

ZÁMEČEK STŘELICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

---

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu dle § 31  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**s názvem**

**„Realizace interiérových úprav I. oddělení v budově B - Zámeček – humanizace - stavba“**

---

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

---

- 1.1. Zadavatel oznamuje účastníkům svůj úmysl zadat zakázku v tomto výběrovém řízení.
- 1.2. Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků pro zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona za použití § 6 téhož zákona. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávacích dokumentech se řídí analogicky zákonem, pokud na něj zadavatel odkáže. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou a nedílnou součástí. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. **Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení před jeho ukončením zrušit.** Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškerá komunikace a veškeré úkony týkající se zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_286.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html).
- 1.4. Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky ve výběrovém řízení.

2

### 2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Zámeček Střelice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
Statutární zástupce:	Mgr. Leoš Němec, ředitel
IČ zadavatele:	00212920
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html</a>

---

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

### 3. Zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
Sídlo:	Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno
Korespondenční adresa:	třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČ:	08671401
DIČ:	CZ08671401
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 114523
<b>Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností analogicky s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele. Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla zpracována Ing. Arch. Michaelou Ondráčkovou, 2M atelier, Haškova 153/17, 638 00 Brno v červnu roku 2017, případné další osoby, které zpracovávaly projektovou dokumentaci, jsou identifikovány v přílohách zadávací dokumentace.</b>	

3

3.1. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením dle příslušných ustanovení zákona, výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná ve výběrovém řízení všechny úkony jménem zadavatele jako svého příkazce dle příkazní smlouvy. Zástupce zadavatele není oprávněn k zajištění a provedení prohlídky místa plnění, k činnostem zadavatele podle § 43 odst. 2 zákona a k podpisu Obchodních podmínek za zadavatele.

3.2. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý a prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

### 4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky:

**„Realizace interiérových úprav I. oddělení v budově B - Zámeček - humanizace – stavba”**

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

(dále také jen jako „veřejná zakázka“).

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce  
45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče  
45454100-5 Rekonstrukce budov  
45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn  
45442100-8 Malířské práce

4.4. Druh výběrového řízení: veřejná zakázka zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona za použití § 6 téhož zákona, formou otevřené výzvy k podání nabídek.

4.5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

**Celková předpokládaná hodnota VZ bez DPH**

**5 043 478,- Kč**

4.6. Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Z toho důvodů si zadavatel vyhrazuje právo (nikoli povinnost) neuzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídková cena přesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 5 043 478,- Kč bez DPH, a výběrové řízení zrušit, neboť po něm nelze požadovat, aby pokračoval ve výběrovém řízení v případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Zadavatel není povinen svého práva využít.

4.7. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Realizace interiérových úprav I. oddělení v budově B - Zámeček - humanizace – stavba**“ spočívající v obnově a modernizaci interiérů sociálního zařízení "Zámeček Střelice", které je specializované na péči o osoby s potřebou podpory v důsledku zdravotních - mentálních omezení. Zejména jde o úpravy lůžkových oddělení č. 1, č. 5, č. 2 a č. 3 objektu "B - Zámeček", které zahrnují drobné dispoziční a provozní korekce čtyř nadzemních podlaží hlavní budovy. Podrobně je předmět díla popsán v Projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Michaelou Ondráčkovou, 2M atelier, Haškova 153/17, 638 00 Brno v červnu roku 2017 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 6 zadávací dokumentace jako „Příloha č. 6 Projektová dokumentace“.

4.8. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla dle platných právních předpisů.

4.9. Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení

---

**Plus Tender, s.r.o.**

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno**

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

---

předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4.10. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

## **5. Požadavky na kvalifikaci**

5.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

## **6. Prokazování splnění kvalifikace**

6.1. **Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií (elektronických originálů) dokladů o kvalifikaci.

6.2. Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dle čl. 7 této výzvy a profesní způsobilosti dle čl. 8 odst. 1 písm. a) této výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

6.4. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle dle čl. 8 odst. 1 písm. a) této výzvy, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 8 odst. 1 písm. a) této výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle čl. 7 této výzvy jinou osobou a

---

**Plus Tender, s.r.o.**

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno**

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

- 
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.5. Má se za to, že požadavek podle čl. 6 odst. 4 písm. d) této výzvy je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle čl. 6 odst. 4 písm. d) této výzvy obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 7. Základní způsobilost

7.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.2. Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 7 odst. 1 písm. a) této výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 7 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,

---

**Plus Tender, s.r.o.**

Sídlo: Dostálůva 97/5, Stránice, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno**

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

- 
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 7 odst. 1 písm. b) této zadávací dokumentace,
  - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 7 odst. 1 písm. c) této zadávací dokumentace,
  - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 7 odst. 1 písm. d) této zadávací dokumentace,
  - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 7 odst. 1 písm. e) této zadávací dokumentace.

7.3. Zadavatel může prokázat splnění podmínek základní způsobilosti prostřednictvím předložení čestného prohlášení, jež tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

## **8. Profesní způsobilost**

8.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, nebo jeho ekvivalent.

## **9. Technické kvalifikace**

9.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letů před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

- I. minimálně 3 zakázek spočívajících v provedení stavebních prací (novostavba, přístavba nebo rekonstrukce) k realizaci stavby objektu občanské vybavenosti, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 1 800 000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.

---

**Plus Tender, s.r.o.**

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno**

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

---

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl dodavatel ve sdružení, musí prokázat nebo prohlásit, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděli je ostatní účastníci sdružení.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

**b) dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.**

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

8

---

**Plus Tender, s.r.o.**

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno**

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---



---

**i. Hlavní stavbyvedoucí:**

- hlavní stavbyvedoucí má **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „**Pozemní stavby**“ (**autorizace IP00 nebo TP00**). K prokázání této skutečnosti dodavatel předloží předmětné osvědčení. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčením o autorizaci, tak osvědčením o registraci (usazené a hostující osoby).
- hlavní stavbyvedoucí má **minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací**. Dodavatel k prokázání tohoto požadavku doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího.
- jako stavbyvedoucí působil min. u **3 obdobných zakázek**, jejichž předmětem byla realizace stavby objektu občanské vybavenosti, kde rozsah prací provedených dodavatelem podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci byla v hodnotě alespoň 1 800 000,- Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Dodavatel doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, jehož obsahem bude název zakázky, doba realizace, objednatel a kontaktní údaje pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby hlavního stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd.).

## **10. Obsah nabídky**

10.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

10.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- i. **krycí list nabídky** - vyplněný formulář dle vzoru tvořícím přílohu č. 5 zadávací dokumentace „*Příloha č. 5 Krycí list nabídky dodavatele*“,
- ii. **doklady o kvalifikaci nebo čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle čl. 5, 6, 7, 8 a 9 této výzvy**. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace „*Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů*“. Dodavatel do uvedeného vzoru doplní požadované údaje.
- iii. doklady prokazující **splnění profesních kvalifikačních předpokladů**, dodavatel předloží prostou kopii originálu, v případě, že bude předkládat elektronicky podepsaný dokument, zajistí, aby součástí předmětného dokumentu byla taktéž konverze elektronického podpisu, rovněž postačí prostá kopie,

---

**Plus Tender, s.r.o.**

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno**

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

- 
- iv. **seznam stavebních prací prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů.** Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Vzor seznamu stavebních prací prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů“. Dodavatel do uvedeného vzoru doplní požadované údaje.
- v. vyplněné a oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s **výkazy výměr**, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Výkazy výměr“,
- vi. **časový a finanční harmonogram** postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla
- vii. **seznam poddodavatelů.** Vzor tohoto dokumentu tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace „Příloha č. 7 seznam poddodavatelů“
- viii. **doplněné Obchodní podmínky zadavatele** ve formě smlouvy o dílo respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této výzvě, resp. v zadávací dokumentaci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace „Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo“,
- ix. **doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 7 zadávací dokumentace;**
- x. **Případně další dokumenty**, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

10

10.3. Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. nulové nebo chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel vyřadit nabídku.

## **11. Poddodavatelé**

11.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

11.2. Seznam poddodavatelů bude mít tyto náležitosti:

---

Pořadové číslo poddodavatele, obchodní firma/název/IČ/jméno a příjmení poddodavatele, část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit, popis subdodávky.

11.3. Vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 7 zadávací dokumentace „Příloha č. 7 seznam poddodavatelů“

## **12. Nabídková cena**

12.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH. Dodavatel uvede nabídkovou cenu *do přílohy č. 2 Výkaz výměr a do přílohy č. 5 Krycí list nabídky dodavatele*. Údaj o celkové nabídkové ceně je také součástí *Přílohy č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo*.

12.2. Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za předmět plnění bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva a zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

12.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení plnění, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

12.4. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

12.5. Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

12.6. Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

12.7. Překročení nabídkové ceny je možné jen za předpokladu, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena

---

**Plus Tender, s.r.o.**

Sídlo: Dostálůva 97/5, Stránice, 602 00 Brno

**Doručovací adresa: Třída kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno**

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

---

---

podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Změna ceny bude nejvýše o zvýšení daně z přidané hodnoty.

12.8. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

### **13. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek**

13.1. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_286.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html) v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

13.2. Bližší informace o elektronickém nástroji jsou dostupné na uživatelské podpoře tel. +420 538 702 719 v pracovních dnech: 8.00 - 17.00 hodin nebo na e-mailové adrese [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), příp. v uživatelské příručce pro dodavatele v elektronickém nástroji. Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

13.3. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

13.4. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

13.5. Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 9. 2020 v 10:00 hod.

### **14. Otevírání nabídek v elektronické podobě**

14.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

14.2. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

### **15. Hodnotící kritéria**

15.1. **Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH uvedená v krycím listu Přílohy č. 2 Výkazy výměr.** To znamená, že hodnotící kritérium NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH má váhu 100 %.

15.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

---

15.3. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by se měla hodnotit nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

## **16. Výběr nejvhodnější nabídky**

16.1. Zadavatel otevře nabídky a provede jejich posouzení a hodnocení. Posouzení nabídek spočívá v posouzení, zda jsou nabídky zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být dodavatel vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky, která splní podmínky účasti ve výběrovém řízení. Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též mimořádně nízká nabídková cena. Mimořádně nízká nabídková cena znamená, že nabídka dodavatele z jakéhokoliv důvodu obsahuje riziko nerealizovatelnosti díla z finančních důvodů. Nabídka dodavatele může být takto posouzena v případě, že celková nabídková cena nebo nabídková cena položek zahrnujících více než 10% díla bude odborně posouzena jako nepřiměřeně nízká k aktuální cenové hladině na trhu. Nabídka dodavatele může být takto posouzena také v případě, že položka nebo položky, které jsou pro realizovatelnost díla extrémně důležité, budou odborně posouzeny jako nepřiměřeně nízké k aktuální cenové hladině na trhu i v případě, že v souhrnu nebudou dosahovat ani 10% díla. Aktuální cenovou hladinu na trhu ve vztahu k předmětu zakázky stanoví a posoudí osoba odborně způsobilá.

16.2. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu.

16.3. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější a jehož nabídka splní požadavky zadavatele stanovené v této výzvě a zadávací dokumentaci.

16.4. Zadavatel je oprávněn vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

## **17. Podání nabídky**

17.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

17.2. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## **18. Společná nabídka**

---

18.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

18.2. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument obsahující závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Dokument bude podepsán každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s příslušnými právními předpisy.

### **19. Zadávací dokumentace**

19.1. Součástí této výzvy je kompletní zadávací dokumentace (v samostatném dokumentu), která je dostupná na profilu zadavatele uvedeném v čl. 1.3 této výzvy, a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek.