

Stoklásek Lubomír, nar. *1. 1. 1970*
 bytem Horní 798/5, Štýřice, 63900 Brno
 (dále jen vlastník)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
 se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70932581
 zapsaná v OR KS v Brně, odd. Pr., vložka 287
 zastoupena Ing. Janem Zouharem, ředitelem SÚS JMK
 ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Blanka Stöhrová, vedoucí technického úseku oblasti
 Břeclav
 (dále jen SÚS JMK)

uzavírají v souladu s § 86a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
 v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

- 1.1 Pan **Stoklásek Lubomír** je vlastníkem pozemku zapsaném ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro Město a k.ú. **Podivín na LV č.3191.**

Parcela číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
KN 2834/12	orná půda	13320	není	134

Dotčené části pozemku jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 1.2 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje.

II.

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje plánuje realizovat a provozovat na uvedených částech pozemku stavbu: „**II/ 422 Podivín - Lednice**“, dle projektové dokumentace pro stavební povolení vyhotovené projekční kanceláří VIADESIGNE, s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 27696880.

III.

- 3.1 Vlastník souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje a bude provozovat v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení na dotčených částech pozemku stavbu :
„II/ 422 Podivín - Lednice“,

- 3.2 Vlastník souhlasí s trvalým vynětím potřebných částí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit vlastníkovi.
- 4.2 Části pozemku, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zák.č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemku budou **po odstranění zástavního práva** majetkoprávně vypořádány. Vlastník souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi vlastníkem a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3. **Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem** podle oceňovacích předpisů, účinných ke dni předložení návrhu smlouvy ze strany SÚS JMK, a to jako cena maximální. (Dnes zák. č. 151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku).
- 4.4 Vlastník souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Vlastník povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemku dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy také k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě.

V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm.a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

- 6.1 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 6.2 **V souladu s ust. § 498 odst.1 občanského zákoníku stavba silnice není součástí pozemku.**
- 6.3 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.4 V případě, že dle projektové dokumentace pro stavební povolení nebude pozemek uvedený v čl. I této smlouvy stavbou vůbec dotčen, SÚS JMK je povinna neprodleně informovat vlastníka formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.7 Smlouva je vystavena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží SÚS JMK a jedno vyhotovení vlastník.

V Brně dne 22. 4. 2014

Lubomír Stoklásek
vlastník

25. 04. 2014

V Brně dne.....

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje
příspěvková organizace kraje
Žerotického nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO 70932581*

Ing. Jan Zouhar
ředitel SÚS JMK