

V.

Provedení a předání díla

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje přistoupit k provedení díla podle čl. II. této smlouvy, tj. zahájit práce na jeho zhotovení nejpozději dne 27.7.2015. Objednatel se zavazuje zajistit k tomuto datu předání staveniště.
- 5.2.** Zhotovitel je povinen dílo provést nejpozději dne 25.8.2015. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání objednateli. Dokončením díla se rozumí jeho zhotovení v rozsahu sjednaném v čl. II. této smlouvy.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a v souladu s touto smlouvou.
- 5.4.** Objednatel má právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li že zhotovitel porušuje svoji povinnost provést dílo řádně, může požadovat aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádně. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit, pokud by postup zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy.
- 5.5.** Zhotovitel předá dílo objednateli a objednatel převezme dílo od zhotovitele na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto zápisu.
- 5.6.** V zápise podle čl. 5.8. této smlouvy bude kromě jiného uvedeno zda objednatel přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel bere na vědomí, že podle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 5.7.** Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se místa kde má být dílo provedeno a znemožňují-li tyto překážky provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu zápisem ve stavebník deníku a současně s tím také prostřednictvím SMS zprávy zaslané na mailovou adresu objednatele sps.znojmo@zn.orgman.cz a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel provádění díla přerušit.
- 5.8.** Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může jak zhotovitel tak i objednatel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo na cenu za část díla provedenou do doby než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 5.9.** O dobu po kterou bude objednatel v prodlení se splněním závazku k předání staveniště podle čl. 5.1. této smlouvy se prodlouží doba sjednaná v čl. 5.2. k provedení díla zhotovitelem. Pokud by se objednatel ocitl v prodlení s předáním staveniště o více než 7 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
- 6.2.** Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla na základě této smlouvy objednateli nebo třetí osobě škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, je povinen poskytnout finanční náhradu.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na provedení díla stavební deník v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhl.č. 499/2006 Sb. v planém znění. Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku průběžně minimálně 1x za 7 kalendářních dnů kontrolovat a podepisovat. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího.
- 6.4.** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek k provedení díla podle této smlouvy případně jeho částí i prostřednictvím třetí osoby se kterou vstoupí do závazkového vztahu. Učiní-li tak uplatní se ust. § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1.** Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k užívání nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.