



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kancelář ředitele
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Profil zadavatele

Č. j.:

JMK 102963/2020

Sp. zn.:

S - JMK 169136/2019

Vyřizuje:

Mgr. et Mgr. Lucie Prchalová

Telefon:

541 651 455

Počet stran:

2

Počet příloh:

3

Datum:

22.07.2020

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacího řízení na veřejnou zakázku Jihomoravského kraje s názvem „**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**“.

Jihomoravský kraj hodlá zadat veřejnou zakázku, jejímž předmětem budou stavební práce na budově na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno zahrnující:

- výměnu, opravu nebo repasi 955 kusů stávajících okenních výplní, které jsou v současné době již v nevyhovujícím technickém stavu a nejsou ani ve vyhovující podobě z hlediska památkové péče;
- vyspravení (očištění a doplnění chybějících částí) kamenných okenních parapetů ve spodních podlažích (bude provedeno restaurátorským způsobem);
- opravu střešních světlíků (kompletní výměnu polykarbonátového zasklení včetně souvisejících klempířských prvků a navazujících soklových obrub) a
- opravu (očištění a výměnu) poškozených zdobných tabulí drátoskla podhledu světlíků, očištění a obnovu nátěru nosné ocelové konstrukce světlíků a opravu nadstřešních soklových obrub.

Zahájení plnění zadavatel předpokládá na jaře roku 2021.

Jelikož je Jihomoravský kraj zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v současné době zvažuje způsob zadání uvedené veřejné zakázky. Má přitom zájem na tom, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně naplňovaly zákonné požadavky, zejména zásadu přiměřenosti a další zásady upravené v § 6 ZZVZ. Zadavatel se proto rozhodl využít možnosti vést PTK dle ustanovení § 33 ZZVZ, a to zejména s cílem informovat potenciální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

V rámci této PTK zadavatel dodavatelům předkládá základní informace k plánované veřejné zakázce a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se ke způsobu zadání veřejné zakázky (blíže viz příloha č. 1).

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek.

Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Zadavatel předpokládá, že PTK proběhne písemnou formou. Vyzývá proto dodavatele, kteří mají o účast na PTK zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným v příloze č. 1 tohoto dokumentu a případné další náměty **v termínu do 31.08.2020** na email: prchalova.lucie@kr-jihomoravsky.cz.

Jakékoliv dodatečné informace k této PTK budou ve výše uvedeném termínu pro vyjádření k otázkám v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslanych odpovědí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK, oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytli relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Děkuji za spolupráci.
S pozdravem

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru

Přílohy:

1. Podklady k předběžné tržní konzultaci
2. Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3: část projektové dokumentace „B – Souhrnná technická zpráva“, pasáž B.2.6 Základní charakteristika objektů
3. Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3: část projektové dokumentace „B – Souhrnná technická zpráva“, pasáž B.2.6 Základní charakteristika objektů

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlené nastavení některých zadávacích podmínek, jejichž finální podoba může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci předběžné tržní konzultace.

1 Základní informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: **Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Zadavatel: Jihomoravský kraj

Poptávané plnění: stavební práce

2 Předmět veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce zahrnující:

- výměnu, opravu nebo repasi 955 kusů stávajících okenních výplní, které jsou v současné době již v nevyhovujícím technickém stavu a nejsou ani ve vyhovující podobě z hlediska památkové péče;
- vyspravení (očištění a doplnění chybějících částí) kamenných okenních parapetů ve spodních podlažích (bude provedeno restaurátorským způsobem);
- opravu tří střešních světlíků (kompletní výměnu polykarbonátového zasklení včetně souvisejících klempířských prvků a navazujících soklových obrub) a
- opravu (očištění a výměnu) poškozených zdobných tabulí drátoskla podhledu světlíků, očištění a obnovu nátěru nosné ocelové konstrukce světlíků a opravu nadstřešních soklových obrub.

2.2 Místem plnění bude **budova na adrese Žerotínovo náměstí 3, Brno**. Předmětná budova – historicky Nový zemský dům, je památkově chráněným objektem z roku 1907. Budova slouží k provozu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Fasáda nese nejvýrazněji prvky neobarokního slohu. Průčelí budovy s působivou sochařskou výzdobou vrcholí majestátní kupolí, pod níž je vytesán moravský znak. Pohledově je budova horizontálně rozdělena na spodní část do výše prvního patra, využívající mohutnou rustiku, od druhého patra pak bez přechodu pokračuje značně odlišná fasáda. V roce 1993 byly do objektu necitlivě osazeny plastové okenní výplně. Na střeše jsou umístěny světlíky, které prosvětlují vnitřní dvorany – atria budovy.

2.3 Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 2.2 bude vybraný dodavatel povinen v rámci dodávky oken předložit ke schválení podrobnou výrobní dokumentaci, ve které bude podrobně vykreslena referenční profilace a tvarosloví okna. Součástí schvalování se zástupci investora, Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“) a Národního památkového ústavu bude výroba minimálně jednoho referenčního prototypu okenní výplně. Při zpracování výrobní dokumentace a při vlastní realizaci stavebního záměru bude vybraný dodavatel respektovat podmínky stanovené v závazném stanovisku OPP MMB.

2.4 Stavební práce budou probíhat za plného provozu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

2.5 Zadavatel předpokládá, že plnění veřejné zakázky bude částečně hrazeno z dotace, v této věci byla podána žádost, o níž zatím nebylo rozhodnuto (blíže viz bod 4).

2.6 Zahájení realizace veřejné zakázky zadavatel předpokládá na jaře roku 2021.

2.7 K předmětu plnění blíže viz Přílohy č. 2 a 3 Pozvánky k účasti na předběžné tržní konzultaci, které obsahují pasáže projektové dokumentace relevantní pro účely předběžné tržní dokumentace.

3 Sledované cíle zadávacího řízení

- 3.1 Primárním cílem zadavatele je získat **kvalitní plnění v nejuhodnějším poměru s nabídkovou cenou**. Zadavatel má přitom zájem na tom, aby předmětné plnění bylo poskytnuto **v souladu s principy tzv. cirkulární ekonomiky** (tj. uzavírání materiálových cyklů, využívání odpadu jako zdroje), kdy jedním z atributů kvalitního plnění bude právě uplatnění uvedených principů. Z toho důvodu zadavatel při přípravě zadávacího řízení zvažuje možnosti recyklace odpadů vzniklých při demontáži stávajících oken a světlíků (viz bod 5.1), příp. využití recyklovaných materiálů při výrobě oken nových. Zadavatel přitom zvažuje varianty zapracování těchto požadavků buď přímo do technické specifikace, nebo do obchodních podmínek, nebo jejich zapracování do hodnotících kritérií.
- 3.2 Dále má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami **sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Tento požadavek bude promítnut do obchodních podmínek.

4 Informace k žádosti o dotaci

- 4.1 Projekt byl podán dne 03.02.2020, jako žádost o dotaci do „Operačního programu Životního prostředí“, resp. Státního fondu Životního prostředí (dále jen SFŽP), v rámci 121. Výzvy Ministerstva životního prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, cíl 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.
- 4.2 Předmětem projektu je zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy, sídla úřadu Jihomoravského kraje na Žerotínově náměstí 3. Projekt sestává z komplexního celku dílčích opatření, zlepšení energetické náročnosti objektu. Konkrétně se jedná o:
- výměnu stávajících plastových oken a balkonových dveří za dřevěné,
 - renovaci původních dřevěných a kovových výplní otvorů,
 - změnu konstrukčního řešení a výměnu převislých parapetů
 - výměnu polykarbonátových skel světlíků, vč. renovace jejich nosné ocelové konstrukce.
- 4.3 V současné době projekt úspěšně prošel formální i specifickou kontrolou.

5 Informace k recyklaci

- 5.1 Orientační přehled hmotnosti vybouraných materiálů vhodných k recyklaci:

Parapety – dřevotříska	14 t
Okenní rámy – plastové	56 t (830 ks)
Okenní výplň – sklo	52 t
Suť	16 t
Světlíky – polykarbonát	2,5 t
Světlíky – drátosklo	1 t

6 Otázky k předběžné tržní konzultaci:

1. Jste schopni provádět ekologickou recyklaci odpadů (viz bod 5.1) vzniklých při demontáži stávajících oken a světlíků?
 - a. Jsou informace uvedené v projektové dokumentaci (viz přílohy č. 2 a 3 Pozvánky k předběžné tržní konzultaci) dostatečné pro odpověď na tuto otázku? Pokud ne, jaké další informace byste pro odpověď na tuto otázku potřebovali?
 - b. Pokud ne, co je překážkou?
 - c. Pokud ano, jaký by to mělo dopad na konečnou cenu díla?
 - d. Pokud ano, jaké údaje je dodavatel zadavateli ve vztahu k recyklaci schopen sdělit k jednotlivým druhům odpadu – materiálu (tj. např. efektivita recyklace, způsob využití materiálů, jakým způsobem je dodavatel schopen doložit recyklaci)?
2. Je v souladu s projektovou dokumentací (viz přílohy č. 2 a 3 Pozvánky k předběžné tržní konzultaci) možné využít jakožto výplně do nových oken recyklované sklo?
 - a. Jsou informace uvedené v projektové dokumentaci dostatečné pro odpověď na tuto otázku? Pokud ne, jaké další informace byste pro odpověď na tuto otázku potřebovali?
 - b. Pokud ne, co je překážkou?
 - c. Pokud ano, jaký by to mělo dopad na konečnou cenu díla?
 - d. Pokud ano, jaké údaje technického charakteru je dodavatel schopen o recyklovaném skle zadavateli sdělit (např. podíl recyklátu) a jakým způsobem je schopen tyto údaje doložit?
3. Je dle vašeho názoru ještě jiná možnost, jak v zakázce uplatnit principy cirkulární ekonomiky, než recyklací vybouraných materiálů (viz bod 5.1) nebo využitím recyklovaného skla při výrobě nových oken?
4. Jaké množství oken je možné vyměnit (demontovat a opět osadit vč. zapravení, osazení parapetu a úklidu) od pátku cca 12:00 do neděle cca 24:00.
5. Jaké množství oken je možné vyměnit (demontovat a opět osadit vč. zapravení, osazení parapetů a úklidu) za týden, v případě, že se o víkendech budou okna vyměňovat prioritně v kancelářích a ostatní dny pouze na chodbách a ostatních prostorách.
6. Jaký požadujete minimální manipulační prostor v kancelářích, kde bude probíhat výměna oken?
7. Jste schopni provádět následný servis a údržbu oken včetně provádění impregnačního ochranného nátěru po dokončení stavby s četností dle doporučení výrobce?
8. Je dle Vašeho názoru reálný termín pro úplné dokončení a předání díla 24 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy o dílo (včetně provedení vzorkování a vypracování výrobní dokumentace)?
9. Jaký typ nátěru byste použili v případě vnitřních repasovaných dřevěných oken a ocelových výplní vč. vnitřních okenic, aby byl nátěr kvalitní, hygienicky nezávadný a při jeho použití by nevznikal zápach v objektu?
10. Chybí ve zveřejněné části projektové dokumentace (viz přílohy č. 2 a 3 Pozvánky k předběžné tržní konzultaci) nějaké údaje nezbytné pro to, abyste se rozhodli, zda máte zájem o účast v zadávacím řízení?
11. Máte nějaká další doporučení, která by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky?
12. Měli byste zájem o účast v zadávacím řízení? Pokud ne, z jakého důvodu?