

# SMLOUVA O DÍLO

## č.56/2014

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace  
Sídlo: Křetín 12, 679 62, Křetín  
Zastoupen: MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou  
IČ: 00386766  
DIČ: neplátce DPH

a

Zhotovitel: REISTAV CZ s.r.o.  
Sídlo: Skopalíkova 1144/11, 615 00 Brno  
Registrován v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 48875  
Zastoupen: Ing. Františkem Reitschmiedem, jednatelem společnosti  
IČ: 26968657  
DIČ: CZ26968657

### II.

#### Předmět díla

Rekonstrukce RD s ubytováním, Ostrov u Macochy č.34, 679 14 a novostavba parkoviště SO 03 Parkoviště, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Křepinským Za zrcadlem 149, 251 01 Babice, IČ:41127552, na parceleč.102/3, k.ú. Ostrov u Macochy.

### III.

#### Termín realizace

Začátek prací: 1.12.2014  
Ukončení prací: do 30.9.2015

### IV.

#### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky takto:

<b>cena díla celkem bez DPH</b>	<b>420.542,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>88.314,-Kč</b>
<b>cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>508.856,-Kč</b>

2. Fakturace dílčími fakturami a konečnou fakturou po dokončení a předání díla se splatností 14 dnů.

## **V. Předání a převzetí**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo dle čl. II. převzít a zaplatit dle dohody a podmínek čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

## **VI. Záruky, záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců od předání a převzetí.
2. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele.
3. Zjištěné vady bude objednatel reklamovat bezodkladně a písemně.
4. Zhotovitel reklamované závady ( prokáže-li se, že se jedná o vadu, na niž se vztahuje záruka ) odstraní do 10 dnů od uznání reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.

## **VII. Smluvní úrok a jiná opatření**

1. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní úrok za pozdní dokončení díla je dohodnut na 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Do zaplacení dohodnuté ceny je provedené dílo majetkem zhotovitele.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. nejsou

## **IX. Provádění díla**

1. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude do stavebního deníku veden každodenní záznam. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje důležité pro orgány státní správy. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale přístupný. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn činit do stavebního deníku potřebné záznamy objednatel, jeho zmocněný zástupce, státní orgány a další příslušné orgány

státní správy. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním do deníku nejpozději do tří kalendářních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou během dalšího provozního postupu nepřístupnými.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenány drobné více a méně práce nad rámec cenové nabídky, které budou vzájemně odsouhlaseny a při dokončení díla finančně vypořádány.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními §§261-565 zák. 513/91 Sb. v platném znění.
2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Přílohou smlouvy o dílo je položkový rozpočet díla.

Ve Křetině dne: 18. 11. 2014

  
Jihomoravské dětské léčebny,  
příspěvková organizace  
Křetin 12, 679 62 Křetin  
IČ: 00386766  
tel.: 516 470 723, 516 470 447

Za objednatele: MUDr. Kateřina Bednaříková

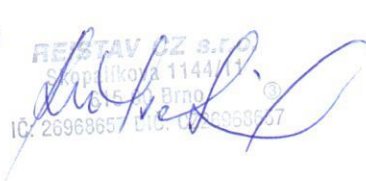
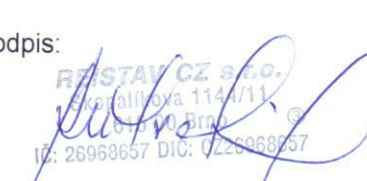

V Brně dne: 18. 11. 2014

  
REISTAV CZ s.r.o.  
Skopalíkova 1144/11  
615 00 Brno ©  
IČ: 26968657 DIČ: CZ26968657

Za zhotovitele: Ing. František Reitschmied



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1</b>	<b>nabídka</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>SO 03 - Parkoviště</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1</b>	<b>Rekonstrukce RD s ubytováním, Ostrov u Macochy</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	420 542	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	420 542	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	420 542	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	420 542	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
				
Základ pro DPH	21,0 %			420 542 Kč
DPH	21,0 %			88 314 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>508 856 Kč</b>

Poznámka :



## Položkový rozpočet

Stavba :	1 Rekonstrukce RD s ubytováním, Ostrov u Macochy	Rozpočet: 1
Objekt :	1 SO 03 - Parkoviště	nabídka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	50,88	53,00	2 696,64
2	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	76,32	152,00	11 600,64
3	132201102R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 nad 100 m3	m3	5,75	389,00	2 236,75
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	2,88	197,00	567,36
5	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3	m3	3,53	436,00	1 539,08
6	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	1,76	26,00	45,76
7	162701104R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 9000 m kapacita vozu 12 m3, nosnost 13,5 t	m3	85,60	188,00	16 092,80
8	162701109R14	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km kapacita vozu 12 m3, nosnost 13,5 t	m3	769,73	13,00	10 006,49
9	171000001	Poplatek za skládku zeminy	t	136,84	112,00	15 326,08
10	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	85,60	25,00	2 140,00
11	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	4,60	380,00	1 748,00
12	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	254,40	12,00	3 052,80
13	182301123	ohumusování tl. do200 mm a založení trávníku	m2	30,15	13,00	391,95
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>67 444,35</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
14	211531111R00	Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drcen. 0-63 mm	m3	3,53	967,00	3 413,51
15	211971110R00	Opláštění odvod. žebek a drenáží geotextilie	m2	62,45	25,00	1 561,25
16	212752112	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	m	23,00	199,00	4 577,00
17	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	71,82	76,00	5 458,32
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>15 010,08</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
18	561271116R00	Podklad ze zeminy stabil. cem.S II,Road Mix,40 cm	m2	254,40	189,00	48 081,60
19	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 25 cm	m2	254,40	250,00	63 600,00
20	594411111	Předláždění odvodňovacího proužku - 2 řady kamenných kostek do lože spárování maltou	m2	3,00	762,00	2 286,00
21	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	254,40	260,00	66 144,00
22	597101010	Žlab odvodňovací betonový včetně dodávky žlabu	m	18,50	760,00	14 060,00
23	59245030	Dlažba zámková betonová 20x16,5x8 cm přírodní	m2	279,84	247,00	69 120,48
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>263 292,08</b>
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
24	914000002	Přemístění stávající svislé dopravní značky do nové polohy	kus	1,00	359,00	359,00
25	914001111R00	Dodávka montáž svislých dopr.značek na sloupky,	kus	2,00	480,00	960,00
26	915711112R00	Vodorovné značení dělicích čar š.12 cm silnovrstvé	m	35,00	107,00	3 745,00
27	916561111R00	Osazení bet. krajníků do lože z B 12,5 s opěrou	m	10,00	165,00	1 650,00
28	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5	m	60,30	224,00	13 507,20
29	59217010	Obrubník silniční betonový 150x250x1000 mm	kus	64,00	156,00	9 984,00
30	59217466	Obrubník betonový 50/8/20	kus	20,00	80,00	1 600,00
<b>Celkem za</b>		<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>31 805,20</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
31	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	231,13	186,00	42 990,18
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>42 990,18</b>



**Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace**  
Křetín 12 679 62 Křetín, IČ 00386766

REISTAV CZ s.r.o.

Skopalíkova 1144/11  
615 00 Brno

Dne 17. 8. 2015

**Věc: Objednávka**

Objednáváme u Vás:

**I. Předmět**

1. Výstavbu „Parkoviště“ pro budovu Havaj na pracovišti DL se speleoterapií Ostrov u Macochy.

**II. Cena**

Cena dle nabídky činí 508 856-- Kč včetně DPH.

**III. Termín dodání**

Termín dokončení a předání díla je 30. 9. 2015.

Předem děkujeme za spolupráci a přejeeme hezký den

**Ing. Iva KONUPKOVÁ**  
vedoucí technicko-ekonomického úseku

Jihomoravské dětské léčebny,  
příspěvková organizace  
Křetín 12, 679 62 Křetín  
IČ: 00386766  
tel.: 516 470 723, 516 470 447



# FAKTURA - daňový doklad

150077

**Dodavatel:**

REISTAV CZ s.r.o.  
Skopalíkova 1144/11  
615 00 Brno 15

Telefon: 516412054, 731 287851

Fax: 516412054

E-mail: reistav@seznam.cz

WWW:

ICO: 26968657

DIČ: CZ26968657

Účet: 35-4380600267/0100

Spec.sym.:

IBAN:

SWIFT:

Adresa b.:

Konstantní symbol: 0308

Číslo dokladu: vf150077

Vystavil:

Objednávka - smlouva č.:

Variabilní symbol: 150077

Související doklad:

Odběratel: IČO: 00386766

DIČ:

Zapsán u: KS v Brně, oddíl C,  
vložka 48875  
Dne: 12.5.2005

Dodavatel je plátce DPH

Jihomoravské dětské léčebny  
příspěvková organizace  
679 62 Křetín, CZ

**Příjemce:**

Datum splatnosti: 5.10.2015

Způsob úhrady: Bankovním převodem

Okamžik vystavení: 21.9.2015

Datum uskutečnění plnění / platby: 21.9.2015

Způsob dopravy:

Na základě SoD č. 56/2014 vám za provedené stavební práce fakturujeme částku:

Označení dodávky

sazba DPH	bez dané celkem	daň celkem	s daní
základní 21%	420 542,00	88 313,82	508 855,82
snížená 15%	0,00	0,00	0,00
	0,18		
<b>cena celkem</b>	<b>420 542,18</b>	<b>88 313,82</b>	<b>508 856,00</b>

Celkem k úhradě

508 856,00 Kč

REISTAV CZ s.r.o.  
Skopalíkova 1144/11  
615 00 Brno  
IČO: 26968657 DIČ: CZ26968657

