



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor kancelář ředitele

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 103025/2020

Sp. zn.: S - JMK 67330/2020 OKŘ

Vyřizuje: Mgr. et Mgr. Lucie Prchalová

Telefon: 541 651 455

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Datum: 22.07.2020

Vysvětlení zadávací dokumentace XI

Informace o zadavateli:

Název: Jihomoravský kraj

Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

IČO: 70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: **Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno**

Režim a druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

Evidenční číslo zakázky **ZZ2020-002784**

ve Věstníku veřejných zakázek:

Zadavatel poskytuje na žádost doručenou mu dne 17.07.2020 následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/XI

Účastník zadávacího řízení se účastnil prohlídky místa plnění a s ohledem na požadavky na předložení vzorků rovněž následné prohlídky očištěné části fasády, ke které se budou anonymizované vzorky účastníků zadávacího řízení přikládat. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že vzorek šedé omítky bude obsahovat po celé délce dva pruhy šanýru (při levém a pravém okraji) odpovídající původnímu vzoru na stávající fasádě. Současně je uvedeno, že se musí jednat o dva různé druhy šanýru. Zadavatel v této souvislosti odkazuje na projektovou dokumentaci (jádrová omítka 21VC, okrová omítka 17VC a šedá

omítka 18VC; viz str. 11 a 12 části projektové dokumentace D.1.1-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA), kde jsou na fotografiích vyobrazeny dva druhy šanýru. Při osobní prohlídce fasády se zástupcem zadavatele nebylo zjištěno, kde se uvedené šanýry na fasádě přesně nacházejí a patrně se jedná o pouhé ilustrativní fotografie. Účastník tímto žádá o stanovení referenčního místa na fasádě, které bude předmětem pro zajištění realizace předepsaných vzorků fasády s přesnou specifikací obou druhů šanýrů a jako takové bude jednotné pro všechny účastníky zadávacího řízení. Účastník současně žádá o poskytnutí jednoduchého schématu vč. kótování a rozměrů vzorku a druhů šanýrů. Účastník zastává názor, že nejednoznačné zadání s ohledem na předkládání výše uvedených vzorků a případné rozdílné vzorky obdržené od jednotlivých účastníků a jejich následné vyhodnocování se může v průběhu zadávacího řízení projevit jako problematické.

Odpověď na dotaz č. 1/XI

K uvedenému dotazu zadavatel sděluje, že bylo zjištěno, že fotografie uvedené na str. 10 Technické zprávy jsou pouze ilustrační. V reakci na předmětný dotaz zadavatel referenční místa pro zhotovení obou typů šanýru (viz bod 8.3.3 písm. C zadávací dokumentace) na fasádě viditelně označil a fotografie v technické zprávě byly nahrazeny fotografiemi zachycujícími tato referenční místa (D.1.1-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01, str. 10). Vzhledem k tomu, že referenční místo na balkóně není volně přístupné z ulice, platí informace uvedená v zadávací dokumentaci jakož i ve Vysvětlení zadávací dokumentace II zveřejněném dne 01.07.2020, že referenční část fasády je přístupná k nahlédnutí po předchozí domluvě se zadavatelem (uvedeným pracovníkem oddělení hospodářské správy Bc. Zbyňkem Lenomarem). Zadavatel dále uvádí, že požadavku na poskytnutí schématu nebylo vyhověno; platí odpověď na dotaz č. 1/II uvedená ve Vysvětlení zadávací dokumentace II zveřejněném dne 01.07.2020, tj. že výrobu šablony si účastník musí zhotovit na základě otisku či odměření ze stávající fasády.

Dotaz č. 2/XI

S ohledem na předkládání uvedených vzorků a zájem účastníka dodržet korektně podmínky stanovené projektovou dokumentací a původní konzistenci materiálů, Vás tímto žádáme o poskytnutí části fasády o rozměrech min. 10x10 cm. Účastník si je vědom, že přesné parametry předkládaných vzorků jsou obsahem projektové dokumentace. Uvedené prvky fasády však účastníkovi mohou značně zjednodušit výrobu a eliminovat odchylky v předkládaných vzorcích.

Odpověď na dotaz č. 2/XI

K uvedenému zadavatel sděluje, že v rámci přípravy zadávacího řízení bylo provedeno rozsáhlé testování a jak je zmíněno i v předmětném dotazu, výsledky tohoto testování jsou obsahem projektové dokumentace. I s ohledem na zásadu rovného zacházení zadavatel nepovažuje za vhodné, aby účastníkům zadávacího řízení byly poskytovány fragmenty fasády, neboť by nebylo možné zajistit shodnost takovýchto vzorků. Taktéž vzhledem ke stávajícímu stavu fasády nepovažuje zadavatel za vhodné z fasády odebírat další vzorky (navíc v předem nejistém množství odvislém od počtu zájemců o účast v zadávacím řízení). Uvedenému požadavku proto nebylo vyhověno.

Dotaz č. 3/XI

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že účastník musí předloženými vzorky prokázat schopnost namíchat omítku v takové struktuře a barevnosti, která odpovídá původní fasádě na předmětné budově. Účastník se dotazuje, zda předmětem posuzování vzorků s ohledem na jejich vzhled bude pouze optické posouzení vzorků s očištěnými částmi fasády (okrové i šedé omítky), nebo zda bude rovněž

posuzován vzhled omítky v lomu? Na očištěných částech fasády na místě plnění je zjevné, že fasáda byla v minulosti ošetřována nátěrem.

Odpověď na dotaz č. 3/XI

Zadavatel sděluje, že uvedená otázka je v řešení, přičemž není možné dodržet termín pro uveřejnění vysvětlení dle § 98 odst. 4 ZZVZ. Odpověď tedy bude zveřejněna následně a zadavatel současně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Na profilu zadavatele je současně uveřejněna aktuální verze technické zprávy (součást projektové dokumentace, příloha č. 5 zadávací dokumentace). Nad rámec výše uvedeného zadavatel sděluje, že technická zpráva (D.1.1 01_TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01), v níž byly na základě předchozích vysvětlení zadávací dokumentace prováděny opravy, byla nedopatřením zveřejněna bez příloh (č. 1 - Restaurátorský záměr, č. 2 – Sanační opatření a č. 3 – Detail soklu a navržených sanačních opatření). Uvedené pochybení zadavatel nyní napravuje.

S pozdravem

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru

Příloha:

- Upravená technická zpráva D.1.1-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 01 (součást projektové dokumentace, tj. přílohy č. 5 zadávací dokumentace)