

Stavebně montážní pojištění se dále řídí níže uvedenými doložkami:

Povinné doložky

D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jediné tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Náhrada škody způsobené v důsledku vzniku škody na těchto podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplacena po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem a).

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou na podzemních mapách zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené níže pod bodem b).

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, při čemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

Spoluúčast: a) 20% výše škody, minimálně 30.000,-Kč při každé pojistné události
b) 30.000,-Kč

D 106 Zvláštní podmínky pro provádění stavebních prací po úsecích

Pojistitel poskytne plnění za škody nebo při odpovědnostních nárocích, které přímo nebo nepřímo vznikly na násypech, výkopech, příkopech, kanálech, strouhách, dopravních stavbách, tunelech a štolách nebo v souvislosti s jejich stavbou pouze tehdy, jsou-li budovány po úsecích, jejichž délka úhrnem nepřesáhne níže uvedenou maximální hodnotu a to bez ohledu na stav rozpracovanosti pojištěných prací s tím, že pojistné plnění za jakoukoliv škodu bude omezeno výší nákladů na opravu těchto úseků.

Maximální délka úseku:	a)	100 metrů – tunel (tj. SO 800-803) Maximální počet úseků: 2
	b)	1000 metrů – ostatní Maximální počet úseků: 1

D 108 Podmínka pro zařízení staveniště, nářadí a stroje

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené na stavebním zařízení, nářadí a strojích povodní a záplavou jediné tehdy, jsou-li po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení tato stavební zařízení, nářadí a stroje uchovávány v oblasti, která není ohrožena 50-letou vodou.

D 109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené na stavebním materiálu povodní a záplavou jediné tehdy, nepřesahuje-li tento stavební materiál potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena 50-letou vodou.

D 221 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy

Ujednává se, že bez ohledu na jakákoliv ujednání v pojistné smlouvě poskytne pojistitel pojištěnému pojistné plnění za škody nebo odpovědnostní nárok vzniklé přímo nebo nepřímo v důsledku povětrnostních srážek, povodně nebo záplavy pouze tehdy, jestliže při vypracovávání projektové dokumentace a při provádění prací byla přijata dostatečná bezpečnostní opatření.

Dostatečná bezpečnostní opatření v tomto smyslu znamenají, že pro místo pojištění a pro celou dobu pojištění byly zohledněny dostupné statistické údaje příslušné meteorologické stanice ohledně povětrnostních srážek, povodní a záplav se zpětnou platností za dobu 10-ti let.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škody nebo odpovědnostní nároky vzniklé proto, protože pojištěný bez zbytečného odkladu neodstranil ze staveniště překážky (např. písek, stromy) zabíhající volnému průtoku vody ve vodních korytech na staveništi, a to bez ohledu na to, zda v nich voda teče či nikoliv.

D III Zvláštní podmínky, ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy

Pojistitel nenahradí

- náklady na odstranění sutí ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na kopání původního materiálu, z oblasti postižené těmito sesuvy půdy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných zplanýrovaných oblastí, nepodnik-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Pojistitel poskytne pojištěnému pojistné plnění za jakoukoli škodu nebo odpovědnostní nárok vzniklý zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedeně maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou škodní událost.

Pojistitel ručí pouze v případě, že

- 1 potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí;
- 2 potrubí bylo ihned po položení uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna a podobně;
- 3 výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka: 100 metrů

D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam

Ujednává se, že bez ohledu na jakákoliv ujednání v pojistné smlouvě nenahradí pojistitel pojištěnému výdaje

- 1 vynaložené na náhradu nebo opravu pilířů nebo částí bednění stavebních jam,
 - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během armovacích prací nebo při vytahování poškozeny,
 - c) které již dále použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
- 2 vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
- 3 vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
- 4 na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát betonu jakéhokoliv druhu;
- 5 vzniklých proto, protože piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nesplňují požadavky na jejich nosnost;
- 6 na opětovnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

Tato klauzule neplatí pro škody vzniklé v rozsahu čl.2, písmene a)-úderem blesku, b), c), d) a e). Průkazní břemeno toho, že škoda je tímto pojištěním kryta, náleží pojištěnému.

D 112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Klient bude realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště v rozsahu, který stanoví expert pojistitele na základě prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi budou provedena bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

1. Funkční rozvody vody.
2. Požární skříně v červené barvě, trvale přístupné obsahující 2 ks přenosných hasicích přístrojů (PHP) 6 kg prášek, lopatu, krumpáč, vědro na vodu. Kontrola kompletnosti skříní 1x týdně. Počet skříní volit v závislosti na velikosti stavby.

3. Pro všechny dodavatele bude zaveden systém povolení k práci s otevřeným ohněm. Povolení musí obsahovat opatření k zajištění požární bezpečnosti v souladu s platnými předpisy, zejména stanovení požární asistence a zajištění následného dozoru v místě, kde se tyto práce provádějí. Musí být vždy k dispozici PHP.
4. Veškeré požárně nebezpečné látky a materiály jako hořlavé kapaliny, tlakové láhve apod. budou skladovány podle příslušných předpisů a v dostatečné vzdálenosti od místa, kde se staví, montuje nebo pracuje s otevřeným ohněm. Hořlavé obaly a odpady musí být umístěny na k tomu určeném odděleném místě a pravidelně odváženy. Komunikace musí být trvale přístupné.
5. Bude jmenována osoba odpovědná za plnění úkolů požární ochrany (pravidelné kontroly, vedení požární knihy, školení zaměstnanců, vystavování povolení k práci s otevřeným ohněm).
6. Prokazatelně bude prováděno vstupní školení zaměstnanců o požární ochraně. Školení se zaměřením na rozmístění a použití hasicích prostředků a způsob ohlášení požáru se bude provádět prokazatelně vždy při nástupu pro nové pracovníky na staveništi a při změně požárního nebezpečí.
7. Pokud to umožňují podmínky a charakter stavby bude staveniště oploceno.
8. V místnosti stavbyvedoucího nebo hlídací služby budou vyvěšena důležitá telefonní čísla (hasiči, policie) a poplachové směrnice. Tyto jsou dále umístěny v šatnách a jiných provozních místnostech stavby.
9. Pravidelně budou kontrolovány elektrické spotřebiče (vařiče, topná tělesa) z hlediska jejich bezpečného připojení a umístění.
10. V šatnách a místnostech pro přípravu jídla bude rozmístěn dostatečný počet PHP.
11. Veškerá požárně bezpečnostní zařízení jako elektrická požární signalizace (EPS), stabilní hasicí zařízení (SHZ), zařízení pro odvod tepla a kouře, navržená a schválená v projektové dokumentaci, budou uváděna do provozu co nejdříve po jejich instalování.
12. Bude vypracován plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdové a zásahové cesty.
13. Rozmístění PHP eventuelně vybavení hydrantových skříní musí být pravidelně kontrolováno jednou měsíčně.
14. O pravidelně prováděných kontrolách budou vedeny průběžné záznamy do požární knihy.

Nepovinné doložky

D 004 Rozšířené krytí záruční doby

Pod podmínkou, že pojištěný zaplatil dohodnuté zvláštní pojistné, se platnost tohoto pojištění prodlužuje rovněž na záruční dobu uvedenou níže v tomto připojištění tak, že pojistitel kryje škodu vzniklou na dle dohodnutém smlouvou,

- kterou způsobili pojištění dodavatelé v průběhu operací prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o záruční době,
- která vznikne během záruční doby, pod podmínkou, že tato škoda byla způsobena na staveništi během doby stavby dříve, než byla ztracená nebo poškozená část předána protokolárně investorovi.

Krytí odpovědnosti z úkonů prováděných v záruční době: 24 měsíců (specifikováno v PS)

Plná moc

Zmocnitel

Zmocnitel: SMART Comp. a.s.
Sídlo: Kubičkova 1115/8, 635 00 Brno - Bystrc
Zastoupen: Markem Bukalem, jednatelem
IČ: 25517767
DIČ:
Bank. spojení:
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4198

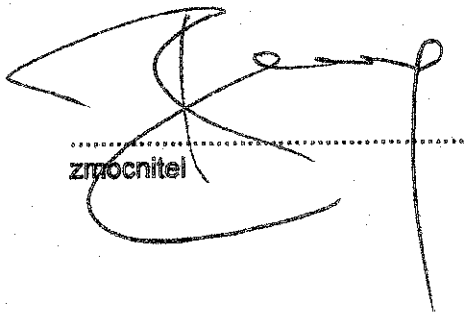
Zmocněnec

Zmocněnec: FT makléřská, s.r.o.
Sídlo: Myslbekova 1, Brno 615 00
Zastoupen: Jiřím Trojanem, jednatelem
IČ: 28323670
DIČ:
Bank. spojení: 4030710001/5500
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 61311

Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k zastoupení za účelem převedení stávajícího pojištění pod správu zmocněnce, zpracování nabídky pojištění, zprostředkování sjednání, rozšíření, případně přepracování pojistných smluv mezi zmocnitelem a pojišťovnou, k zastoupení zmocnitele při řešení jeho škodných a pojistných událostí a k dalšímu veškerému styku s pojišťovnou. Zmocněnec není oprávněn podepisovat pojistné smlouvy.

Zmocněnec a zmocnitel se zavazují vzájemně chránit své obchodní tajemství a nezneužívat poznatků získaných na základě této plné moci a to ani prostřednictvím dalších osob. Zmocněnec se zavazuje, že podklady, informace a materiály, které od zmocnitele získá, bude využívat pouze pro potřebu pojištění.

v BRNĚ dne 10.4.2012


.....
zmocnitel

v BRNĚ dne 10.4.2012


FT makléřská, s.r.o.
Zábrdovická 2
Brno 615 00
IČ: 28323670
www.ft-maklerska.cz
Tel: +420 543213762, info@ft-group.cz

.....
zmocněnec