



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 101047/2020 Profil zadavatele

Sp. zn.: S - JMK 86917/2020 OINV

Vyřizuje: Mgr. Dita Ohnoutková

Telefon: 541 651 216

Počet listů: 5

Počet příloh/listů: 0/0

Datum: 20. 7. 2020

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce: „Zpracování a projednání projektové dokumentace na rekonstrukci budovy Pionýrská 23, Brno“ – III

Informace o zadavateli:

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: Zpracování a projednání projektové dokumentace na rekonstrukci budovy Pionýrská 23, Brno
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Forma zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Ve smyslu ustanovení § 98 Zákona poskytuje zadavatel na žádosti dodavatelů doručené dne 16. a 17.7.2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/III

V rámci výše uvedené soutěže se dovolíme zeptat na následující a potvrdit, co vzešlo z místního šetření dne 15.7.2020, v 10:00.

Popis stavby:

Jedná se o komplexní rekonstrukci školy včetně úprav učeben v suterénu pro chemické laboratoře, jež zahrnuje:

Úprava dispozic sociálního zařízení a učeben vyplývající z dispozičního návrhu objektu včetně

- a. řešení bezbariérovosti – výtah
- b. Umístění prostor pro archiv na spisy
- c. Umístění přístupového schodiště do obou nadstaveb

- d. úprava podlahy tělocvičny

Odpověď č. 1/III

- a. ANO
- b. ANO
- c. NE – nebudou realizovány nové nadstavby ani přístavby objektu
- d. NE

Dotaz č. 2/III

Zvážení a statické posouzení možnosti půdní vestavby – i pro budoucí alternativu, rekonstrukce střešního pláště

Odpověď č. 2/III

Ano. Požadavek na budoucí možnost využití půdního prostoru budovy (=rezerva v instalacích, rozvržení nosníků krovu pro variabilní uspořádání interiéru)

Dotaz č. 3/III

Zateplení a výměna plastových oken za s nižším tepelným prostupem, aby objekt vyhověl na ENB pro stupeň A

Odpověď č. 3/III

Ano. V etapě „exteriér“.

Dotaz č. 4/III

řešení rekuperace prostor

Odpověď č. 4/III

Ano. Pro všechny kmenové i odborné učebny a laboratoře.

Dotaz č. 5/III

VZT řešení vybraných místností, tělocvična, chemické laboratoře

Odpověď č. 5/III

Ano.

Dotaz č. 6/III

průzkumy – akustika vliv z vnějšku, kamerová zkouška ležaté kanalizace, měření zemního odporu

Odpověď č. 6/III

Ano.

Dotaz č. 7/III

sanace vůči zemní vlhkosti – suterén

Odpověď č. 7/III

Ano. Dle výsledku provedení podrobného stavebně-technického průzkumu, měření vlhkosti a stanovení rozsahu opatření.

Dotaz č. 8/III

nutnost výkresu interiéru-rozmístění nábytku, min. chemické laboratoře, případně další – určí zadavatel

Odpověď č. 8/III

Ano. Týká se zejm. o laboratoře a odborné učebny – v návaznosti na umístění vývodů inž. sítí

Dotaz č. 9/III

zatemnění učeben

Odpověď č. 9/III

Ano. V odborných učebnách, dle přílohy Kniha místností.

Dotaz č. 10/III

bezbariérový přístup – výtah asi venkovní, přístavba

Odpověď č. 10/III

Ano. Požadavek na výtah v interiéru.

Dotaz č. 11/III

Podrobnější rozsah náplně PD:

Topení

Jde o stávající centrální vytápění na teplárnu přes výměník, vše včetně radiátorů a **armatur je vyhovující – nemá se řešit, pouze se vyreguluje.**

Odpověď č. 11/III

Je třeba provést podrobný pasport otopné soustavy v celém objektu.

Dotaz č. 12/III

Slaboproud (platí pro celý objekt)

- a. rozvod telefonu a přípravy pro strukturovanou kabeláž
- b. dataprojektory a interaktivní tabule ve vybraných učebnách
- c. rozhlas s nuceným poslechem
- d. řešení EZS i EPS

Odpověď č. 12/III

- a. Ano
- b. dataprojektory a interaktivní tabule ve vybraných učebnách – Ano, ve všech kmenových i odborných učebnách
- c. rozhlas s nuceným poslechem – Ano
- d. řešení EZS i EPS – Ano

Dotaz č. 13/III

ZTI – vnitřní voda

rozvod nedávno nový – **vyhovuje**

Odpověď č. 13/III

Je třeba provést podrobný pasport v celém objektu. Nové rozvody v nově navržených hygienických zařízeních.

Dotaz č. 14/III

ZTI – kanalizace

- a. podle průzkumu kompletní výměna ležaté kanalizace a stávajících rozvodů a napojení nových venkovních svodů na stávající kanalizační jednotný systém (šachta stávající)
- b. napojení nových umyvadel v místnostech s novým využitím

Odpověď č. 14/III

- a. Je třeba provést revizi veškerých ležatých rozvodů kamerovým systémem
- b. Ano

Dotaz č. 15/III**Silnoproud**

- a. kompletně nová elektroinstalace včetně osvětlení
- b. návrh osvětlení a zásuvek v místnostech s novým využitím
- c. napojení případné VZT
- d. nový bleskosvod na nové střeše, případně řešení uzemnění, pokud nevyhoví měření

Odpověď č. 15/III

- a. Ano
- b. Ano
- c. Ano
- d. Ano

Dotaz č. 16/III**VZT**

- a. odvětrání vybraných místností
- b. při úpravách – nového řešení dojde k zásahu a demontáži původního VZT a dále je staré bez reálného servisu a kompatibility s novou strojovnou, těžko se dá znovu použít

Odpověď č. 16/III

- a. Ano
- b. Ano

Dotaz č. 17/III**MaR**

má se zvážít centrální elektronické ovládání, „chytrý dům“

Odpověď č. 17/III

Ano

Dotaz č. 18/III**Statika**

- a. Posouzení únosnosti stropní konstrukce pod archívem, provedení jejich zesílení na požadovanou únosnost,
- b. návrh nové střešní konstrukce pro možnost umístění nových místností v půdním prostoru
- c. posouzení možnosti půdní vestavby

Odpověď č. 18/III

- a. Ano
- b. Ano
- c. Ano

Dotaz č. 19/III**Zpevněné plochy a komunikace**

- a. využití dvora pro případné hřiště ale i nutné parkovací plochy
- b. oplocení přizpůsobit bezpečnosti z hlediska EZS
- c. venkovní osvětlení

Odpověď č. 19/III

- a. Ano
- b. Ano
- c. Ano

Dotaz č. 20/III**gastrotechnologie**

při úpravách výdejny stravy (nové el., ZTI) dojde k zásahu a demontáži původního gastra, těžko se dá znovu použít – rozhodne zadavatel

Odpověď č. 20/III

Ano, dle posouzení stavu stávajícího zařízení a dohodě s uživatelem objektu

Dotaz č. 21/III**rozhodně není předmětem řešení!**

- a. fotovoltaika
- b. tepelná čerpadla
- c. nebude nikde zdvojená podlaha
- d. neřeší se vnitřní akustické utlumení

Odpověď č. 21/III

- a. NENÍ
- b. NE
- c. NEBUDE
- d. NE, ŘEŠÍ se akustický vliv z vnějšku, splnění hygienických požadavků na školní budovu

Dotaz č. 22/III

prosíme o upřesnění plánovaných úprav podkroví. Bude požadována nová velkorozponová nosná konstrukce umožňující budoucí vestavbu ? Bude i podkrovní podlaží zpřístupněné výtahem.

Odpověď č. 22/III

Pro možnost budoucího využití půdního prostoru budovy investor požaduje statické posouzení budovy a návrh rozvržení nosníků krovu pro variabilní uspořádání interiéru, stejně jako ponechání rezervy v instalacích. Půdní prostory pro budoucí využití budou zpřístupněné i výtahem.

Dotaz č. 23/III

prosíme o zveřejnění již provedeného zaměření budovy.

Odpověď č. 23/III

Provedené zaměření budovy je již zveřejněno.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odboru investic