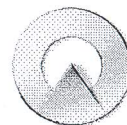




Smlouva o dílo číslo: 60 395

Servis výtahů



Schindler

Objednatel:

**STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ,
Kociánka 2, Brno**

Adresa: Kociánka 2, 612 47 Brno

IČ: 00 56 71 91

DIČ: neplátce

Tel.: 549211118

Fax: 549211118

E-mail: sstpm@gmail.cz

Zastoupení: Ing. Miroslava Zahradníková, ředitelka školy

Střední škola pro tělesně postižené,
Brno, Kociánka 2

Datum: 14. 6. 2007

Či.: 482/07 Počet l.: 7./příloh 0

Zhotovitel:

SCHINDLER CZ, a.s.

Řevnická 170 / 4

155 21 Praha 5 - Zličín

IČ: 27127010

DIČ CZ 27127010

zapsán v obchodním soudu v Praze, oddíl B, vložka 9174

Bank. spojení: ČSOB, a.s. Praha 1

Číslo účtu: 3009-0900476493 / 0300

Tel.: 257 293 111*

Fax: 257 293 248

Telefax: 545 576 357 (středisko Brno)

Ing. Roman Svoboda, ředitel oblasti Brno

Vladislav Fila, obchodní technik

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatel specifikovaných v příloze č.1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 (je součástí smlouvy) a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

2. Smluvní období

2.1 Smlouva je platná od 01. 09. 2007 do 30. 06. 2010. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje vždy na tříleté období, pokud není předložena výpověď jedné ze smluvních stran nejméně tři měsíce před vypršením smlouvy či daného období. Služby bude zhotovitel provádět i nadále ve stejném režimu servisu.

3. Cena

- 3.1 Celková pevná cena služeb bez DPH dle této smlouvy činí v záruce čtvrtletně viz. tab. přílohy č.1. Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a veškerý materiál i všechny díly nezahrnuté do smlouvy po projednání a odsouhlasení objednatel. Po uplynutí záruky na výtahy se cena upraví dle tab. č. 2, přílohy č. 1 smlouvy. Příslušná DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevýjádří-li objednatel písemně do 30 dnů po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci ve službách vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednané ceny od 1.1.2009 a každý následující rok poté o oficiální míru/index inflace za rok minulý.

4. Fakturace

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po doručení na uvedenou adresu.
Úhradu za servisní služby bude objednatel provádět formou - **převodním příkazem**.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. čís. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15.dni **druhého** měsíce kalendářního čtvrtletí, jíž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu i náhradních dílů nepodléhajících záruce **dle skutečné spotřeby** v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů, a to předem projednané a odsouhlasené, bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou či o svátcích. **Mimořádnou prací se vždy rozumí** provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a vyžádaných odsouhlasených oprav poruch mimo sjednané hodiny (viz příloha čís.1).

5. Provozní doba

- 5.1 Nemá-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.15 do 15.15, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy na výtahu, zhotovitel nastoupí nejpozději další pracovní den po oznámení poruchy a v případě havárie či uvízlých osob pak co nejdříve po oznámení, **pokud není specifikováno jinak v příloze číslo 1.**

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Dvanáctiměsíční záruka se poskytuje **po dobu** servisu na kvalitu provedených prací a materiál při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahu, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do zařízení **bez předchozího pověření** zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (v blízkém okolí zařízení) a přístup k výtahu a do strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu a dodržení platných norem (vyhlášek a předpisů) **v době realizace výtahu neznámých.**

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtah:
- při nedostatku součinnosti objednatele dle čl. 7.1, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.
- V takovém případě má zhotovitel nárok vyúčtovat čtvrtletní sjednanou cenu prací a služeb dle této smlouvy ve stejné výši, a to po celou dobu takového přerušení smluvního plnění z výše uvedených důvodů.
- 8.3 Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění poruchy v termínu dle čl. 5 této SoD, se sjednává smluvní pokuta ve výši 120,- Kč bez DPH za každý případ a následný pracovní den prodlení. Pokuta se nevztahuje na případy, kdy je zařízení odstaveno mimo provoz pro závadu, kterou má odstranit objednatel.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. **v platném znění** a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s tabulkami. Smlouva, která má 3 strany textu, je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu. Změny smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 9.3 Objednatel určuje osobu /-y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou /-é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele:

Pan/-í *Kdeniš Kaplital*

tel.: *doplňuje po 1.9. 2007*

- 9.4 Služby budou prováděny v daném režimu komplexního servisu dle přílohy č. 1 – „stříbrný“ . Pokud není dohodnuto jinak v příloze č. 1, firma SCHINDLER CZ, a.s. zmocňuje objednatelem určeného pracovníka za účelem povolené manipulace se zařízením, k vyproštění a k vizuálním provozním prohlídkám. Určeného pracovníka bude zhotovitel dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při pravidelné odborné prohlídce či odborné zkoušce prověřovat odborný pracovník zhotovitele – revizní technik.

10. Záruční podmínky (pokud se uplatňují)

- 10.1 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci nového výtahu a za případné opravy a servisní služby. V opačném případě bude zhotovitel fakturovat i záruční opravy a materiál.
- 10.2 Záruka bude poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a instalaci výtahů a záručním listem, a to na po dobu 36 měsíců od předání výtahu objednateli do užívání. To platí za předpokladu trvání servisu. V opačném případě se záruka zkrátí na 6 měsíců. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány. Záruku na pozáruční opravy upravuje čl. 6 této smlouvy. Záruka se nevztahuje na projevy vandalizmu.

11. Zvláštní ujednání (práva k duševnímu vlastnictví)

- 11.1 K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahu, jehož servis je touto smlouvou o dílo sjednán, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.
- Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

V Brně, dne *14. 06.* 2007

Střední škola pro tělesně postižené,
Brno, Kociánka 2
sídl. 612 47 Brno, Kociánka 2.

Za objednatele:

Kabacuk
Ing. Miroslava Zahradníková
ředitelka školy

V Brně, dne 08. 06. 2007

(3) **SCHINDLER CZ, a.s.**
oblast Brno
Modřice, Brněnská 404
PSČ 664 42, IČ 27127010

Za zhotovitele:

Ing. R. Svoboda
ředitel oblasti Brno

Vladislav Fila
obchodní technik

Příloha čís. 1 k servisní SoD

SERVIS VÝTAHU „, STŘÍBRNÝ “

A. Rozsah smluvních služeb (dle současně platných ČSN 27 4002, 27 4007 a pokynů výrobce)

1. Pravidelné **odborné prohlídky (OP)** /revize/ s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provozní způsobilost výtahu.
2. Pravidelné (1x za 2 týdny) **provozní prohlídky (PP)** dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci včetně vedení příslušné evidence zajišťuje zhotovitel svým dozorcem výtahu.
3. Pravidelná **preventivní údržba (PPU)** výtahu včetně **mazání, seřizování a odstranění drobných defektů**, se souhrnem úkonů k zajištění bezporuchového provozu, bezpečnosti a zpomalení procesu opotřebení. Interval PPU se řídí dle stavu výtahu, jeho užíváním a technickým provedením.
4. Běžné **čištění (CI)** prohlubně šachty, stropu klece a prostoru strojovny, prováděné při OP 1x za čtvrtletí. (netýká se vnitřního prostoru kabiny, ohrazení výtahové šachty, hrubých nečistot a vody v prohlubni)
5. Návštěva servisního technika a **odstranění poruch** v normální pracovní době, Po-Pá 7,15 – 15,15 hod. s odezvou do dvou hodin. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den ráno do 8. hodiny, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny co nejdříve (do 60 minut) od nahlášení. (OPR)
6. **Nápravy vad a poruch** v rámci OPR nahlášených či zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy se provádí v rozsahu daném na listu 3 a 4 této přílohy.
7. **Nápravy vad záručního charakteru** při opravách zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy **se po dobu záruky provádí zdarma** včet. dopravy za předpokladu trvání servisu. Veškerý použitý materiál je zahrnut, kromě dílů vyměněných z důvodu běžného opotřebení. (OPR)

Pozn.: V ceně služeb je zahrnuta **doprava, pohotovost na telefonu, mazací a čisticí prostředky, pomocný materiál, ekologická likvidace odpadu** pocházející z činnosti zhotovitele, první **zaškolení** osob pro urychlené vyproštění. **Poradenství** související s odstraněním případných provozních bezpečnostních rizik, návrhy na modernizaci apod. Služby, včetně vedení evidence, se provádí v běžné pracovní době zhotovitele dle SoD od 7,15 do 15,15 hodin. Předpokládá se, že ve smlouvě bude uvedena osoba objednatele oprávněna provádět kontrolní činnost.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a **oprava poruchy** včetně **vyproštění** uvízlých osob **mimo** normální pracovní dobu, **pokud o to zákazník požádá**, tj. **výjezd v rámci pohotovosti** denně – v pracovní dny od 15 do 07 hodin, v sobotu, v neděli a ve svátek od 7 do 22 hodin s odezvou do 2 hodin na mobilním tel. **844 844 808, 737 224 964** Výjezd na opravu v rámci pohotovosti mimo běžnou pracovní dobu se účtuje v hodinové zúčtovací sazbě (doprava se účtuje zvlášť), při výjezdu na vyproštění (do 60 min.) ceníkovou položkou.
2. **Větší opravy** s odstraňováním závad, **kteřé vyžadují** více jak šest hodin práce servisního montéra, se účtují zvlášť v hodinové zúčtovací sazbě nebo dle ceníku. **Běžné opravy** uvedené na listu 3, 4 **jsou v ceně viz. čl. A5.**
3. Náprava jiných vad než těch, uvedených na poskytnutém seznamu (viz. tato příloha 1, list 2 a 3).
4. **Odborné tříleté zkoušky (OZ)** v souladu s ČSN 27 4007/2004 **tab. 1** pro daný druh výtahu v dané budově s omezeným přístupem veřejnosti, včetně posouzení provozních rizik uvedených v protokolu z OZ.
5. **Zhotovitel se zavazuje sledovat příslušné termíny, upozornit objednatele a na základě objednávky je provést.**
5. **Inspekční prohlídky** dle ČSN 27 4007/ 2004 (prováděné první za 9 a následně 1x za 6 let). Účtuje se dle platného ceníku autorizované osoby v době provedení IP. **Zhotovitel se zavazuje sledovat termíny, uvědomit provozovatele a na základě objednávky je zajistit.**

C. Nezahrnuto do smluvní ceny - provádí se po dohodě za předem odsouhlasenou cenu na zakázku

1. Práce, které jsou nařizeny / doporučeny státními orgány po uvedení výtahů do provozu a uzavření smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy či vyšší mocí.
3. Práce následující po havárii-nehodě způsobené uživatelem, provozovatelem výtahu či zásahem třetí osoby.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění a mazání.

SERVIS VÝTAHŮ „ STŘÍBRNÝ “**Dispečink pro hlášení poruch, oprav a havarijní služba:****Centrální dispečink modrá linka 844 844 808 NON-STOP**Kontaktní adresa servis. střediska: SCHINDLER CZ, a.s., Brněnská 404, 664 42 Modřice
od 7 do 15,30 hod. tel.: 545 211 050, telefax 545 576 357, mobilní tel. 737 224 964**CENA V ZÁRUCE****Tabulka čís.1** – umístění výtahu, typ-druh a cena za servisní služby v rozsahu přílohy 1 čl.“A“ pro rok 2007 - 2008

Umístění výtahu BRNO Královo Pole	Ev.číslo výtahu z r.2007	Typ výtahu Počet stanic Druh výtahu	Cena čtvrtletně Kč/ 1 výťah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/ 1 výťah s DPH
Křižíkova , SŠPTP, obslužný		Schindler 3300-630 VF 100 I T2R 90 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	3 000,-	3 570,-
Křižíkova , SŠPTP, levý		Schindler 5400-1275 VF 100 I C4 160 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	4 200,-	4 998,-
Křižíkova , SŠPTP, pravý		Schindler 5400-1275 VF 100 I C4 160 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	4 200,-	4 998,-
Křižíkova , SŠPTP, levý		Schindler 5400-1000 VF 100 I T2 90 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	3 900,-	4 641,-
Křižíkova , SŠPTP, pravý		Schindler 5400-1000 VF 100 I T2 90 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	3 900,-	4 641,-
CENA v záruce při rozsahu služeb dle čl. A příl. č.1 za 5 výtahů celkem			19 200,-	22 848,- <i>+6,3% INFL.</i>

Od 1. 5. 2004 DPH počítána ve výši 19%

CENA PO ZÁRUCE**Tabulka čís.2** – umístění výtahu, typ-druh a cena za servisní služby v rozsahu přílohy 1 čl.“A“ pro II.pololetí roku 2010

Umístění výtahu BRNO Královo Pole	Ev.číslo výtahu	Typ výtahu Počet stanic Druh výtahu	Cena čtvrtletně Kč/ 1 výťah bez DPH	Cena čtvrtletně Kč/ 1 výťah s DPH
Křižíkova , SŠPTP, obslužný		Schindler 3300-630 VF 100 I T2R 90 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	4 200,-	4 998,-
Křižíkova , SŠPTP, levý		Schindler 5400-1275 VF 100 I C4 160 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	5 400,-	6 426,-
Křižíkova , SŠPTP, pravý		Schindler 5400-1275 VF 100 I C4 160 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	5 400,-	6 426,-
Křižíkova , SŠPTP, levý		Schindler 5400-1000 VF 100 I T2 90 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	5 100,-	6 069,-
Křižíkova , SŠPTP, pravý		Schindler 5400-1000 VF 100 I T2 90 4/4 – neprůchozí, osobní - A1 O	5 100,-	6 069,-
CENA po záruce při rozsahu služeb dle čl. A příl. č.1 za 5 výtahů celkem			25 200,-	29 988,- <i>+1,5% INFL.</i>

Od 1. 5. 2004 DPH počítána ve výši 19%

Za objednatele:Střední škola pro tělesně postižené,
Brno, Kociánka 2
sidlo: 612 47 Brno, Kociánka 2*Endrác***Za zhotovitele:**(3) **SCHINDLER CZ, a.s.**
oblast Brno
Modřice, Brněnská 404
PSČ 664 42, IČ 27127010*Junior**Mr.*

Korektivní opravy (nápravy) zahrnuté ve smluvní ceně

Jsou to smluvní opravy zahrnuté ve smluvní ceně, které se provádějí přímo na výtahu buď při opravě poruchy nebo na základě výsledků technické prohlídky. Všechny nutné opravy v rozsahu do 6 hodin práce servisního pracovníka jsou zahrnuty včetně normálního opotřebení výtahových částí, ale nejsou zahrnuty opravy středního rozsahu, modernizace a rekonstrukce dojednávané zvlášť.

Materiál pro všechny opravy (mimo drobného spojovacího materiálu) se fakturuje zvlášť, není zahrnut ve smluvní ceně.

Opravou se obvykle rozumí oprava a / nebo výměna a / nebo seřízení komponentů, pokud není uvedeno jinak.

Komponenty zahrnují :**Elektrická zařízení ve strojovně (nebo jinde):**

Print
Frekvenční měnič
Dorozumívací zařízení
Dynamo
Dynatron
Jističe: všechny typy
Pojistky
Hlavní vypínač
Koncový vypínač : všechny typy
Rozvaděč : všechny typy
Stykač vestavný : všechny typy
Svorkovnice
Relé : všechny typy
Transformátor : všechny typy
Selen, diodový můstek
Dioda, kondensátor, odpor, transistor
Tepelná / časová ochrana motorů : všechny typy
Brzdový magnet : všechny typy
Elektromotor : všechny typy (není zahrnuto nové vinutí)

Stroje a jejich části:

Šneková skříň nebo hydraulický agregát
Spojka, brzdové čelisti
Stojánkové ložisko
Omezovač rychlosti – horní díl
Hydraulická jednotka - hydromotor

Klece:

Spínač, snímač, patrový přepínač
Ovladač dveří klece
Tlačítkový panel v kabině
Závěs klece, hlídač lan
Závěsné oko, kolíbka
Omezovač rychlosti na kleci
Magnet průjezdni uzávěrky
Klín průjezdni uzávěrky
Světlo v kabině
Vlečný kabel
Kabinové dveře
Zachycovače
Vodící čelisti
Pohyblivá podlaha klece – pokud je osazena
Pevná podlaha klece
Kladka na kleci (při lanování)

Vyvažovací závaží-protiváha:

Vodicí čelisti

Závěs

Šachetní dveře, uzávěrky, spínače :

Spínač dveří

Dveřní uzávěrka – zárubeň

Dveřní uzávěrka – křídlo

Šachetní dveře

Samozavírač : všechny typy

Dovírač

Pohon dveří

Mechanismus zavírání dveří

Vodicí čelisti křídel

Digitální ukazatele

Dveřní kladky

Dveřní uzávěrka

Inkrementální čidlo

Tlačítka na nástupišti

Zařízení šachty :

Svorkovnice šachty

Zvonek nebo houkačka

Omezovač rychlosti – spodní část

Koncový vypínač – mechanická část

Návody

Hydraulické hadice

Nárazníky kabiny

Lano omezovače rychlosti

Systém šachetních informací

Práce, které nejsou zahrnuté v paušální ceně oprav – lze provést zakázkově na objednávku

Rozsah: (netýká se záručních oprav na novém výtahovém zařízení)

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce, nebo které vyplynou ze změn technických norem, zákonů a předpisů v době realizace zhotoviteli neznámých
- odstranění závad způsobených špatnou obsluhou, vandalismem nebo zásahem třetí osoby
- odstranění následků havárie, která byla zaviněna obsluhou či uživatelem
- pozáruční opravy většího charakteru způsobené běžným opotřebením a obvykle zahrnující demontáž a zpětnou montáž stejného nebo náhradního zařízení, vyžadující více jak 6 hodin práce montéra ať již na místě instalace, nebo v dílně. Týká se i výměny nosných prostředků a vlečných kabelů či celých uzlů a u hydraulického výtahu výměna hydraulického oleje v soustavě agregát-hydromotor
- převíjení elektromotorů, práce zednické, lakýrnické a izolačnické budou fakturovány dle dodacího listu specializované firmy
- mimosmluvní opravy jako např. GO pohonu, výměna šachetních dveří, GO rozváděče
- rozšíření specifikace stávajícího zařízení, doplnění nebo zapůjčení přídatného zařízení
- opravy stěn-ohrazení šachty včetně elektroinstalace a osvětlení (šachty, nástupiště)
- odstranění vody z prohlubně šachty a její následné vyčištění
- opravy většího rozsahu nad šest hodin práce servisního montéra se provádí dle dohody smluvních stran
- střední opravy, modernizace a rekonstrukce po životnosti výtahu se provádí po dohodě smluvních stran