
A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE:

„Rekonstrukce historických prosklených, dřevěných dveří a stěn ve vstupním vestibulu budovy JmK na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, PSČ 601 82“:

STUPEŇ:

Dokumentace pro výběr zhotovitele

PROJEKTANT:

U N I V E R S projekt v.o.s.

Pechova 1595/5 , 615 00 Brno

Tel.:+ 420548 535 91

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A. 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Název stavby:

Rekonstrukce historických prosklených, dřevěných dveří a stěn ve vstupním vestibulu budovy JmK na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, PSČ 601 82

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Žerotínovo náměstí 449/3 ,na pozemku p.č. 341 v k.ú Veveří, městská část Brno-střed.

c) Předmět dokumentace:

Rekonstrukce historických prosklených, dřevěných dveří a stěn ve vstupním vestibulu budovy JmK.

A. 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

Investor a uživatel: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5601 82 Brno,**
Zastoupený: JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

IČO : 708 88 337

Vlastník stavebního pozemku : Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno

A. 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE:

a) Obchodní firma, IČ, místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Generální projektant:

U N I V E R S projekt v.o.s

Pechova 1595/5 , 615 00 Brno

Tel.:+ 420548 535 918

Zastoupený: Zdeňkem Kočím, jednatelem

IČO : 607 24 609

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace :

HIP: Ing. Jaromír Krivulčík (ČKAIT - 1003987, IP00 - pozemní stavby)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

1. Zaměření stávajícího stavu
2. Fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Jedná se o opravu stávající stavby.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Objekt se nachází ve stabilizovaném území. Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Objekt na kterém se provádí opravy má č.p 449 v k.ú Veveří a je veden jako nemovitá kulturní památka

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Nejedná se o zásah mající vliv na územní plánování.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stávající stav obecných požadavků na využití území zůstává nedotčen.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Případné požadavky dotčených orgánů budou splněny a zpracovány do čístopisu PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nemá nároky na výjimky a úlevová opatření.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba nemá žádné časové ani věcné vazby na okolní zástavbu a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Stavba se nachází na pozemku p.č. 341 v k.ú Veveří v městské části Brno střed . Na pozemku se nachází stavba č.p. 449.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o opravu stávající stavby.

b) účel užívání stavby:

Stavba je využívána jako objekt občanské vybavenosti, sídlo krajského úřadu Jihomoravského kraje.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - (kulturní památka apod.):

Jedná se o nemovitou kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami dle vyhl. 20/2012 Sb.

Stavba nemá požadavky na **bezbariérové užívání staveb**.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Případné požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány do projektu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nemá nároky na výjimky a úlevová opatření

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Stávající kapacity stavby, zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků, zůstávající nezměněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Stavební opravy nemají dopad na změnu potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třídu energetické náročnosti budov apod.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Dřevěné prosklené stěny a dveře ve vestibulu budou demontovány odbornou firmou a odvezeny do dílny vybraného dodavatele. Repase a případná nutná výměna částí stěn bude probíhat v dílně vybraného dodavatele a po tuto dobu budou ve vestibulu namontovány dočasné provizorní dveře s bedněním z DTD nebo lamina. Zpětná montáž poté proběhne v jedné etapě současně s demontáží provizorních stěn a dveří.

Výjimkou jsou dveře na pozici D108, které zůstanou na místě - bez jakýchkoliv úprav.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavební opravy nejsou členěny na objekty a nezahrnují žádná technologická zařízení.