



JMK 52349/2016
S- JMK 36723/2016



KUJMP01FIYPF

Smlouva o dílo

kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

sídlo	Žerotínovo náměstí 449/3, Brno
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
bankovní spojení	Komerční banka, a. s., č. ú. 27 - 7491250267/0100
zastoupený:	JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba:	Bc. Zbyněk Lenomar, odbor kancelář ředitelky, oddělení hospodářské správy
telefon:	541 658 833
e-mail:	lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. VAŠÍN PODLAHY s.r.o.

-společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v odd. C, č. vl. 29963

sídlo	Řípská 20a, 627 00 Brno
IČ:	25521641
DIČ:	CZ25521641
bankovní spojení	ČSOB Brno, č. ú. 372702003/0300
jednající/zastoupený:	Vašín Jiří

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele v roce 2016 spočívající v obnově podlah v objektech objednavatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou podlahářské práce dle požadavků objednatele (po částech) v objektech objednavatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a (dále také „dílo“).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně, na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě provést pro objednatele dílo dle této smlouvy.
2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla a současně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.

ka

4. Zhotovitel bude práce provádět mimo pracovní dobu zaměstnanců Jihomoravského kraje, která je v pracovní dny v době od 6:30 - 18:30 hod.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí dílo a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se v prostorách objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou nezbytnou součinnost.
8. Zhotovitel zabezpečí, že budou po ukončení díla nebo jeho části místa, ve kterých bude prováděno dílo nebo jeho část, uvedeny do stavu před započítáním díla.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 3. 2017.
2. Místem plnění jsou objekty objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a (dále také „objekty objednavatele“).
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po částech, a to ve lhůtách stanovených písemnými objednávkami objednatele. Plnění po částech bude objednáváno dle aktuálních potřeb objednatele a nemusí být rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy. Ve věci písemných objednávek může být komunikace mezi stranami zabezpečována prostřednictvím elektronické pošty.

V.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena jednotkovými cenami bez DPH, a sjednává se takto:

Snímání kobercových krytin	13.....Kč/m2
Snímání soklů	3.....Kč/m
Odstranění lepící složky, vysátí	10.....Kč/m2
Lokální opravy podlah	159.....Kč/m2
Odnos, nakládka, ekologická likvidace	10.....Kč/m2
Penetrace podlahy před stěrkou nebo lepením	18.....Kč/m2
Stěrkování do 5 mm, obroušení, vysátí	169.....Kč/m2
Koberec smyčkový Solid	245.....Kč/m2
Koberec vpichovaný Primavera Resine	145.....Kč/m2
Koberec střížený Apollo (ROCK)	315.....Kč/m2
Podlahové PVC, min.tloušťka 2,5 mm	279.....Kč/m2
Položení krytiny vč. výřezů a lepidla	75.....Kč/m2
Sokl do PVC lišty	49.....Kč/m
Sokl obšitý	49.....Kč/m
Přechodové samoř.lišty do šíře 50 mm	250.....Kč/m
Hrubý úklid, transport	300.....Kč/zakázka

2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny díla je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, případně jeho části. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je protokol o předání a převzetí díla, případně jeho části specifikovaný v čl. VII. odst. 2 smlouvy.
2. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
3. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn řádným dokončením a předáním v místě plnění dle čl. IV. smlouvy ve stanovené lhůtě s výhradami nebo bez výhrad.
2. Při předání a převzetí díla, případně jeho části vyhotoví zhotovitel, příp. jeho zástupce předávací protokol. Objednatel potvrdí převzetí díla nebo jeho části, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu.
3. Převzetím předávacího protokolu a podepsáním objednatelem, příp. jeho zástupcem, se má za to, že byl řádně splněn závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou, nebo jeho část, a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za provedené dílo.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka, uplatnění práv z vady, reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude prováděno v bezvadné kvalitě a že příslušná část díla bude ve stavu ke dni převzetí objednatelem po dobu záruční doby způsobilá k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé (záruka). Záruční doba se sjednává v délce trvání 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla. Řádné předání díla je předání díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit práva z vady (reklamovat) díla. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být objednatelem podáno písemně, do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na díle jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou

nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 3 smlouvy.

7. Vytkl-li objednatel zhotoviteli oprávněně vadu díla, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo užívat.

IX.

Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou část díla provedenou po dohodnutém termínu plnění, tedy za každé porušení a započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté zhotoviteli objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněně písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
8. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Smlouvu lze ukončit i výpovědí bez uvedení důvodu jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu díla a doby plnění zhotovitelem, nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. III. odst. 8. této smlouvy, neodstranění vad zhotovitelem nebo nedodržení požárních předpisů a bezpečnosti při práci.
11. Je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
13. Pokud závazek provést dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

14. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
15. Oprávněnými osobami objednatele ve věci uplatnění práv z vady díla nebo její část jsou osoby uvedené v čl. X. odstavci 12., 13. a 14. této smlouvy, případně vedoucí oddělení hospodářské správy nebo vedoucí odboru kancelář ředitelky Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

X.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele, zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednavatel bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany si sjednávají, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zasláná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po odeslání, při sporu pak domněnku doby dojití prokazuje odesílatel.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či doručení jinak znemožní.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 4 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

11. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3 je pan Vladimír Bradáč, tel. 541 658 845, mobil: +420 724 168 313, e-mail: bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz.
13. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73 je pan Ing. Martin Kos, tel. 541 658 321, mobil: +420 606 711 543, e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz.

14. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně objednatele pro objekt na adrese Údolní 35a, Brno je pan Zbyněk Lenomar, tel. 541 658 833, mobil: +420 733 146 318, e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
17. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Brno dne 1.4.2016

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

-13-



objednatel

JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

Brno dne 31.3.2016

VAŠÍN PODLAHY s.r.o.

Řípecká 20a, 627 00 Brno
IČ: 255 21 641, DIČ: CZ25521641
Tel./fax: 545 243 483 ①


zhotovitel

Vašín Jiří

jednatel firmy VAŠÍN PODLAHY s.r.o.