

7.2. Dílo má vady pokud neodpovídá smlouvě. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců, mimo maleb a nátěrů, kde je záruka 24 měsíců.

7.3. Záruční doba podle čl. 7.2. této smlouvy počne běžet předáním díla objednateli.

7.4. Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Současně s písemným oznámením vady sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady zvolil (dále jen reklamace). Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele písemně vyjádřit nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace a pokud reklamaci vyhodnotí jako oprávněnou, poskytnout objednateli z titulu odpovědnosti za vady plnění v závislosti na tom, zda je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením této smlouvy. Pokud objednatel zvolí odstranění vady bezplatnou opravou, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, nedojde-li mezi smluvními stranami ad hoc písemně k dohodě o jiné lhůtě.

7.5. Je-li vadné plnění zhotovitele podstatným porušením smlouvy, má objednatel podle ust. § 2615 odst. 2 a § 2106 zákona č. 89/2012 Sb. podle své volby :

a) právo na odstranění vady bezplatnou opravou věci nebo

b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo

c) právo odstoupit od smlouvy

s tím, že provedenou volbu již objednatel nemůže bez souhlasu zhotovitele měnit. Uplatní-li objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla a neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě sjednané v čl. 7.4. této smlouvy, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla nebo může od smlouvy odstoupit.

7.5. Je-li vadné plnění zhotovitele nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel podle ust. § 2615 odst. 2 a § 2107 zákona č. 89/2012 Sb. právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Provedenou volbu již nemůže objednatel bez souhlasu zhotovitele měnit. Uplatní-li objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla a neodstraní-li zhotovitel vadu díla včas, tj. ve lhůtě sjednané v čl. 7.4. této smlouvy, může objednatel požadovat slevu z ceny za dílo nebo může od smlouvy odstoupit.

VIII.

Sankční ujednání

8.1. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, tj. s jeho dokončením a předáním objednateli ve sjednaném termínu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8.2. Rozhodne-li se objednatel uplatnit právo na smluvní pokutu, je povinen ji zhotoviteli vyúčtovat a toto vyúčtování zaslat zhotoviteli. Řádně vyúčtována smluvní pokuta bude splatná do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. S ohledem na sjednání smluvní pokuty nemá objednatel právo na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

8.3. Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur vystavených zhotovitelem na základě této smlouvy, případně s řádným splněním jiného peněžitého závazku podle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Rozhodne-li se zhotovitel uplatnit právo na smluvní pokutu, je povinen ji objednateli vyúčtovat a toto vyúčtování zaslat zhotoviteli. Řádně vyúčtována smluvní pokuta bude splatná do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. S ohledem na sjednání smluvní pokuty nemá zhotovitel právo na náhradu škody, vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nárok zhotovitele na zákonné úroky z prodlení podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě stanoveném v zákoně č. 89/2012 Sb. a dále v případech sjednaných v této smlouvě.

9.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným podáním doručeným druhé smluvní straně v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší tuto smlouvu nebo když