

# Odůvodnění veřejné zakázky

dle ustanovení § 156 odst. 1 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby  
zadávanou v otevřeném řízení dle § 27 a násl. zákona

Název veřejné zakázky

## **„Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“**

Zadavatel:

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, PSČ 601 82  
IČ: 70888337

Odůvodnění veřejné zakázky je zpracováno v souladu s požadavky vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „**vyhláška**“).

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Splněním veřejné zakázky má být naplněna zákonná povinnost pořídit a vydat Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a tím vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území Jihomoravského kraje
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování ZÚR JMK včetně Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území jako územně plánovací dokumentace kraje ve smyslu § 36 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů do podoby, která bude předložena zastupitelstvu Jihomoravského kraje k vydání podle § 41 odst. 1 stavebního zákona.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizace veřejné zakázky je nutnou podmínkou pro splnění povinností zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Zadavatel předpokládá splnění veřejné zakázky nejpozději v prosinci 2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Riziko nerealizace veřejné zakázky je zohledněno v požadavcích na prokázání splnění kvalifikace tak, aby byl zajištěn výběr dodavatele plně způsobilého splnit předmět veřejné zakázky, a požadavkem na dodržování příslušných právních předpisů při plnění předmětu veřejné zakázky. Pro případ nerealizace veřejné zakázky připadá v úvahu možnost požadovat sankce, případně náhradu škody.</li> <li>2. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je zohledněno stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody.</li> <li>3. Riziko snížené kvality plnění je zohledněno v požadavcích na kvalitu plnění předmětu veřejné zakázky, stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody.</li> <li>4. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů je spojeno zejména s porušením povinnosti dodavatele plnit předmět veřejné zakázky řádně a včas, což je zohledněno stanovením sankcí, možností odstoupení od smlouvy, možností požadovat náhradu škody.</li> </ol>

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud	Zadavatel nepožaduje finanční hodnotu všech významných služeb, jež by činila v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel požaduje předložení seznamu nejméně 4 osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky vzhledem k rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Přiměřenost tohoto požadavku je dána nezbytnou odborností osob podílejících se na plnění veřejné zakázky, jíž není možné zajistit menším počtem členů zpracovatelského týmu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	V předmětné veřejné zakázce není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	V předmětné veřejné zakázce není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vysokoškolském vzdělání všech osob podílejících se na plnění veřejné zakázky a praxi v délce min. 5 let s ohledem na složitost předmětu plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	V předmětné veřejné zakázce není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatele při plnění veřejné zakázky k dispozici.	V předmětné veřejné zakázce není požadováno.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.	Zadavatel nevymezil delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu	Zadavatel nevymezil pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	V předmětné veřejné zakázce není vymezeno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel vyznačil záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 48 měsíců s ohledem na periodicitu provádění aktualizace zásad územního rozvoje uvedenou v § 42 odst. 3 stavebního zákona.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nevyznačil smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nevyznačil obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky.	Obchodní podmínky jsou nastaveny tak, aby zaručovaly ochranu ekonomických zájmů zadavatele, řádné a včasné plnění předmětu veřejné zakázky dodavatelem, optimální fakturační podmínky pro zadavatele, dostatečné záruky plnění povinností dodavatelem.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky**

Technické podmínky stanovil zadavatel s ohledem na potřebu zadavatele dosáhnout vysoké kvality požadovaného plnění a minimalizace rizika zadání veřejné zakázky uchazeči nabízejícímu nekvalitní plnění.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky**

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<p>Ekonomická výhodnost nabídky</p> <p>1. kritérium: Nabídková cena bez DPH váha 60%</p> <p>2. kritérium: Metodologie zpracování díla váha 25 %</p> <p>3. kritérium: Termín plnění 1. etapy váha 15 %</p>	<p>Jako základní hodnotící kritérium ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) zákona byla zvolena ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí hodnotící kritéria pak byla stanovena s ohledem na potřebu zadavatele získat za co nejnižší cenu nejvyšší možné plnění.</p> <p>Vyšší kvalita metodologie zpracování díla je zárukou vyšší úrovně kvality plnění veřejné zakázky. Termín plnění 1. etapy je výrazem potřeby zadavatele zajistit zpracování 1. etapy díla v co nejkratším možném termínu.</p>