



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 107970/2020

Sp. zn.:

S – JMK 86917/2020 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Dita Ohnoutková

Telefon:

541 651 216

Počet listů:

3

Počet příloh/listů:

1/27

Datum:

3. 8. 2020

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce: „Zpracování a projednání projektové dokumentace na rekonstrukci budovy Pionýrská 23, Brno“ – V

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Zpracování a projednání projektové dokumentace
na rekonstrukci budovy Pionýrská 23, Brno

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na služby

Forma zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“)

Ve smyslu ustanovení § 98 Zákona poskytujeme následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/V

V čl. II. odst. 4. písm. a) a v čl. VI. odst. 6. je uveden požadavek na zpracování soupisu prací, dodávek a služeb v program RTS Stavitel +. Tento požadavek považujeme za diskriminační pro ty, co pracují v konkurenčním systému, ze kterého však vyplývají naprosto stejné výstupy. Navíc se obáváme, že tento požadavek je v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Prosíme tedy o vyškrtnutí tohoto požadavku.

Odpověď č. 1/V

Požadavek na zpracování soupisu prací, dodávek a služeb v programu RTS Stavitel + byl z obchodních podmínek odebrán.

Dotaz č. 2/V

V čl. II. odst. 5. písm. a) je uvedeno, že součástí díla je dále vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení stavby. Toto si z hlediska práva vykládáme tak, že se zhotovitel de facto zavazuje k vypracování realizační dokumentace stavby, kterou však má zajistit zhotovitel stavby, a nikoliv zhotovitel projektové dokumentace. Pro úplnost uvádíme výklad zákona o zadávání veřejných zakázek respektive vyhl. 169/2016 Sb. a vyhl. 499/2006 Sb., kdy projektová dokumentace (v tomto případě pro provádění stavby) slouží pro účely vypracování soupisu prací dodávek a služeb, a nikoliv k samotné realizaci stavby. K tomu slouží realizační dokumentace stavby, kterou zajišťuje zhotovitel stavby, jak je uvedeno ve vyhl. 499/2006 Sb. Citujeme „Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.“ S tímto souvisí i čl. IV. odst. 6. týkající se ceny díla. Prosíme o vyškrtnutí formulace „a zhotovení stavby“ z dotčených odstavců smlouvy.

Odpověď č. 2/V

Cílem tohoto požadavku bylo vypracování všech potřebných stupňů PD, včetně zajištění inženýrské činnosti tak, aby bylo získáno stavební povolení, a současně, aby vznikl kompletní prováděcí projekt pro zhotovení stavby. Realizační dokumentace stavby (RDS) je starší pojmenování dokumentace pro provedení stavby (DPS). Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) zpracovává zhotovitel a není součástí našeho požadavku na projektanta.

Zadavatel dále doplňuje obchodní podmínky o novou přílohu – příloha č. 4 – Požadavky na obsah DPS, která blíže specifikuje požadavky na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Požadavek na vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby byl odebrán z čl. II. odst. 5 písm. a), i z čl. IV. odst. 6.

Dotaz č. 3/V

Jaká je předpokládaná četnost kontrolních dnů v rámci autorského dozoru za 1 měsíc?

Odpověď č. 3/V

Konání kontrolních dnů stavby se předpokládá 1x týdně. Požadujeme přítomnost autorského dozoru na všech KD.

Dotaz č. 4/V

Prosíme o objasnění, proč se zhotovitel musí v čl. IX. odst. 1. smlouvy zavazovat k uzavření další pojistné smlouvy, pokud má smlouvu, která splňuje požadavky zde uvedené, již uzavřenu.

Odpověď č. 4/V

Pokud má zhotovitel již uzavřenou pojistnou smlouvu splňující požadavky uvedené v obchodních podmínkách, pak stačí aby při podpisu smlouvy předložil kopii stávající pojistné smlouvy. Další pojistnou smlouvu zhotovitel uzavírat nemusí.

Čl. IX. odst. 1 obchodník podmínek byl změněn, a to tak, že slovo „uzavřít“ bylo nahrazeno slovem „předložit“:

„Zhotovitel se zavazuje předložit pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5.000.000, - Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících (tj. i po dobu výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy).“

Dotaz č. 5/V

Pro vyloučení pochybností se ptáme, podle jakého právního předpisu či metodiky má být zhotoven energetický audit nebo energetický posudek.

Odpověď č. 5/V

Energetický posudek objektu má být zhotoven dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, pro účely žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí pro aktuální období.

Dotaz č. 6/V

V jakém formátu a struktuře má být zpracována analýza navrhovaných investičních a provozních nákladů (dále jen analýza)? Jedná se pouze o porovnání energetických úspor souvisejících se zlepšením energetické náročnosti objektu, a tím souvisejícími náklady? Nebo objednatel očekává i analýzu dalších provozních výdajů a investic plynoucích s dalšími opatřeními či stavebními úpravami (např. výměna osvětlení, změna způsobu větrání či porovnání spotřeby nového vybavení atd.)?

Odpověď č. 6/V

Jedná se o analýzu jednotlivých energetických opatření – jaké budou pořizovací náklady, náklady na provoz, „životnost“ opatření, a jakou dotaci z výzvy OPŽP, platné v době realizace, je možné na opatření získat. Zadavatel nepředepisuje přesný formát analýzy.

S ohledem na toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nově končí dne 19. 8. 2020 v 10:00 hodin.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Přílohy: Upravené Obchodní podmínky – včetně doplněné přílohy č. 4 smlouvy – Požadavky na obsah DPS