



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Účastníci smlouvy

**Objednatel:** Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace  
se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo  
jednající: MUDr. Miroslav Kavka, MBA, ředitel  
IČO: 00092584  
DIČ: CZ00092584  
zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229  
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 14538741/0100

osoby pověřené ve věcech technických:  
technický dozor objednatele (dále jen TDO): pan Konvalina Leoš, tel.: .....  
e-mail: leos.konvalina@nemzn.cz

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Renov, spol.s r.o.  
se sídlem: Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo  
jednající: Ing. Alešem Pokorným, jednatelem  
IČO: 41609948  
DIČ: CZ41609948  
tel.: 515 225 084, 737 261 037  
e-mail: [info@renov.cz](mailto:info@renov.cz)  
zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 3138  
bankovní spojení: KB Znojmo, č.ú. 361943741/0100

zástupce zhotovitele pro věci technické a realizaci díla:  
pan Ing. Aleš Pokorný, tel.: 737 261 040; e-mail: [pokorny@renov.cz](mailto:pokorny@renov.cz)  
pan Miroslav Kasáček, tel.: 737 261 043, e-mail: [kasacek@renov.cz](mailto:kasacek@renov.cz)  
pan Stanislav Loucký, tel.: 737 261 042, e-mail: [loucky@renov.cz](mailto:loucky@renov.cz)  
pan Jiří Vejmelka, tel.: 737 261 041, e-mail: [vejmelka@renov.cz](mailto:vejmelka@renov.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Stavební úpravy lůžkové jednotky 930“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### II.

#### Předmět smlouvy, dílo

1. Dílem je provedení stavebních úprav lůžkové jednotky 930 v IX. patře objektu C2 v Nemocnici Znojmo specifikovaných půdorysem požadovaných stavebních úprav a výkazem výměr a to podle podmínek veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje provést pro

objednatele dílo v rozsahu, jenž je specifikován nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - se seznámil se zadávací dokumentací a akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - seznámil se na místě s podmínkami provádění díla (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“),
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele.
3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, i které nejsou uvedeny výslovně.
4. Zhotovitel provede a zajistí všechny vícepráce nebo změny, které u něj objednatel uplatní, nebo práce a dodávky vyplývající ze zjištěného rozdílu mezi výměrami nabídkových rozpočtů a zjištěnou provedenou skutečností, nebo změny, které je technologicky nutné provést a které budou souviset s provedením díla nebo se změnou kvality použitých materiálů a specifikací, se změnou projektu nebo vadami projektu, nebo se závaznými stanovisky externích institucí.
5. Práce dle předchozího odstavce tohoto článku budou oceněny zhotovitelem formou položkového rozpočtu dle cen obsažených v nabídkových rozpočtech zhotovitele (Příloha č. 1); pokud nebudou položky obsaženy v nabídkových rozpočtech, pak dle ceníků velkoobchodních prací RTS Brno, v cenové úrovni platné v době jejich provádění. V případě použití kalkulovaných cen zhotovitele budou tyto odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické - technickým dozorem objednatele.

### III.

#### Místo provádění díla

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, MUDr. Jana Janského 11, Znojmo.

### IV.

#### Doba a podmínky plnění

1. Termíny plnění:
  - Realizace díla bude probíhat ve všedních dnech od 07.00 hod. do 21.00 hod., o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin. Hlučné práce mohou být prováděny v pracovní dny od 16.00 hodin do 21.00 hodin, o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin.
  - Zahájení provádění díla: 1 den od podpisu Smlouvy a dílo a předání staveniště.
  - Délka provádění díla 45 kalendářních dnů.
  - Termín předání celého kompletního díla: do jednoho pracovního dne od ukončení provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel předá dokončené dílo v termínu dle odst. 1.
4. Při provádění prašných prací zhotovitel zabezpečí protiprašné oddělení staveniště tak, aby nedocházelo k šíření prachu do ostatních prostor nemocnice.

5. Přístup na staveniště bude nouzovým schodištěm, doprava materiálu, nářadí a vybouraných hmot po předchozím schválení v pracovní dny od 16.00 hod. do 21.00 hodin, v sobotu a v neděli od 07.00 hod. do 21.00 hodin.
6. Pokud se splnění určité povinnosti z této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, smluvní strana, které vyšší moc překáží v plnění smluvní povinnosti, písemně požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, době jeho plnění a ceně. Na tento případ se nevztahují ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě.
7. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
8. Pokud se při provádění díla zjistí mimořádné zhoršení podmínek jeho realizace z důvodů, které prokazatelně nebyly způsobeny zhotovitelem (např. klimatické podmínky neumožňující provádění prací, nebo aniž by byly porušeny technologické předpisy pro příslušné práce, nebo by hrozilo porušení kvality vlivem nedodržení technologických lhůt pro provádění jednotlivých stavebních prací), bude mezi smluvními stranami provedena dohoda o změně termínu plnění.
9. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli (zápisem ve stavebním deníku). Opomine-li zhotovitel toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.
10. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli el. energii a vodu po dobu výstavby na hranici staveniště.

## V. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH činí	316 462,79 Kč
Sazba DPH činí 21 %	
Výše DPH činí	66 457,18 Kč

Celková cena včetně DPH činí 382 920,- Kč

Slovy: třistašestnácttisícčtyřistašesátdvakeruněských79/100 bezdanězpřidanéhodnoty.

2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení díla v rozsahu plnění zhotovitele daného touto smlouvou, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, technické dokumentace provedených oprav.
3. Zhotovitel provedl ocenění podle výkazů výměr a zadávací dokumentace veřejné zakázky. Nabídková cena je cenou maximální, musí být vyčíslena v korunách českých a není možné ji překročit.
4. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální v rozsahu plnění zhotovitele pro realizaci díla v daném místě a čase.



5. Sazba a výše DPH jsou stanoveny na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni podání nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. Protože předmětem plnění je poskytnutí stavebních prací (§ 92e citovaného zákona), bude uplatňován při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a citovaného zákona).

## VI.

### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě fakturace zhotovitele za celé dílo. Faktura bude doložena soupisem provedených prací. Faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla objednatel.
2. Faktura musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
3. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
4. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je den řádného předání a převzetí provedených prací.

## VII.

### Sankce

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla činí 2.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení a předání staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě pozdní úhrady faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení stanovený podle platných právních předpisů.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu či úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody. Náhrada škody není výši uplatněné sankce omezena. Případná sankce se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které zhotovitel hodlá použít, nebo které si objednatel vyžádá k odsouhlasení, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5



pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.

2. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v této smlouvě či zadávací dokumentaci veřejné zakázky, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení objednatele a technického dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
  - Při nástupu bude provedeno zaškolení pracovníků dodavatele odpovědným pracovníkem zadavatele v oblasti dodržování nařízení PO a BOZP v NZ
  - Při provádění svářečských prací, prací s úhlovou bruskou a prací s otevřeným ohněm musí být předložen příkaz ke svařování
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
6. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.
7. Výkonem technického dozoru objednatele (dále „TDO“) pověřuje objednatel stavebního technika Nemocnice Znojmo pana Leoše Konvalinu.
8. Technický dozor objednatele nebo objednatel je oprávněn a povinen:
  - a) provádět kontrolu činnosti zhotovitele při provádění díla, zejména je oprávněn zúčastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy do stavebního deníku, vyjadřovat se k postupu prací prováděných v rámci této stavby zhotovitelem,
  - b) odsouhlasit rozsah a cenu faktur případných změn a víceprací zapsaných ve stavebním deníku nebo v cenových dodatcích zhotovitele v termínech určených touto smlouvou,
  - c) posoudit a odsouhlasit nebo neodsouhlasit položkové rozpočty změn a víceprací oceněné zhotovitelem a zapsané ve stavebním deníku nebo v cenových dodatcích zhotovitele, které slouží jako podklad pro fakturaci, v termínech určených touto smlouvou,
  - d) odsouhlasit rozsah práce a částku uvedenou na fakturách,
  - e) zastavit práce, je-li zřejmé, že by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života nebo zdraví, nebo hrozí-li vážné škody.
9. Objednatel nebo TDO je povinen provést posouzení, připomínkování a odsouhlasení předložených cenových dodatků zhotovitele nebo zápisů ve stavebním deníku, a to do tří dnů od obdržení cenového dodatku nebo provedení zápisů ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště nebo jeho části stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. K zápisům učiněným do stavebního deníku vyjádří svoje závazné stanovisko ve věci vždy obě strany a osoby pověřené stavebním dozorem nejpozději do 3 dnů od oznámení o provedení zápisu.

11. V případě nečinnosti smluvní strany, které byl zápis určen, platí nevyvratitelná domněnka, že tato strana bere předmětný zápis na vědomí a s tímto zápisem souhlasí.

## IX.

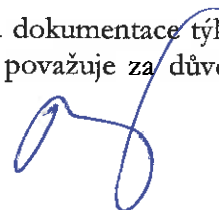
### Odpovědnost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují, a vlastnosti a jakost odpovídající předmětu této smlouvy, resp. specifikaci díla, a to minimálně po dobu 5 let s tím, že na celé dílo poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
4. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Vznikne-li v důsledku použití nevhodných materiálů škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to i v případě, že objednatel použití materiálů odsouhlasil.
5. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (resp. novým plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude poskytnuta formou dobropisu.
6. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vad sám nebo jejich odstraněním pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody související s vadným plněním.

## X.

### Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné.



Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách objednatele; zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného české právního řádu.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Znojmě dne ... 16. 05. 2016  
za objednatele:

MUDr. Miroslav Kavka, MBA  
ředitel Nemocnice Znojmo,  
příspěvková organizace

za zhotovitele:

Ing. Aleš Pokorný  
jednatel Renov, spol. s r.o.

16. 05. 2016

Dolní Česká 6  
669 02 ZNOJMO  
TEL/FAX 515 225 084  
DIČ: CZ41609948

**RENOV**  
spol. s r.o.

**Příloha č. 1:**

Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** **Nemocnice Znojmo**  
**Objekt:** **Stavební úpravy lůžkové jednotky 930**  
**Rozpočet:** **Stavební úpravy lůžkové jednotky 930**

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ **IČO:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **DIČ:** \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** **Renov, spol. s r.o.** **IČO:** **41609948**  
**Dolní Česká 6** **DIČ:** **CZ41609948**  
**66902 Znojmo**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			163 889,23
PSV			123 473,56
MON			29 100,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>316 462,79</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>316 462,79 CZK</b>
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>316462,79 CZK</b>

v \_\_\_\_\_ e Znojmě

dne

**16. 05. 2016**

Dolní Česká 6  
 669 02 ZNOJMO  
 TEL/FAX 515 225 084  
 DIČ: CZ41609948

**RENOV**  
spol. s r.o.

Renov, spol. s r.o.

**Nemocnice Znojmo,**  
 příspěvková organizace  
 MUDr. Miroslav ŠAVKA, MBA - ředitel  
 MUDr. Jana Jirnáková, MSc. - zástupce

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 927,50	3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			40 732,11	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 535,79	5
64	Výplně otvorů	HSV			3 416,20	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 789,80	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			37 771,48	12
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 123,00	5
97	Prorážení otvorů	HSV			4 145,79	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 921,52	3
711	Izolace proti vodě	PSV			20 302,21	6
713	Izolace tepelné	PSV			618,75	0
725	Zařizovací předměty	PSV			4 940,76	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 302,81	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			19 764,20	6
781	Obklady keramické	PSV			44 485,43	14
784	Malby	PSV			59,40	0
M21	Elektromontáže	MON			29 100,00	9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			24 526,04	8
<b>Cena celkem</b>					<b>316 462,79</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Nemocnice Znojmo
<b>O:</b>	Stavební úpravy lůžkové jednotky 930
<b>R:</b>	Stavební úpravy lůžkové jednotky 930

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>8 927,50</b>
1	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	1,00000	484,50	484,50
2	340236212RT2	Zazdivka otvorů pl.0,09m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	310,00	620,00
3	340239212RT2	Zazdivka otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	5,49000	865,00	4 748,85
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	6,34500	484,50	3 074,15
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>40 732,11</b>
5	602016105RT1	Vrstva podkladní stěny PROFI Haftmörtel ručně 3 mm, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	0,45000	148,00	66,60
6	611425531RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi	m2	4,80000	1 288,00	6 220,80
7	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	25,00000	155,00	3 875,00
8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	4,00000	437,50	1 750,00
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	3,00000	74,00	222,00
10	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	12,04000	117,50	1 414,70
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	36,20000	98,00	3 547,60
12	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	9,05000	829,00	7 502,45
13	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	3,20000	688,00	2 195,20
14	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	2,34000	496,00	1 160,64
15	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká	m2	41,02500	207,50	8 512,69
16	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	12,39000	330,00	4 088,70
17	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	2,70000	35,00	94,50
18	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	0,45000	180,50	81,23
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 535,79</b>
19	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	14,25000	178,00	2 536,50
20	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,66563	2 925,00	1 946,97
21	632401925R00	Příplatek k potěrům za sklon 15-30° tloušťky 50 mm	m2	14,25000	116,30	1 657,28
22	632411150RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	16,85750	498,00	8 395,04
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>3 416,20</b>
23	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	762,00	762,00
24	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm, včetně dodávky parapetní desky	m	4,20000	456,00	1 915,20
25	55330324R	Zárubeň ocelová H 110 1100x1970x110 P, ZAKO pro klasické zdění	kus	1,00000	739,00	739,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 789,80</b>
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	19,24000	145,00	2 789,80
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>37 771,48</b>
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	289,24000	77,00	22 271,48
28	95-02	Zakrývání podlah, zalepení folií stáv.zařízení proti prachu a poškození	kpl.	1,00000	4 240,00	4 240,00

29	95-03	Materiál pro zakrývání - folie, geotextilie, pásy, desky OSB	kpl.	1,00000	3 560,00	3 560,00
30	900 RT1	Manipulace s materiálem-ruční	h	35,00000	220,00	7 700,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>16 123,00</b>
31	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm	m2	8,96500	147,00	1 317,86
32	962031133R00	Bourání přiček cihelných tl. 15 cm	m2	11,25000	165,00	1 856,25
33	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	14,62250	105,00	1 535,36
34	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,26000	94,80	119,45
35	967043111R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm	m2	14,00250	674,00	9 437,69
36	967043121R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 30 cm	m2	0,96600	905,00	874,23
37	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	11,20	11,20
38	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítlých pl. 1 m2	m2	1,08000	296,50	320,22
39	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57600	265,00	417,64
40	767132811R00	Demontáž přiček z plechu, šroubovaných	m2	0,90000	258,00	233,10
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>4 145,79</b>
41	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MVC	m2	1,44000	219,50	316,08
42	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání přiček tl. 10 cm	m	6,15000	78,00	479,70
43	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	1,60000	175,00	280,00
44	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	21,17250	145,00	3 070,01
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>10 921,52</b>
45	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	11,92306	916,00	10 921,52
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>20 302,21</b>
46	711401121R00	Izolace vodotěsná pásy KERDI 200	m2	25,65000	594,00	15 236,10
47	711401125R00	Sokl z pásy KERDI-KEBA šířky 18,5 cm	m	16,90000	213,50	3 608,15
48	711401129R00	Napojení izolace KERDI na podlahovou vpust	kus	2,00000	296,50	593,00
49	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	194,37260	4,45	864,96
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>618,75</b>
50	713100822R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 1str. tl. 3,5cm	m2	6,18750	100,00	618,75
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>4 940,76</b>
51	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	325,00	325,00
52	725291142R00	Madlo ve tvaru L provedení bílé	soubor	2,00000	2 300,00	4 600,00
53	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	49,25000	0,32	15,76
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>33 302,81</b>
54	766-04	D+M okno vč.obkladu ostění 90/120	kus	1,00000	10 120,00	10 120,00
55	766-06	D+M okno FIX 120/110 s meziskelní žaluzií	kus	1,00000	17 002,00	17 002,00
56	766-07	D+M dvojdřez na stěnu na konzoly	kus	1,00000	4 465,00	4 465,00
57	766-08	Demontáž dřev.posuvných dveří vč.rámu	ks	1,00000	1 207,50	1 207,50
58	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	327,94500	1,55	508,31
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>19 764,20</b>
59	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	1,55000	255,00	395,25
60	771541920R00	Oprava podlah hutných glazovaných, 10x10 cm	kus	12,00000	78,00	936,00
61	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	47,50000	75,00	3 562,50
62	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	14,62250	497,50	7 274,69
63	59764200R	Dlažba Taurus Granit matná 100x100x9 mm-protiskluzná	m2	5,36800	529,00	2 839,67
64	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	10,71675	352,50	3 777,65
65	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	115,11070	8,50	978,44
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>44 485,43</b>
66	781411903R00	Oprava obkladů z obkladaček porovin	kus	32,00000	77,00	2 464,00
67	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	31,80000	36,80	1 265,64
68	781415113RAA	Obklad porovinový do tmele, do 20 x 20 cm do tmele,vč.dodávky obkladu	m2	46,13000	860,00	39 671,80
69	781-01	Lišta plastová	m	34,98000	25,00	874,50
70	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	46,04140	4,55	209,49
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>59,40</b>
71	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	2,70000	22,00	59,40
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>29 100,00</b>
72	M21-01	Úpravy elektroinstalace	kpl.	1,00000	28 500,00	23 500,00

73	M21-02	Stavební přpomoci pro elektro	kpl.	1,00000	3 100,00	3 100,00
74	M21-03	Úpravy elektro při bourání okna do vyšetřovny	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>24 526,04</b>
75	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,90531	246,50	2 688,16
76	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	87,24247	145,50	12 693,78
77	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,90531	172,00	1 875,71
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	98,14777	15,10	1 482,03
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	10,90531	210,00	2 290,12
80	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	98,14777	23,40	2 296,66
81	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,90531	110,00	1 199,58

**Celkem**

**316 462,79**

Poznámky uchazeče k zadání

**Příloha č. 2:**

Harmonogram prací

**Zahájení :**

Dle ustanovení uzavřené SoD

**Dokončení díla :**

Do 45 kalendářních dnů



Dolní Česká 6  
669 02 ZNOJMO  
TEL/FAX 515 225 084  
DIČ: CZ41609948

**RENOV**  
spol. s r.o.