

Plná moc

Zmocnitel: Marie Blanářová
Zborovská 305/9
691 45 Podivín
Datum narození: 24.8.1951

uděluji plnou moc pro

Zmocněnce: Jiří Rotter
Zborovská 294/37
691 45 Podivín
Datum narození: 3.2.1943


k smluvě o budoucích smlouvách a o právu provést stavbu na pozemku p.č.
KN2834/4 v k.ú. Podivín

Zplnomocňuji tímto výše jmenovaného Jiřího Rottera, ke všem úkonům souvisejícím s trvalým zábořem pozemku parcelní číslo 2834/4 v katastr.území Podivín.

Tato plná moc opravňuje výše jmenovaného i k podpisu a převzetí všech dokumentů vzešlých z tohoto jednání.

V Podivíně dne 6.11.2013

Plnou moc přijímám


.....
zmocnitel


.....
zmocněnec

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Podivíně

poř. č. legalizace 1413/2013

-vlastnoručně podepsal* -- ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Marie Blanářová, 24.8.1951, Podivín

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Podivín, Zborovská 305/9

.....
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

- ~~adresa bydliště~~

OP: 111247191

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Podivíně dne 06.11.2013

Libuše Huňová

Jméno a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Blanářová Marie, nar. 24. 8. 1957
 bytem Zborovská 305/9, 69145 Podivín
 (dále jen vlastník)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

IČ: 70932581

zapsaná v OR KS v Brně, odd. Pr., vložka 287

zastoupená Ing. Janem Zouharem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Blanka Stöhrová, vedoucí technického úseku oblasti Břeclav

(dále jen **SÚS JMK**)

uzavírají v souladu s ust. §51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s ust. § 86, § 105 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH

A

O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

- 1.1. **Předmětem této smlouvy** je závazek vlastníka uzavřít za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy kupní smlouvu a nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pozemek :

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)
2834/4	orná půda	3153

který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro obec Podivín a k.ú. Podivín na **LV č.2158**.

- 1.2. Předmětem této smlouvy je současně i **založení práva SÚS JMK provést a užívat** na dotčené části pozemku uvedeném v odst. 1.3. této smlouvy stavbu „**II/422 Podivín - Lednice**“ (dále jen „stavba“) budovanou dle projektové dokumentace zpracované firmou Viadesigne s.r.o., IČ 276 968 80, sídlo Na Zahradách 1151/16, Břeclav 690 02 (dále jen „projektová dokumentace“).

- 1.3. Dle schválené projektové dokumentace bude dotčena níže uvedená část pozemku :

TRVALÝ ZÁBOR

Parcelní číslo	Výměra (m ²)
2834/4	115

Dotčená část pozemku je blíže specifikována v kopii situace dotčeného pozemku, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.4. Vlastník prohlašuje, že pozemek je v současné době užíván třetí osobou, a to:

-p.č 2834/4

II.

- 2.1 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na území Jihomoravského kraje.
- 2.2 Vlastník **souhlasí** s tím, že SÚS JMK **vybuduje** v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací na dotčené části pozemku stavbu a **zavazuje se strpět výkon práv SÚS JMK na provedení stavby.**
- 2.3. Vlastník souhlasí s trvalým vynětím potřebné části pozemku ze zemědělského půdního fondu.

III.

- 3.1. SÚS JMK se zavazuje, že nejpozději **do 24 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu** předloží vlastníkově **návrh kupní smlouvy** na část pozemku uvedenou v odst. 1.3 této smlouvy. Výměra části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem po ukončení stavby.
- 3.2. Vyhotovení geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí SÚS JMK.
- 3.3. **Kupní cena bude stanovena** znaleckým posudkem podle oceňovacích předpisů, účinných ke dni předložení návrhu smlouvy ze strany SÚS JMK. (Dnes zák. č. 151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zák.č. 151/1997 Sb.). Kupní cena bude **uhrazena** vlastníkově do třiceti dnů ode dne doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o povolení a provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1 SÚS JMK se zavazuje, předložit vlastníkově **návrh nájemní smlouvy** na část pozemku uvedenou v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy **po vydání stavebního povolení** na výše uvedenou stavbu a **nejméně 1 měsíc před předáním pozemku**, resp. jeho částí zhotoviteli ke stavbě.
- 4.2 Vlastník souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívání předmětné části pozemku ve **výměře** upřesněné záborovým elaborátem, vyhotoveném v souladu s projektovou dokumentací.
- 4.3 Vlastník souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívání předmětné části pozemku **na dobu určitou**, a to od jeho předání zhotoviteli do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva (kupní smlouvy) do katastru nemovitostí.
- 4.4. Nájemní vztah se uzavírá **nejdéle na dobu 5let.**
- 4.5 **Výše nájemného** se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemního vztahu (pro rok 2013 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2013 ze dne 28.11.2012, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 13/2012 a pro město Podivín činí **20 Kč/m²/rok**).

V.

- 5.1. Vlastník se zavazuje uzavřít jednotlivé smlouvy do třiceti dnů po obdržení návrhu smlouvy, pokud je návrh v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Vlastník souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby mu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů atd., který zajistí SÚS JMK, bude vlastníkem odsouhlasen.
- 5.3. Vlastník povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na části pozemku dotčené dle čl. I. této smlouvy k provedení přípravných činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k výstavbě silnice
- 5.4. Vlastník se zavazuje, že bez písemného souhlasu SÚS JMK nebude dotčenou část pozemku zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.
- 5.5. Vlastník se zavazuje, že případné změny bydliště bezodkladně oznámí písemně na adresu Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Břeclav, Lidická 132A, Břeclav 690 34 .
- 5.6. Vlastník souhlasí a bere na vědomí, že kupní smlouva mu bude předložena zřizovatelem SÚS JMK - Jihomoravským krajem.

VI.

- 6.1 SÚS JMK má právo od této smlouvy **odstoupit** v případě, že dle projektové dokumentace nebude část pozemku uvedená v odst. 1.3 této smlouvy stavbou vůbec dotčena nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že vlastník odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání. SÚS JMK je povinna zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy.
- 6.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 31.12.2016**
- 6.5 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK na vydání stavebního povolení/rozhodnutí o umístění stavby/ohlášení stavby, kterou SÚS JMK prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 110 odst. 2 písm.a)/s § 86 odst. 2 písm.a)/s § 105 odst. 1 písm.a) stavebního zákona.
- 6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž SÚS JMK obdrží dvě a vlastník jedno vyhotovení.
- 6.7 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Podivíně dne 14.11.2013

V Brně dne 16.10.2013.

M. Z. Koller Jirí

Blanářová Marie
vlastník

**Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje**
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO 70932581

Ing. Jan Zouhar
za SÚS JMK

2959/113

Blanářová M.

2959/114

2959/115

2959/116

2834/4

2834/7

2834/5

Č.11
p.č.2834/4

2376

