

SMLOUVA O DÍLO č. 026/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů; (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Střední průmyslová škola Jedovnice, příspěvková organizace

Sídlo: Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
Kontaktní adresa: Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice
IČ: 620 73 087
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Blansko
Číslo účtu: 19-4813470227/0100
Zastoupená: Mgr. Milošem Šebelou, ředitelem
E-mail: skola@spsjedovnice.cz
Telefon: 516 442 820

(dále jen „objednatel“)

a

ALFA izol CZ, s.r.ò.

Sídlo: Mladeč 144, 783 21 Chudobín
Kontaktní adresa: Mladeč 144, 783 21 Chudobín
IČ: 27847713
DIČ: CZ27847713

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43374
(dále jen „zhotovitel“)

Bankovní spojení: ČSOB Litovel
Číslo účtu: 221336587/0300
Zastoupená: Ing. Břetislav Kalous, prokurista společnosti
E-mail: kalous@alfaizol.cz
Telefon: 604 965 331

Oprávněná osoba ve věcech technických i smluvních:

Tibor Novotný
E-mail: novotny@alfaizol.cz
Telefon: 728 624 236

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně a včas níže uvedené dílo a závazek objednatel zaplatit zhotoviteli za zhotovené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Předmětem díla jsou „ STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY SPORTOVNÍ HALY“ Střední průmyslové školy Jedovnice s adresou Na Větráku 463, 679 06 Jedovnice vymezené co do kvantity i kvality, tak i do obsahu zjednodušenou projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2016 Ing. Tomášem Petříčkem, Ph.D., Dolní Dubňany 153, 671 73 Dolní Dubňany, IČ 696 46 171, tel. 777 145 602, email: petricek.t@fce.vutbr.cz

2. Následující, zde vyjmenované přílohy představují nedílnou součást smlouvy o dílo
Příloha č.1 ke smlouvě – položkový rozpočet

Článek III.

Termíny zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen dílo uvedené v článku II. smlouvy realizovat v termínu níže uvedeném, k čemuž je objednatel povinen poskytnout nezbytně nutnou součinnost tak, aby bylo zabezpečeno plynulé provádění díla.
2. Termín zahájení prací – do sedmi dnů od předání staveniště
3. Termín ukončení všech prací – nejpozději do 31.5.2016
4. Objednatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace, pokud:
 - a) dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem nevhodných klimatických podmínek
 - b) dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelem
 - c) zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele, nebo nezaviněných zhotovitelem
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Vyklizení staveniště: do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení prací.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 186.674,-Kč bez DPH (slovy: jednoosmdesátšesttisícšestsetsedmdesátčtyřikorun českých bez DPH). Zadavatel je subjektem s přenesenou daňovou povinností a je si vědom své povinnosti odvést DPH v zákonné výši. Z tohoto důvodu budou faktury vystavovány bez sazby DPH.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Má se za to, že položky které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny a jsou nezbytné pro realizaci díla jsou již zahrnuty ve stávajících položkách.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu ve výši 0,-Kč bez DPH (slovy: nula korun českých).

6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Důvod vrácení - chybné údaje musí objednatel zhotoviteli sdělit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Článek V.

Způsob a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která bude písemná a může být doručena poštou nebo i prostřednictvím e-mailu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Staveniště je poskytnuto po celou dobu realizace díla bezplatně.
5. Objednatel je oprávněn požadovat změnu prací nebo rozsahu za předpokladu povinnosti uhradit zhotoviteli náklady s tím spojené, případně i vzniklé škody.
Práce požadované objednatelem dodatečně a samostatně mimo článek II., které jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen provést jen na základě písemné objednávky, dodatku ke smlouvě nebo zápisu ve stavebním deníku podepsaného oprávněnou osobou.
6. Vlastníkem je od počátku objednatel.
7. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla objednatel. Tím ale není vyloučena odpovědnost zhotovitele za škodu na zhotovované věci jsou-li dány předpoklady stanovené v § 2913 a násl. občanského zákoníku.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. zaviněného prokazatelně zhotovitelem, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vážných vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele jím zaviněné se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) kalendářních dní;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě do deseti (10) pracovních dní od nahlášení.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doté doby vynaložené náklady s realizací díla.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v délce **36 měsíců** od data předání objednateli. Na použité materiály se uplatňuje záruční doba garantovaná výrobcem daného materiálu.
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě do deseti (10) dnů od doručení reklamace objednatele.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré předpisy BOZP, hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí, je povinen učinit opatření, aby následkem jeho činnosti (prach, otřesy a pod.) nedošlo ke znehodnocení zařízení či skladovaného zboží.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je neprodleně povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým prokazatelně dojde provozem zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel. To neplatí, pokud byla škoda způsobena objednatelem nebo těmi, kdo z pověření objednatele plní jeho úkoly.
6. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou zodpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí podle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Zástupci smluvních stran podepisujících smlouvu dále svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněni jednat za společnost v předmětu a rozsahu daném touto smlouvou o dílo.

V Jedovnicích dne 19.4.2016

IC: 62073087, DIČ: CZ62073087
 Střední průmyslová škola Jedovnice,
 příspěvková organizace
 Na Váňáku 463, 679 06 Jedovnice
 Tel.: 516 490 604


 Za objednatele
 Mgr. Miloš Šebela

V Mladeči dne 21.4.2016

ALFA izol CZ, s.r.o.
 Izolace střech
 783 21 MLADEČ 144
 IČ: 278 47 713, DIČ: CZ27847713
 ☎ 585 347 288


 Za zhotovitele
 Ing. Břetislav Kalous

Příloha č.1 – položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				7 800,00		
1	627991037RV1	Těsnění spár ztmelením polyuretanovým tmelem podtmelení příponky a podtmelení styku závětrné lišty a příponky : 39*2*2	m	156,00000 156,00000	50,00	7 800,00		Vlastní
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				36 625,00		
		941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami						
2	941941032R00	...šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m Včetně kotvení lešení. jihovýchodní obloukový štít : 30*14,5*2/3	m2	290,00000 290,00000	65,00	18 850,00	800-3	RTS
		941 94-18 pronájem lešení za den						
3	941941111R00	... Začátek provozního součtu jihovýchodní obloukový štít : 30*14,5*2/3 Konec provozního součtu předpoklad 2 dny montáže vč. dopravy a revize lešení + 2 dny práce z lešení + 1 den demontáže lešení : 290*5	m2	1 450,00000 290,00000 1 450,00000	2,50	3 625,00	800-3	RTS
		941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami						
4	941941832R00	...šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m jihovýchodní obloukový štít : 30*14,5*2/3	m2	290,00000 290,00000	35,00	10 150,00	800-3	RTS
5	180556001400R	Vráték stavební lanový EVL-300 manipulace po lešení 2 dny : 2*8	Sh	16,00000 16,00000	250,00	4 000,00	STROJ	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 000,00		
		998 00-91 Přesun hmot samostatně budovaného lešení						
6	998009101R00	...bez ohledu na výšku	t	5,37856	1 115,54	6 000,00	800-3	RTS
Díl:	F0430	Krytina střechy				25 450,00		
7	712500911RV1	Údržba - oprava stávající krytiny záplatami, vč. dodávky fólie Sarnafil tl. 1,5 mm odhad vyspravení stávající krytiny jednotlivě záplatami 33/33 cm, vč. materiálu Sarnafil tl. 1,5 mm : 25	kus	25,00000 25,00000	250,00	6 250,00		Vlastní
8	712971801RV5	Překrytí spár fólií PVC přítav.k podkladu rš.25 cm, 1 vrstva - vč. dodávky fólie Sarnafil tl.1,5 mm zesílení izolace po závětrné liště : 39*2	m	78,00000 78,00000	150,00	11 700,00		Vlastní
		998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně						
9	998712203R00	...v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,00000	1 500,00	7 500,00	800-711	RTS
Díl:	F0870	Výtahy, plošiny				48 000,00		

10	180456181100V1	Montážní plošina na autopod. 30 m pro montáž na severozápadním štítě - předpoklad 3 dny : 3*8	Sh	24,00000	2 000,00	48 000,00		Vlastní
				24,00000				
Díl:	764	Konstrukce klempířské				35 799,00		
11	764918911RV2	Z+M závětrné lišty z ocel.popl.plechu rš 330 mm, bez zednických výpomocí, vč. projektovaného kotvení horní závětrná lišta RŠ 330 mm : 2*39	m	78,00000	150,00	11 700,00		Vlastní
				78,00000				
12	764928301RV2	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 250 mm, bez zednických výpomocí, vč. projektovaného kotvení spodní krycí lišta RŠ 250 mm : 39*2	m	78,00000	100,00	7 800,00		Vlastní
				78,00000				
13	553507337RV1	Poplastovaný plech - krycí lišta RŠ 250 mm poplastovaný podkladní plech dl. 1 m : 2*39*1,1	kus	85,80000	65,00	5 577,00		Vlastní
				85,80000				
14	553507442RV1	Poplastovaný plech - závětrná lišta RŠ 330 mm poplastovaný závětrný plech dl. 1 m : 2*39*1,1	kus	85,80000	90,00	7 722,00		Vlastní
				85,80000				
		998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně						
15	998764203R00	...v objektech výšky do 24 m	%	3,00000	1 000,00	3 000,00	800-764	RTS
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 000,00		
16	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. vybudování, údržba a likvidace zařízení staveniště : 1						
17	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce. provozní vlivy areálu ovlivňující zhotovitele : 1						
18	005124RT	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
		Náklady na primární dopravu od výrobce (prodejce) na staveniště přeprava materiálů, včetně přepravy lešení a montážní plošiny : 1						
Díl:	ON	Ostatní náklady				23 000,00		
19	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS
		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele. projekt lešení včetně jeho kotvení a roznašecích prvků na nízké střeše : 1						
20	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. zábor pozemku souseda a jeho uvedení do původního stavu : 1						

21	005211080R	z toho cena za zábor pozemku suseda 15.000,- Kč : Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).					
		náklady na bezpečnostní opatření na obloukové střeše : 1		1,00000			
22	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.					
		vypracování detailu skutečného provedení s popisem a jeho předání objednateli 4 x v listinné podobě : 1		1,00000			