



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 101938/2020
Sp. zn.: S - JMK 64857/2020
Vyřizuje: Mgr. Vančurová
Telefon: 541 651 453
Počet listů: 3
Počet příloh/listů: 1/3
Datum: 21. 7. 2020

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace XIV

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče**
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-018282

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 20. 7. 2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zadavatel uvádí, že není v souladu s § 98 odst. 3 Zákona povinen vysvětlení poskytnout, neboť žádost nebyla doručena včas, přesto však považuje za vhodné toto konkrétní vysvětlení poskytnout.

Dotaz č. XV/1:

„Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení zakázky s názvem:

„Zhotovení stavby- Domov pro seniory Hustopeče“

Dotaz č.5:

Obchodní podmínky-příloha č. 1

V příloze obchodních podmínek č. 1 jsou uvedeny specifikace milníků a úhrad za jejich splnění.

V bodě 11. Dokončení sadových úprav je za splnění milníků uvedena úhrada ve výši 5% z ceny díla + 21% DPH. Sadové úpravy (DPH 21% - dle poznámky k milníkům č.11 a č.12) však nebudou svou celkovou cenou ve

výši 5% z ceny díla, proto nemůže být celá tato částka daněna 21%. Chybí tedy řádek pro ostatní práce s 15% DPH, tak jak je tomu v bodě 12.

Text uvedený v příloze č.1 :

11. Dokončení sadových úprav

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 5% z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj.,- Kč bez DPH (.....,- Kč s 21% DPH).

12. Dokončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb včetně dokončení kanalizační přípojky a ostatních přípojek / Stavba je připravena ke kolaudaci

- Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
- Splnění milníku bude provedeno do dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada v celkové výši 10% z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj.,- Kč bez DPH, z toho:

☐ kanalizační přípojka,- Kč bez DPH (.....,- Kč s 15% DPH),

☐ ostatní přípojky,- Kč bez DPH (.....,- Kč s 21% DPH).

I když tato příloha není dle ZD přílohou nabídky, přesto žádáme zadavatele o vysvětlení a případnou opravu přílohy obchodních podmínek.

Dotaz č.6:

Kanalizační přípojka má být dle výše uvedeného čl.12 uvedena v sazbě DPH 15%.

Ostatní přípojky mají být v sazbě 21% DPH.

Proč má být, ale kanalizace dešťová a odlučovače tuků uvedeny se sazbou 21%DPH, když je všechno napojeno do stejné kanalizační přípojky (nemocniční), kde je sazba 15% DPH?

Žádáme Vás o vysvětlení.“

Odpověď č. XV/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

ad Dotaz č. 5: Stavba Domova pro seniory je sice v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, definována jako zařízení sociálních služeb, ovšem na část IO 340 „SADOVÉ ÚPRAVY“ provedené dle uveřejněné projektové dokumentace pro provádění stavby se snížená sazba DPH nevztahuje. Z uvedeného důvodu se na část IO 340 „SADOVÉ ÚPRAVY“ vztahuje základní sazba DPH ve výši 21 % a zadavatel trvá na uvedené části zadávací dokumentace v původním znění.

ad Dotaz č. 6: Zadavatel uvádí, že v příloze tohoto vysvětlení poskytuje opravenou přílohu obchodních podmínek, kdy se na všechny přípojky v rámci milníku č. 12 nově bude vztahovat pouze snížená sazba DPH ve výši 15 %.

Nad rámec výše uvedeného zadavatel v rámci milníku č. 12 uvádí následující: Vzhledem k tomu, že do milníku č. 12 spadá i dokončení veškerých dodávek, bude se na milník č. 12 vztahovat dvojitá sazba DPH, přičemž všechny položky, jejichž dodávka je předmětem veřejné zakázky, ale které nejsou pevně spojeny nebo ukotveny se stavebním objektem (např. „vozík pojízdný k pračce“, „pojízdná židle zvedací“ apod.), budou spadat do 21% sazby DPH.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru
v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek odboru investic