
B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

„Rekonstrukce historických prosklených, dřevěných dveří a stěn ve vstupním vestibulu budovy JmK na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, PSČ 601 82“:

STUPEŇ:

Dokumentace pro výběr zhotovitele

PROJEKTANT:

U N I V E R S projekt v.o.s.

Pechova 1595/5 , 615 00 Brno

Tel.:+ 420 548 535 91

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stávající stavba která je předmětem stavebních oprav se nachází na pozemku p.č. 341 v k.ú. Veveří, v městské části Brno střed. Na pozemku se nachází stavba č.p. 449. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt na něm umístěný je budovou s číslem popisným se způsobem využití jako objekt občanské vybavenosti.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Nejsou k dispozici.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Opravy nezasahují do žádných ochranných a bezpečnostních pásem.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovanému území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavební oprava nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
Stavební opravy nemají vliv na stávající odtokové poměry v území.

f) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Způsob napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává nezměněn.

g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nemá nároky na podmiňující, vyvolané, související investice a časové vazby na okolí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

Jedná se o rekonstrukci historických prosklených, dřevěných dveří a stěn ve vstupním vestibulu budovy JmK, na stávajícím památkově chráněném objektu.

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK:

Stavba je užívána jako objekt občanské vybavenosti. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek zůstávají beze změn.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Stavební opravy nemají dopad na urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Opravou dveří a stěn nedojde ke změně kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení objektu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY:

Ve stavbě se nenachází žádné výrobní technologické zařízení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Stavební opravy nemají vliv na stávající bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Při užívání stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy při užívání technických zařízení, které budou obsahem předávací dokumentace stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ:

a) Stavební řešení:

Předmětem opravy jsou historické prosklené, dřevěné dveře a stěny ve vstupním vestibulu budovy JmK. S výjimkou dveří na pozici D108, které zůstanou na místě - bez jakýchkoliv úprav.

Postup prací při realizaci bude následující:

Přípravné práce

Před zahájením prací bude provedena dokumentace stavu.

Bourání

Dveře a stěny budou na místě demontovány odbornou firmou, zaevidovány, zajištěny proti poškození při převozu a bezpečně převezeny do díly vybraného dodavatele. Práce budou probíhat v nočních hodinách a o víkendech. Všechny prostory budou po demontáži vyčištěny a uklizeny, tak aby nebyl narušen provoz investora. Na exponovaná místa je nutné rozmístit informační tabulky o provádění prací.

Provizorní uzavření

Na místo stávajících demontovaných dveří a stěn budou namontovány dočasné provizorní dveře s bedněním z DTD nebo lamina. V případě požadavku investora budou provedeny uzamykatelné.

Postup opravy stěn a dveří:

V dílně vybraného dodavatele budou dveře a stěny patřičně zabezpečeny, bude zajištěn možný přístup (po předchozí domluvě) pro příslušné pracovníky památkové péče, po celou dobu provádění oprav v místě dodavatele prací. Ze stěn a dveří budou odstraněny stávající nátěry, budou vyspraveny poškozené části, výměna poškozených lišt, přetmelení prasklin, přebroušení, oprava stávajícího kování (případně výměna za nové, schválené příslušným pracovníkem památkové péče), přeleštění stávajících mosazných madel včetně přelakování, nový nátěr dle konzultace s NPÚ, v případě potřeby přesklení vybraných částí.

Veškeré použité vruty musí být s průběžnou drážkou!

Pozn.: V případě nutnosti (z rozhodnutí NPÚ a investora stavby) bude možné některé stávající dveře namísto repase a opravy vyrobit nové.

Zpětná montáž dveří a stěn

Před zpětnou montáží budou nejprve demontovány a odvezeny provizorní dveře a stěny. Poté budou zpět na své pozice namontovány zrepasované dveře a stěny. Práce budou probíhat v nočních hodinách a o víkendech. Všechny prostory budou po montáži vyčištěny a uklizeny, tak aby nebyl narušen provoz investora. Na exponovaná místa je nutné rozmístit informační tabulky o provádění prací.

Po zpětné montáži repasovaných dveří bude nad dveře D102 umístěna dvevní elektrická vzduchová clona (s výkonem 19 kW, výstupem vzduchu min. 4550 m³/hod, s elektrickým 3. fázovým ohřívacem a modulem regulace) s elektrickým infra-ovladačem s dosahem 15 bm. Uchycení bude vyřešeno co možná nejsubtilnější ocelovou nosnou konstrukcí upevněnou do kamenného ostění dveří, ve výšce cca 3200 mm nad úrovní čisté podlahy. Na tuto konstrukci bude připevněna samotná vzduchová clona délky 2 bm (hmotnost cca 85 kg). Nosná konstrukce i vzduchová clona bude v barvě repasovaných dveří. Nosná konstrukce bude obložena dřevěným obkladem, který bude korespondovat s vybranou povrchovou úpravou repasovaných dveří.

Dokončovací práce

Bude nutné zednický zapravit ostění dveří a stěn a dle normy ošetřit spáru zárubeň/stěna. V případě nutnosti také provést novou výmalbu na přilehlých stěnách.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

V objektu se nenachází žádná technologická zařízení .

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Není předmětem PD.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI:

Stavební opravy nemají žádný dopad na stávající hospodaření s energiemi.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ:

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavební opravy nemají žádný dopad na stávající hygienické řešení stavby, pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není předmětem řešení PD.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není předmětem řešení PD.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem:

Není předmětem řešení PD.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):

Stavba se nenachází na poddolovaném území ani v územím výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající - beze změny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Dopravní řešení zůstává stávající - beze změny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:

Stavební opravy nemají žádný vliv na řešení vegetace a související terénní úpravy.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA:

Stavební opravy nemají žádný vliv na životní prostředí a jeho ochranu.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA:

Není předmětem PD.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY:

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavba bude převážně provedena běžnými ručními stavebními prostředky. El. energie pro stavební mechanizmy bude zajištěna z nejbližších místních rozvodů el. v objektu.

b) Odvodnění staveniště:

Není předmětem PD.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd na pracoviště je možný pouze malými dodávkovými automobily vjezdem z ulice Veveří na dvůr objektu. Případně přímo ze Žerotínova náměstí, kde bude ale nutné zajistit dodavatelem dočasný zábor a ZUK po dobu nakládky a vykládky (musí probíhat v noci nebo o víkendu!).

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Není předmětem PD.

e) Druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).Původce odpadu je povinen vést evidenci o produkci odpadů a při kolaudačním řízení předloží doklad o způsobu jejich likvidace. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů. Je vhodné, aby dodavatel stavby při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

f) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Stavba nemá nároky na zemní práce

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Bezpečnost práce při stavbě se bude řídit ustanoveními Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších

předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy. Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980
Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006

h) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Realizace prací nemá dopad na bezbariérové užívání přístupu do objektu. Vstup pro imobilní z ulice Veveří i přístup k němu po chodníku zůstane po celou dobu provádění prací zachován.

i) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Zhotovitel stavby zajistí dočasný zábor a ZUK v době realizace stavby .

j) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Realizace bude probíhat za provozu. Veškeré práce budou probíhat ve všední dny od 17:00 hod do 00:00 hod a o víkendech.

Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny, na které budou vždy přizváni odpovědní zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k řešení detailů.