

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, Malá Strana, 11801 Praha 1

IČ: 75032333

Zastoupen Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Adresa pro doručování: Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
(dále jen NPÚ)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

IČ: 70932581

zapsaná v OR KS v Brně, odd. Pr., vložka 287

zastoupená Ing. Janem Zouharem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Blanka Stöhrová, vedoucí technického úseku oblasti Břeclav

(dále jen **SÚS JMK**)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s ust. § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH

A

O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

- 1.1. **Předmětem této smlouvy** je závazek NPÚ uzavřít za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy kupní smlouvu a nájemní smlouvu a smlouvu, jejímž předmětem jsou pozemky:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)
1384/4	ostatní plocha	728
1384/1	ostatní plocha	1503
1384/2	ostatní plocha	57

kteé jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro obec Lednice a k.ú. Lednice na Moravě na LV č. 525.

- 1.2. Předmětem této smlouvy je současně i **založení práva SÚS JMK provést** na dotčených částech pozemků uvedených v odst. 1.3. této smlouvy stavbu „**II/422 Podivín - Lednice**“ (dále jen „stavba“) budovanou dle projektové dokumentace zpracované firmou Viadesigne s.r.o., IČ 276 968 80, sídlo Na Zahradách 1151/16, Břeclav 690 02 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 1.3. Dle schválené projektové dokumentace budou dotčeny níže uvedené části pozemků:

TRVALÝ ZÁBOR

Parcelní číslo	Výměra (m ²)
1384/4	125
1384/1	115
1384/2	34

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikovány v kopii situace dotčených pozemků, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.4. NPÚ prohlašuje, že pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a NPÚ je s těmito pozemky příslušný hospodařit. Další osoba tyto pozemky neužívá.

II.

- 2.1 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje.
- 2.2 NPÚ **souhlasí** s tím, že SÚS JMK **vybuduje** v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací na dotčených částech pozemků stavbu a **zavazuje se strpět výkon práv SÚS JMK na provedení a provozování stavby.**

III.

- 3.1. SÚS JMK se zavazuje, že nejpozději **do 24 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu** na stavbu bude NPÚ předložen **návrh kupní smlouvy** na části pozemků uvedené v odst. 1.3. této smlouvy. Výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem zaměřujícím dokončenou stavbu.
- 3.2. NPÚ souhlasí a bere na vědomí, že kupní smlouva na výkup částí pozemků uvedených v odst. 1.3. této smlouvy může být předložena také zřizovatelem SÚS JMK - Jihomoravským krajem.
- 3.3. SÚS JMK bere na vědomí, že kupní smlouva na výkup částí pozemků uvedených v odst. 1.3. této smlouvy, na kterých nebude umístěno těleso silnice podléhá schválení Ministerstvem financí a NPÚ se tak nemůže touto smlouvou zavázat k uzavření kupní smlouvy v tomto rozsahu.
- 3.4. **Kupní cena bude stanovena** znaleckým posudkem podle oceňovacích předpisů, účinných ke dni předložení návrhu smlouvy ze strany SÚS JMK. (Ke dni podpisu smlouvy zák. č. 151/1997Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku). Kupní cena bude NPÚ **uhrazena** do třiceti dnů ode dne doručení vyznění SÚS JMK, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy byl povolen a proveden.

IV.

- 4.1 SÚS JMK se zavazuje, předložit NPÚ návrh nájemní smlouvy na části pozemků uvedené v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy po vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a nejméně 1 měsíc před předáním pozemků, resp. jejich částí zhotoviteli ke stavbě.
- 4.2 NPÚ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívání předmětných částí pozemků ve **výměrách** upřesněných záborovým elaborátem, vyhotoveném v souladu s projektovou dokumentací.
- 4.3 NPÚ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na užívání předmětných částí pozemků **na dobu určitou**, a to od jejich předání zhotoviteli do okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva (kupní smlouvy) do katastru nemovitostí.
- 4.4. Nájemní vztah se uzavírá **nejdéle na dobu 5let.**
- 4.5. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.**
- 4.6 **Výše nájemného** se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemného vztahu (pro rok 2014 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2014 ze dne 22. 11. 2013, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 13/2013 a pro obec Lednice činí **20,- Kč/m²/rok**).

V.

- 5.1. NPÚ se zavazuje uzavřít jednotlivé smlouvy do třiceti dnů po obdržení návrhu smlouvy, pokud je návrh v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. NPÚ souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby mu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů atd., který zajistí SÚS JMK, bude NPÚ odsouhlasen.

- 5.3. NPÚ povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na části pozemků dotčené dle čl. I. této smlouvy k provedení přípravných činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k výstavbě silnice
- 5.4. NPÚ se zavazuje, že bez písemného souhlasu SÚS JMK nebude dotčené části pozemků zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, které by pro SÚS JMK znamenaly překážku v provedení stavby nebo by znamenaly další nutné náklady k vypořádání těchto práv a také nebude zvyšovat jejich hodnotu dalšími investicemi.
- 5.5 NPÚ se zavazuje, že případné změny sídla nebo adresy pro doručování bezodkladně oznámí písemně na adresu Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Břeclav, Lidická 132A, Břeclav 690 34.
- 5.6 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, jakož i se smlouvami na základě této uzavřenými, hradí SÚS JMK (např. cenu za znalecké posudky, správní poplatky apod.)

VI.

- 6.1 SÚS JMK má právo od této smlouvy **odstoupit** v případě, že dle projektové dokumentace nebudou části pozemků uvedené v odst. 1.3 této smlouvy stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že NPÚ odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání. SÚS JMK je povinna zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy.
- 6.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 6.4 SÚS JMK bere na vědomí, že NPÚ je povinen se při nakládání s jemu svěřeným státním majetkem řídit platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
- 6.5 **V souladu s ust. § 498 odst. 1 občanského zákoníku stavba silnice není součástí pozemku.**
- 6.5 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 31.12.2016**.
- 6.6. Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK na vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, kterou SÚS JMK prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) a § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6.8 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Příloha :

- kopie grafické části záborového elaborátu

02-02-2015

V Praze dne.....

05. 02. 2015

V Brně dne

Ing. arch. Naděžda Goryczková
NPÚ

Národní památkový ústav
generální ředitelství
Valdštejnské nám. 3/132, 118 01 Praha 1
IČO 75032333 (15)

Ing. Jan Zouhar
za SÚS JMK

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO 70932581

SO102

SO103

SO402

č.3
p.č.1384/4

č.4
p.č.1384/1

č.5
p.č.1384/2

