

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : Oprava střešního pláště, objekt Nálepkova 5

Místo stavby : Brno- Jundrov, Nálepkova 5, č.p. 214

Investor : Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno
Charbulova 106, 618 00 Brno

Stupeň : PD

Archivační číslo : 8/13

Obsah : Technická zpráva

Část : 1.

Zodpovědný projektant : ing. Marcel Gregorovič, projektová činnost,
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1000102
Kollárova 54, 664 51 Šlapanice
tel. 544245381, mob. 606860232

Datum: květen 2013



Oprava střešního pláště, objekt Nálepkova 5.

**Místo stavby : Brno – Jundrov, Nálepkova 5, č.p. 214
pozemek parc. č. 730, k.ú. Jundrov**

Investor : Střední škola potravinářská, obchodu a služeb Brno

Charakter stavby : oprava

**Rozsah a účel stavby : oprava stávající sedlové střechy a zateplení podkroví objektu
v části do ulice Nálepkova 5**

Technická zpráva :

Bourací práce :

Demontují se stávající radiátory a odpojí se stávající elektrický rozvod podkroví.

Vybourají se stávající podhledy, šikminy a svislé obklady podkroví z dřevotřískových a dřevovláknitých desek. Vybourané dřevěné části se odváží na likvidaci do spalovny.

Demontují se opatrně stávající střešní okna včetně oplechování pro opětovné použití, demontuje se hromosvod.

Vybourá se stávající pálená krytina a uloží se pro opětovné použití.

Odstraní se stávající laťování , klempířské prvky a očistí stávající prvky krovu.

Po dobu provádění stavebních prací se střecha provizorně zakrývá plachtou PVC.

Opravy krovu :

Případné nadměrné průhyby krokví a nebo poškozené krokve se zesílí a srovnají přidáním a pro šroubováním fošen 50/140 z boku stávajících krokví . Stávající prvky krovu a nové dřevěné fošny, latě a bednění se opatří ochranným nátěrem proti plísním a dřevokaznému a hmyzu.

Nová střecha :

Na krovu se napne nová difuzní kontaktní folie (Tondach Tuning Fol, Jutadach Monolitic), zajistí podélným laťováním 50/50 mm na krokvích. Položí se příčné laťování a bednění u okapu, osadí se střešní okna vč. oplechování, provedou se klempířské práce. Položí se očištěná, původní krytina, která se doplní o nové větrací tašky, osadí se hřebenače, obnoví hromosvod.

Zateplení podkroví, sádrokartony :

Mezi krokve a kleštiny se vloží nová tepelná izolace z minerální plsti v tl. 140 mm. Podvěsí se nosná konstrukce z ocelových profilů , která ponese 100 mm vložené izolace z minerální plsti.

Provede se parozábrana (Jutafol N Al) s přelepenými spoji a provede podhled šikminy a stěny ze sádrokartonu s celkovou požární odolností konstrukce 30 minut.

Posouzení součinitele prostupu tepla konstrukcí dle požadavků ČSN 730540-2 :

Skladba konstrukce : folie difuzní Jutadach , izolace Orsil UNI 140 mm, izolace Orsil UNI 100 mm, vzduchová mezera 30 mm, Parozábrana Jutafol N Al, sádrokarton tl. 12 mm,

Součinitel prostupu tepla je na hodnotě doporučené normou $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K} < \text{než max. požadovaná hodnota } 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Malby, nátěry :

Prostory se vymalují světlým odstínem, klempířské výrobky na střeše se natřou základním reaktivním a vrchním červenohnědým nátěrem

Elektroinstalace :

Nově se na střeše instaluje hromosvod vč. svodů a kontroly uzemnění a provedou nové elektroinstalace v opravovaném podkroví. Vypracují se revizní zprávy.

Vytápění :

Znovu se osadí radiátory vytápění a provede se tlaková a topná zkouška.

