tak měla být podkladem pro provedení díla s tím, že v částech, které mají být zhotovitelem přepracovány bude závazným podkladem aktualizovaná dokumentace. Nicméně za vady projektové dokumentace (původní stále odpovídá zadavatel jako zpracovatel). Jakým transparentním způsobem budou tedy nabídky porovnány?

- *Na základě nepřehlednosti zadávacích podkladů a Vysvětlení zadávací dokumentace č. XIII se dotazujeme, zda chápeme správně, že z dokumentace: INTERIÉR – Domov pro seniory v Hustopečích/1-18_interiér/PDF/, je součástí cenové nabídky pouze část dokumentu s názvem souboru „DSH_DPS_1_18_TABULKY.pdf“, část D, číslo přílohy 3.2, strana 14 až 18?*

Odpověď č. XIV/2:

Zadavatel v této věci uvádí, že výstupem předmětu plnění není objekt vymykající se svým navrženým stavebně technickým řešením, svojí budoucí funkcí a místem realizace stavbám, které se průběžně na území České republiky a EU realizovaly a realizují. Z výše uvedeného pohledu se nejedná se o žádnou výjimečnou novátorskou stavbu zatíženou absencí projekčních a realizátorských zkušeností. Naopak, vzhledem k postupnému stárnutí evropské populace se domovy pro seniory stávají stále častěji realizovaným segmentem staveb. Ke stavebnímu pozemku navíc přiléhají veškeré inženýrské sítě a pozemek je dobře přístupný pro dovoz stavební mechanizaci a zavážení stavebním materiálem. Zadavatel je toho názoru, že manažersky zkušený generální dodavatel staveb může na základě informací uveřejněných zadavatelem dovést stavbu k úspěšné kolaudaci do konce termínu specifikovaného v zadávací dokumentaci. Nabídky budou v souladu s čl. 13. zadávací dokumentace na veřejnou zakázku hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná nabídková cena bez DPH.

Zadavatel dále uvádí, že z uveřejněné dokumentace "INTERIÉR – Domov pro seniory v Hustopečích/1-18_interiér/PDF/ je součástí cenové nabídky uchazeče pouze část dokumentu s názvem souboru „DSH_DPS_1_18_TABULKY.pdf“, část D, číslo přílohy 3.2, strana 14 až 18“.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru