



SMLOUVA O DÍLO

na vypracování architektonické studie s názvem

„Pavilon DL se speleoterapií, Ostrov u Macochy“

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Objednatel:

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace

Dětská léčebna Křetín

Křetín č.p.12

679 62 Křetín

IČ: 00 386 766

DIC: není plátcem DPH

zastoupené ředitelkou MUDr. Kateřinou Bednaříkovou

ve věcech technických oprávněna jednat: Ing. Iva Konupková

bankovní spojení: GE Money bank Letovice

číslo účtu: 174-433004-664/0600

tel.: 516 470 447, 607 559 993

e-mail: bednařikova@detskelecebny.cz, konupkova@detskelecebny.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Ing. arch. Václav M. Havlík

Ing. arch. Eliška Havlíková

projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě

Chládkova 1517/15

616 00 Brno

osvědčení o autorizaci č.j.: 00 253/92 ČKA Praha

bankovní spojení: ČSOB Brno

číslo účtu: 374914253/0300

IČO: 121 78 233

DIC: CZ- 491106181

Živnostenský list vydaný Magistrátem města Brna Č.j. 02/ 2967/00/0 dne 25.1.1993

Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 21%

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I. - Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je architektonický záměr objednatele specifikovaný stavebním programem, upravovaný požadavky objednatele při průběžných jednáních

„Pavilonu DL se speleoterapií, Ostrov u Macochy“

2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
 - se řádně seznámil s podklady a veškerými skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla;
 - jím byly místní podmínky na místě provádění budoucí stavby prověřeny, a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - si veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele ve věcech technických
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zavazuje se provést dílo na svůj náklad v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II. – Předmět smlouvy (díla)

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí architektonická studie, jako dokumentace pro stavebně investiční akci „Pavilon DL se speleoterapií, Ostrov u Macochy“

2. Dílo se sestává z následujících dílčích částí:

- a) Vypracování a odsouhlasení konceptu předmětné architektonické studie
- b) Vyhotovení čístopisu studie včetně vyhodnocení proveditelnosti architektonického záměru a jeho ocenění na úrovni poznatků studie

Předmětem díla není vypracování projektové dokumentace pro vedení případného územního a stavebního řízení, zapracování případných připomínek dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení.

Zhotovitel je připraven a vyhrazuje si právo, dopracovat architektonickou studii na dokumentaci nezbytnou k návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dle přílohy č. 4 k Vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.

Zhotovitel je připraven a vyhrazuje si právo autorského dozoru při realizaci díla.

3. Dále součástí díla není a objednatel se zavazuje zajistit inženýrskou činnost k zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. dalších rozhodnutí vydaných speciálními stavebními úřady (v součinnosti se zhotovitelem), pokud toto bude požadovat a pokud nedojde k jiné dohodě.

Čl. III. – Podklady k provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla jsou:

- Stavební program korigovaný zadavatelem při projednávání konceptu studie
- Zapůjčené dvě studie v podobné věci již vypracované
- Prohlídka stávajícího zařízení
- Prohlídka staveniště

Čl. IV. – Doba plnění

1. Doba provedení jednotlivých částí díla:

- a) Zahájení činnosti zhotovitele – plnění předmětu smlouvy bylo zahájeno již před podpisem smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat dílo dle této smlouvy **nejpozději do 15. října 2015.**
- c) Zhotovitel provede nezbytný počet konzultací se zadavatelem k dohotovení díla, nejméně však tři konzultace.

Čl. V. – Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena díla je sjednána dohodou obou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- **Cena celkem bez DPH 100 000 Kč (slovy: stotisíc Kč)**
(Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 21%)
Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi určeným k fakturaci takto:

- a) **Obstarání podkladů a příprava zakázky**
Cena bez DPH 50 000 Kč
(Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 21%)
 - b) **Závěrečné projednání a předání díla dle smlouvy v počtu 5ti čistopisů**
Cena bez DPH 50 000 Kč
(Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 21%)
2. Cena za případně vyžádané výtisky bude stanovena na základě režijních nákladů a bude fakturována nad rámec dohodnuté ceny.
 3. Cena jednotlivých částí díla i celková cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a její změna je možná pouze za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH.
 4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně průzkumů, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
 5. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáží některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

Čl. VI - Splatnost ceny díla - platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) na řádně ukončenou a předanou část díla. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
2. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Objednatel akceptuje dílčí faktury.
4. Splatnost faktur je stanovena na **21 dnů** ode dne vystavení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, prodlužuje se splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena Objednateli později. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních poštou, nebo osobně.

5. Adresa objednatele na doručení faktury:
Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Dětská léčebna Křetín
Křetín č.p. 12
679 62 Křetín

Čl. VII - Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla.
2. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu prací průběžně konsultovat s objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

5. Čl. VIII – Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli způsobem a v termínech stanovených v čl. IV této smlouvy. Dokumentace bude předána určenému zástupci objednatele pro věci technické.
2. Dílo bude objednateli předáno v počtu 5ti paré v tištěné podobě (výkresová i textová část) a 1 krát v elektronické podobě (CD-ROM) ve formátu .pdf.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě do 30ti dnů.
4. Vady a nedodělky
 - a) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada - chyba ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran.
 - b) Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu obvyklému dle řádů ČKA (česká komora architektů).
 - c) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
5. Dokumentace bude předána na pracovišti objednatele, o předání bude vyhotoven předávací protokol.
6. Všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob.

Čl. IX. – Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle Čl. IV. bod 1 písm. b) této smlouvy o dílo, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem okolností, vzniklých na straně objednatele.
3. V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za započatý den prodlení.

5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů od data doručení písemného vyúčtování a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany zhotovitele vznikne.

Čl. X - Vlastnictví díla

1. Vlastnictví díla
 - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě ceny díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
 - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho části), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - c) Zhotovitel si vyhrazuje právo k autorskému a technickému dozoru, až k realizaci díla.

Čl. XI - Odstoupení od Smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smlouvy např. v případě, že kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a zhotovitel i přes upozornění objednatele neučiní nápravu. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této smlouvy dohodou. To neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 2. tohoto článku.
5. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit pouze v případě hrubého porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

Čl. XII- Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat či zrušit na návrh jedné ze smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků. Dodatek musí být podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s povahou originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou bez výhrad souhlasí.

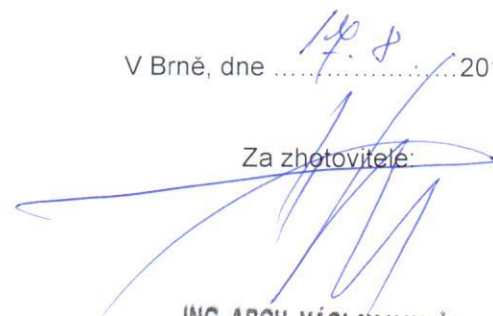
V Křetíně dne 20.8. 2015

V Brně, dne 17.8. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
Křetín 12, 679 62 Křetín ⑤
IČ: 00386766, IČZ: 71 103 000
tel.: 516 470 447, fax.: 516 470 446


ING. ARCH. VÁCLAV HAVLÍK
Chládkova 15
616 00 Brno

300264

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA

Dodavatel: IČO 12178233 DIČ 291-491106181 Ing.arch. Václav Havlík Chládkova 15, 61600 Brno tel./fax 54121 2732		Faktura číslo 011/2015									
Peněžní ústav ČSOB BRNO číslo účtu 374914253/0300		Druh dodávky Konstantní symbol 0308 HS - 000									
Příjemce: Ing. Iva Konůpková		Odběratel: IČO 00 386 766 IČZ 71 103 000 Jihomoravské dětské léčebny Dětská léčebna se speleoterapií Ostrov u Macochy 389 679 14 Ostrov u Macochy									
Způsob dopravy: osobně		Plat. podmínky: jsem plátce DPH 21% Vyřizuje: Václav Havlík									
Org.jed.vyskladnění:		Den splatnosti: 22.10.2015									
Místo určení: Křetín		Forma úhrady: převodem Den odeslání faktury: 15.10.2015 Den fakt. povinnosti: 15.10.2015									
Označ dodávky. Cenový předpis Množství Cena za kus Celkem Kč											
Ve smyslu naší smlouvy o dílo Vám fakturuji za vypracování a předání studie „Pavilonu DL se speleoterapií v Ostrově u Macochy“ <table> <tr> <td>částku</td> <td>50.000,- Kč</td> </tr> <tr> <td>DPH 21%</td> <td>10.500,- Kč</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>celkem k fakturaci</td> <td>60.500,- Kč</td> </tr> </table> (slovy: šedesáttisícpětset Kč) C E L K E M : 60.500,- Kč ING. ARCH. VÁCLAV HAVLÍK Chládkova 15 616 00 Brno Tel./Fax: 05-41212732 Počet příloh: Razítko a podpis				částku	50.000,- Kč	DPH 21%	10.500,- Kč			celkem k fakturaci	60.500,- Kč
částku	50.000,- Kč										
DPH 21%	10.500,- Kč										
celkem k fakturaci	60.500,- Kč										

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace pro děti a mládež OSTROV U MACOCHY	
Datum: 21-10-2015 k j: počet listů: počet příloh:	počet listů příloh: skartační znak: vyřizuje:

300208

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA

Dodavatel: IČO 12178233 DIČ 291-491106181 Ing.arch. Václav Havlík Chládkova 15, 61600 Brno tel./fax 54121 2732		Faktura číslo 010/2015	
Peněžní ústav ČSOB BRNO číslo účtu 374914253/0300		Odběratel: IČO 00 386 766 IČZ 71 103 000 Jihomoravské dětské léčebny Dětská léčebna se speleoterapií Ostrov u Macochy 389 679 14 Ostrov u Macochy	
Příjemce: Ing. Iva Konůpková		Plat. podmínky: jsem plátce DPH 21% Vyřizuje: Václav Havlík	
Způsob dopravy: osobně		Den splatnosti: 9.9.2015	
Org.jed.vyskladnění:		Forma úhrady: převodem	
Místo určení: Křetin		Den odeslání faktury: 18.8.2015 Den fakt. povinnosti: 18.8.2015	

Označ dodávky	Cenový předpis	Množství	Cena za kus	Celkem Kč
---------------	----------------	----------	-------------	-----------

Ve smyslu naší smlouvy o dílo Vám fakturuji
 za obstarání podkladů a přípravu zakázky
 studie „Pavilonu DL se speleoterapií v Ostrově u Macochy“

částku	50.000,- Kč
DPH 21%	10.500,- Kč

celkem k fakturaci	60.500,- Kč
--------------------	-------------

(slovy: šedesátitisícipětset Kč)

CELKEM : 60.500,- Kč

ING. ARCH. VÁCLAV HAVLÍK
 Chládkova 15
 616 00 Brno

Počet příloh:

Razítko a podpis

Jihomoravské dětské léčebny,
 příspěvková organizace
 pracoviště OSTROV U MACOCHY

došlo dne:

26 -08- 2015

č. j.:
 počet listů:
 počet příloh:

počet listů příloh:
 skartovací znak:
 vyřizuje: