

Rozšíření parkoviště

v Ivančicích, Široká 16

na parc. č. st. 218, 3370 a 306/4

v katastrálním území Ivančice

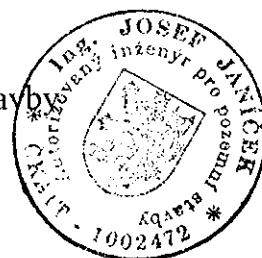
Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
602 00 Brno

Majitel a stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
602 00 Brno

Projektant: AV consulting s.r.o., Vodní 970/1a, 602 00 Brno

Vypracoval: Ing. Josef Janíček Janíček

Zodpovědný projektant: Ing. Josef Janíček, AI v oboru pozemní stavby
1002472



Obsah:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Rozšíření parkoviště
- b) Místo stavby: Ivančice, Široká 401/16, na parcele číslo st. 218, 3370 a 306/4
k.ú. Ivančice
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) -
- b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající): -
- c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba):
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, ul. Široká 16, 664 91 Ivančice, IČ 00225827

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Obchodní firma: AV consulting s.r.o.
IČ: 49450531
Adresa sídla: Vodní 970/1a, 602 00 Brno
- b) Hlavní projektant (zodpovědný projektant): Ing. Josef Janíček
AI v oboru pozemní stavby 1002472
- c) Vedlejší projektant: Ing. Josef Janíček
vypracoval: Ing. Josef Janíček

A.2. Seznam vstupních podkladů

Doklad o vlastnictví pozemku a objektu
Investiční záměr stavebníka
Zaměření stavebního záměru v zájmové lokalitě

A.3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území: zastavěné území v katastru Ivančice
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území: Jedná se částečně o zastavěnou plochu, ze které je odstraněn objekt budovy H a částečně o ostatní plochu mezi stávajícím parkovacím stání a odstraňovaným objektem.

- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:
Stavba není situována v památkové zóně, nenachází se ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.
- d) Údaje o odtokových poměrech: Veškeré povrchové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace na ulici Široká. Po realizaci záměru bude odvodnění ploch s využitím stávajících přípojek. Množství povrchové vody bude sníženo o přirozený vsak na volných plochách kolem rozšířeného parkoviště.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:
Záměr je v souladu s návrhem územního plánu, s jeho cíli a úkoly.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Stavební záměr je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v návrhu stavebního záměru. Jejich vyjádření jsou v dokladové části této dokumentace.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: Pro navrhovaný záměr nejsou stanoveny žádné výjimky nebo úlevové řešení.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: Sdělovací kabely pro napojení budovy J areálu nemocnice budou uloženy v chráničce pod plochou rozšířeného parkoviště v délce 20 m.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):
- | | | |
|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Parcela č. 3167/6 | kommunikace a ostatní plocha | Město Ivančice |
| 3370 | kommunikace a ostatní plocha | Jihomoravský kraj |
| st. 220 | zastavěná plocha a nádvoří | Jihomoravský kraj |
| 306/4 | kommunikace a ostatní plocha | Jihomoravský kraj |

A.4. Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby: plocha veřejné infrastruktury – parkoviště pro osobní vozidla
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Stavba nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: stavební záměr je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2): požadavky dotčených orgánů jsou zajištěny v návrhu stavebního záměru.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: pro navrhovaný záměr nejsou stanoveny žádné výjimky nebo úlevové řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.):
- | | |
|---------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha: | 342,0 m ² |
| Obestavěný prostor: | 0,0 m ³ |
| Užitná plocha: | 160,5 m ² |
| Počet funkčních jednotek: | 13 |
| Počet uživatelů: | 0 |
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.):
V rámci stavby dojde k nakládání s těmito odpady:
Katalog číslo název odpadu
17 01 01 Beton
17 02 03 Plasty
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
17 01 07 Směsi nebo frakce betonu, a keram. výrobků neuvedené pod č. 17 01 06
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):
Předpokládané zahájení stavby: srpen 2016
Předpokládané dokončení stavby: září 2016
- k) Orientační náklady stavby: 500 000,- Kč

A.5. Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, technická a technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města v místě odstraňované stavby na parcele st. 218 v areálu nemocnice. Terén stavebního zastavěného pozemku je rovinatý.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Na stavební či jiné průzkumy nebyly zadány požadavky.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Pod odstraňovanou budovou jsou vedeny kabely vysokého napětí. Svojí polohou a zabezpečením nepřinášejí požadavek na nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Pro stavební záměr vyhovuje jejich současné uložení bez potřeby dalších opatření. Jiná ochranná nebo bezpečnostní pásma se v prostoru stavby nenacházejí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavební parcela se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba svým charakterem nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, nebude negativně zasahovat na své okolí, svým charakterem nebude ovlivňovat odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Zájmový prostor stavby nezasahuje do jiných objektů, které by bylo třeba asanovat nebo odstranit a nezasahuje do žádné vzrostlé zeleně mimo travního drnu.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé):

Plocha určená pro stavbu je plocha ostatní a manipulační. Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro funkci lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu je stávající a není žádný požadavek na rozšíření nebo provedení nového napojení.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba je časově podmíněna odstraněním stávající budovy H areálu nemocnice. S odstraněním tohoto objektu pak souvisí provedení propojení sdělovacího kabelu,

který je nyní zakončen na budově H, do stávajícího objektu budovy J. Nové propojení bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Stavba je rozšířením stávajícího parkoviště v místě odstraněné budovy v majetku investora. Rozšíření bude o 13 veřejných stání pro osobní automobily a o 2 vyhrazené stání pro vozidla zajišťující dopravu pacientů do dialyzačního centra.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Rozšíření parkoviště nemá vazbu na územní regulaci a je navrženo v souladu se stávající polohou parkoviště a v souladu s požadavky ČSN 73 6110.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Tvarové řešení vychází z možností stavebního pozemku a potřeb na umístění parkovacích míst. Parkovací místa v souladu s výše uvedenou normou budou o rozměrech 2,5x5 m. Vyhrazená stání pro vozidla nemocnice budou o rozměrech 3,5x5 m. Povrch bude tvořen zámkovou dlažbou stejného typu, jako je na parkovišti stávajícím. Jedná se o tvar I v šedé barvě. Jednotlivá parkovací místa budou vymezena z prvků I v barvě červené.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby:

Dispozičně navazuje rozšíření na stávající parkoviště. Stávající vjezd do bourané budovy je plně vyhovující a bude tvořit i vjezd na rozšířené parkoviště jako jednosměrný příjezd. Výjezd bude po stávajícím výjezdu parkoviště původního. Rozšířené parkoviště bude odděleno od vlastního provozu v nemocnici průhledným oplocením z poplastovaného pletiva na ocelových poplastovaných sloupcích. Záměrem nevznikne žádný nový průchod do prostoru nemocnice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Celá koncepce rozšíření parkoviště je navržena v souladu s vyhláškou o bezbariérovém užívání staveb. Zpevněné plochy umožní provoz osob zdravotně a tělesně postižených v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. a ČSN 736110. Podélný sklon je přípustný max. 8.33% bude pouze 0,5%. Příčný sklon bude max. 2.0%.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Bezpečnost při užívání stavby vychází z návrhových prvků skladby parkoviště a prostorového uspořádání rozšíření parkoviště.

B.2.6 Základní technický popis staveb:

Navrženo je 13 kolmých parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily pro veřejnost a dvě kolmé odstavné stání pro potřeby dialyzačního centra. Dlážděný kryt je navržen ve skladbě D1 – katalogový list D1-D-3, TDZ IV. Celé parkoviště bude lemováno obrubníky z vibrolisovaného betonu třídy C40/50. (obrubníky silniční 100/15/25).

- B.2.7 Technická a technologická zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií):

Technická a technologická zařízení se v objektu parkoviště nevyskytují a žádná nejsou navrhována.

- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů:

Pro charakter stavby není požadavek na výpočet odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů.

- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva:

stavba sousedí s veřejnou komunikací a je ve vzdálenosti do 400 m od nejbližšího požárního hydrantu.

- d) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby:

Z charakteru stavby není požadavek na vybavení požárně bezpečnostními zařízeními.

- e) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany:

Veškeré plochy sousedící se stavbou jsou tvořeny místní a účelovou komunikací do vzdálenosti do 10 m od rozšířeného parkoviště.

- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Z charakteru stavby není požadavek na hospodaření s energiemi.

- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů:

Z charakteru stavby není požadováno.

- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.:

Z charakteru stavby není požadováno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa pro technické infrastruktury, přeložky:

Napojovací místo pro splaškovou kanalizaci není požadováno. Připojovací místo pro vodovod není požadováno. Připojení na elektrickou energii není požadováno. Připojení na plynovod není požadováno. Připojení na spojovací kabely není požadováno. Stavebním zámětem není vyvolána žádná přeložka jiných technických sítí než spojovacího vedení. Jedná se však o vnitřní rozvody v rámci majetku nemocnice. Vedení CETIN nebude stavbou přímo dotčeno.

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:
Z charakteru stavby není požadováno.

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení:

Na rozšířené parkoviště bude jednosměrný vjezd po stávajícím vjezdu do odstraňované budovy H a vjezd a výjezd stávající části parkoviště zůstanou zachovány. Prostor parkoviště bude zachován ve stávajícím dopravním režimu.

- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

- c) Doprava v klidu:

S ohledem na charakter stavby není uvažována.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Po ukončení stavby rozšíření parkoviště bude provedeno ohumusování okolí stavby a podseto travním semenem. Pro sjednocení výsadby budou doplněny tři stromy stejného typu, jako jsou v současné době kolem stávajícího parkoviště.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Při provozu nebudou vznikat nové imisní zátěže a hluk oproti stávajícím. Voda bude v souladu se stávajícím stavem odváděna do jednotné kanalizační sítě stávajícími odvodňovacími zařízeními a přípojkou přes areál nemocnice. Její množství bude stejné jako z odstraněné budovy. Odpady nebudou provozem vznikat a půda není dotčena.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Svým charakterem nebude stavba ovlivňovat přírodu a okolní krajinu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Svým charakterem nemá stavba vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Svým charakterem stavba nepodléhá zjišťovacímu procesu EIA.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Z charakteru stavby není požadováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva:

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení na dopravní infrastrukturu bude využito stávající, nové není třeba budovat. Charakter stavby nevyžaduje napojení na el. síť. El. energie může být nahrazena mobilními zařízeními s benzinovým nebo naftovým pohonem. Pitná a užitková voda se bude dovážet. Zhotovitel si případné energie a média bude zajišťovat sám na své náklady.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude oploceno staveništním oplocením zamezujícím vstupu nepovolaných osob. Asanace, demolice a kácení dřevin nejsou pro výstavbu rozšíření parkoviště požadovány.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Zábor veřejného prostranství není požadován. V areálu nemocnice bude vyčleněna plocha pro dočasný zábor zařízení staveniště v rozsahu do 100 m².

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce budou v objemu 170 m³. Materiál bude ukládán na mezideponii v areálu nemocnice a přebytečný bude průběžně odvážen na řízenou skládku Omice – Žabčice. Deponie stavebního materiálu a zeminy bude umístěna v prostoru areálu nemocnice v rozsahu cca 120 m².

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů č. 01

- a) Měřítko: 1 : 2500
- b) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- c) Stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma: nejsou v okolí staveniště evidována a nová nejsou navrhována.
- d) Vyznačení hranic dotčeného území: Situace výkres č. 01 odpovídá obvodu objektu.

C.2 Celkový situační výkres č. 02

- a) měřítko 1 : 500
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 500
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné / trvalé),

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zakres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.5 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření.

Dle charakteru stavby není požadován.

D Výkresová dokumentace

D.1 Charakteristické půdorysy Dle charakteru stavby není požadováno.

D.2 Charakteristické řezy

- a) (včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku
- b) založení navrhované stavby a staveb stávajících)

D.3 Základní pohledy Dle charakteru stavby není požadováno.

E Dokladová část

- a) Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů.
- b) vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou
- c) osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

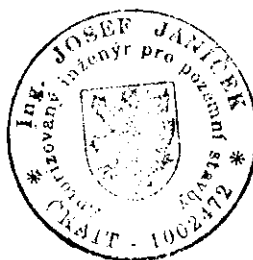
- d) E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
- e) E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

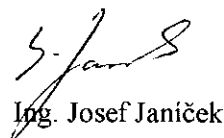
E.3 Doklad podle zvláštního právního předpisu³⁾ prokazující shodu vlastností výrobku, který plní funkci stavby, s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby

E.4 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů⁴⁾

E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

V Ivančicích 05/2016




Ing. Josef Janíček