

Smlouva o dílo

na zajištění činností spojených s

„Vyhodnocení udržitelnosti investičních akcí hrazených z dotačního programu SFŽP“

(podle § 536 a násl. obchodního zákoníku)

Číslo SOD objednatele:

Číslo SOD zhotovitele: 33/2013

Název akce: „Vyhodnocení udržitelnosti investičních akcí hrazených z dotačního programu SFŽP“

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště
André Citroena, Boskovice, nám. 9. května 2a
Náměstí 9. května 2a, 680 11 Boskovice**

Zapsán v

Bankovní spojení:

IČO: 000 56 324

Statutární zástupce:

Oprávněn k jednání

ve věcech technických:

ve věcech smluvních:

KB Boskovice, č.ú. 8232 – 631/0100

DIČ: CZ 000 56 324

RNDr. Karel Ošlejšek, ředitel

Ing. Petr Nejezchleb - správa budov

RNDr. Karel Ošlejšek, ředitel

Kontaktní spojení:

tel: 516 426 202

fax: 516 426 230

E-mail: oslejsek@soubce.cz

(dále jen objednavatel)

1.2 Zhotovitel: **MIX MAX-ENERGETIKA, s.r.o.
Štefánikova 38a, 612 00 Brno**

Zapsaný v OR KS Brno:

Bankovní spojení:

Statutární zástupce:

Oprávněn k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Kontaktní spojení:

oddíl C, vložka 46 896

Raiffeisenbank Praha a.s.,

č.ú. 5766914001/5500

IČO: 269 38 332

DIČ: CZ 269 38 332

Ing. Štěpán Brus

Ing. Štěpán Brus

Ing. Tomáš Novotný

tel: 541 210 440

fax: 541 210 440

m: 602 578 886

E-mail :

brus@mixmapenergetika.cz

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění průběžné komunikace se Státním fondem životního prostředí (SFŽP) a provádění průběžného a závěrečného vyhodnocení udržitelnosti investičních akce hrazené z dotačního programu SFŽP. Jedná se o následující akce:

- Výměna oken a zateplení hlavní budovy školy SOŠ a SOU ANDRÉ CITROËNA BOSKOVICE, nám. 9. května 2a
- Výměna oken a zateplení Domova mládeže a pracovišť odborného výcviku
- Odstranění závad z energetického auditu objektu na ul. Dřevařská č.1339/7, Boskovice

Průběžná komunikace se SFŽP:

Komunikace bude zajištěna prostřednictvím elektronického prostředí BENE-FILL a dále běžnými komunikačními prostředky. Průběžná komunikace zahrnuje:

- průběžné sledování a plnění úkolů požadovaných ze strany SFŽP,
- vložení příslušné dokumentace, dokladů a informací do elektronického systému.

Poskytnutá energetická služba zahrnuje:

- zkompletování dokumentace realizovaného projektu
- provádění průběžné (čtvrtletní) kontroly a vyhodnocení měsíčních spotřeb energie a nákladů, dle zjištěných skutečností a porovnání s hodnotami deklarovanými v přihlášeném dotačním programu,
- provádění kontrolních odečtů spotřeby energie v půlročním intervalu,
- zajištění hodnot denostupňů příslušné lokality dle jednotlivých měsíců příslušného kalendářního roku,
- navrhování technických a provozních opatření zajišťujících dosažení požadovaných parametrů úspor energie,
- zpracování roční a závěrečné zprávy o naplňování požadovaných parametrů příslušného projektu,
- zajištění stanoviska energetického auditora pro závěrečné vyhodnocení dosažených parametrů projektu.

3. Termín realizace způsob předání

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení prací: 1.6.2013.
- 3.2 Doba smluvního vztahu se předpokládá 6 let.
- 3.3 Místem plnění je město Boskovice.
- 3.4 Dílo bude předáváno průběžně, ročně – dle termínů stanovených programem SFŽP. Předání díla bude doloženo souhrnnou zprávou o činnostech energetické služby za dané období.

4. Cena prací, splátkový kalendář

- 4.1 Kalendář plateb za dílčí plnění:

<i>Dílčí plnění</i>	<i>Termín plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Celkem Kč vč. DPH</i>
Energetická služba v 1. roce na jednu akci	ročně	24 000	5 040	29 040
Energetická služba v 2 až 5. roce na jednu akci	ročně	8 000	1 680	9 680

- 4.2 Cena díla je stanovena za jeden rok a jednu akci plnění a v rozsahu prací uvedených v čl.2 této smlouvy.
- 4.3 Nabídková cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci služby, včetně všech nákladů souvisejících.
- 4.4 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.5 Cena díla se stanovuje jako smluvní cena pevná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání předmětu díla.
- 4.6 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. a to na základě daňového dokladu zhotovitele v termínech dle čl. 4.1.

5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu (daňový doklad), jehož součástí bude souhrnná zpráva o činnosti energetické služby za uplynulé období. Daňový doklad bude vystaven v souladu se splátkovým kalendářem uvedeným v čl. 4.1.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.5 Cena bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), která musí splňovat zákonem stanovené náležitosti. Faktura, která nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná. Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit. Objednatel při tom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující veškeré předepsané náležitosti. Součástí faktury bude souhrnná zpráva o činnostech energetické služby za uplynulé období.
- 5.6 Obsahuje-li faktura práce, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, je objednatel oprávněn uhradit pouze prokazatelně provedené práce.
- 5.7 Četnost fakturace – roční, k termínu vyhodnocení posledního projektu.
- 5.8 Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů, přičemž den odeslání se do lhůty splatnosti nezapočítává. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po odeslání. Za datum úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

6. Věci určené k provedení díla

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, které budou nezbytné k provedení díla a zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem

použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla a po zhotovení díla veškeré poskytnuté podklady vrátí objednateli zpět.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, odpovídá za správnost a úplnost díla a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.4 Pokud v průběhu zpracování nebo po předání díla budou zjištěny vady díla vyžadující si opravu nebo doplnění, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.
- 6.5 Zhotovitel zodpovídá za správnost navrženého řešení, odpovídajícího poznatkům a zkušenostem známým v době zpracování díla.
- 6.6 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.
- 6.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, dále vadami, vzniklými až po odevzdání díla v důsledku technického pokroku. To neplatí v případě, kdy mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, na nevhodnost podkladů a jiných věcí před jejich použitím upozornit.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu předání díla objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zhotoviteli zaplatit.

8. Vlastnická práva

- 8.1 Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tímto okamžikem přechází také na objednatele nebezpečí škody na díle.

9. Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla, které se u díla projeví v průběhu záruční doby odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, pokud však nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že se jejich vztahy budou řídit platným obchodním zákoníkem.
- 9.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů.


9.4 Zhotovitel odpovídá za udržitelnost projektů dotovaných ze strany Státního fondu životního prostředí (dále jen SFŽP) v rozsahu dodržení provozních podmínek vyplývajících z příslušné projektové dokumentace jednotlivých energetických zdrojů a zásad výkaznictví požadovaných ze strany SFŽP a to u projektů:

- Výměna oken a zateplení hlavní budovy školy SOŠ a SOU ANDRÉ CITROËNA BOSKOVICE, nám. 9. května 2a
- Výměna oken a zateplení Domova mládeže a pracovišť odborného výcviku
- Odstranění závad z energetického auditu objektu na ul. Dřevařská č.1339/7, Boskovice

V případě uložení sankcí ze strany SFŽP za nedodržení udržitelnosti projektů specifikovaných v předchozím odstavci z důvodu porušení povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit pokutu ve výši sankce stanovené ze strany SFŽP.

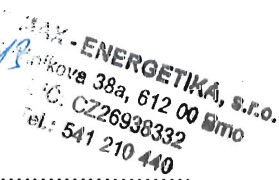
- 9.5 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou.
- 9.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy ještě před zahájením prací nelze v takovém případě uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli.
- 9.7 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy po zahájení prací uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení.
- 9.8 Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním termínu předání díla objednateli delším než dva měsíce. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty
- 9.9 Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 9.10 Závazkové vztahy se budou řídit obchodním zákoníkem ČR, pokud tyto obchodní podmínky nestanoví jinak.
- 9.11 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 9.12 Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 9.14 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Boskovicích dne


.....
Za objednatele:
RNDr. Karel Ošlejšek
ředitel školy

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště
Andr e Citro na,
Boskovice, n m.9. kv rna 2a
(1)

V Brn  dne

24.6.2013

.....
Za zhotovitele:
Ing. Štěpán Brus
jednatel společnosti
MIX MAX-ENERGETIKA, s r.o.