

OBSAH	STR
1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	2
2 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	2
3 VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	3
4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	4
5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
6 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
6.1 bourací a přípravné práce	5
6.2 základové konstrukce.....	6
6.3 svislé nosné konstrukce	6
6.4 vodorovné nosné konstrukce.....	6
6.5 vertikální konstrukce - schodiště a výtahy	6
6.6 obvodové nenosné konstrukce.....	6
6.7 obvodové výplně otvorů – okna, dveře, výkladce, atd.	6
6.8 střešní konstrukce	7
6.9 vnitřní nenosné konstrukce	7
6.10 vnitřní výplně otvorů – dveře, prosklené stěny, atd.	7
6.11 podhledy.....	7
6.12 podlahy	7
6.13 povrchové úpravy	9
6.14 firemní značení	10
6.15 interiérové doplňky	10
7 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	10
8 STAVEBNÍ FYZIKA	11
8.1 tepelná technika	11
8.2 osvětlení a oslunění	11
8.3 akustika, hluk, vibrace	11
9 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	11
10 OBECNĚ.....	11

1 Architektonické řešení

Předmětem projektu je obnova a modernizace interiérů sociálního zařízení "Zámeček Střelice", které je specializované na péči o osoby s potřebou podpory v důsledku zdravotních - mentálních omezení. Zejména jde o úpravy lůžkových oddělení č.1, č.5, č.2 a č.3 objektu "B - Zámeček", které zahrnují drobné dispoziční a provozní korekce čtyř nadzemních podlaží hlavní budovy. Suterén a podkrovní nejsou součástí tohoto projektu.

V Přízemí -1.np je umístěn provoz rehabilitace, která slouží pro celý areál a lůžkové oddělení č.1 s muži se střední až vyšší potřebou podpory. V I.patře - 2.np je při jižním schodišti umístěna areálová ošetrovna, zbytek podlaží slouží lůžkovému oddělení č.5 s osobami s vysokou, až nejvyšší potřebou podpory a klienty využívajícími invalidních vozíků. Ve II.patře - 3.np je situováno lůžkové odd. č.2 s klienty plně závislým na péči a učebna školy Ibsenova. Ve III.patře - 4.np je umístěno oddělení žen s nižší až střední potřebou podpory a další učebna školy Ibsenova.

Projekt interiéru neřeší provozy umístěné v suterénu - 1.pp, kde je soustředěno technické zázemí objektu jako je rozvodna, strojovna, elektrobaterie, sklady, šatny a umývárny personálu, ..., a provozy umístěnými v podkrovní nástavbě - 5.np, kde jsou učebny, sklady, šatny, hygienické zázemí personálu, strojovny výtahů, půda,

Cílem projektových prací jsou drobné stavebně - technické a interiérové úpravy jednotlivých lůžkových oddělení, zejména sjednocení vybavení, úpravy barevnosti, ..., které mají vést ke zútulnění a zmodernizování prostředí, jenž je stabilním zázemím - domovem bydlících klientů a pracovním zázemím pracovníků podpory i veškerého odborného personálu.

V přízemí koncepce dispozičních úprav odstraňuje křížení hlavní únikové trasy z provozů umístěných ve 2 - 5.np a 1.oddělení v 1.np. Současně sjednocuje provoz rehabilitace, kterou přemísťuje do jednoho prostoru k hlavnímu vstupu do budovy tak, aby byla lépe přístupná všem klientům celého zařízení. Prostor uvolněný přesunem rehabilitace využívá pro přemístění ošetrovny z 2.np do 1.np., čímž by se měla optimalizovat i její dostupnost. Sdružení zdravotní a rehabilitační péče má přispět k lepší orientaci a "hladšímu" fungování těchto služeb. Mimo výše uvedené interiérová koncepce řeší nedostatky stávajících úprav, hledá prostorové rezervy pro rozvoj jednotlivých oddělení, zejména rezervy lůžkových kapacit.

2 Popis stávajícího stavu

Objekt je založený na základových pasech z prostého betonu v zemině tř. 3-6, výtahové šachty jsou založeny na železobetonových, křížem vyztužených deskách. Jde o částečně podsklepený, čtyřpodlažní, konstrukční trojtrakt s podkrovní nástavbou z roku 2009, mansardového typu s obloukovými vikýři. Severní trakt dispozice s hloubkou 5970 mm tvoří pokoje, oddělené příčkami Velox. Ve středním traktu jsou umístěny vnitřní chodbové komunikace - chráněná úniková cesta, v jejímž jádru leží dvě výtahové šachty nákladních / lůžkových výtahů a západní schodiště, které byly realizovány dle projektu z roku 1986 z cihel plných na MC 200. Při východní fasádě je umístěn prostor vymezený pro denní pobyt klientů - denní místnost. Jižní trakt má proměnlivou hloubku v rozmezí 5000 - 7850 mm, jelikož jižní průčelí objektu je značně členité. V této části půdorysu je umístěno druhé únikové schodiště - chráněná úniková cesta a provozní zázemí, které zahrnuje především společné hygienické prostory klientů, náležící k pokojům - wc, koupelna, umývárna, místnost podpory - čajová kuchyňka,

Původní částečně podsklepená dvoupodlažní budova zámečku s mansardou z roku 1912, byla na základě projektu z roku 1986 stržena až na úroveň nových věnců pod stropy přízemí, tj. na kótu +2,850, výšková úroveň podlahy přízemí byla zachována, kvůli návaznosti přistavěné stravovací části. Na ponechaném zdivu bylo provedeno chemické podizolování a na přízemní zdivo z plných cihel, byla po realizaci železobetonových věnců nadstavěna 4 dispozičně stejná podlaží s nosným zdivem z cihel CD INA, zastropená stropy z keramických předpjatých stropních panelů délky většinou 6,3 a 6,6 m, lokálně doplněných - např. ve schodištích, mezi výtahovými šachtami, v chodbách, ... železobetonovými stropními dílci PZD. Nadpraží otvorů v původním zdivu jsou většinou řešeny ocelovými I nosníky, v novém zdivu jsou nadpraží dveřních otvorů i okenních otvorů překryty RZP překlady, u větších rozponů oken a u vnitřních průvlaků je řešeno ocelovými I profily. Příčky v suterénu jsou provedeny z cihel plných, v hygienickém zázemí a kolem jižního schodiště jsou z cihel děrovaných, dlouhé příčky orientované podélně s keramickými stropy jsou z dílců Velox, napříč z tvárnice Poring. V roce 2009 byla dvouplášťová plochá střecha nahrazena střešní půdní nástavbou mansardového typu. Střecha je pokrytá krytinou z Borského šindele hnědé barvy. Přístup do nových podlaží je řešen dvěma schodišti, hlavní vstup je

ocelovým schodištěm při jižní fasádě a druhou únikovou cestu tvoří schodiště středního traktu, umístěné při západní fasádě. Výšková kóta objektu "A" je vztažena k podlaze jeho přízemí, $\pm 0,00 = 298,4\text{m}$ (patrně b.p.v.). U objektu "B" bude kóta s ohledem na výškové usazení stavby pohledově o něco výše než objekt "A". V dochované projektové dokumentaci není však tato kóta uvedena.

Dispozice všech čtyř podlaží je řešena jako podélný konstrukční trojtrakt s nosným obvodovým zdívkem a nosným zdívkem oddělujícím jednotlivé trakty v půdoryse. Severní a jižní trakt propojuje horizontální, komunikační spojnice - chodba v jádru každého podlaží, na kterou navazuje vertikální komunikační propojení ve středu dispozice v podobě výtahů a v jižní a západní poloze tvoří vertikální spojnicí mezi jednotlivými podlažími a exteriérem schodiště.

V severním traktu s hloubkou téměř 6m jsou soustředěny především pokoje. Hloubka tohoto traktu je problematická při provozním dělení stávajících větších místností na více menších, neboť tak vznikají úzké, hluboké a špatně prosvětlené pokoje. Jižní trakt je z větší části věnován doplňkovým funkcím - hygienickému zázemí, provozu podpory a z menší části ubytování. Problémem tohoto traktu i přes jižní orientaci je špatné oslunění, neboť trakt je orientován do zalesněného svahu. Střední trakt je vyhrazen horizontální komunikaci, která se jeví ve značném plošném nepochopitelném poměru k hlavní ubytovací funkci a působí předimenzovaně.

Dispoziční členění pater kopíruje i požární bezpečnostní řešení objektu z roku 1997, které po podlažích vymezuje jednotlivé požární úseky s pokoji severního traktu, úseky vnitřních chodeb a schodišť jako chráněných únikových cest a vertikální požární úsek severního traktu, jenž prochází podlažími.

Přízemí -1.NP vstupní podl. - rehabilitace, ošetrovna, celoroční stacionář-1.odd.muži 10osob

Hlavní vstup do objektu je z východní fasády, směrem od objektu "A-lůžková jednotka/nový pavilon" a přilehlého parkoviště, vnější rampou přes zádveří do vnitřní chodby, která současně plní funkci zádveří 1. oddělení, i když je komunikační spojnicí nejen s uvedeným oddělením, ale i s prostory ve vyšších patrech a rehabilitací, umístěnou mezi jižním schodištěm a hlavním vstupem. Vstupní prostory působí jednotvárně, neútně, tmavě, chybí jednoznačná orientace v prostoru a funkčnímu využití, bez akcentů,

V této části dispozice dochází ke křížení únikových tras z výše umístěných podlaží, úniku z 1.odd. v 1.np a provozů ošetrovny, rehabilitace.

Z hlediska vad prostředí jde především o některé stavební detaily - průvlaky, pilíře, ..., u kterých nebylo při výstavbě zohledněno jejich působení ve vnitřním prostředí, o absenci podhledů, vč. koncepce různých úrovní osvětlení a vhodných interiérových detailů. Nefunkční jsou i prostorové předěly větších místností severního traktu, které vytváří pouze optickou bariéru bez odpovídajících akustických vlastností, neboť vedou do oken a jsou ukončené před jejich parapety. Stejně problémové jsou i úzké hluboké pokoje, se špatným denním osvětlením a problematickým uspořádáním interiérového vybavení, nebo menší denní místnost. Prostory rehabilitace, zejména vodoléčba, jsou naproti tomu plošně předimenzované a tvoří tak rezervu pro rozvoj 1.np. Rezervy pro řešení individuálních potřeb klientů a zmenšování počtu klientů na pokojích lze hledat ve sloučení funkce kuchyňky a denní místnosti. Nedostatky hygienického zázemí spočívají v lokálně vedených nekrytých instalacích ZTI, zastaralých obkladech a zařizovacích předmětech, nekonceptních úpravách, Místy jsou patrně dodatečné úpravy instalací - NN, či SLP vedených lokálně v lištách,

Stávající povrchy podlah, úpravy stěn, nátěry, výmalby, dlažby a obklady, řešení podhledů, koncepce osvětlení vč. typů svítidel, dveře, nábytek, ..., odpovídají době výstavby, dílčími úpravami a následné údržbě. Postrádají jednotící koncepci, jsou monotónní, působí "roztržitě", neútně, opotřebované,

3 Výtvorné a materiálové řešení

Interiérová koncepce usiluje o barevné, tvarové a materiálové sjednocení prostředí budovy B, navození klidu, rovnováhy a výtvorné propojení interiéru i klientů s přírodou, jejíž je člověk nedílnou organickou součástí. Návrh využívá členění provozu objektu do 4 nadzemních podlaží, jako "obraz" uzavřeného ročního cyklu. Zpracování interiéru jednotlivých podlaží v detailech, barevnosti, doplňcích, ..., se inspirovalo jednotlivými ročními obdobími a vytváří tak pro každé podlaží - lůžkové oddělení, specifický, vzhled, charakter, jenž posiluje sounáležitost a orientaci v zařízení. Barevnosti a detaily 1.NP jsou inspirovány jarem, svěžími jarními žlutozelenými barvami, motivy květů, zrodu, obnovy, ...

Aby prostředí působilo odlehčeně a harmonicky, je základní barevnost volena v přírodních, světlých, vzdušných, odlehčujících tónech a oživena dílčími akcenty či kontrasty hmot, ploch, struktur, tvarů, ..., které navazují na

nosné téma oddělení a společně s pečlivě vybranými doplňkovými barvami, pozitivně "ladí" lidskou psychiku. Pro umocnění harmonie prostředí jsou vybírány materiály napodobující charakter přírodních hmot, jako je např. dřevo. Materiálový koncept se právě v tomto směru snaží navázat na podstatu lidské existence, jako nedílné součásti organického života, zejména volbou barev a materiálů, jenž jsou člověku blízké a příjemné. Dalším důležitým kritériem je praktická stránka úprav, která sleduje zlepšení provozu, zjednodušení orientace a současně zohledňuje požadavek na kvalitu, odolnost a trvanlivost používaných materiálů, jenž jsou každodenně vystavovány vysoké provozní zátěži.

Pro oživení a detail vnitřního prostředí je ve vstupní chodbě u rehabilitace připevněn kovový panel s vyřezaným a podsvíceným schematickým obrysem skeletu stromu - "jarního" kvetoucího stromu. Motiv stromu je jednotlívým prvkem pro všechna podlaží, celý objekt a objevuje se i v denních místnostech, kde je v provedení z nábytkových materiálů, bez nároku na neohřlavost.

Téma jara se v 1.np odráží zejména v doplňkové barevnosti, v pojednání stěn, může rezonovat i v detailech nábytku, např. volbou úchytek, ve tvaru akcentujících svítidel v denní místnosti, které mohou mít tvar květů i v cíleně volených doplňcích, interiérovém textilu - lůžkovém povlečení, ručnicích, ubrusech, závěsech, nádobí, koupelňových doplňcích, ..., stejně jako v pečlivě vybraných dekoracích. V 2.np symbolizuje plodné léto s doplňkovými schematickými motivy plodů, 3.np je věnováno vrcholu léta - podzimu a doplněno prvky padajícího listí a 4.np je řešeno v duchu zimy a zpestřeno o motivy sněhových vloček.

4 Dispoziční řešení

Jde o první ze čtyř podlaží, které je zvláště exponované, neboť je vstupní a mimo lůžkové oddělení mužů zahrnuje i areálovou rehabilitaci. Pro toto podlaží byla zvolena jako charakteristická, doplňková barevnost ve svěžích, žlutozelených odstínech jara, doplněná o charakteristické motivy tohoto období - květy, s cílem pozitivně naladit všechny uživatele personál i návštěvy zařízení již při vstupu do objektu.

Zvolené jarní tóny v sobě snoubí vlastnosti barvy žluté, jako je hřejivost, zlepšení nálady, podpora tvořivosti, optimismus, porozumění, sebevědomí, stimulace lymfatického systému, aktivace nervových propojení, a zelené, která tělesně i duševně vyrovnává, zklidňuje, povzbuzuje celý organismus, osvěžuje, stabilizuje emoce a působí léčivě. Navržená barevnost taktéž prospívá osobám se sklony k melancholii a depresím. Propojení výše uvedených barevných tónů působí pozitivně na psychiku člověka a usnadňuje kontakt, komunikaci.

Navrhované dispoziční úpravy a nový pohled na řešení vstupu do 1.odd. minimalizují křížení provozu lůžkových oddělení situovaných ve vyšších podlažích, s lůžkovým oddělením umístěným v přízemí a s provozem rehabilitace, neboť při stávajícím využití výtahů musí osoby při odchodu z objektu, nebo návštěvě rehabilitace, procházet 1.lůžkovým oddělením v přízemí. Realizaci navržené změny bude možné zajistit přístup do vyšších podlaží a evakuaci prvním výtahem zcela nezávisle na oddělení v 1.np. Půdorysné korekce při zachování nároků chráněné únikové cesty, navíc umožní vytvořit regulérní samostatný vstup pro 1.oddělení s vlastní předsíní - zádveřím. Dnes tuto funkci částečně plní chodba, která je hlavní chráněnou únikovou cestou z objektu, vedoucí až na terén. Sjednocení provozu rehabilitace do jednoho uceleného celku a její přesun v dispozici,lepší dostupnost této služby klientům z vyšších podlaží i ostatních objektů v celém zařízení. Přidružením rehabilitačního provozu z pozice při východní fasádě k vodoléčbě v severním traktu, se uvolní prostor pro přeložení ošetřovny z 2.np do stejné půdorysné polohy v přízemí, čímž v 1.np vznikne na jedné výškové úrovni, ucelené centrum zdravotních služeb, s přímým a z hlediska orientace v objektu i jednoznačným přístupem z exteriéru. Uvedené změny zároveň umožní reagovat na potřeby oddělení a přesunout denní místnost do plošně větší a zároveň půdorysně s ostatními podlažími shodné polohy při východní fasádě. Současně se popsány úpravami odstraní i vady stávajícího dispozičního členění pokojů severního traktu s dělicími příčkami, ukončenými před okny a novým řešením příček v západním nároží severního traktu selepší prostorové podmínky úzkých, hlubokých a tmavých ložnic.

Sloučením provozu kuchyně s přesunutou větší denní místností, získá oddělení plošnou rezervu pro řešení individuálních potřeb klientů, změny v obsazenosti pokojů a zmenšování počtu lůžek na jednotlivých pokojích. Funkce kuchyně, přesunutá do denní místnosti, je řešena jako kuchyňská linka, umístěná do uzavíratelné stavební niky. Další vybavení společného bytového prostoru jsou jídelní stoly, menším modulárním sezením, skříňka na televizi a audiotechniku s ochranným sklem, Celkové uspořádání místnosti se snaží co nejvíce přiblížit rodinnému charakteru bydlení a současně vytvořit podmínky pro zapojení klientů do společného života na oddělení. Součástí zamýšlených úprav je také obnova hygienického zázemí - předsínky, toalet, koupelny a wc zaměstnanců, dle vzorové obnovy v I.patře - 2.np. Chybějící skladové kapacity hygienického zázemí a úklidu

jsou řešeny formou uzamykatelných nábytkových úložných prvků - skříní, umístěných v předsíňkách pokojů č. 4, 5 a pokojů č.6.

Prostory doporučujeme doplnit vhodnými prvky obecného orientačního systému např. v podobě schematických piktogramů, které mohou být součástí povrchů dveří, stěn, ... a jenž budou působit i výtvarně. Ke zvážení je využití světelné podlahové projekce, zejména v oblasti vstupu.

Vzhledem ke světlé výšce podlaží cca 3000mm, navrhujeme snížit stropy SDK podhledem, v některých společných prostorech - denní místnosti akustickým SDK podhledem, který by zakryl nahodilé konstrukční prvky - průvlaky, ..., řešil akustiku prostoru, umožnil vytvořit novou "víceúrovňovou" koncepci LED osvětlení, lokální ozvučení, ... a korigoval proporce prostoru zejména v menších, úzkých pokojích, hygienickém zázemí a chodbách. V pokojích bude nutné respektovat úroveň nadpraží oken - cca 2600mm, od které se osazení sníženého podhledu bude odvíjet, v chodbách je zase určující vzdálenost průvlaků od podlahy. Pro prostorové zpestření, úpravu měřítka i akustickou pohodu navrhujeme lokálně doplnit podhledy o zavěšené barevné akustické dílce - tzv. "obláčky" a ochranu zdí řešit lepenými ochrannými pláty.

5 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor. Tyto prostory jsou v rámci dispozičních a plošných možností stávajících konstrukcí řešeny v souladu s vyhláškou číslo 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

6 Konstrukční a stavebně technické řešení

Veškeré stavební úpravy se odehrávají v rámci vybraných částí 1.np. Veškeré zakrývané stavební konstrukce a jejich kontrolu bude provádět TDI formou zápisu o provedení kontroly a převzetí dané zakrývané konstrukce stavby.

6.1 bourací a přípravné práce

Před započatím prací dojde k vystěhování veškerého vnitřního mobilního zařízení rekonstruovaných prostor – zajistí investor interně mimo dodávky stavby. Veškeré prvky stávajícího vestavěného interiéru budou zdemontovány a odborně zlikvidovány. Zařízení, povrchy a materiály, které nebude možno zdemontovat a po rekonstrukci budou i nadále pevnou součástí nového interiéru budou opatřeny dřevěným obedněním popř. zakrytím fólií či stav. textilií, aby nedošlo k poškození povrchové úpravy, která bude i nadále ponechána v interiéru po rekonstrukci a aby se snížilo šíření prachu při provádění prací za provozu do zbývajících částí podlaží objektu.

Dále dojde v dané části stavby k odpojení prostoru od inženýrských sítí (zti, elektro, atd.).

Při provádění bouracích prací stávajících konstrukcí bude brán zvýšený ohled na průběh a výskyt stávajících rozvodů, průduchů, které se v tomto prostoru mohou vyskytovat. Přesná poloha prostupů bude upřesněna na stavbě dle provedených sond.

Při demolicích a demontážích bude použito ruční nářadí (vrtačky, drážkovačky, majzlíky, kladiva, palice, lopaty, kolečka) a drobná mechanizace (sbíjecí kladiva, úhlová bruska, autogenní souprava, atd.). Při stavebních pracích bude zohledněno, že stavba probíhá za provozu zbývajících částí objektu a prostory mimo rekonstruovanou část budou udržovány v čistotě a případně dočasně provizorně provozně odděleny od společných vstupních částí a provozních prostor tak, aby byl dopad rekonstrukce na provoz zbývajících částí objektu minimalizován vč. eliminace případných rizik a ohrožení návštěvníků zbývajících prostor objektu – prostory staveniště budou řádně označeny.

Postup prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce:

Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací

Bourací práce se budou provádět ručně postupným rozebíráním konstrukcí. Při bouracích pracích nesmí být vybouraný materiál hromaděn na stropní konstrukci a musí být okamžitě z konstrukce podlahy odstraňován. Musí být dodržované veškeré platné bezp. předpisy týkající se bezpečnosti práce a provádění bouracích prací.

Prostupy:

Pro provedení rozvodů silnoproudu a slaboproudu a částečně i ZTI budou provedeny prostupy stávajícími nosnými konstrukcemi. Výška či vodorovné umístění prostupů bude upraveno dle požadované výšky či umístění a koordinace s ostatními profesemi. Prostupy budou provedeny jádrovým vrtáním mimo stávající konstrukce výztuží v nosných žb. prvcích a mimo úložná zhlaví těchto prvků do kterých budou vrty prováděny.

Drážky v podlaze:

Stávající nenosné skladby podlahy nad stropním panelem budou (po odstranění konstrukcí nášlapných vrstev) proříznuty do potřebné hloubky (maximálně však v rámci nenosné vrstvy podlahy, což je předpoklad 100mm – v žádném případě do stávající nosné žel. betonové konstrukce stropu!!). Po osazení rozvodů a chrániček bude konstrukce opět zabetonována do úrovně okolní hrubé podlahy a finální vrstva osazena dle standardu stávající aplikované vrstvy (vinyl, ker. dlažba). Poloha a přesný rozměr drážek bude před provedením prací koordinován s dodavatelem dotčených profesí, předpokládané trasy a dimenze jsou součástí výkresové části bouracích prací.

Drážky ve stěnách:

Pro rozvody silnoproudu a slaboproudu budou nově dle potřeby provedeny nové drážky. Poloha a přesný rozměr drážek bude před provedením prací koordinován s dodavatelem. Drážky budou realizovány stavbou dle koordinace s požadavky dané profesí. Drážky budou zpětně zapraveny tak, aby byly respektovány materiálové a povrchové strukturální vlastnosti konstrukce, do které budou drážky prováděny. Po zapravení drážek bude provedena v celé ploše stěny zasažené drážkou výmalba v odstínu výmalby dle projektu.

Před prováděním zásahů do vrstev podlahové konstrukce – jádrové vrty a podlahové drážky je nutné provést ověření mocnost skladby nenosné části podlahové konstrukce a pozice výztužných prvků stropní konstrukce a na základě vyhodnocení korigovat zásahy tak, aby nebyl dotčen a poškozen nosný systém stávajícího žel. betonového stropního panelu. Prostupy budou po provedení instalací stavebně zapraveny – zaomítány, popř. doplněny požárními ucpávkami, pokud se konstrukce nachází na rozhraní požárních úseků (stropní a střešní konstrukce) a zapravení zaomítáním nebude z hlediska požární odolnosti dostačující.

6.2 základové konstrukce

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

6.3 svislé nosné konstrukce

Stávající a navrženými stavebními úpravami do nich bude zasahováno pouze omezeně v rozsahu drážek pro instalovanou zařízení a kabeláž a v místě realizace výměny stávajících dveřních výplní včetně zárubní. Dozdívky nosných konstrukcí a stávajících zděných příček budou provedeny z cihel plných na MVC 5.

6.4 vodorovné nosné konstrukce

Navrženými stavebními úpravami do nich nebude zasahováno. Lokálně budou provedeny prostupy pro nové trasy NN a SLP formou jádrového vrtu skrze stávající konstrukce. V nenosných částech skladby podlahy budou prováděny navazující drážky pro instalace rozvodů ZTI, NN a SLP.

6.5 vertikální konstrukce - schodiště a výtahy

Navrženými stavebními úpravami nebude do vertikálních konstrukcí zasahováno.

6.6 obvodové nenosné konstrukce

Navrženými stavebními úpravami nebude zasahováno do obvodových nenosných konstrukcí.

6.7 obvodové výplně otvorů – okna, dveře, výkladce, atd.

Navrženými stavebními úpravami nebude zasahováno do obvodových výplní otvorů.

6.8 střešní konstrukce

Navrženými stavebními úpravami nebude zasahováno do střešní konstrukce.

6.9 vnitřní nenosné konstrukce

Nové vnitřní nenosné příčky v rámci řešení budou realizovány ve formě suché výstavby v podobě dvojité pláštěných SDK příček s vloženou zvukovou izolací s celkovým útlumem dle funkčního zařazení místností - rovinatost konstrukcí Q4. Příčky budou vytaženy a zvukově izolovány i nad pohledem, až po stávající stropní konstrukci. Vyzdívky a dozdívky stávajících příček budou provedeny z cihel plných na MVC 5.

6.10 vnitřní výplně otvorů – dveře, prosklené stěny, atd.

Nové vnitřní dveře a dveřní křídla - viz. specifikace. Převážná část stávajících dveřních křídel bude vyměněna do stávajících ocelových zárubní. Nové zárubně budou mít závěsy křídel skryté pro systém bezfalcových dveří, dveřní komplet vč. zárubně bude proveden ve vizuální podobě bezfalcových dveří s instalací do převážně nových SDK příček. Úprava povrchu bude v provedení laminovaného povrchu v dřevodekoru. Dveře budou osazeny jak klasickými cylindrickými vložkami se střelkovým zámkem, wc klikou, či zámkem v olivě posuvných dveří - viz.dle specifikace. Jednotlivá dveřní křídla jsou specifikována v rámci výpisu výrobků.

Parapetní desky budou součástí krytů radiátorů v LTD, obložky oken v LTD -viz. samostatný výrobek vestavného nábytkového vybavení.

Prosklené hliníkové stěny, dveře, okna - bude se jednat o systémový výrobek z hliníkových rámců se zasklením fixním s polepem v části doplněným o dveřní křídla se samozavíračem.

6.11 podhledy

V prostoru se budou v rámci modernizace realizovat hladké SDK podhledy a akustické panely. Standardy - výpisy prvků / specifikace.

S ohledem na skutečnost, že stropy jednotlivých podlaží mají výšku od podlahy cca 3000mm, což u půdorysně menších prostorách způsobuje pocit převýšení a vytváří prostorovou i pocitovou nerovnováhu, návrh tyto disproporce měřítko koriguje snížením výšky sádkokartonovými podhledy, které navíc sjednocují plochu stropů, v současnosti místy členěnou řadou nahodilých konstrukčních detailů v podobě průvlaků, nebo instalací.

Ve většině případů jsou podhledy uvažovány jako plošné, hladké. Ve společných prostorách jako jsou denní místnosti a v některých vybraných pokojích, je uvažováno i s akustickým sádkokartonovým podhledem s perforacemi, které lze využít pro instalaci "živého" - proměnlivého LED osvětlení - "hvězdného nebe". Ve vybraných případech (např. některých částech hygienického zázemí), bude nutné hladké podhledy doplnit částečně skládanými, rastrovými podhledy, aby byl zachován přístup ke skrytým instalacím.

V prostorách, kde bude ponechán původní strop je uvažováno s jeho vyspravením, srovnáním a výmalbou stávající stropní konstrukce. Opravené stropy i podhledy budou pro měřítko, prostorovou pestrost a akustickou pohodu, částečně doplněny o zavěšené podhledové akustické dílce - tzv. "obláčky" a nový systém úsporného LED osvětlení, případně i ozvučení vybraných prostor.

Osvětlení prostor je navrhováno jako víceúrovňové úsporné LED, s hlavní světelnou hladinou zajištěnou stropními svítidly čtvercového případně obdélníkového tvaru, zavěšenými ve dvou výškách, v denních místnostech doplněné svítidly tvarově odrážejícími jednotlivá témata podlaží - v 1.np např. ve tvaru květů. Hlavní úroveň osvětlení pak doplňuje ambivalentní osvětlení, stmívatelné podsvícení okrajů podhledů, "stropních kazet", "hvězdné nebe", Tyto dvě úrovně nasvětlení doplňuje světelné zdůraznění vstupů v nadpraží dveřních otvorů, případně další formy orientačního osvětlení pro noční provoz ve stěnách nad podlahou či přímo v podlahách.

6.12 podlahy

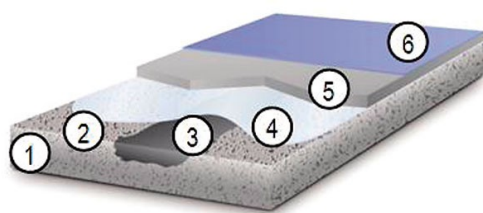
Na vstupních úsecích do objektu je počítáno s kobercovými čistícími zónami. V chodbách je uvažováno s nášlapnou vrstvou z lité stěrky v šedobéžovém odstínu, kterou ve schodištích doplňují povrchy z homogenního, protiskluzného, antibakteriálního vinylu v jednobarevném provedení - šedém odstínu, na posledních i prvních

stupních schodiště a podestách, doplněné o povrch v barvě podlaží. Náslapné vrstvy podlah v pokojích a k nim přilehlých, provozně provázaných prostor, jsou uvažovány ve světlých, béžovošedých odstínech patinovaného dřeva např. dubu, ve stylu označovaného jako "vintage" z keramické rektifikované dlažby se strukturovaným - reliéfním povrchem, imitujícím dřevěnou prkennou podlahu v odpovídající zátěži - min. R9. Sokly dlažeb s výškou cca 50mm jsou uvažovány jako podsazené pod omítku - zasekané do zdiva - v případě SDK příček zapuštěny do opláštění (ve vynechané části 1vrstvy pláštěni).

Podlahy pokojů a k nim přilehlých, provozně provázaných prostor jsou alternativně navrženy z lepeného vinylu vzhledem i povrchem napodobující prkna patinovaného kartáčovaného borovicového nebo dubového dřeva s povrchovou úpravou zvyšující odolnost vůči chemikáliím - desinfekcím.

Povrchy podlah hygienického zázemí jsou navrhovány ve světlých odstínech a strukturách betonu, cementových povrchů či stěrek z rektifikované, velkoplošné dlažby s minimální spárou, které vytvoří jednotlý, minimálně členěný, bezpečný a snadno udržovatelný povrch s odpovídající protiskluzností - min. R10. Realizace dlažeb a obkladů v hygienických zázemích podlaží se předpokládá dle vzorové realizace v 2.np - 5.oddělení.

Stávající podlahové krytiny budou ve všech rekonstruovaných částech odstraněny - původní podlahoviny budou strženy, nebo vybourány a podkladní vrstva bude očištěna. Po vybourání nenosných svislých konstrukcí budou vyplněny výtlučky a nerovnosti v podlaze směsí stěrky a písku a provedena hrubá nivelace. Následně bude provedena podlahová penetrace pro aplikaci podlahové stěrky a následně samotná samonivelační stěrka. V rámci prováděných prací se předpokládá po odstranění konstrukcí nutnost vyrovnání povrchu pro pokládku nových finálních vrstev podlah. S ohledem na podklady a nemožnost provedení stavebních sond do stávajících konstrukcí podlah, je v rámci úprav níže v uvedených skladbách uveden předpoklad tloušťky dorovnání betonových pokladních vrstev pod finální podlahovou samonivelační stěrkou – tato skutečnost bude ověřena po provedení bouracích prací a následně tento předpoklad případně upraven dle skutečného stavu.



Celoplošně aplikovaná samonivelační stěrka s lokální sanací výtlučku v podlaze: (1) podklad, (2) očištěný povrch po vybourání stávajících konstrukcí, (3) sanované výtlučky v podkladu (3 díly stěrky : 2 díly písku) , (4) podlahová penetrace, (5) samonivelační stěrka, (6) finální podlahová krytina (vinyl - koberec, PVC, keramická dlažba)

Skladba konstrukce podlahy – PH1-2 (keramika):

Keramická dlažba vč. lepidla

8+3 mm

Podkladní samonivelační stěrka (skladby dle výše uvedené receptury (1)-(6) do tl.max.8mm)

Rozhraní materiálů bude řešeno systémovou přechodovou lištou. Lišta bude fixována směrem do místnosti při nivelaci podlahy před pokládkou povrchu. V místech koupelen je v rámci skladby nutné použít hydroizolační stěrku a to i na vertikálních částech stěn do výšky 50cm u sprch. koutu do výšky obkladu.

Skladba konstrukce podlahy – PH3-4 (vinyl-PVC):

Koberec (vinyl alt.PVC) vč.lepidla

5 mm

Podkladní samonivelační stěrka (skladby dle výše uvedené receptury (1)-(6) do tl.max.8mm)

Finální povrchová vrstva ve skladbě konstrukce podlahy bude v provozech se zvýšenou vlhkostí opatřena hydroizolační stěrkou vytaženou do výšky obkladu (cca 2m nad podlahu i pod obkladem). Rozhraní materiálů bude řešeno systémovou přechodovou lištou umístěnou pod dveřními křídly v místech rozhraní materiálů. Lišta bude fixována směrem do místnosti.

Skladba konstrukce podlahy – PH6 (polyuret.barevná stěrka):

Barevná polyuretanová stěrka)*

2-3 mm

Penetrace epoxidová barevná penetrační pryskyřic

Podkladní vyrovaný povrch:

Požadavky na podklad: musí se jednat o suchý, soudržný a nečistot zbavený povrch, např. beton, dlažba, anhydrit, atd.

Příprava povrchu: tryskání, broušení

)* speciální polyuretanový materiál s tzv. paměťovým efektem, tzn. že v případě povrchového promáčknutí se nášlapná vrstva vrátí po několika hodinách do své původní podoby. Finální povrch je tvořený vysoko pevnostním polyuretanovým nátěrem, hard finishem.

6.13 povrchové úpravy

Omítky

Po provedení rozvodů v drážkách ve zdivu budou drážky omítnuty a vyštukovány tak, aby byla struktura omítek stejná, jako okolní plochy – tj. tak aby byly respektovány materiálové a povrchové strukturální vlastnosti konstrukce, do které byly drážky prováděny. Nové omítky na dozdívkách, ostěních a konstrukci nových příček budou provedeny ve struktuře stávajících štukových omítek. Pro rekonstrukci omítek je předpoklad, že omítky nejsou rovné, ale zároveň jsou soudržné a neopadávají. Bude potřeba odstranit staré povrchové (vápenné) nátěry, stěny penetrovat přípravkem pro penetraci (jeden nátěr neředěný). Po vyschnutí penetrace se pro vyrovnaní omítky použije štuk při vrstvě do 3-4 mm pro odstranění nerovností. V případě větších vrstev je vhodné použít materiál jednovrstvé omítky strojní a ruční pro vyrovnaní větších nerovností. Obě omítky je možné upravit zafilcováním. Doporučeným standardem pro výše uvedené postupy je např:

Penetrace hloubková

Vnější štuk

Jednovrstvá omítka strojní a ruční

Na všechny rohy rekonstruovaných částí omítek bude aplikována hliníková podmínková lišta s perlinkou.

Obklady a dlažby

V rámci prováděných stavebních úprav stavbou budou prováděny keramické obklady v sanitárních a hygien. provozech a dále plošné obklady stěn (ochranné, soklové), které budou aplikovány na stavební konstrukce, povrchy a podklady připravené stavbou dle požadavků na stavební připravenost pro instalaci daného materiálu.

Obklady hygienického zázemí navazují na materiálový i barevný koncept keramických podlah společných prostor - chodeb, ... velkoplošnými tvrzenými, kalibrovanými obklady, ve vzorech betonu, stěrky, dřeva ..., v béžovošedém odstínu, které mohou být částečně doplněny a zdůrazněny obkladovými prvky, nebo voděodolnou výmalbou ve specifické barevnosti daného podlaží. Výška obkladů je uvažována v rozmezí 1600 - 2100 mm, dle konkrétní situace a prostoru. Exponovaná vnější nároží budou ochráněna nerezovými podobkladovými lištami z nerezavějící oceli, určené do agresivního prostředí.

Ochrana stěn chodeb a schodišť je řešena z lepených ochranných plátů v bílém, krémovém odstínu výmalby, u pokojů v případě použití keramické dlažby systémovými sokly v. 50mm, pokud možno podsazenými pod omítku, v případě aplikace vinylové podlahoviny, odpovídajícími lištami.

Malby

Stávající štukové omítky stěn budou po provedení rozvodů a instalaci opraveny včetně případných prasklin ve zdivu (omítce) a po očištění stávající malby opatřeny 1x penetrací a 2x kvalitním nátěrem v odstínu barevnosti stanovené projektem interiéru. V místech malby SDK konstrukcí bude do výmalby aplikována strukturální příměs pro zajištění sjednocení povrchů s klasickými povrchy štukových omítek.

Základní výmalba všech prostor a stěn je navržena v neutrálním bílém až krémovém odstínu, např. dle vzorkovníku Tollens Totem list č.171 - odstín 1171-1 (příp. list č. 168 - 1168-1) .

Pro důraznější zdůraznění některých zvláště exponovaných stěn či konstrukčních prvků, detailů, jsou navrženy živější odstíny barev, vybraných jednotlivě pro každé podlaží - oddělení.

Jako doplňkové tóny pro výmalby, nátěry, nábytek, doplňky, ..., byly pečlivě vybrány níže uvedené odstíny a motivy :

1.NP - akcentující odstíny jsou barvy jara - žlutozelené tóny, motivy květů

Výmalbu vnějších rohů je potřeba chránit plastovými lištami do výšky 1,1m v barvě výmalby.

Sokly

Po obvodu všech stěn, kde bude nově realizován vinyl, PVC, bude proveden nový sokl v = 50 mm v provedení lepeného soklu materiálu podlahoviny. V místech s keramickou dlažbou bez obkladů stěny bude realizován podsazený keramický sokl v úrovni plochy omítek (popř. SDK obkladu) do výšky 50mm. Sokl bude lepený k podkladní hrubé omítce se zalícováním s finální omítkou vhodným stavebním lepidlem. V místech polyuretanové stěrky bude proveden 100mm sokl formou voděodolného nátěru v odstínu a stupně matu / lesku omítky.

Ochrana rohů

V místech s keramickými obklady budou na vnějších rozích instalovány nerezové podobkladové rohové lišty. Na vnějších rozích omítaných stěn budou tyto dodatečně opatřeny nalepovacími plastovými ochrannými lištami v barvě výmalby stěny, na kterou bude ochranný roh aplikován.

6.14 firemní značení

V rámci projektu interiéru jsou řešeny vybrané interiérové vizuální a orientační prvky a dále nutné informační tabulky s fluoresc. povrchem - piktogramy pro únik z objektu a označení hasících přístrojů v souladu s požadavky PBŘ.

6.15 interiérové doplňky

Rozmístění a specifikace nábytku, orientačního značení a interiérových doplňků je součástí výkresové části projektu interiéru a jsou vykázány ve výpisu výrobků vč. specifikace standardů.

Nábytek je koncipován v dekoru patinovaného dřeva např. dubu, s plastickým, realistickým povrchem, věrně imitujícím skutečný dřevěný materiál, v provedení laminované konstrukční desky typu jádra i úpravy hran dle charakteru prostředí a požadovaných odolností vůči vlhkosti, nehořlavosti, Např. dle vzorkovníku Kronospan uvažované koncepci odpovídá Dub Platina Vintage SN. Dřevodekor je doplněn jednobarevnými díly dvířek, čel, krytů radiátorů, ..., v lesklém odstínu barvy bílé - např. Kronospan 6294SQ. Nábytkové kování v barvě stříbrného kovu je uvažováno v hraně dvířek, čel, panty a pojezdy s plynulým dovíráním.

Radiátory jsou ve většině případů zakryty parapetní deskou v dřevodekoru, opatřenou větrací mřížkou dle rozměru topného tělesa z bílého kovu, z čela panely v bílém provedení v pololesklém laku, nebo laminu s perforací. U oken kde není řešeno krytí otopných těles - např. hygienické zázemí, je navržen obklad ostění v dřevodekoru.

Sedací nábytek je uvažován jednoduchých, stabilních tvarů, hranatých i organických linií, s odolnými povrchy a potahovými látkami s vyšší odolností a snadnou údržbou, barevností dle podlaží, nebo v neutrálním transparentním či dřevěném provedení. Např. židle mohou být s kovovou podnoží a sedákem z vysokotlakého laminátu v barevnosti dle oddělení. Společenské sezení v denních místnostech je koncipováno jako modulární, sestavitelné z dílů a tím i variabilní, s možností polohování hlavových opěrek, područek, podnožek, Odpočinkové sezení v pokojích či denních místnostech by mohlo být doplněno o sedací vaky např. Bag4U.

Sedací nábytek - lavice v únikových cestách musí být nehořlavý, stejně jako obklady stěn a případné drobné vybavení.

7 Technické vlastnosti stavby

Budova po stavební stránce je v dobrém stavu. Pro řešené prostory budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu potřebné stavební práce a nové rozvody instalací ve vazbě na nové dispoziční uspořádání. Stavební závady v omítkách budou řešeny lokálními rekonstrukcemi stávajících omítek a ve vybraných částech otlučením omítek a aplikací nových vrstev v rozsahu dle předpokladu finálních interiérových povrchů. U podlahových konstrukcí bude po vybourání nenosných stáv. konstrukcí zajištěno srovnání podkladních vrstev pro aplikaci nových finálních materiálů nášlapných vrstev. **Veškeré další návaznosti projektu interiéru na prvky, inž. sítě a rozvody techniky prostředí staveb je nutno řešit odpovídajícími samostatnými profesními projekty.**

8 Stavební fyzika

8.1 tepelná technika

Jednotlivé konstrukce resp. skladby obvodových konstrukcí jsou stávající a stavebními úpravami nedojde k zásahům do obálky objektu a ke zhoršení její tepelně technických vlastností.

8.2 osvětlení a oslunění

Počet pracovišť není oproti stávajícímu stavu navyšován, stavebními a interiérovými úpravami nedojde k zásahům do stávající kvality a úrovně osvětlení a tím pádem i ke zhoršení těchto stávajících parametrů. Nově rozmístěná pracoviště mají zajištěno odpovídající přímé i nepřímé umělé (sdružené) osvětlení pro zajištění odpovídajících limitů pro osvětlení.

8.3 akustika, hluk, vibrace

Realizované stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na zdraví obyvatel ani životní prostředí.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například klimatizační zařízení, kanalizační a vodovodní potrubí, atd.) budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností (pokoje, kanceláře, pobytové místnosti). Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem přes pružné podložky a použití systémových akustických opatření (izolované potrubí).

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, a ultrafialového se budou uplatňovat při sváření pouze po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření.

9 Výpis použitých norem

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (novela 28. 2. 2013)

normy a předpisy PBŘ - viz. Technická zpráva Požárně bezpečnostního řešení, 4. Použité podklady

10 Obecně

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma, a proto odpovědnosti účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami.

Rozumí se, že v případě situace, kdy projektová dokumentace nebude nutně kompletní v každém detailu, bude Zhotovitel stavby nucen učinit projektové odhady ohledně prací.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci většinou formou uvedení popisu výrobku a jeho fotografie, který příslušný standard reprezentuje. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této dokumentaci.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení Projektantovi a Objednateli.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i pokud projektová dokumentace interiéru s ohledem na míru podrobnosti daný prvek popíše obecněji - povinností zhotovitele dále je, si na svůj náklad realizaci zajistit realizační výrobní dokumentaci dané profesní částí nutné k realizaci.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné české certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření Objednatелеm bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

S ohledem na provoz v objektu je nutno provádět stavební práce vždy po předchozí dohodě s investorem, zejména demontážní a stavební práce. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem a investorem dohodnuty veškeré podrobnosti ohledně těchto prací, zejména rozsah omezení provozu, časový interval vyčlenění na provedení prací, způsob požadované ochrany konstrukcí a zařízení, apod. Společné komunikační prostory, které budou sloužit i pro přepravu materiálu, stavební sutí, odpadů a budou využívány stavbou, budou udržovány v čistotě se zamezením nadměrné prašnosti a hluku. Případná poškození stávajících povrchů a konstrukcí mimo staveniště budou náležitě opravena.

Veškeré pevně zabudované prvky stavby zhotovované na zakázku je nutné před zadáním do výroby ověřit vůči rozměrům na stavbě v místě, do kterého bude daný prvek instalován.

Projekt interiéru není výrobní dokumentací - výrobní dokumentaci jednotlivých zakázkových atyp. prvků si zajišťuje Zhotovitel v rámci realizace - výrobní dokumentace bude předložena projektantovi interiéru a investorovi předkládána k odsouhlasení vždy před zadáním prvku do výroby.

Veškeré typizované prvky mobiliáře, povrchové a potahové materiály, vzorky nábytkového materiálu pro výrobu atyp. prvků budou před závazným objednáním vzorkovány a odsouhlaseny Objednatелеm a Projektantem.

Realizace interiérových úprav je podmíněna dodržením požadavků stanovených PBŘ, které je nedílnou součástí projektu interiéru. Požadavky jsou stanoveny v části "D.1.3 Technické zprávy PBŘ".

Realizace interiérových úprav je podmíněna zpracováním realizační dokumentace profesních částí dotčených úpravami souvisejícími s inter. úpravami. Předpokládá se zpracování těchto částí - D.1.4.2 Vzduchotechnika, D.1.4.4 Zdravotně technické instalace, D.1.4.6 Silnoproudá elektrotechnika, D.1.4.7 Slaboproudá elektrotechnika. Realizační dokumentace je nedílnou součástí dodávky daných částí stavby.

Vypracoval: Ing. Arch. Michaela Ondráčková, Ing. Arch. Martin Ondráček V Brně 04.2017