

Smlouva o dílo č. 2015118

na dodávku stavby „**Evakuační výtah – dodávka rozvaděče RG + propojení**“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Paprsek, příspěvková organizace Velké Opatovice**
Adresa: Paprsek, příspěvková organizace Velké Opatovice,
K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice
IČ: 00838420,
Statutární zástupce: Mgr. Jan Přichystal, ředitel, tel. 739 250 182
Osoba oprávněné jednat za zadavatele: Mgr. Jan Přichystal, ředitel
2. Zhotovitel: **Letostav, spol. s r.o.**
Nádražní 12, 679 61 Letovice
IČO: 16343794
Statutární zástupce: Ing. Roman Jež

II. Předmět díla

- II.1. Předmětem díla jsou stavební a montážní práce spojené s instalací rozvaděče RG + propojení na stávající hlavní rozvaděč, v budově ubytovacího zařízení Paprsek Velké Opatovice, K Čihadlu, číslo popisné 679, katastrálního území 779237, parcela č. 1760. Podrobně je předmět díla specifikován v projektové dokumentaci (dále jen PD) a položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí nabídky dodavatele v zadávacím řízení.
- II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- II.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce a dodávky svým finančním objemem nepřekročí 20% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
- II.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XII. této smlouvy
- II.6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžité nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.7. Předmětem plnění a součástí ceny jsou také:

- náklady na zřízení, provoz a údržbu zařízení staveniště, včetně nákladů na odběry energie a vody, úklid staveniště, střežení staveniště a.p.,
- náklady na likvidaci odpadů a obalů vzniklých stavební činností v souladu se zákonem o odpadech,
- dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (revizní zprávy, protokoly o zkouškách, atesty, certifikáty, záruční listy, prohlášení o shodě a dalších nezbytných dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

III. Čas plnění

III.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla v **49. týdnu 2015**

III.2. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla a připraví dílo k odevzdání a převzetí v **50. týdnu 2015**

III.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení.

Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v obchodní soutěži, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. dohodou, ve výši **272.458,-Kč bez DPH**

DPH 15% **40.869,-Kč -**

Celkem: **313.327,-Kč vč.DPH.**

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.

IV.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.

IV.4. Součástí ceny jsou i náklady na zařízení staveniště, náklady na provedení předepsaných zkoušek, komplexního vyzkoušení systémů, zaškolení obsluhy, dodání revizních zpráv a veškeré nezbytné dokumentace k zahájení provozu.

V. Fakturace

V.1 Zálohové platby se nesjednávají.

V.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě konečné faktury vystavené po dokončení a převzetí díla.

V.3 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do **14ti** dnů od doručení faktury objednateli.

V.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
- b) razítko a podpis oprávněné osoby
- c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TDF“).

VI. Odběratelská kontrola

Objednatel má na stavbě zajištěn občasný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, je objednatel povinen prověřit. K jejich zakrytí nesmí dojít bez písemného souhlasu zástupce objednatele ve stavebním deníku. K jejich převzetí musí zhotovitel zástupce objednatele vždy předem vyzvat.

VII. Stavební deník

Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

V deníku budou uváděny všechny důležité skutečnosti, výzvy zhotovitele k převzetí prací před zakrytím, postup provedených prací, počasí, změny oproti dokumentaci se stanoviskem zástupce objednatele, požadované vícepráce ap. Denní záznamy budou podepsány odpovědným stavbyvedoucím.

VIII. Staveniště

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu projektu stavby, prosté břemen a překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob 5 dnů před zahájením prací.

VIII.2. Součástí předání staveniště je i předání 2x projektu stavby,

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce.

IX. Dodací podmínky

IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy, podmínky rozhodnutí o povolení stavby a pokyny odborného dozoru investora.

IX.3. Práce musí být provedeny v náležitě kvalitě a zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.

IX.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.

X. Předání dokončeného díla

- X.1. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel tyto doklady:
- Jedno paré projektové dokumentace doplněné o skutečné provedení stavby označené jako „Dokumentace skutečného provedení stavby“ a opatřené podpisem odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - Protokoly o všech prováděných kontrolních zkouškách, atesty, certifikáty, revizní zprávy, záruční listy, návody k obsluze.
 - prohlášení o shodách použitých materiálů a výrobků.
 - Zápisy o převzetí prací před zakrytím (ve stavebním deníku) a stavební deník.
 - Protokol o zaškolení obsluhy.
- Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
- X.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- X.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.1. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu zplnomocněným zástupcem objednatele.
- X.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání objednateli.

XII. Záruka

- XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **60 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, a to v písemné formě.
- XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- XIII.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;

- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

XIII.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.
- XIV.2. Uchazeč svým podpisem potvrzuje, že v případě vítězství v obchodní soutěži, souhlasí s podmínkami uvedenými v tomto návrhu smlouvy o dílo.

Letostav
SPOL. S R.O.
STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 61 LETOVICE
tel.: 516 474 742, DIČ: CZ16343744

za zhotovitele dne: 30.10.2015
Ing. Roman Jež

PAPRSEK
příspěvková organizace
K Okraji 679, 679 63 Velké Opatovice
IČ: 00938470 tel. 516 479 4.

za objednatele dne: 30.10.2015
Mgr. Jan Přichystal, ředitel

položka	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
kabeláž RH- RG						
kabelová vývodka Pg 63 na RH	ks	4	255	1020	156,23	624,92
CYKY 3x120+70	m	68	1058,00	71944,00	46,72	3176,96
NY-Y-O 1x240	m	17	788,00	13396,00	34,56	587,52
kabelová oko 70	m	8	216,00	1728,00	98,23	785,84
kabelové oko 120	ks	24	343,00	8232,00	163,25	3918,00
kabelové oko 240	ks	2	434,00	868,00	203,25	406,50
ukončení kabelu v rozvaděči 3x120+70	ks	8	0,00	0,00	116,64	933,12
kabelový žlab 250x100 včetně podpěr	m	15	518,00	7770,00	194,50	2917,50
revize + práce neměřitelné ceníkem	hod	15	0,00	0,00	250,00	3750,00
celkem				104958,00		17100,36

propojení celkem D+M bez DPH

122058,36

roz. RG + montáž	pol.	1	144600,00	5800,00	5800,00
-------------------------	-------------	----------	------------------	----------------	----------------

roz. RG celkem

150400,00

Celkem

1572408,36

DPH 15 %

40 868,75

Celkem s DPH

1613 277,11

Eleotek
SPOL. S R.O.

STAVEBNÍ ČINNOST
Nádražní 12, 679 01 LETOVICE
tel.: 516 474 742, DIČ: CZ5333794