

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

**Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace**

zastoupený: PaedDr. Vilémem Buriánkem, ředitelem

sídlo: Sportovní 432, 664 84 Zastávka

IČ: 00 212 733

DIČ: CZ00212733

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 39036641/0100

(dále jen Objednatel)

#### 2. Zhotovitel: (doplň zhotovitel)

**Zásobování teplem s.r.o.**

zastoupený: Svatoplukem Nezvalem, jednatelem společnosti

sídlo / místo podnikání: Svitavská 434/10, Blansko

IČ: 607731800

DIČ: CZ60731800

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.č. 17485

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 152049778/0600

(dále jen Zhotovitel)

3. Ve věcech smluvních jedná	za Objednatele:	PaedDr. Vilém Buriánek tel.: +420 546 418 815 e-mail: dszastavka.burianek@seznam.cz
	za Zhotovitele:	Svatopluk Nezval tel.: +420 603 147932 e-mail: nezval@zt-blansko.cz
Ve věcech technických jedná	za Objednatele:	Tomáš Pospíšil tel.: +420 602 726 440 e-mail: dszastavka.pospisil@seznam.cz
	za Zhotovitele:	Martin Svoboda tel.: +420 733 155525 e-mail: stavby@zt-blansko.cz

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce koupelen – pavilonu A“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelům dne 2.5. 2016
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „**Rekonstrukce koupelen v pavilonu A**“, dle zadávací dokumentace se stejným pojmenováním. Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací, která byla Zhotoviteli předána v rámci zadávacího řízení a Projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. arch. Hanou Dytrychovou, sídlem Tetčická 663, 665 01 Rosice. Přílohou č. 1 této smlouvy jsou „Položkové kalkulace nákladů (položkové rozpočty)“ - Výkazy výměr, a to v členění pro tři skupiny koupelen, jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané zadávací dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatel za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
  - zajištění ochrany životního prostředí
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - odpovědnost za neporušení stávajících sítí
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku dle příslušných obecně platných právních předpisů
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných norem vztahujících se k provádění veřejné zakázce včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
  - předání prohlášení o shodě, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v listinné formě a v elektronické formě na DVD; veškeré doklady budou předány v českém jazyce
  - předání prováděcí projektové dokumentace skutečného provedení díla spolu se Stavebním deníkem
  - uvedení všech povrchů dotčených realizovanými montážními stavebními činnostmi do původního stavu
  - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převjímcě bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy Zhotovitel zahájí neprodleně po podpisu této smlouvy dne 9.5.2016. Kompletní dílo bez vad a nedodělků předá Zhotovitel Objednateli protokolárně nejpozději dne 30.8. 2016.  
Dílo bude splněno za 92 kalendářních dní.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli příslušné prostory objektu užívat průběžně a v těchto prostorách provádět montáž dodávaných komodit vč. stavebních prací tvořících předmět díla.
3. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
5. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

#### V.

##### Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši (**doplní zhotovitel**):

**Cena díla bez DPH** 3 432 320,- Kč

**Výše DPH 15 %** 514 848,- Kč

**Cena díla vč. DPH** 3 947 168,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování a provoz montážních prostor.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „ZVZ“), za předem sjednanou a Objednatelům odsouhlasenou nabídkovou cenu.

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel díla uhradí Zhotoviteli smluvní cenu, a to na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a montážních prací, který bude tvořit nedílnou přílohu každé faktury. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pokud bude Zhotovitel plátcem DPH).
2. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % vyfakturované částky. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny Díla dle čl.V. odst. 1 této smlouvy bude Objednatelům uhrazena následující pracovní den po odstranění případných vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí Díla. Případné vícepráce

- budou Objednatelem uhrazeny po předání a převzetí Díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude vzájemně odsouhlasený soupis prací.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
  4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
    - a) číslo a datum vystavení faktury
    - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
    - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
    - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
    - e) lhůta splatnosti faktury
    - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
    - g) IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
  6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
    - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
    - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
    - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
  7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
  8. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
  9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
  10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## **VII.**

### **Jakost Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávacím podmínkám veřejné zakázky malého rozsahu a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

## **VIII.**

### **Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Dílo se bude provádět dle větví stupaček rozvodů vody – tak jak jsou pokoje rovnoměrně nad sebou.
3. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení zadávací dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se

- stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
4. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
  5. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady grafických podkladů objektu, do které zhotovitel průběžně zakreslí skutečné provedení díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  7. Zhotovitel je povinen provedené dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
  8. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady grafických podkladů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla.
  9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
  10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2015 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.
  12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
  13. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatel poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## IX.

### Předání stavebních prostor, Stavební deník

1. Objednatel je povinen před zahájením realizace díla protokolárně předat příslušné prostory objektu, ve kterém budou prováděny stavební práce. Smluvní strany se dohodnou na protokolárním předání stavebních prostor.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu stavebních a montážních prací dodržovat v prostorách dotčených stavebními činnostmi a na přístupových cestách pořádek, čistotu a bezpečnost tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a životech třetích osob.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí stavebních prostor stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro případné posouzení prací orgány státní správy a Objednatel.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel v prostorách výkonu a provádění stavebních prací přičemž zajistí, aby obsahoval:
  - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, popř. změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje díla podle zadávací dokumentace,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavebních či montážních prací,
  - e) seznam dokumentace díla a jejích změn.
5. Záznamy o provedených stavebních či montážních pracích budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Záznamy bude zapisovat a podepisovat odpovědná osoba zhotovitele, případně její zástupce v den, kdy stavební či montážní práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele.
7. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce zhotovitele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis provedených záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V

případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
10. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení Díla za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od protokolárního předání a převzetí Díla.

## X.

### Předání díla

1. Vlastnická práva ke zhotovovanému dílu a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla, od počátku nabyvá objednatel pro svého zřizovatele. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 6 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
  - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
  - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
  - j) datum ukončení záruky Díla
  - k) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## XI.

### Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
  - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
  - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruční dobu v délce 72.měsíců na montážní práce, na dodávky 36 měsíců, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedostatků a vyhotovení Protokolu (viz čl. X odst.3).
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 4 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je Objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XII. a XIII. této smlouvy.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo Smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení odstraňování vady,
  - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
  - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
9. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
11. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
12. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli.

## **XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

## **XIII.**

### **Sankční ujednání**

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
  - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost závazané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
  - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
  - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
  - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodloužení Zhotovitele s dodržáním lhůty splnění Díla, tj. protokolární předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30. 000,- Kč za každý den prodloužení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelům ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

4. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XI., odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že elektrikářské nebo vodoinstalátérské práce jsou prováděny jinými osobami, než zaměstnanci Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na smluvními stranami dohodnutém místě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
8. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
13. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu a zákona č. 137/2006 Sb., a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIII. odst. 2 a čl. XIII. odst. 5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
  - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla ve vztahu k termínům provádění Díla dle smlouvy, které budou delší než třicet kalendářních dnů,
  - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
  - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
  - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
  - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se zadávací dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb. na svém profilu.
6. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.



9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom paré.
13. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Položková kalkulace nákladů (položkové rozpočty) - Výkazy výměr

V Zastávce

Dne 9. května .....2016

Za Objednatele:

**Domov pro seniory Zastávka,**  
příspěvková organizace  
Sportovní 432  
664 84 Zastávka u Brna  
IČ: 07212733

PaedDr. Vilém Buriánek

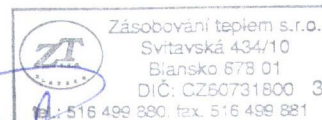
PaedDr. Vilém Buriánek

ředitel

V Zastávce

Dne 9.5. .....2016

Za Zhotovitele:



Svatopluk Nezval

jednatel

### Položkový rozpočet

S:	15003	Rekonstrukce hygienických zařízení v domě Domova pro seniory Zastávka
O:	01	Rekonstrukce hygienických zařízení
R:	03	Rekonstrukce hygienických zařízení - bez výklenku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				12 535,36		0,37		0,00
1	342012223RT2	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm 2,44*3-0,9*1,97	m2	5,54700	696,60	3 864,04	0,03	0,16	0,00	0,00
2	347013113R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RBI 12,5mm 2,45*(2,18*2+2,3)	m2	16,31700	310,80	5 071,32	0,01	0,21	0,00	0,00
3	347001	Zesílení konstrukce pro zařizovací předměty	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	347002	Zesílení stávající konstrukce OSB deskami pro uchycení nových SDK konstrukcí	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				1 339,48		0,05		0,00
5	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2	m2	4,13420	324,00	1 339,48	0,01	0,05	0,00	0,00
Díl:	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				5 008,44		0,17		0,00
6	632477125R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do20 mm+penetrace 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2	m2	4,13420	510,00	2 108,44	0,04	0,17	0,00	0,00
7	63001	Nájezd (přestěrkování, penetrace, epoxidový nátěr,, křemičitý písek)	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				197,61		0,01		0,00
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2	m2	4,13420	47,80	197,61	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl:	95	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				875,00		0,00		0,00
9	95001	HZS průrazy pro napojení podl.vpusti a jejich, betonování vč. zabetonování prostupů VZT přes stro	h	3,50000	250,00	875,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				2 114,42		0,02		3,31

10	962084121R00	Bourání příček deskových,sádkartonových tl. 5 cm 3*(2,18*2+2,44)	m2	20,40000 20,40000	44,80	913,92	0,00	0,01	0,10	2,04
11	962084131R00	Bourání příček deskových,sádkartonových tl.10 cm 3*1,5+3*2,44-0,6*1,97*2	m2	9,45600 9,45600	61,50	581,54	0,00	0,01	0,10	0,95
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 2	kus	2,00000 2,00000	6,50	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*1,97*2	m2	2,36400 2,36400	151,80	358,86	0,00	0,00	0,08	0,18
14	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	5,00000	20,50	102,50	0,00	0,00	0,01	0,07
15	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,00000	72,30	144,60	0,00	0,00	0,04	0,07
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				277,44		0,00		0,00
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,61737	449,39	277,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 682,65		0,05		0,00
17	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou podlaha : 2,18*2,44-0,95*0,7-0,25*2 u podlahy : 0,2*(2,18+2,3)*2-0,2*0,9 u sprchy : 1,8*(1,37+0,7*2)	m2	10,75220 4,15420 1,61200 4,98600	296,00	3 182,65	0,00	0,04	0,00	0,00
18	711212601RU1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna, šířka 120 mm (Cemix TP 120)	m	15,00000	100,00	1 500,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 277,64		0,00		0,02
19	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00000	4,70	14,10	0,00	0,00	0,00	0,01
20	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	1,00000	17,20	17,20	0,00	0,00	0,00	0,00
21	721223424RT1	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 317, mřížka nerez 138 x 138 mm DN 50/75/110	kus	1,00000	1 608,64	1 608,64	0,00	0,00	0,00	0,00
22	721210817R00	Demontáž vpusti vanové DN 70	kus	1,00000	49,90	49,90	0,00	0,00	0,01	0,01
23	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	1,00000	46,70	46,70	0,00	0,00	0,00	0,00
24	72122215	HT navrtávací odbočka 100/50 D	ks	1,00000	490,00	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	5,00000	116,50	582,50	0,00	0,00	0,00	0,00
26	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	312,40	468,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				4 177,10		0,05		0,02
27	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	26,10	130,50	0,00	0,00	0,00	0,01
28	722130831R00	Demontáž nástěnky	kus	3,00000	17,20	51,60	0,00	0,00	0,00	0,00
29	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	5,00000	10,90	54,50	0,00	0,00	0,00	0,00
30	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	1,00000	6,20	6,20	0,00	0,00	0,00	0,00
31	722220871R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 3/8	kus	2,00000	10,90	21,80	0,00	0,00	0,00	0,01
32	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm 1,5+1,5*2+4*2	m	12,50000 12,50000	313,00	3 912,50	0,00	0,05	0,00	0,00

Díl:	725	Zařizovací předměty				23 454,36		0,06		0,09
33	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	70,20	70,20	0,00	0,00	0,03	0,03
34	725013125R00	Kloz.kombi OLYMP ZTP,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	soubor	1,00000	4 624,00	4 624,00	0,03	0,03	0,00	0,00
35	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	57,60	57,60	0,00	0,00	0,02	0,02
36	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00000	1 169,40	1 169,40	0,02	0,02	0,00	0,00
37	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	65,10	65,10	0,00	0,00	0,03	0,03
38	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000	69,60	208,80	0,00	0,00	0,00	0,00
39	725291111R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 300 mm	soubor	1,00000	333,00	333,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	725291132R00	Madlo dvojité pevné bílé dl. 830 mm	soubor	2,00000	1 076,40	2 152,80	0,00	0,00	0,00	0,00
41	725291136R00	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	2,00000	1 227,00	2 454,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	725291171R00	Sedátko sklopné bílé	soubor	1,00000	1 626,00	1 626,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, základní	kus	1,00000	539,40	539,40	0,00	0,00	0,00	0,00
44	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	32,70	65,40	0,00	0,00	0,00	0,00
45	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, základní	kus	1,00000	639,00	639,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00000	12,70	25,40	0,00	0,00	0,01	0,01
48	725002	Výměna páky baterie vč. dodávky prodloužené páky	kus	1,00000	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000	190,00	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	236,70	236,70	0,00	0,00	0,00	0,00
51	55149005RR	Držák toaletního papíru velkoobjemový prům.190 mm	kus	1,00000	350,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	55149031R	Koš odpadkový	kus	1,00000	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	61529073R	Zrcadlo bílý lesk s osvětlením 60x80x6,6 cm	kus	1,00000	1 385,00	1 385,00	0,01	0,01	0,00	0,00
54	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	181,01000	36,20	6 552,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				11 746,41		0,01		0,00
55	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	754,00	754,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	766697111R00	Montáž dvířek 1kříd.l.kompl,do 90x120 cm	kus	1,00000	115,80	115,80	0,00	0,00	0,00	0,00
57	767642110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,posuvných 1kříd	kus	1,00000	179,70	179,70	0,00	0,00	0,00	0,00
58	59591093R	Dvířka do sádrokartonu 600/600 s tlačným zámkem	kus	1,00000	511,80	511,80	0,01	0,01	0,00	0,00
59	611001	Dodávka posuvných dveří na stěnu vč. vodící lišty	kus	1,00000	10 120,00	10 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	72,34500	0,90	65,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				2 274,75		0,10		0,00
61	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2	m2	4,13420	22,60	93,43	0,00	0,00	0,00	0,00
62	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2	m2	4,13420	231,60	957,48	0,00	0,02	0,00	0,00

63	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 2*(2,18+2,44)*2-0,9	m	17,58000 17,58000	22,90	402,58	0,00	0,00	0,00	0,00
64	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2	m2	4,13420 4,13420	5,80	23,98	0,00	0,00	0,00	0,00
65	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2	m2	4,13420 4,13420	13,10	54,16	0,00	0,00	0,00	0,00
66	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. 300x300x9 mm (2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*2)*1,03	m2	4,25823 4,25823	168,00	715,38	0,02	0,08	0,00	0,00
67	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,10627	261,00	27,74	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>192,97</b>		<b>0,00</b>		<b>0,01</b>
68	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 2*(1,5+0,9+2,18+1,37)*2+2,44-0,7*4	m	23,44000 23,44000	5,00	117,20	0,00	0,00	0,00	0,00
69	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 2,5*2,3-0,95*0,7	m2	5,08500 5,08500	14,90	75,77	0,00	0,00	0,00	0,01
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>7 806,28</b>		<b>0,35</b>		<b>0,00</b>
70	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm 2*(2,15+2,18)*2-2*0,9	m2	15,52000 15,52000	227,10	3 524,59	0,00	0,07	0,00	0,00
71	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 2*(2,15+2,18)*2-2*0,9	m2	15,52000 15,52000	17,20	266,94	0,00	0,00	0,00	0,00
72	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm 2	m	2,00000 2,00000	183,60	367,20	0,00	0,00	0,00	0,00
73	59781561R	Obklad 25x33 mat béžová, šedá (2*(2,15+2,18)*2-2*0,9)*1,03	m2	15,98560 15,98560	211,50	3 380,95	0,02	0,28	0,00	0,00
74	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	106,63970	2,50	266,60	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>479,39</b>		<b>0,01</b>		<b>0,00</b>
75	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x strop : 2,18*2,15-0,95*0,7 stěny : 0,45*(2,15+2,18)*2+2,44*3-0,9*1,97	m2	13,46600 4,02200 9,44400	35,60	479,39	0,00	0,01	0,00	0,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>7 430,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
76	21001	Elektroinstalace	kpl	1,00000	6 680,00	6 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	21002	Předělání spínačů ventilátorů na 24V	soubor	1,00000	750,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>2 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
78	22001	Signalizační zařízení v nouzi	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>1 750,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
79	24001	Protipožární klapky + izolace VZT	soubor	1,00000	1 750,00	1 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>6 171,99</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
80	979990110R00	Poplatek za skládku suti	t	3,45673	560,00	1 935,77	0,00	0,00	0,00	0,00
81	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,45673	262,20	906,35	0,00	0,00	0,00	0,00

82	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,37019	125,10	1 297,31	0,00	0,00	0,00	0,00
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,45673	155,10	536,14	0,00	0,00	0,00	0,00
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,67785	9,10	597,67	0,00	0,00	0,00	0,00
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,45673	123,00	425,18	0,00	0,00	0,00	0,00
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,56729	13,70	473,57	0,00	0,00	0,00	0,00

**Celkem**

**97 791,29**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	15003	Rekonstrukce hygienických zařízení v domě Domova pro seniory Zastávka
O:	01	Rekonstrukce hygienických zařízení
R:	02	Rekonstrukce hygienických zařízení - koupelna s dešťovým svodem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>12 535,36</b>		<b>0,37</b>		<b>0,00</b>
	1	342012223RT2 Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm <i>2,44*3-0,9*1,97</i>	m2	5,54700	696,60	3 864,04	0,03	0,16	0,00	0,00
	2	347013113R00 Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RBI 12,5mm <i>2,45*(2,18*2+2,3)</i>	m2	16,31700	310,80	5 071,32	0,01	0,21	0,00	0,00
	3	347001 Zesílení konstrukce pro zařizovací předměty	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	347002 Zesílení stávající konstrukce OSB deskami pro uchycení nových SDK konstrukcí	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 427,93</b>		<b>0,05</b>		<b>0,00</b>
	5	416021123R00 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm <i>2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95</i>	m2	4,40720	324,00	1 427,93	0,01	0,05	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 147,67</b>		<b>0,18</b>		<b>0,00</b>
	6	632477125R00 Reprofil.polymercement.maltou,tl.do20 mm+penetrace <i>2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95</i>	m2	4,40720	510,00	2 247,67	0,04	0,18	0,00	0,00
	7	63001 Nájezd (přestěrkování, penetrace, epoxidový nátěr,, křemičitý písek)	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>210,66</b>		<b>0,01</b>		<b>0,00</b>
	8	941955001R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95</i>	m2	4,40720	47,80	210,66	0,00	0,01	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>875,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	9	95001 HZS průrazy pro napojení podl.vpusti a jejich, betonování vč. zabetonování prostupů VZT přes stro	h	3,50000	250,00	875,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 114,42</b>		<b>0,02</b>		<b>3,31</b>

10	962084121R00	Bourání příček deskových, sádrokartonových tl. 5 cm 3*(2,18*2+2,44)	m2	20,40000 20,40000	44,80	913,92	0,00	0,01	0,10	2,04
11	962084131R00	Bourání příček deskových, sádrokartonových tl. 10 cm 3*1,5+3*2,44-0,6*1,97*2	m2	9,45600 9,45600	61,50	581,54	0,00	0,01	0,10	0,95
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 2	kus	2,00000 2,00000	6,50	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*1,97*2	m2	2,36400 2,36400	151,80	358,86	0,00	0,00	0,08	0,18
14	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	5,00000	20,50	102,50	0,00	0,00	0,01	0,07
15	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,00000	72,30	144,60	0,00	0,00	0,04	0,07
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				284,16		0,00		0,00
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,63233	449,39	284,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 711		<b>Izolace proti vodě</b>				4 757,54		0,05		0,00
17	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou podlaha : 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95 u podlahy : 0,2*(2,18+2,3)*2-0,2*0,9 u sprchy : 1,8*(1,37+0,7*2)	m2	11,00520 4,40720 1,61200 4,98600	296,00	3 257,54	0,00	0,04	0,00	0,00
18	711212601RU1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, šířka 120 mm (Cemix TP 120) 15	m	15,00000 15,00000	100,00	1 500,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>				3 767,64		0,00		0,02
19	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00000	4,70	14,10	0,00	0,00	0,00	0,01
20	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	1,00000	17,20	17,20	0,00	0,00	0,00	0,00
21	721223424RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 317, mřížka nerez 138 x 138 mm DN 50/75/110	kus	1,00000	1 608,64	1 608,64	0,00	0,00	0,00	0,00
22	721210817R00	Demontáž vpusti vanové DN 70	kus	1,00000	49,90	49,90	0,00	0,00	0,01	0,01
23	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	1,00000	46,70	46,70	0,00	0,00	0,00	0,00
24	72122215	HT navrtávací odbočka 100/50 D	ks	2,00000	490,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	5,00000	116,50	582,50	0,00	0,00	0,00	0,00
26	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	312,40	468,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 722		<b>Vnitřní vodovod</b>				4 177,10		0,05		0,02
27	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	26,10	130,50	0,00	0,00	0,00	0,01
28	722130831R00	Demontáž nástěnky	kus	3,00000	17,20	51,60	0,00	0,00	0,00	0,00
29	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	5,00000	10,90	54,50	0,00	0,00	0,00	0,00
30	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	1,00000	6,20	6,20	0,00	0,00	0,00	0,00
31	722220871R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 3/8	kus	2,00000	10,90	21,80	0,00	0,00	0,00	0,01
32	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	12,50000	313,00	3 912,50	0,00	0,05	0,00	0,00



Díl:	725	1,5+1,5*2+4*2 Zařizovací předměty		12,50000		16 938,00		0,06		0,09
33	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	70,20	70,20	0,00	0,00	0,03	0,03
34	725013125R00	Kloz.kombi OLYMP ZTP,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	soubor	1,00000	4 624,00	4 624,00	0,03	0,03	0,00	0,00
35	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	57,60	57,60	0,00	0,00	0,02	0,02
36	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00000	1 169,40	1 169,40	0,02	0,02	0,00	0,00
37	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	65,10	65,10	0,00	0,00	0,03	0,03
38	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000	69,60	208,80	0,00	0,00	0,00	0,00
39	725291111R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 300 mm	soubor	1,00000	333,00	333,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	725291132R00	Madlo dvojité pevné bílé dl. 830 mm	soubor	2,00000	1 076,40	2 152,80	0,00	0,00	0,00	0,00
41	725291136R00	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	2,00000	1 227,00	2 454,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	725291171R00	Sedátko sklopné bílé	soubor	1,00000	1 626,00	1 626,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční, základní	kus	1,00000	539,40	539,40	0,00	0,00	0,00	0,00
44	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	32,70	65,40	0,00	0,00	0,00	0,00
45	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, základní	kus	1,00000	639,00	639,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00000	12,70	25,40	0,00	0,00	0,01	0,01
48	725002	Výměna páky baterie vč. dodávky prodloužené páky	kus	1,00000	450,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000	190,00	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	236,70	236,70	0,00	0,00	0,00	0,00
51	55149005RR	Držák toaletního papíru velkoobjemový prům.190 mm	kus	1,00000	350,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	55149031R	Koš odpadkový	kus	1,00000	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	61529073R	Zrcadlo bílý lesk s osvětlením 60x80x6,6 cm	kus	1,00000	1 385,00	1 385,00	0,01	0,01	0,00	0,00
54	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	181,01000	0,20	36,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				11 746,61		0,01		0,00
55	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	754,20	754,20	0,00	0,00	0,00	0,00
56	766697111R00	Montáž dvířek 1kříd.l.kompl,do 90x120 cm	kus	1,00000	115,80	115,80	0,00	0,00	0,00	0,00
57	767642110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,posuvných 1kříd	kus	1,00000	179,70	179,70	0,00	0,00	0,00	0,00
58	59591093R	Dvířka do sádrokartonu 600/600 s tlačným zámkem	kus	1,00000	511,80	511,80	0,01	0,01	0,00	0,00
59	611001	Dodávka posuvných dveří na stěnu vč. vodící lišty	kus	1,00000	10 120,00	10 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	72,34500	0,90	65,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				2 398,36		0,11		0,00
61	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95	m2	4,40720	22,60	99,60	0,00	0,00	0,00	0,00
62	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,40720	231,60	1 020,71	0,00	0,02	0,00	0,00

63	771578011R00	2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95 Spára podlaha - stěna, silikonem 2*(2,18+2,44)*2-0,9	m	4,40720 17,58000	22,90	402,58	0,00	0,00	0,00	0,00
64	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95	m2	4,40720	5,80	25,56	0,00	0,00	0,00	0,00
65	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95	m2	4,40720	13,10	57,73	0,00	0,00	0,00	0,00
66	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. 300x300x9 mm (2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95)*1,03	m2	4,40720 4,53942	168,00	762,62	0,02	0,09	0,00	0,00
67	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,11325	261,00	29,56	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	776	<b>Podlahy povlakové</b>				192,97		0,00		0,01
68	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 2*(1,5+0,9+2,18+1,37)*2+2,44-0,7*4	m	23,44000	5,00	117,20	0,00	0,00	0,00	0,00
69	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky 2,5*2,3-0,95*0,7	m2	5,08500	14,90	75,77	0,00	0,00	0,00	0,01
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>				8 817,97		0,36		0,00
70	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm 2*(2,3+2,18)*2-2*0,9	m2	16,12000	227,10	3 660,85	0,00	0,07	0,00	0,00
71	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 2*(2,3+2,18)*2-2*0,9	m2	16,12000	17,20	277,26	0,00	0,00	0,00	0,00
72	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm 2*3	m	6,00000	183,60	1 101,60	0,00	0,00	0,00	0,00
73	59781561R	Obklad 25x33 mat béžová, šedá (2*(2,3+2,18)*2-2*0,9)*1,03	m2	16,60360	211,50	3 511,66	0,02	0,29	0,00	0,00
74	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	106,63900	2,50	266,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	784	<b>Malby</b>				497,91		0,01		0,00
75	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x strop : 2,18*2,44-0,95*0,7-0,26*0,95 stěny : 0,45*(2,3+2,18)*2+2,44*3-0,9*1,97	m2	13,98620	35,60	497,91	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				7 430,00		0,00		0,00
76	21001	Elektroinstalace	kpl	1,00000	6 680,00	6 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	21002	Předělání spínačů ventilátorů na 24V	soubor	1,00000	750,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	M22	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				2 000,00		0,00		0,00
78	22001	Signalizační zařízení v nouzi	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	M24	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				1 750,00		0,00		0,00
79	24001	Protipožární klapky + izolace VZT	soubor	1,00000	1 750,00	1 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	D96	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				6 171,99		0,00		0,00
80	979990110R00	Poplatek za skládku suti	t	3,45673	560,00	1 935,77	0,00	0,00	0,00	0,00

81	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,45673	262,20	906,35	0,00	0,00	0,00	0,00
82	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,37019	125,10	1 297,31	0,00	0,00	0,00	0,00
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,45673	155,10	536,14	0,00	0,00	0,00	0,00
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,67785	9,10	597,67	0,00	0,00	0,00	0,00
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,45673	123,00	425,18	0,00	0,00	0,00	0,00
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,56729	13,70	473,57	0,00	0,00	0,00	0,00

**Celkem**

**93 241,29**

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	15003	Rekonstrukce hygienických zařízení v domě Domova pro seniory Zastávka
O:	01	Rekonstrukce hygienických zařízení
R:	01	Rekonstrukce hygienických zařízení - základní provedení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>11 335,36</b>				
1	342012223RT2	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášt'.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 60 mm 2,44*3-0,9*1,97	m2	5,54700	696,60	3 864,04	0,03	0,16	0,00	0,00
2	347013113R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RBI 12,5mm 2,45*(2,18*2+2,3)	m2	16,31700	310,80	5 071,32	0,01	0,21	0,00	0,00
3	347001	Zesílení konstrukce pro zařizovací předměty	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 507,96</b>				
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 2,18*2,44-0,95*0,7	m2	4,65420	324,00	1 507,96	0,01	0,06	0,00	0,00
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 273,64</b>				
5	632477125R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do20 mm+penetrace 2,18*2,44-0,95*0,7	m2	4,65420	510,00	2 373,64	0,04	0,19	0,00	0,00
6	63001	Nájezd (přestěrkování, penetrace, epoxidový nátěr,, křemičitý písek)	ks	1,00000	2 900,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 64		<b>Výplně otvorů</b>				<b>4 292,00</b>				
7	642941211RT4	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK, jednostranné pouzdro 900/1970 mm	kus	1,00000	4 292,00	4 292,00	0,05	0,05	0,00	0,00
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>222,47</b>				
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,18*2,44-0,95*0,7	m2	4,65420	47,80	222,47	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 95		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>875,00</b>				
9	95001	HZS průrazy pro napojení podl.vpusti a jejich, betonování vč. zabetonování prostupů VZT přes stro	h	3,50000	250,00	875,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl: 96	<b>Bourání konstrukcí</b>					2 114,42		0,02		3,31
10	962084121R00	Bourání příček deskových, sádrokartonových tl. 5 cm 3*(2,18*2+2,44)	m2	20,40000 20,40000	44,80	913,92	0,00	0,01	0,10	2,04
11	962084131R00	Bourání příček deskových, sádrokartonových tl. 10 cm 3*1,5+3*2,44-0,6*1,97*2	m2	9,45600 9,45600	61,50	581,54	0,00	0,01	0,10	0,95
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 2	kus	2,00000 2,00000	6,50	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*1,97*2	m2	2,36400 2,36400	151,80	358,86	0,00	0,00	0,08	0,18
14	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	5,00000	20,50	102,50	0,00	0,00	0,01	0,07
15	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,00000	72,30	144,60	0,00	0,00	0,04	0,07
Díl: 99	<b>Staveništní přesun hmot</b>					310,76		0,00		0,00
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,69151	449,39	310,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 711	<b>Izolace proti vodě</b>					4 830,65		0,05		0,00
17	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou podlaha : 2,18*2,44-0,95*0,7 u podlahy : 0,2*(2,18+2,3)*2-0,2*0,9 u sprchy : 1,8*(1,37+0,7*2)	m2	11,25220 4,65420 1,61200 4,98600	296,00	3 330,65	0,00	0,04	0,00	0,00
18	711212601RU1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, šířka 120 mm (Cemix TP 120)	m	15,00000	100,00	1 500,00	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 721	<b>Vnitřní kanalizace</b>					3 277,64		0,00		0,02
19	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00000	4,70	14,10	0,00	0,00	0,00	0,01
20	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	1,00000	17,20	17,20	0,00	0,00	0,00	0,00
21	721223424RT1	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 317, mřížka nerez 138 x 138 mm DN 50/75/110	kus	1,00000	1 608,64	1 608,64	0,00	0,00	0,00	0,00
22	721210817R00	Demontáž vpusti vanové DN 70	kus	1,00000	49,90	49,90	0,00	0,00	0,01	0,01
23	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	1,00000	46,70	46,70	0,00	0,00	0,00	0,00
24	72122215	HT navrtávací odbočka 100/50 D	ks	1,00000	490,00	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	5,00000	116,50	582,50	0,00	0,00	0,00	0,00
26	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	312,40	468,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 722	<b>Vnitřní vodovod</b>					4 177,10		0,05		0,02
27	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	26,10	130,50	0,00	0,00	0,00	0,01
28	722130831R00	Demontáž nástěnky	kus	3,00000	17,20	51,60	0,00	0,00	0,00	0,00
29	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	5,00000	10,90	54,50	0,00	0,00	0,00	0,00
30	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	1,00000	6,20	6,20	0,00	0,00	0,00	0,00
31	722220871R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 3/8	kus	2,00000	10,90	21,80	0,00	0,00	0,00	0,01
32	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	12,50000	313,00	3 912,50	0,00	0,05	0,00	0,00

Díl: 725		1,5*1,5*2+4*2	Zařizovací předměty		12,50000			16 788,00	0,06	0,09
33	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	70,20	70,20	0,00	0,00	0,03	0,03
34	725013125R00	Kloz.kombi OLYMP ZTP,nádrž s arm.odpad vodor,bílý	soubor	1,00000	4 624,00	4 624,00	0,03	0,03	0,00	0,00
35	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	57,60	57,60	0,00	0,00	0,02	0,02
36	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	1,00000	1 169,40	1 169,40	0,02	0,02	0,00	0,00
37	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	65,10	65,10	0,00	0,00	0,03	0,03
38	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000	69,60	208,80	0,00	0,00	0,00	0,00
39	725291111R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 300 mm	soubor	1,00000	333,00	333,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	725291132R00	Madlo dvojitě pevné bílé dl. 830 mm	soubor	2,00000	1 076,40	2 152,80	0,00	0,00	0,00	0,00
41	725291136R00	Madlo dvojitě sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	2,00000	1 227,00	2 454,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	725291171R00	Sedátko sklopné bílé	soubor	1,00000	1 626,00	1 626,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, základní	kus	1,00000	539,40	539,40	0,00	0,00	0,00	0,00
44	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	32,70	65,40	0,00	0,00	0,00	0,00
45	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, základní	kus	1,00000	639,00	639,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2,00000	12,70	25,40	0,00	0,00	0,01	0,01
48	725002	Výměna páky baterie vč. dodávky prodloužené páky	kus	1,00000	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	725860213R00	Sífon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000	190,00	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	236,70	236,70	0,00	0,00	0,00	0,00
51	55149005RR	Držák toaletního papíru velkoobjemový prům.190 mm	kus	1,00000	350,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	55149031R	Koš odpadkový	kus	1,00000	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	61529073R	Zrcadlo bílý lesk s osvětlením 60x80x6,6 cm	kus	1,00000	1 385,00	1 385,00	0,01	0,01	0,00	0,00
54	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	181,01000	0,20	36,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				7 299,61		0,01		0,00
55	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	754,20	754,20	0,00	0,00	0,00	0,00
56	766697111R00	Montáž dvířek 1křídla.kompl.,do 90x120 cm	kus	1,00000	115,80	115,80	0,00	0,00	0,00	0,00
57	767642110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,posuvných 1kříd	kus	1,00000	179,70	179,70	0,00	0,00	0,00	0,00
58	59591093R	Dvířka do sádkartonu 600/600 s tlačným zámkem	kus	1,00000	511,80	511,80	0,01	0,01	0,00	0,00
59	611001	Dodávka zárubně a dveří posuvných	kus	1,00000	5 673,00	5 673,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	72,34500	0,90	65,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 510,19		0,11		0,00
61	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 2,18*2,44-0,95*0,7	m2	4,65420	22,60	105,18	0,00	0,00	0,00	0,00
62	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,65420	231,60	1 077,91	0,00	0,02	0,00	0,00

63	771578011R00	2,18*2,44-0,95*0,7 Spára podlaha - stěna, silikonem	m	4,65420 17,58000	22,90	402,58	0,00	0,00	0,00	0,00
64	771579791R00	2*(2,18+2,44)*2-0,9 Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,65420	5,80	26,99	0,00	0,00	0,00	0,00
65	771579795R00	2,18*2,44-0,95*0,7 Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	4,65420	13,10	60,97	0,00	0,00	0,00	0,00
66	597642031R	2,18*2,44-0,95*0,7 Dlažba Taurus Granit protiskluz. 300x300x9 mm	m2	4,79380	168,00	805,36	0,02	0,09	0,00	0,00
67	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,11955	261,00	31,20	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>192,97</b>		<b>0,00</b>		<b>0,01</b>
68	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 2*(1,5+0,9+2,18+1,37)*2+2,44-0,7*4	m	23,44000	5,00	117,20	0,00	0,00	0,00	0,00
69	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky 2,5*2,3-0,95*0,7	m2	5,08500	14,90	75,77	0,00	0,00	0,00	0,01
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>8 817,97</b>		<b>0,36</b>		<b>0,00</b>
70	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm 2*(2,3+2,18)*2-2*0,9	m2	16,12000	227,10	3 660,85	0,00	0,07	0,00	0,00
71	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 2*(2,3+2,18)*2-2*0,9	m2	16,12000	17,20	277,26	0,00	0,00	0,00	0,00
72	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm 2*3	m	6,00000	183,60	1 101,60	0,00	0,00	0,00	0,00
73	59781561R	Obklad 25x33 mat béžová, šedá (2*(2,3+2,18)*2-2*0,9)*1,03	m2	16,60360	211,50	3 511,66	0,02	0,29	0,00	0,00
74	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	106,63970	2,50	266,60	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>506,70</b>		<b>0,01</b>		<b>0,00</b>
75	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x strop : 2,18*2,44-0,95*0,7 stěny : 0,45*(2,3+2,18)*2+2,44*3-0,9*1,97	m2	14,23320 4,65420 9,57900	35,60	506,70	0,00	0,01	0,00	0,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>7 430,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
76	21001	Elektroinstalace	kpl	1,00000	6 680,00	6 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	21002	Předělání spínačů ventilátorů na 24V	soubor	1,00000	750,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>2 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
78	22001	Signalizační zařízení v nouzi	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>1 750,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
79	24001	Protipožární klapky + izolace VZT	soubor	1,00000	1 750,00	1 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>6 171,99</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
80	979990110R00	Poplatek za skládku suti	t	3,45673	560,00	1 935,77	0,00	0,00	0,00	0,00
81	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,45673	262,20	906,35	0,00	0,00	0,00	0,00

82	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	10,37019	125,10	1 297,31	0,00	0,00	0,00	0,00
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,45673	155,10	536,14	0,00	0,00	0,00	0,00
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,67785	9,10	597,67	0,00	0,00	0,00	0,00
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,45673	123,00	425,18	0,00	0,00	0,00	0,00
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,56729	13,70	473,57	0,00	0,00	0,00	0,00

**Celkem**

**91 684,43**

Poznámky uchazeče k zadání