

# Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 76202 /2014

V Břeclavi 27.10.2014

Spisová značka: MUBR-S 74786/2014 OŽP/KI

Vyřizuje: Klimovičová

Telefon: 519 311 202

E-mail: marie.klimovicova@breclav.eu

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve znění ustanovení § 15 písm.f) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

žadateli:

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

**Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

**IČ: 70932581**

### I. vydává souhlas

ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro pozemky par.č. KN 2834/12 a 2834/4 v k.ú. Podivín, vedené v druhu pozemku orná půda, o celkové výměře 249 m<sup>2</sup> k akci:

### II/422 Podivín - Lednice

Předmětem žádosti o odnětí je záměr stavebníka provést rekonstrukci stávající komunikace II/422 mezi městem Podivín a obcí Lednice v celkové délce 4,636 km beze změny směrového řešení. Součástí záměru je i rekonstrukce stávajících mostů, stavba chodníků a veřejného osvětlení, včlenění vjezdových ostrůvků.

k.ú.	par.č (KN)	výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ	tř. ochr.	kultura
		celková	odnímaná			
Podivín	2834/12	13320	134	0.06.00	II.	orná
	2834/4	3153	115	0.06.00	II.	orná

## II. stanovuje podmínky

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „II/422 Podivín - Lednice“ se uděluje za těchto podmínek:

1. Za odnětí zemědělské půdy budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona žadateli předepsány odvody podle návrhu výpočtu odvodů doloženého jako příloha žádosti o odnětí. Základní hodnotový ukazatel u pozemků s BPEJ 0.06.00 (II tř. ochrany) činí 12,79 Kč/m<sup>2</sup>. Při výpočtu odvodů nebyla použita žádná ekologická váha vlivu podle části B a C zákona. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.06.00 zařazeny do II. třídy ochrany. Při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 6. Výše odvodů činí orientačně cca 19 108- Kč.
2. Žadatel zajistí na vlastní náklad sejmutí ornice z celé odnímané plochy o výměře 249 m<sup>2</sup>, o mocnosti 30 cm. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě stavby, kde bude řádně ošetřována a chráněna proti zaplevelení a znečištění. Po ukončení výstavby bude ornice použita pro vegetační a sadové úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků v okolí stavby. Blíže výpočet ornice zpracovaný Ing. Zdeňkou Kalužíkovou, Bulhary č.197, z 09.12.2013.
3. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryté zeminy.
4. Práce na pozemcích budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích a porostech ve smyslu ust. § 3 odst.1 zákona. Činností na pozemcích nesmí dojít ke znečištění půdy a tím potravního řetězce, dále zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví lidí. Dále nesmí dojít k poškození příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy a tím ohrožení živých organismů.

**Své závazné stanovisko orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Břeclav odůvodňuje následovně:**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí obdržel dne 17.10.2014 žádost Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70932581, zastoupené na základě plné moci společností Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ: 27696880 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše jmenovanou akci.

Podle územního plánu města Podivín se pozemky, na nichž bude navrhovaná stavba umístěna nachází mimo zastavěné území obce a investiční záměr je v souladu s platným územním plánem města.

Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „II/422 Podivín - Lednice“ byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi.

Předložené podklady:

- žádost ze dne podání 17.10.2014,
- informace o pozemcích, LV č. 3191, 2158, k.ú. Podivín,
- bilance skryvky ornice,
- situace stavby 1:2000,
- 2 x smlouva o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků,
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF,



- vyjádření z hlediska územního plánu z 05.11.2013,
- výpočet odvodů,
- zmocnění k zastupování,
- stanovisko Města Podivín k navrhovanému odnětí z 15.10.2013.

Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Věcně a místně příslušný stavební úřad je tedy povinen výrokovou část a podmínky tohoto souhlasu zahrnout do svého rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který jej vydal. A to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ing. Hana Hřebačková  
vedoucí odboru životního prostředí

v z. Marie Bílková  
zástupkyně vedoucí odboru životního prostředí



#### **Obdrží:**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – v zastoupení

1. Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav - doručuje se - DS

#### **Obdrží na vědomí:**

2. Městský úřad Podivín, stavební úřad - DS
3. Město Podivín - DS