

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **1.1 Zhodnocení staveniště**

Staveništěm jsou v tomto případě zejména střešní plochy orientované do nádvoří a také k sousedním objektům Náměstí 27 a Náměstí 25. Nádvoří je uzavřené, kolem dokola lemované jednotlivými křídly budovy. Příjezd do nádvoří je sice možný přes otevíravá vrata z Náměstí, ale jen pro osobní automobily – průjezd vraty je velmi úzký. Příjezd z objektu je možný po stávajících komunikacích sjezdem z ulice Pavlovská, popř. Česká přes Kostelní náměstí k Náměstí. Jedná se však o dopravu na centrální náměstí, kde je vymezena pěší zóna.

Staveniště je mírně svažité. Nejeefektivnější příjezd je směrem k zámku podél SZ průčelí. Příjezd k tomuto průčelí je limitován výškou a šířkou klenutého oblouku – umožní příjezd pouze menším nákladním automobilům. Zásobování je možné přes další bránu vedoucí k zámku.

Na dotčených pozemcích se mimo vlastní stávající objekty dotčené stavebními úpravami nenachází jiná zeleň, žádná známá ochranná pásma, hladina podzemní vody není v hloubce, která by měla vliv na návrh zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost s ohledem na prostorové limity bran s oblouky, jimiž bude muset staveništní doprava projíždět, přijatelná. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Pavlovská, popř. Česká přes Kostelní náměstí k Náměstí. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost možná.

#### **1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Z hlediska urbanistického nedochází k žádné změně, jde jen o udržovací práce historických a památkově chráněných budov. Navrhované stavební úpravy nemění vzhled objektu, jde jen o prostou opravu střech – vše však bude kopírovat stávající stav se zřetelem na použití tradičních technologií. Střešní krytiny budou provedeny z bobrovek v režném odstínu v šupinovém kladení, hřebenáče kladené do malty. Klempířské prvky navrženy z měděného plechu.

#### **1.3 Technické řešení**

Konstrukční systém objektu se nemění, na střeších dochází pouze k náhradě velmi poškozené střešní krytiny (keramické tašky bobrovky).

#### **1.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd k objektu je možný po stávajících komunikacích sjezdem z ulice Pavlovská, popř. Česká přes Kostelní náměstí k Náměstí. Jedná se však o dopravu na centrální náměstí, kde je vymezena pěší zóna. Do nádvoří je příjezd možný pouze pro osobní automobil.

Budova je již ve stávajícím stavu napojena na veřejné sítě - veškerá tato napojení zůstanou zachována, žádná další nejsou navrhována.

#### **1.5 Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu**

Nové přípojky inženýrských sítí nejsou navrhovány. Kapacity školy se navrženými stavebními úpravami také nemění, proto není nutné uvažovat nová parkovací místa.

#### **1.6 Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Při likvidaci odpadů je nutno

postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

#### **1.7 Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na přístupnost objektu, která se nemění.

#### **1.8 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Byl proveden podrobný stavebně technický průzkum konstrukcí spočívající v zaměření stávajícího stavu dotčených konstrukcí. Výsledky všech průzkumů byly plně začleněny do projektové dokumentace

#### **1.9 Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Není třeba nic vytýčovat – jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, jejichž hranice je jednoznačně definovaná jejich vnějším povrchem.

#### **1.10 Členění stavby**

Stavba nemá členění, vše lze chápat jako jeden objekt, u kterého probíhá obnova střešního pláště.

#### **1.11 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Krátkodobě může dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti. Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací.

#### **1.12 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli, popř. na stavebním dozoru.

### **2 Mechanická odolnost a stabilita**

Z hlediska statického nedochází k dotčení stávajících konstrukcí – zdivo obvodového pláště i krov bude vystaven stejnému zatížení jako před touto stavbou.

Na objektu se nevyskytují vážné statické poruchy, které by bylo nutné sanovat nebo staticky zesilovat. Pouze zjevně poškozené prvky krovu budou odborně vyměněny za nové.

### **3 Požární bezpečnost**

Řešena samostatným projektem, viz část F.2 projektu.

#### **4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Navrhované stavební úpravy zahrnují opravu střešní krytiny a výměnu některých poškozených trámů krovu.

Navržené stavební úpravy obecně nemohou při dodržení řádných bezpečnostních opatření ohrozit zdraví osob pohybujících se během realizace v budovách a v areálu, ani dodatečně za plného užívání stavby. Rovněž tak při dodržení požadavků pro nakládání s odpady nemohou ohrozit životní prostředí.

#### **5 Bezpečnost při užívání**

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Proti pádu sněhu jsou ponechány sněhové zachytače.

#### **6 Ochrana proti hluku**

Oprava střešní krytiny nijak negativně neovlivní akustické parametry objektu.

#### **7 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Navržené stavení úpravy neřeší přístupnost objektu, která zůstává stejná beze změn.

#### **8 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavební úpravy mají charakter běžné údržby, cílem je zachovat stávající stav. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí se tedy nemění.

#### **9 Inženýrské stavby (objekty)**

Nejsou navrhovány.

#### **10 Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Žádná technologická zařízení nejsou navrhována.

V Olomučanech dne 5.3.2012

Vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof