

SPIS. ZN.: 766/2020/JC
Č.J.: SUMN-806/2020
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 8.6.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS č.54/2020

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 29.5.2020 oznámil

**Jihomoravský kraj zastoupený, Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace,
Vladimíra Durajková, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Cornštejn-vedení pro kiosek a pokladnu"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bítov.

Druh a účel umísťované stavby: stavba trvalá areálové rozvody technické infrastruktury

- jedná se o vybudování vnitřních, areálových rozvodů - nové energetické propojení NN, vodovodní rozvody, splašková výtlačná kanalizace a signalizace, zemnění - propojení mezi stávajícím hygienickým zázemím a objektem kiosku a pokladny v areálu hradu Cornštejn
- vodovodní trubní areálový rozvod PE DN 32
- splašková výtlačná kanalizace PE DN 52 + čerpací stanice válcová typizovaná
- zemní kabelové vedení NN CYKY J 5x4mm²
- signalizace a zemnění FeZn 10mm²
- celková dl. vedení 110 m
- zdrojem vody – stávající studna
- splaškové odpadní vody do stávající žumpy
- zdroj el.energie - agregát
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované 03/2020

Umístění stavby na pozemku:

- rozvody budou umístěny v areálu hradu Cornštejn dle situačního výkresu v měřítku 1:500 na pozemku č.parc. 68 v kat.území Bítov

Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o ukládání, potrubí, do země v prostoru areálu hradu Cornštejn v zastavěném území

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba areálových rozvodů nebude mít v konečné fázi negativní vliv na blízké tak i vzdálenější okolí, bude bez negativního vlivu na zdraví osob a zvířat, bez negativního vlivu na zdravé životní podmínky a bez negativního vlivu na životní prostředí. Stavba je umísťovaná do lokality

chráněnou zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči , bylo vydané kladné závazné stanovisko dne 25.5.2020 pod č.j. MUZN 59368/2020, do lokality chránění zákonem č.289/1995 Sb., o lesích , bylo vydané kladné závazné stanovisko dne 29.4.2020 pod č.j. MUZN 46352/2020 a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo vydané kladné závazné stanovisko dne 1.6.2020 pod č.j. JMK 75124/2020.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

- Je v zastavěném území nebo zastavitelné ploše
- Poměry v území se podstatně nemění
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Závazným stanoviskem DO není vyjádřen nesouhlas
- Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Stavba je v souladu s vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Dle ustanovení § 96 odst.2 písm. a)stavebního zákona, územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona v tomto daném případě § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 ,tyto stavby nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Navrhovaný záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (nespadá pod režim zákona č. 100/2001 Sb., a zákona č. 114/1992 Sb.)

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli územního plánování, je v souladu s platným územním plánem Obce Bítov.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování a strategického rozvoje se nevydává v souladu s § 96b stavebního zákona – stavba uvedena v § 103 odst.1 stavebního zákona

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Tento územní souhlas nenahrazuje vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, která jsou pro stavebníka závazné a neměnné, jsou součástí projektové dokumentace.

Po dokončení stavby budou předány na zdejší SÚ OÚ Šumná vytyčovací protokoly a předepsané zkoušky (revize, tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti, zakreslení skutečné trasy vedení).

Bude dodržena vyhl.č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení § 152 stavebního zákona – povinnost a odpovědnost při přípravě , provádění a užívání staveb hlava IV Stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Byla vydána kladná závazná stanoviska: MěÚ Znojmo OŠKaPP pod č.j. MUZN 59368/2020, ze dne 25.5.2020, MěÚ Znojmo ŽP ze dne 29.4.2020 pod č.j. MUZN 46352/2020, ze dne 25.5.2020 pod č.j. MUZN 63436/20250, JMK ŽP ze dne 1.6.2020 pod č.j. JMK 75124/2020.

Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování

Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina
Oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích bude uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravský kraj zastoupený, Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

na vědomí :

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány :

Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, detašované pracoviště Znojmo, nám.Armády 8, IDDS: x2pbqzq