

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **Přístavba výtahu a stavební úpravy,
MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, BOSKOVICE**
projekt pro výběr zhotovitele

1. Identifikační údaje stavby.
2. Charakteristika území a stavebního pozemku.
3. Průzkumy a infrastruktura.
4. Požadavky dotčených orgánů.
5. Orientační a statistické údaje o stavbě

Zak. č. 05/2009

duben/2012

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

1. Identifikační údaje stavby.

- Název stavby: Přístavba výtahu a stavební úpravy,
MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, BOSKOVICE
projekt pro výběr zhotovitele
- Místo stavby: Stávající areál a budova školy, MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice,
Štefánikova 2, BOSKOVICE, na p.č. 2406/1.
Majitelem budovy školy a zastavěného pozemku je
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. č. 449/3, Brno
- Projektant: Ing. Petr Skřípský, Kpt. Jaroše 37, Boskovice, IČ: 70440034
Autorizace: Ing. František Skřípský
autorizovaný inženýr - pozemní stavby, pod číslem 1001717.
- Dodavatel stavby: Stavba bude realizovaná dodavatelsky odbornou stavební
firmou, dle výsledku výběrového řízení.

2. Charakteristika území a stavebního pozemku.

Budova školy MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, v Boskovicích, na p.č. 2406/1, svými parametry již plně neodpovídá potřebám provozu školského zařízení, zejména z důvodu přístupu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které jsou mezi jejími žáky. Proto se vedení školy rozhodlo provést některé nutné stavební úpravy, spočívající zejména v instalaci nového osobního výtahu a bezbariérového přístupu.

Instalace osobního výtahu přispěje rovněž k oddělení klientů směřujících do Pedagogicko-psychologické poradny Boskovice, která sídlí ve třetím podlaží budovy. Rovněž ubytovací prostory, nacházející se ve třetím podlaží, bude možno využívat prostřednictvím výtahu, aniž by docházelo ke vzájemnému křížení provozů se školou. Nutné stavební úpravy nebudou významně nákladné a realizací navržené stavby dojde k významnému zlepšení provozních možností budovy, zejména k zajištění bezbariérového provozu.

3. Průzkumy a infrastruktura.

Před započítáním projekčních prací bylo provedeno zaměření objektu v místě dotčeném navrženou stavbou výtahu provedl se stavebně technický průzkum.

Stav podloží, případný výskyt spodní vody a případné podzemní vedení v místě realizace podzemní části výtahové šachty bude možno ověřit až v průběhu realizace a operativně řešit v rámci prováděcího projektu stavby.

4. Požadavky dotčených orgánů.

Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je v souladu se zpracovaným územním plánem města.

5. Orientační a statistické údaje o stavbě.

Projektová dokumentace stavby řeší bezbariérové zpřístupnění školy MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, v Boskovicích novým osobním výtahem se zdvihem 11,54 m a pěti stanicemi.

Stavbu je možno realizovat i za provozu školského zařízení.

Náklady stavby budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace položkovým rozpočtem.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Přístavba výtahu a stavební úpravy,
MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, BOSKOVICE**
projekt pro výběr zhotovitele

1. Architektonické a stavebně technické řešení stavby.
2. Mechanická odolnost a stabilita.
3. Požární bezpečnost.
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.
5. Bezpečnost při užívání.
6. Ochrana proti hluku.
7. Úspora energie a ochrana tepla.
8. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orient.
9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.
10. Ochrana obyvatelstva.
11. Inženýrské objekty.
12. Technologická zařízení.

Zak. č. 05/2009

duben/2012

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

1. Architektonické a stavebně technické řešení stavby.

Nový osobní výtah, zajišťující bezbariérový přístup do objektu, je navržen ke stávající budově školy na ulici Štefánikově č. 2 v Boskovicích.

Umístění stavby je vhodné zejména z důvodu přístupu, kde je možno k zadnímu vstupu přijet rovněž osobními vozidly a zde parkovat. Výtahová šachta, která umístěná z vnější strany k chodbové zdi vedle hlavního schodiště ve dvorním traktu, nenarušuje vzhled a architekturu stávající budovy.

Navržený výtah bude zajišťovat dopravu od suterénu stávající budovy, přes stanici u zadního vstupu do budovy do dalších tří nadzemních podlaží. Zdvih výtahu bude 11,54 m, bude mít 5 stanic.

V místě zadního vstupu ve dvorním traktu v úrovni mezipodesty budou provedeny stavební úpravy malého rozsahu, zajišťující oddělení stávajících šaten žáků školy od prostoru předsíně výtahu, rozšíření malé šatny do prostoru skladu a jeho přesunutí do místa vedle služebního bytu a vznik bezbariérového přístupu ze dvora.

Vlastní výtahová šachta bude v úrovni mezi suterénem a mezipodestou v úrovni vstupu provedená z vodostavebního železobetonu s pojistnou hydroizolací. Na výšku přízemního traktu bude vyzděná z pórobetonových tvárnic mezi nosnou ocelovou konstrukcí a nad úroveň zastřešení z ocelové konstrukce opláštěné deskami Cetris, se zateplovacím nehořlavým kontaktním pláštěm z fasádních minerálních desek a se stěrkovou probarvenou fasádní omítkou.

Elektroinstalace se napojí na stávající elektrický rozvaděč v budově školy.

Provoz pro osoby s tělesným postižením bude zajištěn pomocí magnetických karet, které vyloučí zneužívání zařízení.

Přístup do prostor Pedagogicko-psychologické poradny Boskovice, případně internátu nebude pro klienty mezi nástupišti č. 0 a č. 3 omezen.

Výtah bude využíván denně cca 150 osobami.

2. Mechanická odolnost a stabilita.

Statická únosnost ocelové konstrukce výtahové šachty bude řešena v rámci prováděcí projektové dokumentace, dle vybraného dodavatele technologie výtahu. Založení šachty je provedeno na železobetonové konstrukci podzemní části šachty, která je navržena dle požadavku dodavatele výtahu. Vlastní ocelová konstrukce šachty bude rovněž ukotvena k vnějšímu zdivu stavby.

3. Požární bezpečnost.

Vlastní výtahová šachta bude tvořit samostatný požární úsek. Požárně bezpečnostní řešení stavby dle ČSN 730802 je řešeno v samostatné příloze projektové dokumentace. Ruční sněhový hasicí přístroj bude umístěn v blízkosti výtahového rozvaděče v nejvyšším podlaží.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.

Navržený osobní výtah a jeho provoz je v souladu s hygienickými předpisy, ochranou zdraví přepravovaných osob a nemá negativní vliv na životní prostředí.

V konstrukcích dotčených bouracími pracemi se nenachází azbest.

5. Bezpečnost při užívání.

Dodavatel výtahu zaručuje jeho užívání v souladu s bezpečnostními předpisy.

6. Ochrana proti hluku.

Hluk od stroje výtahu v horní části šachty 70 dB bude dostatečně tlumen masivním obvodovým zdívem budovy.

7. Úspora energie a ochrana tepla.

Výťahová šachta bude zateplena kontaktním pláštěm s tepelnou izolací minerálními deskami tl. 150 mm, v souladu s požadavky ČSN 730540 - tepelná ochrana budov. Vlastní přístavba výtahu nemá vliv na tepelnou bilanci budovy.

8. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orient.

Provedení výtahu a navržené stavební úpravy odpovídají požadavkům vyhlášky MMR ČR 369/2001 Sb. ve znění vyhlášky 492/2006 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Případné působení radonu bude eliminováno vhodnou hydroizolací, která má potřebnou odolnost. Při zjištění spodní vody bude použit vodostavební beton a pojistná hydroizolace.

10. Ochrana obyvatelstva.

Stavba výtahu nemá vliv na ochranu obyvatelstva.

11. Inženýrské objekty.

Zásobování elektrickým proudem bude provedeno přípojkou z hlavního rozvaděče v budově školy, dle požadavku dodavatele výtahu.

Srážkové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou, zaústěnou do stávající kanalizace ve dvoře.

12. Technologická zařízení.

Technologie výtahu bude dodávkou odborné specializované firmy, na základě jejího požadavku bude provedena (případně upravena) navržená stavební připravenost pro montáž zařízení.

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Přístavba výtahu a stavební úpravy,
MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, BOSKOVICE**
projekt pro výběr zhotovitele

1. Účel objektu.
2. Architektonické a dispoziční řešení.
3. Stavebně technické řešení.
4. Vliv na životní prostředí.
5. Technologie výtahu.

Zak. č. 05/2009

duben/2012

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

1. Účel objektu.

Budova školy MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, v Boskovicích, na p.č. 2406/1, svými parametry již plně neodpovídá potřebám provozu školského zařízení, zejména z důvodu přístupu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které jsou mezi jejími žáky.

Ve třetím nadzemním podlaží budovy je dále umístěna Psychologicko-pedagogická poradna a ubytovací zařízení, jehož provoz se nevhodně mísí s provozem školy.

Proto se vedení školy rozhodlo provést některé nutné stavební úpravy, spočívající zejména v instalaci nového osobního výtahu, který oddělí provoz školy od ostatních a navíc zajistí bezbariérový přístup do všech prostor budovy.

2. Architektonické a dispoziční řešení.

Vlastní přístavba výtahu a související stavební úpravy nemají vliv na architekturu budovy školy. Přístavba je řešena ze dvora, ze severní strany objektu, vedle vystupujícího hlavního schodiště.

K malým dispozičním úpravám dojde pouze u přízemní přístavby ve dvorním traktu, kde dochází ke zvětšení vstupního zádveří na úkor stávající šatny. Menší šatna bude rozšířena, po vybourání dělící příčky, do prostoru skladu a ten bude přemístěn do nového místa vedle služebního bytu.

Navržení stavební úpravy pro instalaci výtahu vychází z požadavků konkrétního zařízení dodavatele. V případě jiného zvoleného dodavatele výtahu, určeného na základě výběrového řízení je nutno stavební připravenost přizpůsobit konkrétním podmínkám dodávky, při zachování minimálně stejných technických parametrů.

3. Stavebně technické řešení.

Stavba bude provedena dodavatelsky, odbornou stavební firmou určenou na základě výběrového řízení.

3.1. Bourací práce.

Pro nově navržený výtah bude nutno vybourat v místě stávajících oken parapety, upravit ostění a snížit nadpraží na rozměr otvorů jednotlivých patrech 1260/2250 mm. Nadpraží vybouraných otvorů pro nové stanice výtahu budou vynesena třemi ocelovými válcovanými "I" nosníky č. 12.

Rovněž bude nutno vybourat otvor ve stropu přízemního dvorního traktu pro ocelovou konstrukci výtahové šachty. Nosnou konstrukci stropu je nutno zajistit podepřením. Tyto práce budou provedeny následně po provedení podzemní železobetonové části výtahové šachty.

V konstrukcích dotčených bouracími pracemi se nenachází azbest.

Před započítím provádění bouracích prací bude provedeno přesné vytýčení případných instalací elektrického proudu, či instalací ZTI v dotčených místech a zajištěno jejich odpojení, aby nedošlo k poškození vedení či k úrazu.

Podokenní radiátory ústředního vytápění budou demontovány. V 1. a 2. podlaží budou nahrazeny novými deskovými, ve třetím podlaží bude stávající radiátor pouze přemístěn.

3.2. Zemní práce a základy.

Zemní práce budou provedeny v místě podzemní části železobetonové výtahové šachty a v místě nové ležaté kanalizace, provedené pro svedení dešťové vody do dvorní kanalizace.

Před prováděním výkopových prací bude prověřeno, zda se v dotčeném místě stavby nenachází podzemní inženýrské sítě a případně je přesně vytyčit (el. podzemní kabely z el. rozvodny pod schodištěm).

Výtahová šachta bude založena na konstrukčně armované železobetonové desce.

3.3. Hydroizolace.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti bude provedena z 2x modifikovaného asfaltového pásu. Podzemní část výtahové šachty bude navíc provedena z armovaného vodostavebního betonu.

3.4. Nosná konstrukce stavby.

Výtahová šachta, široká 1650 mm a hluboká 2010 mm (bude případně upraveno dle konkrétních požadavků dodavatele výtahu) bude tvořena ocelovou nosnou konstrukcí z ocelových válcovaných profilů, dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby. Vlastní návrh ocelové konstrukce bude proveden v rámci prováděcí projektové dokumentace stavby, dle požadavků vybraného dodavatele výtahu. **Před zpracováním konstrukční části OK výtahové šachty bude provedeno detailní zaměření jednotlivých výškových úrovní nástupních stanic.**

Ocelové sloupy nosné konstrukce výtahové šachty budou ukotveny do horní plochy podzemní železobetonové části výtahové šachty a do obvodových stěn budovy školy.

Celou ocelovou konstrukci výtahové šachty je nutno uzemnit.

3.5. Svislé konstrukce stěn opláštění a střecha.

V části přízemí bude ocelová konstrukce výtahové šachty obezděna cihelným zdivem, do kterého bude rovněž ukotvena nosná konstrukce stávajícího stropu přízemního dvorního traktu budovy. V úrovni nad střechou přízemního traktu bude ocelová výtahová šachta oplášťena deskami Cetris, na které se ukotví kontaktní zateplovací plášť s tepelnou izolací z minerálních desek tl. 150 mm a tenkostěnnou probarvenou omítkou.

Přemístěný sklad, nacházející se vedle služebního bytu, bude oddělen sádkartonovou příčkou tl. 100 mm, na ocelovém roštu s mezilehlou izolací z minerální rohože.

Ocelové mříže oddělující prostor zmenšené šatny budou zámečnický zmenšeny a upraveny.

Zastřešení výtahové šachty bude provedeno trapézovým plechem uloženým na ocelové konstrukci v mírném spádu. Střecha se zateplí minerálními deskami tl 150 mm na které se nalepí podkladní asfaltový pás typu V13 a dále se nataví spodní modifikovaný asfaltový pás a vrchní pás z modifikovaného asfaltu s břidlicovým vsypem. Asfaltové pásy hydroizolační vrstvy budou kladeny rovnoběžně s okapem. Srážková voda ze střechy výtahové šachty bude svedena podokapním žlabem a napojena na přeložené odpadní potrubí, svedené po zdivu schodišťového traktu. V horní části výtahové šachty bude umístěn větrací otvor 200/200 mm s krycí mřížkou (1% plochy šachty).

3.6. Výplně otvorů.

Stávající vstupní dveře do přízemního dvorního traktu je nutno z důvodu bezbariérového vstupu nahradit novými, dřevěnými v provedení EURO, v obdobném provedení jako je stávající výplň, se vstupním křídlem s čistou světlostí min. 900 mm. Vedle dveří bude osazen videotelefon s kamerou, propojenou s pracovníky psychologicko pedagogické poradny.

Do nové sádrokartonové příčky, oddělující nově přemístěný sklad, budou osazeny vnitřní dřevěné plné dveře se zámkem vložkovým, do ocelové zárubně.

Ostění nástupních otvorů výtahu bude opatřeno dřevěnými obložkami se světlostí 1200 mm, doraženými k rámu šachetních dveří. Na podlaze nástupiště bude práh z nerezového plechu tl. 3 mm.

3.7. Úprava povrchů.

V suterénu, v místě vstupu do výtahu se provedou po obou stranách v šířce cca 4 m nové sanační omítky, které nahradí stávající, zasolené a poškozené vlhkostí.

Nové omítnuté a vyspravené části vnitřních stěn se opatří interiérovými nátěry na silikátové bázi. Nátěrem se opatří rovněž nová sádrokartonová příčka přemístěného skladu.

Před novými vstupními dveřmi ve dvorním traktu bude provedena nájezdová rampa s povrchem zpevněným zámkovou dlažbou a po svém obvodu ohraničená chodníkovými betonovými obrubníky.

V prostoru vstupního zádveří bude položena nová keramická dlažba se zapuštěnou textilní čistící rohoží.

Nová tenkostěnná probarvená strukturovaná fasádní omítka na zateplovacím plášti výtahové šachty se provede v barvě stávající fasády.

3.7. Konstrukce výtahu.

Osobní výtah o nosnosti 630 kg / 8 osob bude dodávkou odborné firmy určené na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

Výtah bude mít kabinu širokou 1100 mm, hlubokou 1400 mm vysokou 2100 mm, 5 stanic a výšku zdvihu 11,54 m.

Stěny a strop výtahové kabiny, samočinné stranou posuvné dveře a rámy šachetních dveří budou z broušené nerezové oceli a na podlaze bude položeno PVC. Na boční stěně bude osazeno nerezové madlo a nad ním zrcadlo. Kabina bude dále vybavena

sedátkem, signalizací a bezpečnostní světelnou lištou.

Výtah bude bez klasické strojovny, stroj je umístěn pod stropem šachty. Pohon bude elektrický lanový, s plynulou regulací frekvenčním měničem.

Výtah je řešen v souladu s ČSN EN 81 - 1 (Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů) a Nařízením vlády č.27/2003, 24/2003 Sb, NV 18/2003 Sb a dalších souvisejících předpisů a ČSN.

Provedení výtahu a navržené stavební úpravy odpovídají požadavkům vyhlášky MMR ČR 369/2001 Sb. ve znění vyhlášky 492/2006 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Režim provozu výtahu musí vyhovovat jak požadavkům školy, tak pedagogicko-psychologické poradně, sídlící v posledním podlaží. Z tohoto důvodu nebude horní nástupiště č. 3 a výchozí nástupiště č. 0 blokováno, neboť pro klienty pedagogicko-psychologické poradny je nutno zajistit neomezený přístup. Zbývající 3 nástupiště č. - 1, 1, a 2 budou blokovány jednookruhovým čtecím zařízením. Nástupiště č. 1 a 2 bude blokováno potvrzením volby v nástupišti čtečkou. Magnetické karty pro obsluhu výtahu v blokováných nástupištích budou mít určení pedagogičtí pracovníci, zaměstnanci školy a asistenti tělesně postižených žáků.

Předpokládaná doba montáže výtahu činí 2 - 3 týdny.

Vlastní výtahová šachta bude tvořit samostatný požární úsek - viz. požárně bezpečnostní řešení stavby.

3.8. Elektroinstalace, vytápění a kanalizace.

Výtah bude napojen novým samostatným přívodem 5x6mm² ze stávajícího hlavního rozvaděče v budově školy a ukončen v posledním podlaží v rozvaděči výtahu (rezerva 4 m kabelu).

Mimo elektroinstalaci bude přivedena do místa výtahového rozvaděče rovněž telefonická linka.

V přízemním dvorním traktu, v prostoru šaten, v přemístěném skladu a ve vstupním zádveří bude upravena světelná elektroinstalace a osazena nová zářivková svítidla.

Elektroinstalace je řešena v samostatné příloze projektové dokumentace.

Osvětlení výtahové šachty, zásuvka a hliníkový žebřík pro vstup do prohlubně výtahové šachty budou součástí dodávky výtahu.

V místě vstupů do výtahu jsou nyní pod stávajícími okny umístěny radiátory ústředního vytápění. Z důvodu zachování tepelné pohody na chodbách bude provedeno pouze přemístění radiátoru v nejvyšším 3. podlaží a v 1. a 2. podlaží budou osazeny nové deskové radiátory 1000/600 mm.

Dešťové vody ze střechy třípodlažní budovy školy jsou nyní svedeny na střechu stávajícího přízemního dvorního traktu, což způsobuje problémy zejména v zimním období. Po provedení výtahové šachty bude dešťová voda svedena odpadním potrubím přes střechu přízemního dvorního traktu do nové ležaté kanalizace DN 150 mm, uložené pod podlahou a napojené novou přípojkou do stávající kanalizace ve dvoře. Před započítáním zemních prací je nutno provést vytýčení podzemních

inženýrských sítí, neboť zde mohou být vedeny například elektrické kabely z elektrorozvodny umístěné pod ramenem hlavního schodiště. Poloha dvorní kanalizace není přesně známa a bude ji nutno ověřit kopanou sondou.

4. Vliv na životní prostředí.

Realizovaná přístavba osobního výtahu a související stavební úpravy nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel stavebních prací respektovat hygienické normy při realizaci díla.

Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

V konstrukcích dotčených bouracími pracemi se nenachází azbest.

SEZNAM PŘÍLOH

Akce: **Přístavba výtahu a stavební úpravy,
MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, BOSKOVICE**
projekt pro výběr zhotovitele

A. Průvodní zpráva.

B. Souhrnná technická zpráva.

C. Doklady

D. Dokumentace stavby - stavební část:

1. Technická zpráva
2. Situace stavby
3. Půdorys části přízemí
4. Půdorys části podlaží
5. Řez výtahovou šachtou
6. Půdorys části podlaží - výtahová šachta
7. Pohled severní
8. Půdorys části přízemí - původní stav
9. Rozpočet / výkaz výměr

C. DOKLADY

Akce: **Přístavba výtahu a stavební úpravy,
MŠ, ZŠ, PrŠ Boskovice, Štefánikova 2, BOSKOVICE**
projekt pro výběr zhotovitele

Seznam příloh:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje - Blansko.
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje - Blansko.
3. Mě.Ú. Boskovice - Odbor tvorby a ochrany životního prostředí.
4. Informace o parcelách.
5. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Zak. č. 05/2009

duben/2012

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský