

ZÁMEČEK STŘELICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu dle § 31
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

s názvem

„Realizace interiérových úprav I. oddělení v budově B - Zámeček - humanizace – stavba“

I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ.....	3
1.	<i>Preambule</i>	3
2.	<i>Identifikační údaje zadavatele</i>	3
3.	<i>Zástupce zadavatele</i>	3
4.	<i>Předmět veřejné zakázky</i>	4
5.	<i>Doba a místo plnění veřejné zakázky</i>	5
6.	<i>Financování</i>	5
II.	DALŠÍ POŽADAVKY	6
7.	<i>Jistota</i>	6
8.	<i>Varianty</i>	6
9.	<i>Technické podmínky</i>	6
10.	<i>Obchodní podmínky</i>	6
11.	<i>Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek</i>	7
III.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI.....	9
12.	<i>Vysvětlení zadávací dokumentace</i>	9
13.	<i>Komunikace ve výběrovém řízení</i>	9
14.	<i>Prohlídka místa plnění</i>	10
15.	<i>Zadávací dokumentace</i>	10
IV.	SEZNAM PŘÍLOH.....	10
16.	<i>Přílohy zadávací dokumentace</i>	10

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

1. Preambule

1.1. Zadavatel oznamuje účastníkům svůj úmysl zadat zakázku v tomto výběrovém řízení formou výzvy k podání nabídek a této zadávací dokumentace.

1.2. Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků pro zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona za použití § 6 téhož zákona. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávacích dokumentech se řídí analogicky zákonem, pokud na něj zadavatel odkáže. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou a nedílnou součástí. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. **Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení před jeho ukončením zrušit.** Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

2. *Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškerá komunikace a veškeré úkony týkající se zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html. Identifikační údaje zadavatele*

Název zadavatele:	Zámeček Střelice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Tetčická 311/69, 664 47 Střelice u Brna
Statutární zástupce:	Mgr. Leoš Němec, ředitel
IČ zadavatele:	00212920
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html

3. Zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Plus Tender, s.r.o.
-----------------	---------------------

Sídlo:	Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno
Korespondenční adresa:	třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČ:	08671401
DIČ:	CZ08671401
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 114523

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností analogicky s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele. Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byla zpracována Ing. Arch. Michaelou Ondráčkovou, 2M atelier, Haškova 153/17, 638 00 Brno v červnu roku 2017, případné další osoby, které zpracovávaly projektovou dokumentaci, jsou identifikovány v přílohách zadávací dokumentace.

3.1. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením dle příslušných ustanovení zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná ve výběrovém řízení všechny úkony jménem zadavatele jako svého příkazce dle příkazní smlouvy. Zástupce zadavatele není oprávněn k zajištění a provedení prohlídky místa plnění, k činnostem zadavatele podle § 43 odst. 2 zákona a k podpisu Obchodních podmínek za zadavatele.

3.2. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý a prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky:

„Realizace interiérových úprav I. oddělení v budově B - Zámeček - humanizace – stavba”

(dále také jen jako „veřejná zakázka“).

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče
45454100-5 Rekonstrukce budov
45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45442100-8 Malířské práce

4.4. Druh výběrového řízení: veřejná zakázka zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona za použití § 6 téhož zákona, formou otevřené výzvy k podání nabídek.

4.5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota VZ bez DPH

5 043 478,- Kč

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá v září 2020. Maximální délka realizace je do 5 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky. K převzetí staveniště a zahájení plnění předmětu veřejné zakázky bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem.

5.2. **Místem plnění veřejné zakázky je Zámeček Střelice, příspěvková organizace, Tetčická 311/69, 664 47 Střelice.**

5.3. Zadavatel požaduje, aby dodavatel uvedl v nabídce **časový a finanční harmonogram postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.**

5.4. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 3 měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

5

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

II. DALŠÍ POŽADAVKY

7. *Jistota*

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu analogicky dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele (zástupce zadavatele – viz níže) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 7.2. Výše jistoty je stanovena na částku **75 000,- Kč**.
- 7.3. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet **č. 1921239010/5500, variabilní symbol = IČO dodavatele**. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**
- 7.4. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny nebo pojištění záruky v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).
- 7.5. Účastník je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 7.6. Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení analogicky podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

8. *Varianty*

- 8.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

9. *Technické podmínky*

- 9.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

10. *Obchodní podmínky*

- 10.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

10.2. Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak.

10.3. Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení.

10.4. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „ “. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

11. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

11.1. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

11.2. Bližší informace o elektronickém nástroji jsou dostupné na uživatelské podpoře tel. +420 538 702 719 v pracovních dnech: 8.00 - 17.00 hodin nebo na e-mailové adrese podpora@ezak.cz, příp. v uživatelské příručce pro dodavatele v elektronickém nástroji. Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

11.3. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

11.4. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

11.5. Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 9. 2020 v 10:00 hod.

12. Otevírání nabídek v elektronické podobě

12.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

13. Hodnotící kritéria

13.1. **Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH uvedená v krycím listu Přílohy č. 2 Výkazy výměr.** To znamená, že hodnotící kritérium NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH má váhu 100 %.

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

13.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

13.3. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by se měla hodnotit nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

14. Výběr nejvhodnější nabídky

14.1. Zadavatel otevře nabídky a provede jejich posouzení a hodnocení. Posouzení nabídek spočívá v posouzení, zda jsou nabídky zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být dodavatel vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky, která splní podmínky účasti ve výběrovém řízení. Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též mimořádně nízká nabídková cena. Mimořádně nízká nabídková cena znamená, že nabídka dodavatele z jakéhokoliv důvodu obsahuje riziko nerealizovatelnosti díla z finančních důvodů. Nabídka dodavatele může být takto posouzena v případě, že celková nabídková cena nebo nabídková cena položek zahrnujících více než 10% díla bude odborně posouzena jako nepřiměřeně nízká k aktuální cenové hladině na trhu. Nabídka dodavatele může být takto posouzena také v případě, že položka nebo položky, které jsou pro realizovatelnost díla extrémně důležité, budou odborně posouzeny jako nepřiměřeně nízké k aktuální cenové hladině na trhu i v případě, že v souhrnu nebudou dosahovat ani 10% díla. Aktuální cenovou hladinu na trhu ve vztahu k předmětu zakázky stanoví a posoudí osoba odborně způsobilá.

14.2. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu.

14.3. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější a jehož nabídka splní požadavky zadavatele stanovené v této výzvě a zadávací dokumentaci.

14.4. Zadavatel je oprávněn vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

15. Podání nabídky

15.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

15.2. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

16. Společná nabídka

16.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

16.2. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů dokument obsahující závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Dokument bude podepsán každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s příslušnými právními předpisy.

III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

17.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost může dodavatel doručit v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_286.html, případně jinou formou elektronické komunikace, kterou předpokládá zákon. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Tato žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

17.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

17.3. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval k podání nabídky a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

17.4. Provede-li zadavatel (prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace) úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

18. Komunikace ve výběrovém řízení

18.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít elektronickou podobu, včetně podání nabídek.

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>

18.2. **Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen společností Plus Tender, s.r.o., Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno, korespondenční adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno.** Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených s výběrovým řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka z výběrového řízení,
- b) zrušení výběrového řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
- d) úkonů zadavatele uvedených v čl. 3.1 této zadávací dokumentace.

18.3. **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru považují za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

19. Prohlídka místa plnění

19.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne 24. 8. 2020. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je 24. 8. 2020 v 10:00 hod na adrese Tetčická 311/69, Střelice 664 47. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávacích podmínek. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí dodavatelé podat písemně dle zadávacích podmínek.

20. Zadávací dokumentace

20.1. Kompletní zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele uvedeném ve výzvě k podání nabídek a výše v této zadávací dokumentaci, a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

IV. SEZNAM PŘÍLOH

21. Přílohy zadávací dokumentace

21.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Výkazy výměr

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 Vzor seznamu stavebních prací prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 5 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 6 Projektová dokumentace

Příloha č. 7 Seznam poddodavatelů

10

Plus Tender, s.r.o.

Sídlo: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

Doručovací adresa: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

IČ: 08671401 DIČ: CZ08671401

webová stránka: <https://plusprojekt.cz/>
